

樓市火辣 庫房增收90億

上年度稅收微跌 260萬「綠色炸彈」發出



香港文匯報訊（記者 聶曉輝、顏倫樂）又到每年一度打工仔「肉赤」的報稅季節。香港稅務局昨日發出了260萬份2016/17課稅年度個別人士報稅表，較去年多出6萬份，數目再創新高。稅務局同日公佈，整體稅收連續兩年下跌，2016/17年度（臨時數字）稅收為2,902億元，按年微跌0.4%，少收約11億元，主要由於寬減商業登記費而少收24億元所致；物業印花稅收入則大升90億元或31.6%至375億元，幾乎彌補股票印花稅收入的減幅。稅務局局長黃權輝預期，2017/18年度的稅收將再下跌1%至2,860億元。



■稅務局局長黃權輝介紹填報2016/17年度個別人士報稅表事宜，以及該年度的稅收情況。 曾慶威攝

稅務局去年預測，2016/17年度的稅收將按年減少5%至2,768億元，但黃權輝昨日公佈的臨時數字卻高於預期，全年度稅收達2,902億元。根據評稅資料顯示，2015/16課稅年度利得稅整體應評稅淨利潤按年增加2%，增幅較對上一個年度跌5個百分點，申請緩繳2016/17課稅年度暫繳稅的個案數目則上升2%。全年共收到利得稅1,393億元，較對上一個年度的1,402億元跌1%。

彌補股票稅減30%

薪俸稅方面，年內評定的薪俸稅稅款按年微升1%，申請緩繳2016/17課稅年度暫繳稅的個案數目亦由39,300宗減至34,700宗，令薪俸稅全年收入由對上一個年度的579億元上升2%至591億元。

稅務局於2016/17年度整體印花稅收入為619億元，按年微跌1%，少收8億元。若再仔細分析，年內股票印花稅收入大減近30%至236億港元，但受惠於樓市暢旺，物業成交金額及「辣稅」收入大增，當中物業印花稅收入

由前一個年度的285億元大升90億元，升至375億元，大增31.6%，反映樓市繼續熾熱，近乎全數補足少收的股票印花稅。

另外，由於特區政府寬免2016/17年度的商業登記費，因此今年內的相關稅收由26億元減至2.2億元，亦是全年總稅收下跌的主要因素。至於年內的博彩稅收入則增加5%至211億元；遺產稅雖早在2006年2月11日取消，惟尚有個案未入賬，相關稅收下跌37%至1,900萬元。

展望未來，黃權輝預期今年度的利得稅稅收會與今年相若，薪俸稅稅收則會增加5%，全年入息及利得稅收入估計共2,089億元，按年增長1%。印花稅方面，預計2017/18年度的收入為530億元，按年跌14%，當中物業印花稅將大跌22%至292億元。

料本年物業稅大增

黃權輝指出，有關預算是受一籃子因素影響，如過往市場趨勢、樓市措施影響、一二手樓供應及交投意慾等。然而，去年11月推出新

辣招，第二套房或以上的住宅從價印花稅由以往的雙倍印花稅DSD(1.5%至8.5%)，劃一提高至15%，但有關條例草案仍未獲立法會通過，故2017/18年度的印花稅收入估算未計及條例草案通過後所帶來的印花稅收入。

業界相信，若計及新辣稅所涉的稅收增幅，新財政年度的物業印花稅稅收或會較預期多，但仍然會較去年少。事實上，樓價於2016/17年度持續向上，差估署最新3月份的樓價指數便上升了17.8%。相較之下，2016年3月時的樓價指數較2015年3月卻下跌6.9%，一升一跌，相差不止毫釐。

而本報根據土地註冊處資料，統計2016/17年度的整體物業註冊量錄82,584宗，較再上一個年度的62,438宗上升32.27%。金額方面，2016/17年度亦錄得6,184億元，按年大增37.7%。受惠樓市成交金額勁增，物業印花稅自然大增。

至於稅務局之前公佈的辣稅收入，「三辣稅」的宗數及收入亦同樣急升，其中買家印花稅升幅最明顯，於2016/17年度錄得2,709宗，按年升23.6%，金額亦增加48.4%至71.4億元。

