

# 過去一周千六億湧股票型基金



### 投資攻略

法國第一輪總統大選中間派馬克龍領先的結果為市場注入強心針，使得市場風險意識降溫，加上美國企業財報利好鼓舞，推動資金明顯回流股票市場，據研究機構EPFR統計今年4月20日至26日基金資金流向顯示，過去一周股票型基金總計獲資金淨流入210億美元(約1,632億港元)，以流入美、歐股市為最主；新興市場亦連續六周淨流入。

富蘭克林投顧

據EPFR統計顯示，過去一周資金大舉流入股票型基金，其中以美國股票型基金吸金至巨，達到138.75億美元(約1,078億港元)，為去年底美國總統大選後最大單周淨流入，佔過去一周流入全球股票型基金210億美元的66%，直接推動了美股在過去一周再度創下歷史新高紀錄，道指升越21,000關，納指闖過6,000關。

美股佔六成 歐股五周淨流入

至於歐洲股票型基金也獲得20.72億美元(約161億港元)資金淨流入，連續五周淨流入，且為2015年12月以來最大單周淨流入。新興市場也持續展現吸金動能，整體新興市場股票型基金獲資金流入18.46億美元(約143.4億港元)，為

連續六周淨流入。

富蘭克林美國機會基金經理人包爾表示，五月份美股走勢將持續受到政策及企業財報牽動，預計特朗普總統五月中旬將提交2018財年預算計劃予國會，國會將持續就稅改、醫改方案等進行協商，政策不確定性雖高，但現階段情勢與年初不同的是，市場對減稅的預期已有所降低，有助避免實際政策出爐未達市場預期反而引發失望性賣壓的風險。展望美國經濟基本面穩健且企業財報表現良好，2017年標普500企業盈利預測增長10.1%、2018年將再增長11.9%，有望支持美股延續多頭格局，看好景氣循環股與政策受惠題材有望引領盤勢。

富蘭克林坦伯頓成長基金經理人波斯

## 今年主要類別股票型基金資金流向 (單位：億美元)

基金類別/日期	4月20至26日	今年以來	基金類別/日期	4月20至26日	今年以來
新興市場股票型	18.46	183.78	金磚四國股票型	-0.04	0.72
全球新興市場股票型	15.83	220.38	日本股票型	8.00	226.89
拉丁美洲股票型	-0.68	8.17	歐洲股票型	20.72	35.22
歐非中東股票型	-0.80	-1.64	國際股票型	35.65	477.86
亞洲(不含日本)股票型	4.15	-44.12	美國股票型基金	138.75	277.44

資料來源：摩根大通證券報告，EPFR Global data，Lipper FMI(AMG)，截至今年4月28日。

瑪表示，5月7日法國總統大選第二輪選舉預期馬克龍將勝選。展望歐洲景氣復甦及通脹升溫，通脹環境有利歐洲企業



### 候法大選結果 歐元高位橫行

歐元周初在1.0885美元獲得較大支持後略有反彈，周三受1.0935美元附近阻力後表現偏軟，一度回落至1.0905美元附近。Markit本周二公佈4月份德國製造業PMI為58.2，頗為接近3月份的58.3，數據依然徘徊近6年高點，引致同日公佈的4月份歐元區製造業PMI攀升至56.7的6年以來高位，顯示歐元區製造業在第二季的開端表現強勁，不過法國總統大選將於本週日進行次輪投票，投資者對過於推高歐元依然抱有戒心，令歐元過去兩周皆未能向上衝破1.0950美元附近主要阻力位。

歐盟統計局周三公佈歐元區首季經濟按季增長0.5%，與第4季增幅相若，反映歐元區經濟漸趨穩定。隨着歐元區4月份經濟數據進一步好轉，通脹率回升至1.9%，若果法國中間派候選人馬克龍一旦在次輪投票中取勝，則不排除歐洲央行有機會在6月8日會議上作出行動，縮減其寬鬆措施的規模。此外，市場關注美國聯儲局周三晚政策會議後的聲明是否傾向於下月加息之際，美元指數連日徘徊98及99水平，未對歐元走勢構成太大影響，法國總統大選有結果前，預料歐元將暫時上落於1.0800至1.1000美元之間。

