

# 誠哥愛港有感情 市場雖小不離棄

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和主席李嘉誠昨於股東大會上重申,自己愛香港、有感情,計劃在香港終老,稱隨時可以退休。他又指,不會放棄香港地產業務,不過由於市場細,難以再大幅增加在香港的投資。

李嘉誠被問及對於本港及長和系前景的看法時表示:「由1940年嚟香港居住到今日,我睇我都會嚟香港終老,好鍾意呢度,香港嘅生意會繼續經營。」他以零售業為例,指集團零售業務於香港只有700間分店,相比整體的13,000間,只佔整體零售收入3%,加上香港「地少人多」,即使再加100間都無大影響,希望股東明白集團是國際性企業,但「總之對香港有感情」。

在以往的業績會或股東會上,李嘉誠曾多次談及其對香港的感情。如在今年3月的長和年度業績會上,他曾表示,由1940年來港至今數十年,對香港感情好深厚,「我12歲出來做工,18歲做經理,19歲做總經理。1949年21歲時公司主要跟內地做生意,當時生意不能做下去,於是自己出來做。由1950年創業到今天,一直沒有虧過本。」

他說:「令我感觸的是,看見香港由戰後在很苦的環境一路向上,但現在停滯不前,不希望見到本來引以為榮的香港變得樣樣麻煩。」

他當時又稱,香港應該要急起直追,不要怠慢,要做到香港人引以為榮、國家引以為榮。如果與中央有溝通、信

任,可減少無謂紛爭。香港很多事有內地的合作、支持,有良好的溝通與信任可以事半功倍。香港現時看似有嚴重的問題,但領導者若看清問題、認真做,仍有很多機會。

## 維持合理價買地策略

身兼長實主席的李嘉誠昨日被問及內地房企近年積極來港投地時指,長實投地從來不是志在必得,但不會放棄本港地產業務,長實地產多年來均只會以公司認為合理價買地,未來將會維持該策略。集團今年於香港賣樓收入都有幾百億元,明年亦然;九龍海逸君綽酒店都在加建中,但酒店會作收租用。

他表示,世界變遷好快,長實地產不

可以只做地產,在之前的長實地產年報中,已表示長實地產的業務發展並不限於地產業務,惟此舉並不代表長實地產會停止對地產業務投資。

他解釋,從整體發展上,他看好長實地產固定收入業務的增長。

他並指,長實地產目前並無將旗下收租物業出售。由於看重固定收入業務,公司反而對酒店業務作持續投資。而公司參與飛機租賃業務,及與長江基建共同投資澳洲基建業務,亦是長實地產進一步拓展固定收入的部署。

## 隨時可退休交棒澤鉅

李嘉誠將近89歲,何時交棒一直受到關注。有小股東問到兩年前李嘉誠曾



■李嘉誠重申,自己愛香港、有感情,計劃在香港終老,稱隨時可以退休。

指前景不太明朗而未敢退休,現時會否考慮退下來?李嘉誠指,自己「隨時退休都得,Victor(李澤鉅)同所有執董,我退休佢哋會繼續做,Victor頂替我嘅位置,公司亦成熟,如無意外,對公司前途充滿信心,大家放心,我退休無大影響。」

香港文匯報訊(記者 周子優)香港發明再次揚威海外,勇奪多項國際殊榮。行政長官梁振英昨日出席第四十五屆日內瓦國際發明展得獎者慶祝酒會,祝賀香港團隊共有51項發明榮獲獎項,包括6項特別大獎、34面金牌、15面銀牌和2面銅牌,成績驕人。梁振英表示,本港隊伍在發明展取得傑出成就,向世界展現了香港的科研能力,尤其是科研人才的創新能力,並寄語社會要繼續努力推動科研。

# 發明展頻奪獎 證港科研有力

## 獲34金15銀 特首:向世界展現創新能力



■梁振英昨出席在添馬政府總部舉行的第四十五屆日內瓦國際發明展得獎者慶祝酒會,並參觀展覽。

梁振英昨日在慶祝酒會致辭時指出,今屆國際發明展有來自40個國家和地區、超過720個發明家參與,展出超過1,000項創新產品,競爭激烈。香港參展團隊能夠從中脫穎而出,取得歷來最佳成績,實在不容易。本港獲獎團隊涵蓋產、學、研界別,包括科學園內的科技公司、理工大學及浸會大學的代表隊、生產力促進局等,得獎作品範疇遍及醫療科技、新電子物料、汽車安全系統、機械工程及新紡織材料等。