■2016/17年度物業成交量上升32%，成交額大增37.7%，物業印花稅大幅增加。 資料圖片

各項稅收結算及預算

稅項	2015/16年度	2016/17年度	2017/18年度
利得稅	1,402	1,393	1,390
薪俸稅	578.6	591.1	618.5
物業稅	29.9	33.7	32.0
個人入息課稅	47.9	52.2	48.0
遺產稅	0.30	0.19	0.15
印花稅	626.8	618.9	530.0
博彩稅	201.2	211.2	215.5
商業登記稅	26.0	2.2	26.0
總稅收	2,913	2,902	2,860

註：2016/17年度是臨時數字，2017/18年度是預算數字。單位：億元。

資料來源：稅務局

製表：聶曉輝

18萬人年薪逾90萬元



■整體納稅人達185萬人，年收入逾90萬元的高收入人士增至18.2萬人。 資料圖片

香港失業率長期處於「全民就業」的低水平狀態，反映勞工市場持續暢旺，收入亦逐年增長。稅務局資料顯示，2015/16評稅年度共有18.2萬名收入逾90萬元的高收入人士（見表），按年增加3%，並在4年間增加約5.4萬人，佔整體納稅人比率亦由2011/12年度的7.8%增至9.8%。雖然今年的預算案建議擴闊薪俸稅的邊際稅階，將令庫房每年減收15億元稅收，但估計在納稅人數目增加及工資上升的情況下，來年的薪俸稅收入仍不跌反升。

4年間22萬人墮入稅網

資料顯示，2011/12年度全港共有163萬名納稅人，當中12.8萬人年度收入逾90萬元，佔整體納稅人數目僅7.8%；收入不足20萬元的納稅人數目卻有47萬，所佔比率高達28.8%。然而，整體納稅人數目於4年間增至185萬，年度收入逾90萬元的高收入人士增至18.2萬，收入不足20萬元的納稅人數目反減至40.2萬，所佔比例亦下降至21.7%，反映香港打工仔收入普遍上升。

政府早在公佈預算案時估計，2015/16評稅年度收入逾90萬元的高收入人士將進一步增至18.6萬。預算案亦建議自2008/09年度以來，再次擴闊薪俸稅的邊際稅階，並由現時4萬元擴至4.5萬元，料將減輕130萬名納稅人的稅務負擔，庫房每年稅收會減少15億元。不過，稅務局局長黃權輝仍相信，在納稅人數目增加及工資上升的情況下，來年新稅收入仍會上升2%至591億元。 ■記者 聶曉輝

2015/16年度薪俸稅納稅人年薪分佈

年薪(元)	數目(萬人)	變幅(%)	佔整體納稅人比率(%)
900,000以上	18.2	+3.0	9.8
600,001-900,000	20.0	+6.0	10.8
400,001-600,000	34.1	+1.5	18.4
300,001-400,000	30.0	-0.3	16.2
200,001-300,000	42.7	+3.4	23.1
120,001-200,000	40.2	+0.2	21.7
總數	185.2	+5.0	100

資料來源：稅務局

製表：聶曉輝

避雙重課稅 追跨境逃稅



稅務局局長黃權輝昨日在記者會上，亦匯報稅收協定談判和就稅務事宜自動交換財務賬戶資料（「自動交換資料」）的最新發展。他指出，截至今年3月31日，香港已與37個稅務管轄區簽訂全面性避免雙重課稅協定，與另外4個國家亦已完成稅收協定談判。他表示，香港會繼續積極進行與其他國家的談判工作，以期簽訂更多稅收協定，為香港納稅人解決雙重課稅問題及爭取更多的稅務優惠。自動交換資料乃國際標準，旨在提高稅務透明度及打擊跨境逃稅活動。自2016年6月透過修訂《稅務條例》訂立實施自動交換資料安排的法律框架後，香港已與11個稅務管轄區簽訂雙邊主管當局協定，以進行自動交換資料。為更有效實施自動交換資料安排及回應國際間的最近發展，香港特區政府已於今年3月向立法會提交《2017年稅務（修訂）（第3號）條例草案》，並建議於今年7月1日起生效。黃權輝表示，稅務局會全力配合立法會的審議工作，同時繼續積極擴展自動交換資料網絡。 ■記者 聶曉輝

