

半島「五一」黃金周表現穩

郭敬文：首季出租率76% 平均房租4859元

香港文匯報訊（記者 張美婷）每年的五一黃金周，均為旅遊零售業做生意好時機，大酒店（0045）昨天公佈首季數據，期內本港半島酒店出租率76%，同比增加5個百分點，行政總裁郭敬文昨天於股東周年大會上表示，香港半島酒店在「五一」期間的表現與平日一樣，營運數字不高亦不低。展望今年的零售市場，郭敬文指暫時見到在經營環境及前景均比去年穩定。

郭敬文表示，過去的一五一黃金周香港酒店入住並沒有顯著的改變：「不是特別高，亦不是特別低。」去年本港經濟表現不穩，公司擔心本港業務受影響，惟現時業績理想，較去年穩定。

限韓令有正面影響

郭敬文續說，今年零售業復甦勢頭良好，惟本港零售市場經歷過去5年至10年大幅增長後，未必維持到過往走勢，料繼續有店舖關閉及縮減店面面積。

營運總裁包華補充，同時受內地限韓令影響，內地遊客較少去韓國旅遊，對公司有正面影響。

據公司今年第一季度營運數據顯示，平均房租方面，香港半島酒店按年倒退3%至4,859元，平均可出租客房收入為3,684元，按年增長3%。期內本港半島酒店出租率76%，同比增加5個百分點。其他亞洲地區出租率升1個百分點至68%，美國及歐洲出租率升6個百分點至63%。郭敬文表示，對於首季平均可出租客房收入升，他表示滿意該增長幅度。

郭敬文：需調整零售租金

集團指，奢侈品牌Prada去年

12月遷出香港半島酒店商場舖，包華表示目前已與3至4個零售商戶簽訂租約，預計今年底會全面營業。郭敬文表示，公司旗下零售商戶的租金亦有需要作調整，但強調公司租金在市場上仍是最高。

首季商場收益按年跌8%，郭敬文表示，收益下跌主要為租客組合有變，以及租約重訂影響，料其後租金作出調整。他重申，集團有零售業務基礎，租金仍處於市場最高水平，故未受到太大影響。出租物業方面，住宅出租率倒退2個百分點至92%，商場出租率倒退3個百分點至90%，而辦公室出租率倒退2個百分點至98%。

山頂纜車項目仍待批

至於山頂纜車工程方面，郭敬文表示，改善工程複雜，需要獲得大量審批，仍有待政府批准，料2020年可完成項目，包括加長車身及加大載客量。

另外，集團董事局昨日宣佈，麥高利辭任非執行董事職務，將自昨日股東周年大會結束始生效。董事局授予麥高利永遠榮譽董事的名銜，他辭任後將不會於集團有任何工作職務。



郭敬文(左二)昨於股東周年大會上，指半島酒店「五一」期間表現平穩。左一為大酒店營運總裁包華、右二為主席米高嘉道理、右一為財務總裁馬修。

大酒店今年第一季營運數據

	地區	客房數目	今年首季	去年首季	變動
出租率(%)	香港	300	76	71	+5pp
	其他亞洲地區	1,618	68	67	+1pp
	美國及歐洲	969	63	57	+6pp
平均房租(港元)	香港	300	4,859	5,017	-3%
	其他亞洲地區	1,618	2,454	2,444	+1%
	美國及歐洲	969	5,390	5,142	+5%
平均可出租客房收入(港元)	香港	300	3,684	3,568	+3%
	其他亞洲地區	1,618	1,673	1,631	+3%
	美國及歐洲	969	3,418	2,933	+17%

資料來源：大酒店公告

特稿

不少人的終極目標是盡早退休，但有些人卻情願不退休，尤其是身家豐厚的富豪。身兼大酒店（0045）兼中電（0002）主席的米高嘉道理是選擇不退休的代表，已屆76歲仍然管理集團不同業務，昨天在股東周年大會中，有小股東查詢他的接班問題，他回應指健康很好，更打趣說：「我父親94歲死前仍在工作。」

不退休成富豪新常態

事實上，不少富豪過了退休年齡後，依然寶刀未老，不退休已成為新常態。全球富豪中，華人富豪已被外界定型為最遲退休的一群，當中超人李嘉誠更為表表者。他已屆88歲，仍繼續出任長和（0001）和長實地產（1113）董事會主席，每年集團的業績大會均會出席，而且對於記者的提問更是有問必答，即使政治問題，都能以其敏捷思路得體回應，眾人均讚嘆其「精靈」程度，只是50至60多歲而已。

外國人的富豪中，亦不乏不退休的人士，股神巴菲特更是不能不提。巴菲特已屆86歲，為Berkshire Hathaway最大股東，亦是公司的董事長及行政總裁，現時仍然活躍於投資市場，所提出的投資建議均被認為「金石良言」，幾乎可以左右股市的升跌。

