

習近平同馬克龍通電話 歡迎法方參與「帶路」

香港文匯報訊 據中新社報道，中國國家主席習近平9日同法國當選總統馬克龍通電話。習近平祝賀馬克龍當選法國總統。習近平指出，中法關係具有深厚歷史底蘊，在中國外交中佔有重要地位。建交53年來，兩國關係經受住了國際風雲變幻考驗，戰略性不斷增強。推動中法關係在新起點上邁

上新台階，符合兩國人民和國際社會共同期待。習近平強調，中方高度重視法國和中法關係，始終視法國為重要優先合作夥伴，始終從戰略高度和長遠角度看待中法關係發展，願意同法方弘揚友好傳統，增強戰略互信，切實理解、照顧彼此核心利益和重大關切，

在重大問題上相互支持，深化各領域務實合作。中方歡迎法方參與「一帶一路」建設。雙方要保持在國際和地區問題上溝通協調，繼續推動全球治理變革，維護包括氣候變化《巴黎協定》在內的全球治理成果，加強在二十國集團框架內合作，為世界和平、穩定、繁榮共同作出貢獻。中方繼續

支持歐洲一體化進程。
雙方同意早日會面
馬克龍表示，感謝習近平主席祝賀我當選法國總統。法中兩國傳統友好，當前各領域合作良好。我十分重視法中關係。法國新政府將繼續奉行積極友好的對華方針，堅持一個中國

政策，深化兩國在外交、經貿、工業等領域和「一帶一路」建設框架內務實合作，就應對氣候變化、二十國集團合作等重大國際事務繼續密切溝通協調。
習近平和馬克龍同意保持聯繫並早日會面，就中法關係發展和雙方共同關心的問題及時交換看法。

社科院料今年樓價增速不逾1%

熱點城市調控續收緊 銷售面積或現負增長

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）中國社科院昨天發佈的年度《房地產藍皮書》指出，控風險是今年內地樓市的主題，預計熱點城市調控政策將繼續收緊，料今年商品房銷售面積將出現5%至10%的負增長，樓價增速由2016年的10%下降到不超過1%，樓價平穩將有利於宏觀經濟的平穩運行。

藍皮書指出，去年內地樓市在去庫存背景下經歷了新一輪上漲，全年商品住宅銷售面積接近14億平方米，創歷史新高，全國房地產開發投資總額突破10萬億元人民幣。與宏觀基本面因素決定的中長期住房需求增長放緩趨勢相比較，當前的銷售規模難以持續，住宅開發投資增速也將放緩。同時，伴隨着熱點城市房地產調控政策的實施，樓價漲幅自去年10月以來已出現收窄。

控風險為今年樓市主題

藍皮書執行主編、中國社科院城市發展與環境研究所副研究員王業強表示，2017年國家對樓市的調控思路由去庫存轉向抑制泡沫與去庫存並存，控風險是2017年樓市主題，預計熱點城市調控政策將繼續收緊。從商品房市場銷售情況來看，2017年增速回落，價格走勢相對平穩，預料商品房銷售面積與銷售額增速比2016年雙雙回落，降幅分別為10個百分點和20個百分點，商品房均價增速由2016年的10%下降到不超過1%。

租賃市場可望成新機遇

課題組認為，2017年內地樓市將進入量價調整階段，市場分化將進一步深化和強化，但部分城市仍存在市場機會。一線城市步入存量房時代，新房開發建設的市場空間不斷被壓縮，城市產業升級帶來的存量土地和存量物業盤活將是未來的主題，租賃市場有望成為樓市發展的新機遇。二線過熱城市樓價空間被透支，量價回調是大概率事件，但具備產業和人口支撐的城市，將成為下一個市場發展的新風口，如天津、鄭州、武漢等城市受益於城市群發展，城市潛力將逐漸顯現，量價將進入平穩增長周期；西部節點型城市，如重慶、成都、西安等城市樓價相對較低，市場發展有望進入新階段。此外，位於大城市周邊的小城市或自身產業優勢顯著的三四線城市，房地產市場發展仍具備潛力。

