

京人南下深圳搶購商業公寓

躲避霧霾和限購 有樓盤被「拿下」一整層

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了躲避北京秋冬季節嚴重的霧霾和嚴厲的樓市調控,看好深圳優良的空氣和工作機遇,今年以來,許多北京人紛紛南下深圳買樓。他們購買那些不限購的商業公寓,甚至出現一個樓盤購買一個整層,他們還有的在一個樓盤購買了12套。記者從深圳萬科深南道68號一銷售員獲悉,他們去年底開盤以來,1,200套商業公寓中四成近500套被北京人買走,其中居住和投資均有。

由於北京空氣環境一直不佳,尤其是秋冬季更是霧霾鎖城,導致許多人健康受到影響,於是,許多北京人在海南、珠海等地購房躲避霧霾。今年以來為北京出台了「3·17」新政,二套房首付比例提至60%。正是受空氣和嚴厲的房產調控等影響,許多北京人將目光瞄準空氣良好的深圳,加上深圳作為全國創新創業的沃土,並具有大量的工作機遇等,從而吸引許多北京人紛紛南下深圳買樓。

自住和投資均有

因受限購影響,北京人南下深圳只可以購買一些不限購不限貸的商業公寓。今年以來,以北京人為代表的北方人到深圳買樓的人數大增,深圳不少樓盤都出現了北方客戶的身影。本報記者從深圳萬科有關人士處獲悉,他們的深南道68號就吸引了一些北京市民前來購買。但是,對於有多少北京人前來買樓,她則不願意透露具體人數和購買數量,但確定有不少北京人前來購買。

記者從萬科深南道68號樓員獲悉,他們樓盤共計約有1,200套,去年底開始對外銷售,均價為5.5萬元(人民幣,下同),

面積在40平方米至152平方米,總價約在230萬至800萬元之間,因該樓盤鄰近三個地鐵口交通方便,全部都是精裝修,具有較好投資價值,加上北京霧霾嚴重和嚴厲的限購,他們樓盤有四成銷售給了北京人,共計近500套。他們的買來自住,有的則是兩邊住,有的純粹是投資,即使小戶型出租月租也有6,000元。除了北京人外,上海客佔比達兩成,此外,還有來自湖南、四川、河南和浙江的購房者。

該樓員表示,目前,他們只剩下幾百套尾盤,其中有一投資公司要打包承租300套對外出租。她還透露,北京還有一客戶6日晚上坐飛機到深圳,7日看樓簽約,更多的北京客人是組團一起買,有的是晚上看了後就下訂金。

看好工作機遇多

其實像萬科深南道類似的,深圳其他商業公寓也受到北京等北方人的青睞,記者獲悉,北京人民在深圳的幾筆單單記錄是,有一個樓盤他們掃貨購買了一個整層,還有北京人在深圳一個樓盤一共購買了12套。

對於北京和其他外地人大量赴深圳購

買家有話說

■來自北京的高小姐:

因看好深圳的氣候和機遇,便購買了深南道76平米的樓盤,總價400多萬元(人民幣,下同),首付五成。此外,北京秋冬季節霧霾十分嚴重,感覺呼吸有些不適,因擔心影響健康,便決定在深圳買樓。此外,深圳的投資、工作、創業等機遇眾多,空氣環境又好,冬天溫和又不寒冷,自己和家人都喜歡上了深圳,將打算長期居住。

■北京人吳先生:

看到周圍許多朋友在深圳買樓,從網上了解萬科深南道樓盤地處市區,擁有三個地鐵口,均價又僅5.5萬元,具有較好投資價值和升值潛力,便購買了一套面積51平米的公寓,總價不到300萬。目前準備將其出租,每月有6,000多租金回報,等過了五年後,該公寓可能升值四五成後,便會對外轉手出售,以賺取房租和投資收益,回報一定不錯。

整理:記者 李昌鴻



今年以來,以北京人為代表的北方人到深圳買樓的人數大增。

資料圖片

港馬會在穗訓練場料9月交付使用

香港文匯報訊(記者 方俊明 廣州報道)廣州「香港馬會馬匹訓練場」項目建設昨日進入全面衝刺階段,預計今年9月交付使用。中建八局廣州香港馬會項目經理胡傑表示,該工程交付後將成為內地首個獲得國際認可的無疫區,首個最大規模、最高標準、擁有國際標準設計的跑道、唯一具備舉辦國際馬術比賽條件的馬場類綜合體,緊接着將進入調試階段,擬明年6月迎來首批馬匹。