至於米高嘉道理，顯然有魄力繼續工作。昨天於股東周年大會現場觀察所見，米高嘉道理親自自主理大會流程，每當有集團員工發言後，均能準確地說出該名員工的姓氏，並不需要偷看「貓紙」，其記憶力極強，絲毫未見老態。

香港文匯報記者 張美婷



昨天有小股東查詢米高嘉道理的接班問題，他打趣說：「我父親94歲死前仍在工作。」

張美婷 攝

法大選符合預期 港股微升

香港文匯報訊（記者 周紹基、陳楚倩）法國大選符合預期，加上內地貿易數據堅挺，港股跟隨亞太區主要股市造好，高開128點後，雖然曾經倒跌，但全日仍彈101點，收報24,577點，成交縮減至673億元。市場人士指，親歐派的馬克龍成功當選成為最年輕法國總統，符合市場預期，利好大市氣氛，歐元也升至1.1美元。

資料顯示，資金已連續7周流入區內市場，摩根士丹利進行內數字顯示，上周流入區內的新興市場資金增至24.3億美元，連續7周合計，流入規模佔可管理資產達1.59%。不過，A股疲弱尚拖累港股一度倒跌，權才證券研究部總監植耀輝認為，A股弱勢難以令港股突破，料25,000點恒指將面臨巨大阻力。

好消息利出貨 阻力見25000

他又指，親歐派的馬克龍以大熱姿態勝出法國大選，但歐洲股市會否續升，他持保留態度，因馬克龍本身管治經驗不足，能否駕馭傳統兩大政黨尚待觀察，或導致市場出現「好消息出貨」的情況。美股方面，就業數據理想，加上受科技股帶動，納指繼續創新高，但特朗普新政策能否繼續支撐美股行情，他同樣持保留態度。

澳門加強監控 濠賭股受壓

全國人大常委會委員長張德江抵澳門展開3日行程，但濠賭股普遍受壓，主要是澳門政府加強銀行卡自動櫃員機的監控，銀娛（0027）跌穿40元關，全日跌1.4%，是表現最差藍籌。

港股昨天波幅124點



香港昨天隨亞太區股市造好，收報24,577點，成交減至673億元。中通社

金沙（1928）亦跌1.2%，惟新濠（0200）逆市彈逾4%。

另外，恒指公司昨日公佈，推出恒生港股通高股息低波動指數，以滿足內地投資者需要。該指數追蹤內地投資者經港股通可買賣的位列首50隻，香港上市高股息、低波動證券的表現，於2017年的追溯表現中，截至4月28日的回報為13.4%及股息率為4.4%。

光大綠色首掛每手蝕一千

泰和農村小額貸款（8252）及中國光大綠色環保（1257）昨日首日掛牌，兩者表現各異。前者一手2,000股賺40元；光大綠色環保一手1,000股蝕1,000元。

光大國際行政總裁兼光大綠色環保主席陳小平昨表示，公司與母企將共同合作發展，兩者分工明確，母企將支持公司繼續在環保行業發展，光大國際去年新增裝備製造和國際業務兩大板塊，正是為了拓展業務面。

公司財務總監盧錦勳指，現時公司財務狀況穩定，現金、銀行貸款額度足夠應付資本開支。

另外，公司行政總裁錢曉東指，「十三五」鼓勵環保行業發展，提高行業標準和要求，有利淘汰質素差的公司，利好公司業務。

至於泰和農村小額貸款收報1.36元，較發售價1.34元上升1.49%，高位1.41元，低位1.36元，成交4,765.6萬股，涉及金額6,529萬元。不計手續費及佣金，一手2,000股賺40元。

公司執行董事兼董事長柏萬林昨表示，揚州市擁有30萬家與農業相關的小微企業，多數企業存在融資困難，市場潛力巨大，公司未來會專注三農企業融資，採取有效的信用擔保。對於內地今年收緊流動性，公司副總經理、董事會秘書兼聯席公司秘書許磊表示，銀行收緊貸款有利公司貸款業務擴展，本次上市集資90%將用於拓寬資本基礎，另外10%用來招聘人才、提升系統和日常服務。

港交所計劃下季推黃金期貨

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）港交所（0388）計劃在第三季在香港推出的離岸人民幣（CNH）及美元黃金期貨合約，將有助投資者節約保證金。旗下倫敦金屬交易所（LME）擬於7月10日推出貴金屬合約。該所大宗商品、衍生品及LME業務發展主管張墨陽昨表示，擬推出的實物交割黃金期貨合約細節，仍有待證監部門批准，冀在5月前獲監管當局進一步考慮，可以與LME的貴金屬合約同步推出。