此外，京津冀協同發展規劃中對北京功能有新的定位，使得北京對中高端人才的吸附作用越來越強。人口的淨流入，會產生房產的需求。對於2017年來說，北京樓市交易的基本面不會改變，樓價仍會上漲，伴隨着樓價上漲，調控政策仍將繼續，以達到穩定樓價的目的。

■社科院《房地產藍皮書》認為，當前的銷售規模難以持續，住宅開發投資增速也將放緩。圖為廈門一處房地產樓盤。 中新社



2017年樓市主要指標預測

- 商品房銷售面積降幅為10%
- 商品房銷售額增速降幅為20%
- 商品房均價增速不超過1%
- 17個主要城市辦公樓空置率為20%
- 北京南五環外新盤均價為6萬元人民幣/平方米

整理：記者 王珏

一線城市全面上調房貸利率

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）內地媒體報道，繼京滬之後，廣州近日也收緊房貸政策，首套房貸利率全面提升至基準利率。至此，內地一線城市已經全面上調房貸利率，首套房貸基本取消折扣；二套房貸主流利率是基準上浮10%，並有12家銀行已經停貸。

全部按基準利率執行

據上海證券報報道，從5月8日起，廣州四大國有銀行首套房貸利率全面上調，全部按照基準利率執行。其他中小股份制銀行目前還有首套95折優惠利率，但不排除接下來向國有大行看齊，提高利率的可能性。目前來看，四大一線城市已全面上調房貸利率，提高買樓的資金成本以達到去槓桿、調控樓市的目的。其中，北京信貸政策最為嚴格，從5月2日起，包括幾大國有

商業銀行在內的北京主要銀行已陸續收緊房貸政策，首套房將執行基準利率，二套房貸上浮20%。上海、廣州、深圳目前二套房政策變化不大，按照首付七成、1.1倍基準利率執行；上海國有四大行仍維持首套房9折優惠利率暫無變化，部分中小銀行將首套房優惠利率從9折上調至95折；廣州、深圳首套房利率已普遍按基準利率執行。

12家銀行二套房停貸

報道還援引據深圳中原地產統計，4月以來，內地35個城市533家銀行中，有122家銀行首套房貸利率上升，佔比22.89%，目前二套房貸主流利率是基準上浮10%，並有12家銀行已經停貸。該報道未指明12家停止二套房貸的銀行名稱，據記者向北京工商銀行和農業銀行的貸款經理查詢，兩家銀行均稱未得到二套房



■廣州近日收緊房貸政策，首套房貸利率全面提升至基準利率。圖為廣州一個樓盤展銷處。

資料圖片

停貸的通知，但批貸和放款的時間確實「不可控」。

此外，昨天發佈的《房地產藍皮書》指出，2017年樓市信貸政策將會實現更加均衡分配，即加大對實體經濟信貸支持力度，適當加大對三、四線城市房地產信貸資源的傾斜，以降低一、二線熱點城市居民的槓桿比例。

專家籲加快房地產稅法落地

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）中國社科院城環所副研究員王業強昨天指出，當前內地房地產市場面臨三四線城市去庫存任務艱巨、长效机制尚未形成、住房租賃制度急需完善、棚改建設仍存不足等主要問題。對此，他建議分類調控，因城施策，促進房地產市場均衡發展；加強改革，立法優先，加快推進房地產稅法落地實施。

降開發交易稅費鼓勵房屋流轉

王業強認為，中國現有的房地產稅收體系，具有一個明顯的重交易、輕保有的特點，因此需要理清中國房地產稅收體系，稅制安排上應該統籌考慮房地產開發、保有、轉讓、出租等環節的稅收。在增加保有房地產稅負的同時，應該考慮降低開發和交易環節的稅費，有利於鼓勵房屋流轉、經營和出租，促進資源節約利用，同時在總結房地產稅的試點經驗的基礎上，對房地產稅的功能定位、路徑的選擇和制度設計方面進行研究和系統設計。

此外，中國社科院農村所研究員魏後凱指出，當前大城市樓價過高、上漲過快，居民財富急劇拉大，對實體經濟也產生了一定的影響。怎麼解決這個問題？首先是盡快建立房產稅，通過房產稅來解決房地產的問題。他介紹，即使稅率是1%，500萬元人民幣要交5萬元人民幣，每年都要交，這對樓價調控是很重要的措施。

