

# 调控奏效 深二手房報價跌

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導) 隨着內地一線城市不斷加大調控力度,樓市終於出現降溫跡象。繼北京之後,深圳的樓市也開始下跌。根據深圳中原地產的監測數據,近期許多業主擔憂資產縮水難以出售,報價下調區間1%至5%的房源佔比繼續增多,達到41.7%,這已是連續第5周佔比回升,其中最大降價幅度達5%。

深圳中原地產公佈,上周深圳市二手房成交1,182套,環比下降36%,成交均價環比為每平方米54,843元(人民幣,下同)。深圳市規劃國土委的數據亦顯示,深圳新房均價從2016年9月的每平方米61,600元下滑至今年4月的每平方米54,619元,跌幅達到11.3%。儘管4月深圳新房成交環比出現大漲,但是3月的成交則創出了2009年以來的新低紀錄,購房者觀望的情緒可見一斑。目前深圳二手房報價仍然下跌,上周業主報價仍在下調,最多的下調5%,他們擔憂房價下跌導致資產縮水,於是紛紛拋售。

## 分析:今年樓價跌5%

綜合開發研究院(中國深圳)旅遊與地產研究中心主任宋丁表示,嚴厲的調控是導致深圳樓市持續調整和低迷的主因。他認為,今年深圳樓市整體將在小幅下跌中保持平穩,整體市場跌幅約5%至10%,個別區域可能達到10%以上。不過,由於存在巨大的需求和土地資源供應不足,深圳樓市不會出現暴跌的現象,預計今年深圳樓市將在小幅調整的情況下總體保持平穩。

## 投資需求持續降溫

深圳市房地產研究中心主任王鋒亦認為,今年以來,隨着深圳加強二手房市場管控,嚴格實施二手房網簽備案制度,嚴厲打擊二手房違法違規行為,二手市場整體表現平穩。二手房市場已出現三個明顯的變化,即成交總體回落、價格持續平穩和個人購房基本為首套置業絕對主力,佔比逾九成以上,嚴厲的調控政策因而很好地打擊了投資需求。此前,在前年和去年初,深圳樓市投資需求佔比逾兩成。

另外,由於5月是市場傳統銷售旺季,許多開發商積極推盤,市場預期新盤供應量將會有所增加,亦是導致二手房價下跌的一大原因。據美聯物業全國研究中心的數據顯示,5月預計有招商中環、卓越星源、龍光玖龍台、萬科麓城四期、中糧祥雲國際等10個樓盤,區域主要集中在龍崗和羅湖等地。



內地調控不斷加強,深圳樓市開始降溫。深圳中原地產數據指,深圳報價下調區間1%至5%的房源佔比繼續增多。

## 四大城市調控措施

- 深圳**  
「10.4」新政規定二套房首付七成,離婚也只能買1套,今年初出台限價令,要求新房價格不得高於周邊二手房。
  - 北京**  
「3.17」新政要求二套房首付比例提高,首次超過八成,要求企業購房出售需滿3年及以上。
  - 上海**  
「5.4」新政導致樓市調控層層加碼後進入限購、限貸、限價、限售的「四限時代」。
  - 廣州**  
「3.20」新政要求二套房首付不得低於七成,暫停發放家庭購買第三套及以上住房貸款。
- 製表:記者 李昌鴻

# 聯通:僅A股混改效果更好

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉) 聯通(0762)上月公佈就混合所有制改革,將以非公開發售形式配售A股。董事長兼首席執行官王曉初昨在股東會後記者會表示,單以A股作為融資平台,尋找有業務整合效應的戰略股東效果更好,方案包括以發行新股和出售舊股進行。他又指若鐵塔公司有意上市,不會受混改影響。

## 對港重拍頻譜有興趣

王曉初表示,混改的主要目的並非集資,而是為了落實市場支配資源的改革,相信A股混改對H股有利。另外,聯通未來在創新領域如互聯網和5G等範疇亦需要大量資金投入,混改對公司資金運用有好處。對於市傳廣電局和中信等亦有興趣參與,他回應稱混改現正與策

略投資者談判,尚未有決定;受監管規定限制,現時不能披露。他承諾只要結果塵埃落定,會盡快對外公佈。

本港將會重新分配2G頻譜及分配5G頻譜,聯通現時在香港以MVNO(流動虛擬網絡營運商)經營。王曉初談到該話題時表示,對電訊局重新拍賣的頻譜比以前更有興趣,不過擔心頻譜費用太貴,會根據收益考慮;若成本太高則會放棄。對於中國電信(0728)在3月獲發香港的



