

大澳文物酒店運作 見證社區互助精神 林鄭宣示管治重人性

香港文匯報訊（記者 殷翔）具百年前歐化風格的保育建築「大澳文物酒店」，已成為香港標誌性生態旅遊熱點之一，5年來吸引逾百萬遊客。候任行政長官林鄭月娥昨日出席大澳文物酒店5周年慶時表示：「兩個月後我會成為下任行政長官，我的目標是建設一個更美好的香港，這種富人情味、重感情的管治風格，將會是我作為行政長官的風格。這種重視社區、倫理及互助的精神，亦希望能在香港重現。」



■大澳文物酒店與香港郵政合推5周年誌慶首日封系列，蒐集藝術家筆下的大澳風情。

林鄭月娥8年前擔任發展局局長時，頂着強烈質疑聲音，將大澳村海邊的廢棄水警署，活化為風景絕佳的四星級精品酒店。5年來，這個公益性酒店成為記錄香港歷史文化的著名標誌性歷史建築，亦令周邊形成一個以傳統漁村文化為主題的生態旅遊熱點，累計接待境內外遊客逾百萬。8年前臨近消亡的古漁村因此重新煥發生機，而林鄭月娥也成為村民最愛戴的官員。

林鄭月娥表示：「我對這個保育項目有深厚感情，當中有很重要、值得珍惜的元素。我任發展局局長時看到這個廢棄的水警署，立刻愛上了這裡，可以看到香港警察百年來致力維護漁村治安的努力，還有這絕佳的風景。」

指保育與社區可互融

她表示，保育工作既要為歷史留下回憶，

也要留下舊社區濃濃的人情味，讓香港的美麗，給更多人享用。她說，很多保育項目被社區反對，其實人性化的保育完全可以和社區融為一體。「我很高興看見文物酒店融入大澳社區大家庭，很多謝大家的努力。」

大澳文物酒店屢獲國際頂級殊榮，2013年獲聯合國教科文組織(UNESCO)亞太區代表頒發文物古蹟保護獎優異項目獎，2016年被世界旅遊獎選為「亞洲領先文物保育酒店」。

2012年大澳文物酒店成立後，由非牟利機構香港歷史文物保育建設有限公司管理，除了營運開支外，所有利潤需用於社區公益活動。該公司董事黃永光表示，酒店以其獨特歷史風格、絕佳的大澳風光、原生態傳統漁村文化和濃郁人情味，吸引大批遊客光臨，年均入住率逾90%。訪客中80%是



■候任行政長官林鄭月娥（中排左四）昨日出席大澳文物酒店5周年慶。

彭子文 攝

「識玩識食」的本港市民，其餘是聞名而來的全球各地遊客。

黃永光：酒店聘逾半當地員工

黃永光指出，致力融入社區、營造社區文化是酒店成立之初就承諾的經營宗旨，僅去

年酒店已捐出逾百萬作社區公益活動，參與逾百項大澳社區活動，包括傳統文化活動、傳揚關懷社區服務、照顧大澳長者家居服務等。酒店每天舉辦三次免費導賞團，由大學生義工和酒店員工帶領網上報名遊客，遊覽旁邊漁村的古廟、水上棚屋、品嚐大澳馳名

蝦醬，年均接待遊客3,000至4,000人次。

他表示：「大澳文物酒店是大澳這個大家庭一分子，5年來與大澳社區一起努力推廣歷史文物建築保育及大澳生態旅遊，更促進與推動大澳本土就業及社區經濟發展，現時酒店逾半員工為大澳及大嶼山居民。」

一政旺漁村 落區受歡迎



特稿

林鄭月娥8年前的堅持，不僅令大澳警署的百年建築得以保育，更令旁邊大澳古漁村煥發生機。8年前這個漁村和香港其他古漁村一樣漸漸「鬼影都無隻」，年輕人大都移居市區謀生。現在漁村愈來愈興旺，以傳統漁村美食和體會水上漁村棚屋招待遊客，成為村民主要生計之一，數十間服務遊客的商舖遍地開張。林鄭月娥掛懷村民的生活，徒步漁村40分鐘了解村民生活。村民亦感念林太為漁村帶來的改變，林太所到之處受到熱烈歡迎。

「來坐吓食吓」之聲不斷

昨日下午4時，大澳文物酒店5周年誌慶結束後，林鄭月娥在區議員的陪同下徒步穿過漁村。經過李先生的漁鮮乾貨店時，林太向李先生握手詢問生意如何。李先生十分興奮，連聲說：「很多謝妳做局長時做了這麼漂亮的酒店，讓這個社區重新有了生氣。」他說，不僅



■林鄭月娥到訪大澳海味街。

彭子文 攝

大批本地和外國遊客慕名來玩，而且長者2元搭車也讓很多長者可以來這裡消費。「真的很多謝妳，我祝願妳做特首後政通人和，事業順利！」

村道狹窄，但開滿為遊客服務的零售、餐飲小店。林鄭月娥所到之處均遇

上熱情村民打招呼：「林鄭，你好！」「林太食吓我的烤生蠔！」「林太過來坐吓！」「林太，你好靚！」一些村民擠到林鄭月娥面前握手、合影，林鄭月娥亦來者不拒，不時含笑回應：「多謝啦，唔食啦，生意好嗎？」

經過一名老伯開的漁鮮乾貨店時，林鄭月娥應邀停步與老伯握手交談：「阿叔，你好，呢啲鹹魚幾好嘅，我睇呢度你最大。」阿伯笑得合不攞嘴：「呢啲鹹魚全部我自己曬出來的。我今年86歲，我在這裡住了80多年了！恭喜你快快做特首！」