### 金價反彈力弱續看淡

周二紐約6月期金收報1,257美元，較上日升1.50美元。現貨金價繼周初失守1,260美元水平，周二走勢依然偏軟，受制1,258美元水平後曾向上逼近1,251美元水平，周三大部分時間處於1,252至1,257美元之間。投資者觀望美國聯儲局的會後聲明是否偏向強硬，而美國周五將公佈4月份非農就業數據，再加上地緣政治風險有逐漸降溫傾向，均導致現貨金價近日反彈乏力。預料現貨金價將反覆走低至1,240美元水平。

### 金匯錦囊

歐元：歐元料於1.0800至1.1000美元上落。  
金價：現貨金價續下試1,240美元水平。

## 美元低位運行 紐元料反撲

### 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

本週初匯市整體波動不大，投資者在美聯儲議息決議以及周五非農報告公佈前，市場人士傾向保持審慎。美元指數橫盤於99水平，歐元兌美元持穩於1.09附近，澳元兌美元在周初攀升後，周三又復回挫，見至0.7470水平。自上周以來，美國多項經濟數據不佳，使得美元指數自上周跳空之後的缺口遲遲不能修補，倘若周三美聯儲利率決議未有對於6月可能會將加息的暗示，估計美元走勢仍將繼續承壓。

澳洲央行維持利率不變  
澳洲央行周二連續第九個月維持

紀錄低點1.5%不變。一如普遍預期，因為央行要在避免打破由舉債催生的房地產泡沫與低通脹和低薪資增長之間取得平衡。央行對經濟增長持樂觀看法，但在聲明中新增一句話警告稱，預計薪資在「一段時間內」將保持緩慢增長。澳洲第一季消費者通脹率超過2%，為2015年以來首次。

澳元兌美元走勢方面，礦石價格反彈，造就澳元兌美元周初走高，周二升見至0.7556，但隨着礦石價格之後回跌，澳元亦回吐了周初的大部分漲幅。短期較近阻力則可參考50天平均線0.7590水平。MACD呈橫盤狀態，以至RSI及隨機指數於中區區域反覆，料澳元短期傾向處於區間橫盤。下方支撐預

佔在0.7440及0.7380水平，關鍵支持則回看0.7160水平。

紐元兌美元：技術圖表而言，紐元自三月初至今處於窄幅區間發展，4月27日低位觸及0.6847，3月21日升見0.7090，兩個位置都已是這段時期的最高及最低位置，在這200多點幅度的橫盤走勢中，需留意後市若出現任何一方的破位，將是確立新的趨勢行情。預計若向下破位，延伸目標料為0.68。若以黃金比率計算，61.8%的回吐水平則會看至0.6690水平。反之，若向上突破頂部，以至同時闖過附近的250天平均線0.7110水平，則紐元兌美元可望重返升勢，進一步目標估計將可延伸至0.7250。需留意至到四月份，紐元已錄得連續三個月連跌，並已令周線及月線圖的相對強弱指標深陷於超賣區域，需慎防紐元即將迎來技術反撲。

## 今日重要經濟數據公佈

時間	地區	項目	預測	前值	後值
09:30	澳洲	3月商品及服務貿易平衡	預測34.00億盈餘	前值35.74億盈餘	3月進口。前值-5.0%；出口。前值+1.0%
09:45	中國	4月財新服務業採購經理人指數(PMI)			
15:50	法國	4月服務業PMI	預測57.7	前值57.4	前值57.4
15:55	德國	4月服務業PMI	預測54.7	前值54.7	前值56.3
16:00	歐元區	4月服務業PMI	預測56.2	前值56.2	前值56.7
16:30	英國	4月服務業採購經理人指數(PMI)	預測54.5	前值55.0	
		3月消費者信貸	預測增加12.00億	前值增加14.41億	
		3月抵押貸款發放金額	預測增加33.00億	前值增加34.89億	
17:00	歐元區	3月零售銷售	預測+0.1%	前值+0.7%	年率。預測+2.1%。前值+1.8%
20:30	美國	3月國際貿易平衡	預測445億赤字	前值436億赤字	
		第1季單位勞工成本初值	預測+2.5%	前值+1.7%	
		第1季非農生產率初值	預測持平	前值+1.3%	
	加拿大	3月貿易平衡	預測8.0億赤字	前值9.7億赤字	
		3月出口	前值453.4億	進口。前值463.1億	
		一周初請失業金人數(4月29日當周)	預測24.7萬人	前值25.7萬人	
		四周均值(4月29日當周)	前值24.225萬人		
		續請失業金人數(4月22日當周)	預測200.0萬人	前值198.8萬人	
23:00	美國	3月工廠訂單月率	預測+0.4%	前值+1.0%	
		3月耐用物品訂單月率	前值-0.7%		