## 讓市民生活更方便舒適

其中,科學園內的宏聲科技憑着「眼藥導入儀」,勇奪日內瓦特別大獎、羅馬尼亞錫比烏大學特別大獎,以及評審

團嘉許金獎。此外,理大、浸大,以及納米及先進材料研發院亦合共獲得4項特別大獎。梁振英指,上述科研成果可讓市民的生活更方便和更舒適,亦有潛力帶來重大的社會和經濟效益。

梁振英強調,特區政府十分重視創新及科技發展,自創科局成立以來,政府積極制定政策,投入超過180億元推動創科,成功吸引了世界頂尖的科研機構、投資者和企業在香港落戶,例如麻省理工學院首個海外創新中心。

## 港深創科園正全速進行

他又指,落馬洲河套區「港深創新及科技園」的發展計劃正全速進行,而近年廣東省其他城市的創科發展蓬勃,香

港創科企業和創科人才可到當地落戶投資,發展事業。他說:「香港在『一國兩制』之下,擁有制度、人脈和兩文三語的國際化優勢,可以與大灣區城市在創新創科上互補優勢,協同發展。」

獲得大獎的「眼藥導入儀」創辦人、科大化學工程學系博士畢業生孫璋良表示,與團隊研發的超聲波眼藥無創導入技術,可安全及高效地將藥物導入眼底,令眼疾患者免受「針灸」注射手術之苦。

他透露,團隊正準備臨床試驗,將邀請不同種族的眼疾患者進行試驗及長期觀察,進一步提高技術的安全性,預計兩三年後可將技術推出市面,在價格相若的情況下,取代現有的眼球注射方法。

### 市區重建局條例(第563章)

#### 市區重建局開展項目公告:啟明街/榮光街發展項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定,市區重建局(市建局)公布開展KC-013九龍城啟明街/榮光街項目(該項目)。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定,該項目開始實施的日期,是該項目的公告首次在憲報刊登的日期,即2017年3月17日。

該項目將會根據《市區重建局條例》第26條的規定,以發展項目形式進行。

該項目位於九龍九龍城區,東北面毗連啟明街而南面毗連榮光街。地盤總面積約1749平方米。該項目界線內的建築物於1958至1963年間落成。

建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定,公眾人士可查閱:

- (a) 該項目的一般性質及影響的說明;及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期,即2017年3月17日起計的兩個月內,上述資料存放在下列地點,於下列的正常辦公時間內供公眾查閱:

- (i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時);
- (ii) 九龍土瓜灣馬頭圍道426-430號美善閣地下A舖市區重建局馬頭圍地區辦事處(星期一至五上午8時45分至下午1時;及下午2時至6時);及
- (iii) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處諮詢服務中心(星期一至五上午9時至下午7時)。

上述資料亦可於市建局網頁(<http://www.ura.org.hk>)查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定,任何人如認為其將會受該項目所影響,並欲反對該發展項目的實施,可於公布期內將反對該項目的陳述書(反對書)送交本局。反對書須列明:

- (a) 反對的性質及理由;及
- (b) (凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除)建議作出的修訂。

反對書須以書面及不遲於2017年5月17日送交香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對書的人宜詳閱「市區重建局指引:就發展項目提交反對意見」。有關指引可於上述地點索取,或可於市建局的網頁(<http://www.ura.org.hk>)下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定,市建局須考慮所有反對書,並於2017年8月17日前將下列項目呈交發展局局長考慮:

- (a) 有關發展項目;
- (b) 市建局對該等反對書所作的評語;
- (c) 任何沒有撤回的反對書;及
- (d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估,包括評估就因該項目的實施而被遷徙的人的居所而言,如並無現存的適當居所提供給該等人士,則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定,市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條原文第一階段及第二階段的社會影響評估。第一階段的社會影響評估報告將於2017年3月17日起存放於上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2017年5月2日起存放於上述地點供公眾參閱。公眾可就該兩份社會影響評估報告提出意見,但須不遲於2017年5月17日將意見提交市建局。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定,發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書,並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

