

文在寅撐經濟 韓小型股料跑贏

韓國自由派共同民主黨黨魁文在寅於5月9日總統大選中，以顯著領先的得票率高票當選韓國第19屆總統，並於5月10日立即就任履新，終結韓國過去九年由保守派執政的局勢。由於先前民調已顯示文在寅勝選概率偏高，韓國股市已提前大漲推動KOSPI指數創新高，大選後的短期行情可能較不明顯，不過依據過去兩屆大選後的小型企業表現較佳，新任總統刺激經濟在即，小型股走勢看好。

富蘭克林證券投顧指出，預期新總統上任後有助解除政策面不確定性，尤其其在外交政策態度較為溫和，其主張直接與朝鮮對話並透過外交手段降低因薩德系統導致與中國的緊張狀況，有助降低朝鮮半島地緣政治風險。

有所表現以增加經濟多元性，可以觀察到朴槿惠上任後一個月、三個月、六個月小型股漲勢明顯優於大型股表現。

文在寅推動財閥改革正面

就各類股表現而言，楊子江認為，過去五年中小型企業居多的新經濟產業如健康醫療、科技、紡織服飾等類股漲勢相當亮眼，反觀大型企業居多的舊經濟產業如營建、鋼鐵、汽車、造船等類股走勢低迷。預期文在寅可望進行的財閥改革將對中小型企業釋出更多資源，創造中小型企業更佳的營運環境。

富蘭克林坦伯頓亞洲小型企業經理人賽加爾表示，看好韓國中小型股投資機會，除了較不受國際市場及外資動向影響之外，這些具備利基產品且非與日本競爭的企業正複製在當地的成功模式，向中國等海外市場擴張，包括生物科技製藥、電子商務及休閒服飾等領域。

近兩屆韓國總統大選後股市表現(%)

日期	主要參選人		一個月	三個月	六個月
2012/12/19	朴槿惠 VS 文在寅	大型股	-0.31	-1.63	-5.68
		小型股	4.11	8.27	5.80
2007/12/19	李明博 VS 鄭東泳 VS 李會昌	大型股	-5.68	-13.71	-2.34
		小型股	-5.24	-15.20	-6.81

資料來源：彭博資訊，取MSCI韓國指數VSMSCI韓國小型企業指數。



歐元仍處升後回吐走勢

歐元本周初受制1.1020美元附近阻力後走勢偏軟，周二跌幅擴大，失守1.09美元水平，並一度走低至1.0865美元附近，回吐上周所有升幅，本周三大部分時間窄幅處於1.0860至1.0900美元之間。Markit上周公佈歐元區4月份綜合PMI上揚至56.8的6年高點，再加上馬克龍勝出法國總統選舉，歐元本周初早段曾急升至1.10美元水平，不過美國4月份非農就業數據強勁，顯著配合美國聯儲局上周向繼續加息的會後聲明，市場對聯儲局下月14日會議進一步加息的預期升溫，反而引致部分投資者掉頭沽出歐元。此外，美國10年期長債息率本周二向上觸及2.41%附近5周多高位，美元指數持穩99水平，不利歐元短期表現。

另一方面，日本央行行長黑田東彥昨天表示，將就住後退出超寬鬆貨幣政策作出研討，消息今日匯價呈現反彈，雖然黑田其後再次重申保持寬鬆政策以達至日本央行的2%通脹目標，但美元兌日圓未能企穩114水平後反而有回落傾向，導致歐元兌日圓交叉匯價周三從124.30水平反覆走低至123.60附近，將增加歐元的下行壓力。預料歐元將反覆走低至1.0750美元水平。

金價下探1210 反彈力弱

周二紐約6月期金收報1,216.10美元，較上日下跌11美元。現貨金價本周初失守1,230美元水平後走勢偏軟，周二跌幅曾擴大至1,214美元附近約8周低位，周三略呈反彈，一度重上1,225美元水平。美國總統特朗普除美國聯邦調查局(FBI)局長科米職務，部分投資者憂慮華盛頓可能出現政治風暴，美元指數周三升幅放緩，令金價稍為作出反彈，不過市場對聯儲局下月加息的預期沒有改變，將限制金價升幅。預料現貨金價將反覆走低至1,210美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.0750美元水平。
金價：現貨金價將反覆走低至1,210美元水平。