同時可容納1600匹賽馬訓練

承建方中建八局透露,廣州「香港馬會馬匹訓練場」項目位於從化區,佔地面積約150萬平方米,規模相當於200多個足球場,包括跑道、馬廄、馬

匹醫院、員工宿舍、人工湖、園林、地下管線及行政配套設施等工程,項目建成後可同時容納1,600匹賽馬訓練。

據了解,該馬場曾是第八屆全國少數民族傳統運動會馬術比賽場地,後被利用為十六屆亞洲運動會比賽場地,該項目在原有基礎上投資20億元人民幣進行擴建和配套設施升級改造,從原先的44公頃增加到148.56公頃,面積擴大2倍多,將成為內地規模最大的國際標準賽馬場。

內地首個獲國際認可無疫區

胡傑表示,由於該項目是內地首個獲得國際認可的無疫區,因此也被承建方明確為創建「綠色智慧工地」的

重點示範項目,也是進軍此類馬場綜合體工程的扛鼎之作。而中國建築業協會綠色建造與施工分會6日組織全國各地近百家建築單位、500多名建築同行前往觀摩。

記者跟隨觀摩團參觀了項目綠色節能辦公及生活區、智慧科技區、國際綠茵賽馬跑道等重點建設環節,了解到該項目在BIM(建築信息模型)技術、無人機、機器人、VR(虛擬實境)、AR(擴增實境)等高新科技應用,綠色建造方面的創新性成果。

胡傑透露,截至目前,該工程已獲得11項發明型專利、3項外觀專利、37項實用新型專利,共計51項,成為內地首個擁有50+專利的大型項目,填補了內地在國際標準馬場建設等方面的空白。



廣州「香港馬會馬匹訓練場」項目是目前內地唯一具備舉辦國際馬術比賽條件的馬場類綜合體。記者方俊明攝

北京常委杜飛進 兼任市委宣傳部長

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報道)據北京市政府官方網站「首都之窗」市領導欄目更新後的信息顯示,新任北京市委常委杜飛進兼任北京市委宣傳部部長,李偉不再兼任。

杜飛進,男,漢族,1960年9月生,浙江東陽人,1984年2月入黨,1987年7月參加工作,北京大學經濟法專業研究生畢業,法學碩士,法學博士,高級編輯。現任北京市委常委、宣傳部部長。曾任人民日報社理論部經濟組副組長、組長,理論部副主任,發行出版部主任,教科文部主任,政治文化部主任,新聞協調部主任,人民日報社副總編輯,光明日報社總編輯。



杜飛進 資料圖片

貴州安順查扣25噸「臭腳鹽」

香港文匯報訊 綜合中新社報道,從貴州省鹽務管理局安順分局獲悉,該局5日在安順市一民房內發現25噸「臭腳鹽」。目前,該批「臭腳鹽」已被查扣。

已有小量賣出將追回

近期,有關媒體對河南省食鹽異味問題(即「臭腳鹽」問題)進行了廣泛報道,一款由河南省平頂山神鷹鹽業有限公司生產、商標名為「代鹽人」的深井岩鹽(加碘)存在異味,當加熱或用手搓後,會散發出濃烈的臭味。此後問題產品被全部下架,涉及數量為7,000噸。

貴州省鹽務管理局安順分局工作人員介紹,在開展專項行動巡查時,有村民

指稱在一民房內,有人在搞批發。隨後,工作人員來到其鹽店,在該鹽店的倉庫內發現了25噸「臭腳鹽」。

被查扣的25噸「臭腳鹽」產自河南省平頂山市,由被查人員花費5萬元(人民幣,下同)購進,並按每箱75元進行出售。據了解,被查扣的25噸「臭腳鹽」賣出量較小,大多售往相關鄉鎮。貴州省鹽務管理局安順分局工作人員表示,將會追回已經賣出的「臭腳鹽」。

河南啟動追責及全省檢查

「臭腳鹽」也出現於貴州省內其他地區,貴陽市、遵義市等地也出現了「臭腳鹽」,其中畢節市織金縣近期也查扣20餘噸「臭腳鹽」。

此外,河南省鹽務管理局6日召開該省轄市、縣鹽業局長會議指出,根據國家督查組要求,對涉事企業前期已採取的查封、封存、下架、召回、暫扣食鹽生產、批發許可證的基礎上,聯合平頂山市政府,依據法規從快從重處罰涉事企業,同時啟動追責機制,依法依規對涉事相關監管部門的責任人實施追責。

據中科院、鄭州大學等科研機構分析,河南省食鹽個別生產批次的異味來自丙酸、丁酸等脂肪酸。異味由隱藏在岩鹽礦床中極少量的丙酸、丁酸、異戊酸、己酸等短鏈脂肪酸形成,食鹽中異味源含量極微但仍會使消費者產生不悅的臭味感。雖然不會對人體造成傷害,但其產生的異味會使食鹽的感官指標不