此公告只為公布該項目的開展日期,不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2017年3月17日 市區重建局

## 佟曉玲冀港趁「帶路」做好轉型

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)「一帶一路」國際合作高峰論壇將在北京舉行,香港特首梁振英將率團參加。外交部駐港署理特派員佟曉玲近日在《華爾街日報》發表文章指,通過共商、共建、共享地參與「一帶一路」建設,香港將可以更好地向高端服務業和知識經濟轉型,實現自身更大發展。「機不可失,時不再來」,香港不應繼續陷在無意義的爭物中,否則只會蹉跎歲月,消磨現有優勢。

外交部駐港特派員公署網頁昨日上載了佟曉玲題為《「一帶一路」對香港意味著什麼》的署名評論文章全文。

她在文中指出,香港是發達的外向型經濟體,未來發展的大方向是不斷加深與內地發展融合、優勢互補,同時繼續發揮國際聯繫作用。對於「一帶一路」這樣的國家倡議和全球項目,香港肯定不能缺席。

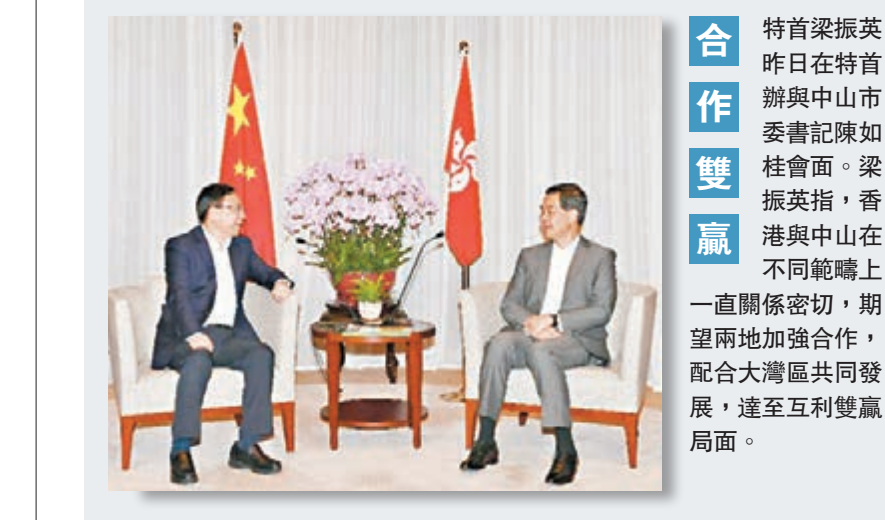
### 享制度與區位雙優勢

過去幾十年,香港在發展中積累了很多優勢和經驗,未來可以更深入、更廣泛、更有效地參與「一帶一路」。她認為在制度優勢方面,在「一國兩制」下,香港既可以參與粵港澳大灣區合作等國家層面的規劃,又可以繼續發揮國際金融、貿易和航運中心作用。「這種優勢內地城市沒有,別的國家和地區也不具備。」

在區位優勢方面,香港是「海上絲綢之路」的重要節點,在國家不斷擴大「走出去」的過程中,尤其需要香港這種優勢。

同時,香港還有大批熟悉國際法、精通英語和各種專業服務的人才,擁有人才優勢。同時,「一帶一路」的倡議需要多元與合作的文化氛圍,而香港是中西文化交匯之地,擁有多元文化優勢。

放眼未來,香港也面臨如何找到新增長動力、如何更好轉型等問題。佟曉玲指出,共商、共建、共享地參與「一帶一路」建設,使香港可以更好地向高端服務業和知識經濟轉型,實現自身更大發展。「這不會一蹴而就,也不會自然而然,需要長期努力,也需要積極有為。機不可失,時不再來,如果繼續陷在無意義的爭論與爭物中,只會蹉跎歲月,消磨現有優勢。」



特首梁振英昨日在特首辦與中山市委書記陳如桂會面。梁振英指,香港與中山在「一帶一路」一直關係密切,期望兩地加強合作,配合大灣區共同發展,達至互利雙贏局面。

## 八達通新資助惠及輪椅客

香港文匯報訊(記者 文森)早前被審計署批評復康巴士使用效率不佳,輪椅人士外出較常人更費力。香港復康會與八達通卡有限公司合作,由上月1日起推出新一期「八達通復康交通資助計劃」,為領取綜援輪椅人士提供點對點的無障礙交通服務。