中科院：2030年建成「帶路」科技合作網絡

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）中國科學院院長白春禮昨日在國務院新聞辦舉行的發佈會上表示，科技合作是推進「一帶一路」建設的重要內容。「一帶一路」沿線大多數國家都面臨着經濟社會發展和環境保護的共同挑戰和難題，且「一帶一路」沿線國家產業結構和中國有強烈的互補性，也具有攜手共建「一帶一路」的共同需求。預計到2030年，基本建成「一帶一路」科技合作網絡體系，使中科院在亞太、亞歐、亞非地區協同創新網絡體系處於龍頭和中心樞紐地位。

在區域合作發揮骨幹網作用

白春禮表示，近年來中科院在「一帶一路」框架下，加快國際化推進戰略，科技合作水平和科技化程度明顯得到提升。目前，中科院每年國際交流在3萬多人次，每年組織各類國際學術會議平均350次左右，已同國際上60

多個國家和地區的主要科教機構簽署200多份院級國際合作協議和1,000多份所一級的合作協議。例如，在大亞灣進行的中微子測量，世界上首次發現了中微子測量的方式，就是由十多個國家和地區的數百名科學家參與的國際交流合作項目。

2016年初，中科院啟動「一帶一路」國際科技合作行動計劃，重點開展戰略諮詢、科技合作、人才培養與成果轉化等方面的工作。白春禮表示，爭取用5年時間，夯實合作基礎，打造合作基點，形成國際大聯通的科技合作網絡雛形。到2030年，「一帶一路」科技合作網絡體系基本建成，並且在帶動雙邊、多邊及區域科技合作當中發揮骨幹網的作用。這一計劃的長期目標是，到本世紀中葉，使中科院「一帶一路」科技合作網絡體系成為亞太、亞歐、亞非地區「科學共同體」和「創新共同體」建設的重要支柱。



■白春禮在發佈會上介紹中科院科技支撐「一帶一路」建設成果。

中新社

為沿線國家培養科技人才

在科技人才培養方面，白春禮表示，中科院為「一帶一路」沿線國家和地區做人才培養，第一是提供獎學金，為沿線國家青年科學家到中科院進修提供支持。第二是通過共同舉辦培訓班，培訓科研管理人才。中科院希望通過幾類的人才培養計劃，真正為「一帶一路」建設提供優秀人才，奠定堅實基礎，並希望他們回到各自國家之後，發揮重要作用。

越南海警船首次訪華

香港文匯報訊 據中新社報道，曾多次參加中越海警海上聯合執法活動的越南海警8004船昨日抵達海南省海口市進行為期4天的友好訪問。這是越南海警艦船首次應邀訪問中國。

當日上午，中國海警局在海口秀英港碼頭舉行隆重的歡迎儀式。當日下午，中共海南省委常委、省政府常務副省長毛超峰在海口會見越南海警訪問團，並與越南海警政委黃文同中將進行了友好會談。據介紹，近年來，中越海警合作取得突破性進展。去年6月，兩國海警簽署了合作備忘錄文件。之後，兩國海警在北部灣共同漁區聯合檢查、海上救助、艦船訪問、人員交流等務實合作方面取得積極進展。2016年11月中國海警46305艦曾訪問越南海防市。至此，兩國海警艦船成功實現了互訪。

中國海警局司令部副參謀長張春儒接受媒體採訪時表示，此次越南海警8004船訪問海口，是落實年初中共中央總書記習近平和越共中央總書記阮富仲共同發表的《中越聯合公報》的一項重要活動，有利於增進中越友誼，加深彼此了解，全面深化中越海警務務合作。



■越南海警8004船昨日抵達中國海南省海口市進行為期4天的友好訪問。

新華社

張春儒說，按照計劃，今年雙方還會舉行中越海警青年警官交流、北部灣共同漁區第二次聯合檢查、中越海警第二次工作會晤、中國海警艦船訪越等活動。通過這些活動，中越海警將更加專業、更加務實、更加友好地發展合作關係，共同維護海上安全穩定，更好地造福兩國和兩國人民。

據了解，越南海警8004船今天將舉行開放日活動，屆時百餘名當地民眾將登船參觀，與首次到訪的越南海警艦船和船員「零距離」接觸。