英鎊撲1.30關 慎防調整風險

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美國總統特朗普周二意外解除美國聯邦調查局(FBI)局長科米(James Comey)的職務，該消息點燃投資者的避險意願，美元一度則遭到打擊。另外，有關朝鮮局勢的擔憂重燃，亦壓制着美元。朝鮮駐英國大使Choe Il周二接受天空新聞採訪時稱，朝鮮準備進行第六次核子試驗。

不過，有關美聯儲(FED)下月加息的預期仍有對美元形成支撐。根據CME的FedWatch工具，利率期貨表明，交易員預計美聯儲在6月13日至14日會議上加息的概率達到90%。

關注央行低息政策時限

英鎊兌美元周二持穩在近期觸及的七個月高點近1.30美元的附近，市場人士轉向觀察英國央行本周通脹報告及政策會議，以尋找英鎊的新驅動力；英鎊過去一個月已經升值近5%。英國央行的「超級星期四」將會受到密切關注，各界將尋求英國利率將維持在紀錄低點多久時間的各種線索。通脹率已經升破英國央行的2%目標，也高於薪資增幅，同時也令消費者受到打擊；消費者是去年英國公投退歐以來提振經濟的主力。投資者還將關注英央行是否將下調經濟成長預估；央行曾在2月的上一報告中上調了預測。

英鎊兌美元走勢方面，250天平均線目前位於1.2825，英鎊上一次突破250天線是在去年6月，但只是短暫破位後又重新回挫，因此，若英鎊後市可持穩於250天平均線之上，則可望將開展新一輪漲勢。以去年6月24日高位1.5018至10月7日低位1.1450累積3,568點的跌幅計算，50%的反彈水平為1.3230，擴展至61.8%則為1.3655。不過，當前阻力先矚目於1.30關口，近期歷經多日仍是難越雷池，要防範回吐風險。至於下方支持該留意上升趨向線1.2660，若後市跌破此區，將破壞近兩個月的上升態勢，延伸支持將會參考4月10日低位1.2362。MACD指標已呈回落，並有機會跌破訊號線，示着英鎊短線或即將迎來調整。

今日重要經濟數據公佈

05:00	新西蘭	央行利率決定。預測1.75%。前值1.75%
07:01	英國	4月RICS房價差值。預測正20。前值正22
07:50	日本	4月銀行貸款年率。前值+3.0%
		上周投資外國債券。前值賣超12,838億
		上周外資投資日股。前值賣超2,584億
		3月末經季節調整流動帳平衡。預測26,432億盈餘。前值28,136億盈餘
13:00		4月服務業景氣判斷指數。前值47.4
14:00	德國	4月批發物價指數月率。前值持平；年率。前值+4.7%
15:15	瑞士	4月CPI月率。預測+0.2%。前值+0.2%；年率。預測+0.5%。前值+0.6%
16:30	英國	3月建築業產出月率。預測+0.3%。前值-1.7%；年率。預測+2.8%。前值+0.5%
		3月工業生產月率。預測-0.3%。前值-0.7%；年率。預測+2.1%。前值+2.8%
		3月製造業產出月率。預測持平。前值-0.1%；年率。預測+3.0%。前值+3.3%
		3月對非歐盟地區貿易平衡。預測34.00億赤字。前值37.48億赤字
		3月全球商品貿易平衡。預測118.0億赤字。前值124.6億赤字
19:00	美國	5月央行利率決定。預測0.25%。前值0.25%
		一周初請失業金人數(5月6日當周)。預測24.5萬人。前值23.8萬人
20:30	美國	四周均值(5月6日當周)。前值24.3萬人
		續請失業金人數(4月29日當周)。預測198.0萬人。前值196.4萬人
		4月最終需求PPI年率。預測+2.2%。前值+2.3%；月率。預測+0.2%。前值-0.1%；年率。預測+1.7%。前值+1.6%
	加拿大	3月新屋價格指數。預測+0.2%。前值+0.4%