王曉初(左三)指,若鐵塔公司有意上市,不會受混改影響。

MVNO牌照,他指雙方有各自不同的客群,內地的聯通客戶,在港同樣使用聯通的服務更方便。有指國企管理層的新酬有望上調,王曉初笑言未聽過:「希望是真。」

# 國家級政策性創投母基金揭牌

香港文匯報訊 據新華社消息,規模近180億元(人民幣,下同)的中國國投創國家新興產業創業投資引導基金日前正式揭牌,標誌着作為國家級政策性創投母基金已完成募集,投資運營順利展開。

## 規模合共180億人幣

該引導基金80%的資金將投資於從事新興產業初期、早中期領域投資的創業投資基金,20%資金可直接投資於非上市成熟期企業。截至今年4月底,基金已投資參股子基金40隻,承諾出資約45億元,參股子基金規模合計約280億元。「國投創國家新興產業創業投資引導基金由財

政部、國家發展改革委以及國家開發投資公司、中國郵政儲蓄銀行等社會出資人共同發起設立,實現了178.5億元的基金募集規模,採取合夥制形式。」國投董事長王會生在揭牌儀式上稱。

報道指出,創業投資引導基金是由政府設立並按市場化方式運作的政策性基金,主要通過扶持創業投資企業發展,引導社會資本進入創業投資領域;母基金是以股權投資基金為投資對象的特殊基金,又稱「基金的基金」。

2015年1月,國務院常務會議決定設立國家新興產業創業投資引導基金。2016年7月,國投專門成立的母基金和引導基金管理平台——國投創合基金管理有限公司成為該基金的管理機構之一。今年1月,該基金第一批出資人的首期出資到位。

# 鴻海美廠房料下半年動工



郭台銘 資料圖片

香港文匯報訊 台灣鴻海集團赴美投資動作令人關注。路透社昨報道,鴻海赴美投資建廠一案已定於今年下半年動工。此前其董事長郭台銘曾於4月赴美會見美國總統特朗普。

郭台銘4月底曾表示,該公司計劃在美國進行投資,但方案還沒有最終確定。此外,郭台銘1月則透露鴻海考慮在美國成立一家顯示器生產工廠,投資可能超過70億美元。

除美國投資外,鴻海在中國大陸的發展也是市場的關注焦點。另據中國政府網報道,總理李克強周二(9日)赴鄭州考察富士康科技園,並由鴻海董事長郭台銘親自介紹,兩人在廠房前駐足交談5分鐘。

李克強對郭台銘表示,希望富士康把更多高級研發和全產業鏈放在這裡,並稱:「中國有巨大的市場和人才資源,是發展製造業的最佳投資目的地。」

# 小米洽10億美元再融資

香港文匯報訊 據焦點報道,內地智能手機企業小米正與數家銀行洽商,為2014年簽署的一筆10億元(美元,下同)三年期貸款進行再融資。據稱至少有三家銀行已受託安排此案,分別是德意志銀行、摩根士丹利和永隆銀行。

消息人士稱,德銀今年稍早為該公司與投資者舉行了一場非交易路演。小米在考慮一筆規模為5億元至6億元的三年期貸款,綜合收益料為200個點子。

小米在2014年10月簽署的10億元三年期貸款是該公司在貸款市場的強勢首秀。德銀、摩通和大摩是最初的牽頭行兼簿記行,另外還有25家銀行參貸。該交易均分為A部分定期貸款和B部分循環貸款,兩部分貸款的最高綜合費用為273個點子,利率為較倫敦銀行間拆放款利率(Libor)加碼232.5個點子。小米對分承貸商提供的綜合費用為282.5個點子。

**名震中外 命最準**

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

鍾應堂 命家風水姓名

師承秘傳,擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號4字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

**比華利中港酒店**

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

**刊登廣告熱線**

28739888 / 28311781

**申請會社酒牌續期啟示**

加州豪園住客會所

「現特通告: 陳明理其地址為新界元朗和生園加州豪園住客會所加州豪園服務處, 現向酒牌局申請位於新界元朗和生園加州豪園加州花園大道會所地下及一樓加州豪園住客會所的會社酒牌續期, 凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。」

日期: 二零一七年五月十一日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE**

ROYAL PALMS RESIDENT CLUB (CLUB MIRAGE)

Notice is hereby given that Ms. Chan Chai Chi of Management Services Office, Clubhouse, Royal Palms, Wo Shang Wai, Yuen Long, N.T. is applying to Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Palms Resident Club (Club Mirage) at G/F & 1/F, Clubhouse, Palm Springs Boulevard, Royal Palms, Wo Shang Wai, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11 May 2017

**申請酒牌續期公告**

好景海鮮飯店

現特通告: 陳明理其地址為新界西貢萬年街120號地下及萬年街120號側露天座位, 現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街120號地下及萬年街120號側露天座位好景海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年5月11日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