PMI:Markit採購經理人指數

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄧永銘 英國皇家特許測量師  
Mark Staples 英國皇家特許測量師  
盧漢昌 註冊專業測量師 (中國/香港)  
林澤榮 註冊專業測量師 (廣東/香港)  
鄭世傑 拍賣師  
周福寧 拍賣師  
梁潔儀 副總裁 香港大學管理碩士 (房地產)

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室    忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓    上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

### 2581 9366 www.chungsen.com.hk

承讓主、確認人、業主命及法院令

茲定於2017年5月5日(星期五)下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售外)

編號	物業地址	用途	面積	樓層	聯絡人
1	馬鞍山鞍駿街15號源順第1座43字樓E單位。(租期至14-8-2018租金\$2500)。(一房一廳)	住宅	實用500	488	連約 5177 8750 李洽
2	葵涌葵青公路301-305號1 Place中心07單位。(近九龍貿易中心及葵興港鐵站)	非住宅	實用309	328	樓花 9374 4386 任洽
3	廣大仙師廟街8號現山第1座36字樓A單位	住宅	實用794	1250	歡迎查詢 9138 6079 劉洽
4	新蒲崗新街26A號廣興大廈5字樓(唐6樓)11號單位連天台。(租期至27-1-2019租金\$8800)	住宅	實用329	248	連約 9833 1884 鄭洽
5	西營盤德輔道西75號大興大廈2字樓	住宅	實用720	670	歡迎查詢 9092 0099 吳洽
6	北角英皇道278-288號北角中心大廈(新時代廣場)1字樓180A舖位。(租期至25-12-2018。租金\$2900)	非住宅	建築169	148	連約 9138 6079 劉洽
7	長洲北柱新村106A單位	住宅	建築350	148	歡迎查詢 9833 1884 鄭洽
8	天水圍天湖路1號嘉湖山莊廣源閣北江高層單邊地1字樓D8A舖位。(租期至30-9-2019租金\$4350)。(一房一廳)	住宅	建築102	140	連約 5177 8750 李洽
9	靚屋區第16號新怡生工業大廈7字樓76號舖位	非住宅	建築62	48	歡迎查詢 9833 1884 鄭洽
10	元朗裕榮街28號祥發大廈17樓E單位。(法院令，不押供樓契，一開即售)	住宅	實用398	366	歡迎查詢 9833 1884 鄭洽
11	香港灣仔海邊道428號安大4字樓H單位(唐樓)。(一房一廳)	住宅	實用450	445	4/5 (5-6) 9833 1884 鄭洽
12	大埔博愛道9-15號寶蓮樓大日子商場1字樓170號舖位。(一開即售)	非住宅	建築180	180	連約 6922 4519 馬洽

物業(1)、(4)、(6)、(8)及(12)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

### 放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！

專人處理歷史悠久信心首選  
獨立龐大及策略性高價  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
一星期六日廣告，全行最強  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)星島(六)樓樓皇  
查詢或委託：2581 9366

### 銀主拍賣 尚匯

18字樓F單位連露台  
實用667呎  
建築929呎  
睇樓：6/5(六)下午3-4時  
8/5(一)下午5-6時  
9092 0099 吳洽  
9138 6079 劉洽

### 銀主拍賣 東安大廈

4字樓H單位(唐5樓)  
實用450呎  
睇樓：2/5(二)下午5-6時  
4/5(四)下午5-6時  
一開即售 445萬  
9833 1884 鄭洽

### 忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水管線
- 專家報告
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282 info@cssurveyors.com

### 發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制，以及改變物業用途等方面的困難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

服務範圍包括：

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223 (關先生)

### 租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備備目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺事項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126 (陳小姐)

### 注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

### 法院令拍賣 祥發大廈

17樓E單位  
實用398呎  
建築496呎  
不供樓契，一開即售  
366萬  
9833 1884 鄭洽

### 急聘

電話推廣員(多名)  
底薪 + 津貼 + 佣金  
銀行假期放紅日  
有意請致電：2815 7190 洽

### 忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水管線
- 專家報告
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282 info@cssurveyors.com