在提高稅務透明度及打擊跨境逃稅活動。自2016年6月透過修訂《稅務條例》訂立實施自動交換資料安排的法律框架後，香港已與11個稅務管轄區簽訂雙邊主管當局協定，以進行自動交換資料。為更有效實施自動交換資料安排及回應國際間的最近發展，香港特區政府已於今年3月向立法會提交《2017年稅務（修訂）（第3號）條例草案》，並建議於今年7月1日起生效。黃權輝表示，稅務局會全力配合立法會的審議工作，同時繼續積極擴展自動交換資料網絡。 ■記者 聶曉輝

紙質報稅表須下月2日前遞交

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）稅務局昨日發出約260萬份2016/17課稅年度個別人士報稅表，當中約36萬份為電子報稅表。收到紙質報稅表的市民須於下月2日或之前填妥並向稅務局遞交；經營獨資業務人士的交表限期則為3個月，須於8月2日或以前遞交。透過網上報稅者可自動獲得延期1個月，即交表期限分別為7月2日及9月2日。稅務局局長黃權輝促請市民準時遞交報稅表，並在投寄郵件時支付足額郵資。

黃權輝昨日在記者會上指出，今年預算案建議擴闊薪俸稅的邊際稅階，增加傷殘受養人免稅額及供養兄弟姊妹免稅額、提高個人

進修開支的扣除上限及延長居所貸款利息扣除年期；並寬減2016/17課稅年度的利得稅、薪俸稅和個人入息課稅75%稅款，每宗個案以2萬元為上限。

收租者可能獲稅務寬減

待有關法例獲立法會通過後，稅務局便會在隨後發出的2016/17課稅年度的稅單落實有關寬減措施。黃權輝說：「納稅人只須如常填報報稅表，毋須特別就建議的寬減措施提出申請。」

黃權輝補充指出，賺取租金收入的人士如符

合資格，可通過選擇個人入息課稅而獲得寬減。納稅人可在填寫2016/17課稅年度個別人士報稅表時，申請個人入息課稅。稅務局會就每宗申請，驗算個人入息課稅連同寬減後，可否減低申請人的稅款，並以對他最為有利的方式評稅。

市民如在填表時遇有疑問，可登入稅務局網頁（www.ird.gov.hk）瀏覽「網上稅務講座」，或在「問答專欄」提出問題，稅務局會解答查詢。由即日起至下月2日，稅務局會額外調配職員接聽查詢熱線：1878022，並延長查詢熱線服務時間。

教育等列為下屆政府的施政重點，還未計算隨着人口老化而逐漸增加的社會福利開支，及因勞動人口將於年內升至高峰而調頭下跌令薪俸稅納稅人數目下降的情況，政府財政是否足以應付開支，不可太過樂觀。

也正因此，林鄭月娥提出的「理財新哲學」對香港未來至為關鍵。下屆政府須致力發展經濟，吸引更多中資及海外資金投入本港，令香港有持續穩定的稅收，同時研究開徵銷售稅等方法去擴闊稅基，才能施行更多惠澤社會各階層的措施。 ■記者 費小嫻



發展經濟增稅收造福社會

一年一度的「報稅」季節來臨，我們除了關心自己需繳付多少稅款外，也是時候了解一下香港的稅收狀態。一個政府要有效施政，令市民安居樂業，無財不行，而政府的主要收入來源便是稅收。現屆特區政府由上場至今，單是社會福利的經常性開支已急增70%，在香港老齡化愈趨嚴重的情况下，相關開支只會有增無減。候任行政長官林鄭月娥在政綱中將經濟、房

屋及教育列為下屆政府的施政重點，更須在穩定現有稅收的同時，研究擴闊稅基，才有財力去支援施政的「鴻圖大計」。

同時研究擴闊稅基

特區政府於2016/17年度的總稅收為2,902億元，是同年度3,475億元經常開支的83%，足見稅收對庫房的重要性。林鄭月娥將房屋及