大澳鄉事委員會主席劉焯榮說，林鄭月娥主導的大澳警署活化項目獲得極大成功。以前舊警署這一帶荒無人煙，天一黑就無人敢來，現在這裡成為旅遊熱點，推動了本地經濟發展，又為年輕人創造就業機會，令他們不用再搬到市區，可以在本地工作；也吸引不少村民回流居住，令本地社區產生很大變化。他希望林太上任後繼續支持保育本地水上棚屋。

■記者 殷翔



■大批記者前呼後擁。

彭子文 攝



■漁村內的歷史文物展覽館。

殷翔 攝

百年警署變身文物酒店



話你知

大澳文物酒店由舊大澳警署修復而成。舊大澳警署1902年落成，矗立於寧靜高地上，鄰近大澳碼頭，本來是為打擊臨近海域的海盜而建，亦是香港其中一個最早期建立的離島警署。

該警署主要負責保障大澳的治安，並以舢舨在區內巡邏，確保所有進出大澳的貨物已向海關申報，同時亦要兼任「和事佬」的角色，為村內的居民排解家庭糾紛及平息爭執。

回歸前關閉 八年前活化

1950年代初，駐守舊大澳警署的警察有14名；直至1996年，由於大澳治安良好，該警署改為巡邏警崗，大部分警員被調配到龍田郵報案中心，而舊大澳警署也最終在1996年12月關閉。



■文物酒店的歐式保育建築和無敵海景吸引大批遊客。

殷翔 攝

2009年，香港歷史文物保育建設公司展開「舊大澳警署活化計劃」。該計劃是政府6個活化歷史建築夥伴計劃之一，銳意把警署保存修復並重整成為酒店。2010年，舊大澳警署更被古物古蹟諮詢委員會評選為二級歷史建築。而酒店則於2012年正式營業。

另外，舊大澳警署由3部分組成，一座兩層高的主樓及附屬建築，以及其後增建的一層高樓房，均是典型的殖民地風格建築。為體現19世紀的建築特色，大澳文物酒店復修重整時，妥善保留了大炮、探射燈、看守塔、儲物室及泥封已久的地堡等特色。酒店並融入中西合璧建築元素，包括中式瓦屋頂、木製平開窗、花崗岩石階及法式落地雙扇玻璃門等。

■記者 文森

酒店村民互動 創建活化典範

文物酒店作為公益性活化項目，如何成功融入社區、推動社區文化是主要挑戰。由村民對林鄭落區的熱烈反應，可見文物酒店5年來的努力獲得很大成功。一些在酒店工作的原居民，向本報記者分享酒店與社區形成一個大家庭的故事。

管理酒店的非牟利公司董事黃永光表示，除了堅持義務導賞團吸引遊客往社區遊覽外，酒店每逢中秋節都會探訪村中長者、送月餅。聖誕節會向村民開放酒店，邀請村中學校全體學生來酒店開Party。酒店還組織村中青少年和訪客開設鹹蛋工作坊、茶果工作坊等。遊客對這些工作坊很感興趣，成為這裡生態旅遊的吸引點之一。酒店還保育了一艘漁船，免費提供給村中年輕人舉行傳統水上婚禮。4年前大澳漁船曾發生火災，村民已視酒店為社區一分子，立即致電酒店求助，酒店馬上做了大批飯盒提供給受災村民。

大家庭式關懷令員工感觸

大澳原居民、24歲的陳穎湘在酒店餐飲部工作已5年，她提起酒店大家庭式互相關懷的工作環境不禁感觸落淚。她表示自己中學畢業後只能去市區工作，回家一趟很不容易。來到這裡工作後很開心，騎單車回家陪父母只需10分鐘，



■陳穎湘（左二）提起酒店大家庭式生活感觸落淚。右二為大專生義工馮凱晴。

殷翔 攝

也多了很多空閒時間。她很喜歡大澳家鄉，因為這裡有濃濃的人情味，走在街上，大街都認識，會相互打招呼。「頭先我與林鄭交談了幾句，感覺她真的很nice（和藹）。」

大澳原居民、18歲的馮凱晴還是個大專學生，一年前開始一有時間就來酒店做導賞團義工。她說自己是大澳人、喜歡大澳，因此寧願放棄去別的地方做兼職機會，也想為家鄉做點事。帶導賞團看到訪客開心，自己也很開心，尤其那些小朋友對酒店和漁村文化很感興趣，很興奮。不少退休水警會專程來酒店緬懷過去，「他們告訴我們一些警署往事，我們又可以吸收這些新資料，令來參觀的訪客了解更多歷史回憶，很有意義。」

■記者 殷翔

敢為與堅持 示範施政風格



微觀點

為官敢為，惠澤萬民。大澳文物酒店的成功，正是這種敢擔當、重感情的施政風格的成功示範。文物酒店活化項目當年面對種種質疑，包括擔憂令文化保育淪為商業項目、質疑保育效果等，甚至有議員質問：項目是否耗費公帑要為官員和經營者提供一個度假之地？林鄭月娥和項目經營者黃永光曾當眾承諾，絕對不會享用酒店設施，而他們也一直信守承諾。

8年後酒店的巨大成功，證實了林鄭月娥當初堅持的可貴。林鄭月娥在昨日誌慶禮上欣慰地說：「雖然我沒在這酒店住過，但我相信百萬訪客都能感受到這裡的美麗。」

林鄭月娥說，她對大澳有很深的感情，5年來屢次來看望村民，了解他們的生活可好。

林鄭月娥在香港很多場合出席活動時，都說過愛當地。總括起來，其實就是她愛香港，希望香港更美麗。相信正因為有這種愛，她才會不避攻擊，勇於擔當，敢於作為。

■記者 殷翔