港現貨交割 亞洲時段訂價

他又介紹，港交所黃金期貨將提供約70%跨

產品保證金抵消以及同幣種合約跨期保證金抵消，有助節約保證金，亦鼓勵投資者同時買賣兩種貨幣的合約。產品設計上提供按金對銷以提高資本效率。港交所提供黃金期貨亞洲時間交易平台，由於是本港現貨交割，可以作出亞洲時段訂價，有別於其他亞洲交易平台只是追隨歐洲時段訂價。至於跟香港金銀貿易場的比較，他認為兩者更屬互補關係，因為對方以現貨交易為主，港交所則以黃金期貨為主。

對於上海黃金交易所也有黃金期貨產品，張墨陽認為，兩所的客户群不一：上海以在內地開戶客戶為主，但香港則開放予全球客戶。由於滬深港通沒有包括黃金產品，香港只會接受擁有海外資產的內地投資者進行交易。

港交所黃金期貨合約為首個交易所平台同時提供CNH及美元交易的黃金期貨合約，專為亞洲市場需求而設，以1,000克金條（純度不低於99.99%）為標的。實物交割合約將充分利用香港作為配備倉存設施的黃金交易中心及領先的離岸人民幣中心等有利條件。

另外，港交所市場發展科聯席主席李剛日前曾表示，這是全球首次有交易所平台同時提供離岸人民幣黃金期貨合約及美元黃金期貨合約。該計劃專為亞洲市場需求而設，以1,000克金條（純度不低於99.99%）為標的，日間交易時段及收市後期貨交易時段均可交易，每日交易近16小時。

張華峰：新股通助「帶路」融資商機

香港文匯報訊（記者 周紹基）金融服務界成立慶祝回歸廿周年紀念活動籌備委員會，立法會金融服務界議員張華峰昨日在會上提到，未來會向政府反映金融服務界中小型券商的行業困境，提議政府應放寬9號牌照，令中小企於業界的參與度提高。

他認為，未來若能落實「新股通」，對於提升港股集資能力，以及吸引「一帶一路」融資商機有正面作用。

對於爭取「新股通」，張華峰稱，已與中證監達成溝通，向對方傳達了初步概念，但仍未落實具體方案，因涉及的部門眾多。問及是否因要幫助沙特阿拉伯國營石油公司來港上市，才建議推出「新股通」，他回應指，香港可以爭取世界大企業在港上市，但目前大市

欠缺成交量，「新股通」有助提高公司的上市市盈率，惟暫未有落實具體計劃。

朱太：港需培訓金融人才

金利豐行政總裁朱李月華亦表示，1997年香港回歸時，本港大概只有600間上市公司，市值僅4.3萬億元，至今已超過2,000間上市公司，市值超過27萬億元，增幅十分巨大，令人鼓舞及振奮。

對於林鄭月娥將正式出任特首，朱李月華回應說，以往與林鄭月娥曾多次接觸，覺得她在金融領域上，提升的空間仍很大。未來香港金融發展應以「培訓人才」為首要，需要培養融資人才、財務顧問等，希望新一屆政府支持本地證券商學習及發展，例如出資讓業界人士考取相關的專業牌照。

證監勒令停止輝山乳業一切交易

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會昨日採取罕見措施，稱輝山乳業（6863）股票不經其許可不得復牌，令輝山復牌的難度更大，也更難透過場外交易買賣有關股份。輝山股票自3月24日暴跌85%後，一直處於停牌，由於輝山當日是自行停牌，理論上只要讓港交所（0388）上市科相信其仍適合上市，便可申請復牌，但一旦由證監會下令停牌，則其復牌難度

大增，很大機會一直停牌下去。

市場人士指，目前證監會尚未公佈令輝山停牌的原因，參照以往案例，在應證監會要求停止交易後，大多數被停牌企業復牌或將遙遙無期。自2003年香港《證券及期貨條例》執行以來，遭證監會勒令停牌的公司約10家，包括洪良、中國高精密、匯多利、漢能薄膜及最近的國家聯合資源。

中銀：馬克龍當選 可看好歐元

香港文匯報訊（記者 歐陽偉助）法國總統選舉由親歐的馬克龍勝出，中銀香港投資管理總經理陳少平表示，法大選結果為意料之內，但歐元現時未完全反映消息，歐元上升幅度不大。他預料，未來會有更多資金流向歐元區，加上中間派勝出消除法國脫歐疑慮，令市場氣氛好轉。近半年歐洲經濟數據表現亦較強，支持歐元繼續上升，預料歐元下一波升浪可升穿1.1，至

第三季季尾可升至1.16水平。截至昨晚7:30，歐元兌美元報1.0954。

陳少平並預料，歐央行收緊貨幣政策的機會不大，距離加息還很遙遠。他指，美國經濟表現較強勁，惟直至現時才開始討論縮減資產負債表，預料歐央行仍會維持較寬鬆的環境。他又認為，因資金流向歐洲令香港利息影響有限，現時香港銀行結餘加上票據資金充裕，港元偏弱引致走資令港息上升的機會不大。