CPI:消費者物價指數; PPI:生產者物價指數

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

陳永銘
黃美斯
關榮平

Mark Staples
梁耀基

盧漢昌
林澤榮

黃世傑
周維寧

梁耀儀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、親主、確認人命及法院令

茲定於2017年5月11日(星期四)下午3時銅鑼灣香港怡東酒店3字樓怡麗閣2廳公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗沙井路25號萬貫花園第1座2字樓D單位及3字樓D單位連天台及49號車位。	實用1455 天台710 建築1696	840	6922 4519 馮浩
2	觀塘康翠道147號康翠閣D座4字樓6單位連停車場第2層82號車位。(法院令,不供樓契)	實用425 建築518	300	9833 1884 鄭洽
3	北角電氣道233號城市花園【城市全庫】第1、2及3座地庫253及254號車位。	可租約03 建築208	220	9833 1884 鄭洽
4	何文田亞答街128A號華軍大廈(5期)6字樓連37號車位。(親生命、套3房、工人房)	實用1561	1720	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽 5177 8750 李洽
5	灣仔告士打道212號高匯18字樓F單位連露台。(親生命)	實用667 建築929	1780	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 6922 4519 馮浩
6	大埔水坑角約29號地段436號地下(大埔汀角村61號地下)。(親生命)	建築670	300	6256 0788 梁洽
7	屯門兆業里3號兆業苑第2期3字樓194號車位。(一開即售)	xxx	68.8	5177 8750 李洽
8	葵涌海濱道9號寶源3字樓M4及M5號電單車車位。	xxx	60	9138 6079 劉洽
9	元朗文康路116號地段2461號(近港頭村)。	地盤面積 約4256	110	9138 6079 劉洽
10	葵涌青洲山301-305號1 Place 3字樓01號單位。(10分鐘到港鐵葵涌站,地庫一房)	實用314 建築483	270	9374 4386 任洽
11	深水埗青山道76-82號全層大廈(西九龍商務中心)高層地下1號車位。(一開即售)	建築180	138	9833 1884 鄭洽
12	深水埗青山道76-82號全層大廈(西九龍商務中心)高層地下2號車位。(租期至7-2020)租金\$6000。(一開即售)	建築210	150	9833 1884 鄭洽
13	全港大廠坊7號海濱街124及132號裝設獨立方1字樓F19及F20號車位。(一開即售)	實用96 建築48	85	5177 8750 李洽
14	鴨脷洲海怡邨1號海怡半島第1座(海怡閣)13字樓B單位。(租期至30-4-2018)租金\$17300	實用629 建築776	850	9833 1884 鄭洽
15	天水圍天瑞邨1號嘉湖山莊業湖居新北江商舖P層143號車位。(板長壽可同層)	實用44 建築84	78	9833 1884 鄭洽
16	深水埗大埔道176號南都大廈10字樓7號車位。	實用538 建築650	450	6256 0788 梁洽
17	香港清風街25號英皇道43-49號新英大廈1字樓A單位連天台。	建築1722 天台48	1700	9092 0099 吳洽

物業(12)及(14)以連約出售,其餘物業以交吉出售。

放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!

專人處理歷史悠久信心首選
獨立大廈及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳單)

一星期六日廣告,全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰樓皇

查詢或委託: 2581 9366

灣仔 銀主拍賣 尚匯

18字樓F單位連露台

實 667 呎
建 929 呎

開 1780 萬
9092 0099 吳洽
9138 6079 劉洽

法院令拍賣 觀塘 康麗園

D座4字樓6號單位連82號車位

實 425 呎
建 518 呎
不供樓契

開 300 萬
9833 1884 鄭洽

何文田 銀主拍賣 翠華大廈

(5期)6字樓連37號車位

實 1561 呎
開 1720 萬

9374 4386 任洽
5177 8750 李洽

承賣生命 公開拍賣一艘躉船現存於九龍油麻地貨物起卸區。

拍賣日期: 2017年5月25日星期四上午十時三十分
查詢詳情請與周先生聯絡, 電話: 2581 9366

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cassurveyors.com

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制,以及改變物業用途等方面的疑難,本公司資深測量師熟悉土地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

服務範圍包括:

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專家跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。