CORNER CAFE

Notice is hereby given that Chan Ming Li of G/F, 120 Man Nin Street, and Outside Seating Accommodation at Side of 120, Man Nin Street, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Corner Cafe situated at G/F, 120 Man Nin Street, and Outside Seating Accommodation at Side of 120, Man Nin Street, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2017

**申請會社酒牌續期公告**

雀友會

現特通告: 郭美蓮其地址為新界元朗西菁街10號好順泰大廈地下15號舖, 現向酒牌局申請位於新界元朗西菁街10號好順泰大廈地下15號舖雀友會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2017年5月11日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE**

JOYFANS CLUB

Notice is hereby given that Kwok Mei Lin at Shop 15, G/F., Ho Shun Tai Building, 10 Sai Ching Street, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Joyfans Club situated at Shop 15, G/F., Ho Shun Tai Building, 10 Sai Ching Street, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2017

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 證2017-046  
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

**上海中毅達股份有限公司**

**第六屆董事會第三十八次會議決議公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏, 並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)第六屆董事會第三十八次會議於2017年5月10日在上海市淮海中路1010號3704單元會議室召開, 會議應參加表決董事10人, 實際參加表決董事10人(其中獨立董事李寶江先生因工作原因未能出席本次會議, 委託獨立董事劉名旭先生代為出席並行使表決權; 董事李春華先生因工作原因未能出席本次會議, 委託董事李澤澤先生代為出席並行使表決權; 董事方文華先生因工作原因未能出席本次會議, 委託董事沈新民先生代為出席並行使表決權)。監事會主席馬文彪先生列席了會議, 本次會議由董事長召集, 符合《公司法》和本公司《公司章程》的有關規定, 所作決議合法有效, 會議審議通過如下議案:

一、《關於調整公司董事會部分專門委員會的議案》

根據公司經營發展需要, 提高專業委員會的工作效率, 結合各位董事、獨立董事的專業性, 更好的服務公司, 引導公司前進, 給公司提供更大的幫助, 公司董事會對戰略委員會與提名委員會進行重新調整, 職權委員會與提名委員會合併為戰略及提名委員會, 由原戰略委員會委員李春華先生擔任委員會的工作。

表決結果: 8票同意、2票反對(獨立董事張偉、董事李春華認為不符合《上市公司治理準則》第五十二條的相關規定)、0票棄權。

《上市公司治理準則》第五十二條: 上市公司董事會可以按照股東大會的有關決議, 設立戰略、審計、提名、薪酬與考核等專門委員會, 專門委員會成員全部由董事組成, 其中審計委員會、提名委員會、薪酬與考核委員會中獨立董事應佔多數並擔任召集人, 審計委員會中至少應有一名獨立董事是會計專業人士。

調整前: 戰略委員會成員: 沈新民(主席)、李寶江、劉名旭; 提名委員會成員: 張偉(主席)、李春華、李寶江。

調整後: 戰略委員會與提名委員會合併為戰略及提名委員會, 委員會成員: 沈新民(主席)、李寶江、劉名旭。

特此公告!

上海中毅達股份有限公司  
董事會  
2017年5月10日

**完美世界佈局「超鏈接」**

香港文匯報訊(記者 章蘭蘭 青島報導) 內地最大影遊綜合體完美世界昨日舉行「2017年戰略發佈會」, 正式推出「超鏈接」新戰略, 並將加速進軍國際市場。消息刺激完美世界A股股價逆勢收紅, 上行1.56%, 收於31.18元(人民幣, 下同) / 股。

所謂「超鏈接」, 即指在產品研發、技術創新等方面的全產業鏈深度融合。完美世界CEO蕭泓博士指出, 完美世界將堅持「全球化、數字型、泛娛樂」, 以先進技術及人才等為驅動力, 不僅在縱向上形成不同文化類型的產業鏈融合, 在橫向上還會與其他行業進行產業鏈層次的深度合作。

其中, 國際化戰略尤為引人注目。完美世界總裁、完美世界影視董事長康潔潔提及, 公司正在研究用美劇的方式製作國內網劇, 或者請美國編劇改編內地電視劇, 將之製作成美劇版本, 另外亦考慮與國際頂級製作團隊進行股權合作。

完美世界股價昨日最多升逾4%, 尾盘受大市跳水拖累, 升幅有所收窄, 但最終仍收漲1.56%, 報31.18元/股。

滬深三大股指則全線收綠, 其中滬綜指跌0.9%, 報3,052點; 深成指和創業板指分別收跌1.3%和1.73%, 報9,756點和1,771點。