被貴州省鹽務管理局安順分局查扣的「臭腳鹽」。網上圖片

合格。根據《食用鹽國家標準》規定,食鹽產品必須是白色、鹹味、無異味,如果有異味則為不合格產品。目前,不少城市都發佈了緊急通知,對相關品牌進行下架處理,同時提醒市民注意不要購買「臭腳鹽」。

青島引爆「郵輪熱」 旅客增七成

香港文匯報訊(記者 丁春麗 山東報道)隨着「歐羅巴」號、「世鵬旅居者」號、「鑽石輝煌」號等世界級超豪華郵輪接踵而至,青島國際郵輪港引爆「郵輪熱」。該港今年1月至4月船舶進出115航次,同比增長14%;接待郵輪旅客4萬多人,同比增長68%。

青島正在培育郵輪遊艇、休閒度假等旅遊新業態,建設國際郵輪港,由中國城市規劃設計研究院、荷蘭OMA聯合體、德國BSP、美國AECOM等國內外一流設計單位共同編制的《青島國際郵輪港綜合規劃》完成,郵輪母港的建設發展進入良性軌道。

青島郵輪產業發展迅速,致力於打造東北亞區域性郵輪母港。就在4月21日,青島港與「世界郵輪之都」美國邁阿密港共同簽署友好港協議書,揭開兩港郵輪產業交流與合作的新篇章。5月份,「鑽石輝煌號」將以青島為母港運營6個航次;歌詩達「維多利亞」號已確定6月中旬至7月中旬以青島為母港運營12個航次。同時,亞洲最大的郵輪諾唯真16.88萬噸級「喜悅」號將於6月份進駐青島郵輪母港開啟中國「首秀」,德國赫伯羅特「歐羅丹」號、荷美「福倫丹」號等經營環球航線的豪華郵輪將陸續來青島靠泊。



停靠在青島國際郵輪港的豪華郵輪。本報山東傳真

以實幹促興邦 自上而下狠抓落實

自中共十八大以來,習近平總書記始終強調抓落實,指出:「制定出一個好文件,只是萬里長征走完了第一步,關鍵還在於落實文件」;「以踏石留印、抓鐵有痕的勁頭抓下去,善始善終、善做善成,防止虎頭蛇尾」;「以釘釘子精神抓好改革落實,扭住關鍵、精準發力,敢於啃硬骨頭,盯着抓、反覆抓,直到抓出成效」,等等。

對於如何抓落實,習近平發表了很多重要觀點。在主持召開中央全面深化改革領導小組第三十二次會議並發表重要講話時,習近平強調,黨政主要負責同

志是抓改革的關鍵,要把改革放在更加突出位置來抓,不僅親自抓、帶頭幹,還要勇於挑最重的擔子、啃最硬的骨頭,做到重要改革親自部署,重大方案親自把關,關鍵環節親自協調,落實情況親自督察,撲下身子,狠抓落實。在主持召開中央全面深化改革領導小組第三十四次會議並發表重要講話時,習近平強調,督察是抓落實的重要手段。各地區各部門要把抓改革落實擺到重要位置,投入更多精力抓督察問效,加強和改進督察工作,拓展督察工作廣度和深度,點面結合,多管齊下,提高發現問

題、解決問題的實效。

各領域各地發力

「仕而廢其事,罪也」。面對改革發展的重任,各地區各部門不斷在抓落實方面發力。2017年是落實「十三五」規劃的關鍵一年,也是推進供給側結構性改革的深化之年,落實的意義更為凸顯。

在司法領域,司法部部長張軍指出,必須狠抓落實。要逐項梳理中央政法工作會議和全國司法廳(局)長會議部署以及司法行政改革措施落實情況,列出時間表、路線圖,採取有力措施加以推

進,確保各項任務落地見效。

在環境領域,督查成為抓落實的重要手段。日前,環保部公佈了4起拒絕督查組檢查、阻礙執法的惡性事件。

而在全國各地,狠抓落實也蔚然成風。

在河南,4月22日,省扶貧辦黨組召開會議,認真學習貫徹全省脫貧攻堅第三次推進會議精神。會議要求扶貧部門扭轉作風、狠抓落實、沉下身子、深入基層,踏踏實實做,確保脫貧成效真實可靠。省脫貧攻堅領導小組還專門制定了《河南省脫貧攻堅重點問題清單與整改台賬》,並將責任分解到省直各部門和各省轄市。



專供