有關計劃於2014年4月1日首度推出,截至上月30日共提供了逾22,600程的點對點無障礙交通服務予低收入輪椅使用者。香港復康會引述「服務使用者意見調查」指出,逾99%受訪者認為計劃「能夠協助他們解決交通需要」,97%受訪者因資助而「增加了外出的意慾」。

最新一期服務由上月1日起至明年12月31日。主辦單位預料,直至明年年底,計劃可為參加者提供逾34,600程便捷的交通服務,方便他們到醫院看病及覆診,並鼓勵他們融入社會。

輪椅使用者許先生昨日表示,參與該計劃後,他可多與朋友聚會,並參與戲劇及廣播劇演出。他續說,資助計劃提供點對點交通服務,令他能夠

願因病住院的雙親,「這個計劃讓我可一盡孝心,從被照顧者變成照顧者,令我非常欣慰。」

另外,周日(14日)是母親節,香港復康會舉辦了「母親節之母愛頌」徵文比賽,讓參加者向母親表達心意。有獲獎者表示,自己及母親均為輪椅使用者,二人難以使用日常的公共交通一起外出,該計劃提供的點對點輪椅接送服務,令其能與母親一同乘車,一圓二人結伴外遊的心願。

新資助計劃預計可為參加者提供逾34,600程接送服務。受訪者供圖

### 今日香港天氣預測

2017年5月12日 星期五

部分時間有陽光,日間炎熱,稍後有幾陣驟雨及雷暴

氣溫: 26°C-32°C 濕度: 65%-90%

潮漲: 09:22(2.1m) 22:42(1.6m)

潮退: 03:02(1.0m) 15:57(0.6m)

日出: 05:46 日落: 18:54

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 中至高

明日下午: 中至甚高

路邊監測站\*

明日上午: 中至高

明日下午: 中至甚高

### 中國各大城市天氣預測

大連	13°C	21°C	天晴
廣州	24°C	30°C	有雨
北京	12°C	29°C	天晴
貴陽	14°C	24°C	多雲
長春	8°C	18°C	多雲
海口	25°C	32°C	多雲
長沙	18°C	28°C	多雲
杭州	18°C	26°C	有雨
成都	15°C	31°C	多雲
哈爾濱	8°C	18°C	多雲
重慶	17°C	30°C	多雲
合肥	18°C	27°C	多雲

### 未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

13/5(星期六)	14/5(星期日)	15/5(星期一)	16/5(星期二)
氣溫: 25°C-29°C	氣溫: 25°C-30°C	氣溫: 23°C-26°C	氣溫: 22°C-27°C
濕度: 75%-95%	濕度: 70%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 70%-95%
大致多雲 有幾陣驟雨	短暫時間有陽光 有幾陣驟雨	多雲有大驟雨 及幾陣狂風雷暴	初時有大驟雨 及狂風雷暴

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C	36°C	毛雨
新德里	28°C	41°C	多雲
首爾	17°C	24°C	有雨
新加坡	24°C	32°C	雷暴
東京	15°C	28°C	多雲
雅加達	25°C	32°C	多雲
吉隆坡	25°C	34°C	雷暴
墨爾本	10°C	16°C	驟雨
悉尼	12°C	22°C	多雲
倫敦	9°C	20°C	多雲
馬德里	12°C	19°C	驟雨
莫斯科	0°C	9°C	有雪
巴黎	12°C	22°C	雷暴
羅馬	13°C	26°C	有雨
日內瓦	11°C	17°C	有雨
里斯本	15°C	19°C	驟雨
芝加哥	8°C	12°C	有霧
檀香山	21°C	29°C	驟雨
武漢	16°C	28°C	多雲
西安	16°C	34°C	天晴
廈門	23°C	31°C	驟雨
西寧	1°C	23°C	多雲
銀川	10°C	30°C	天晴
鄭州	18°C	34°C	天晴
香港	21°C	29°C	驟雨
洛杉磯	14°C	21°C	多雲
紐約	8°C	17°C	天晴
三藩市	12°C	14°C	天晴
多倫多	4°C	12°C	驟雨
溫哥華	12°C	12°C	有雨
華盛頓	12°C	16°C	驟雨