

# CY 訪圍城 談笑話當年

## 憶校園生活爆趣事 一年「長高8吋」校褲變泳褲

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官梁振英繼前天往荃灣及旺角視察區內設施及探訪居民後，昨日繼續其「走走、聽聽、看看」行程，到天水圍及元朗落區，同樣大受市民歡迎，大批市民爭相與他合照，情景熱鬧融洽。他在探訪住戶時更自爆少年時趣事，指自己一年間「唔知咩事」長高了8吋，令校服短褲「扯高了變咗泳褲」。



■梁振英探望甄太一家，自爆少年趣事。 facebook 圖片

■梁振英訪問天水圍廣受歡迎，市民爭相拍照。 facebook 圖片



■梁振英與小朋友合照。 facebook 圖片



■梁振英到老字號麵店醫肚，並獲長者打氣。 facebook 圖片

梁振英昨日在其 facebook 專頁連發數帖，並貼出多張照片，簡述他的行程。他透露，於5年前競選期間，他曾在水圍出席論壇，與大批市民會面，論壇結束時有位街坊陪他走了5分鐘到他上車的地方，並向他說：「梁生，你當選後不要忘記了天水圍。」

### 落區熱鬧融洽 市民爭相拍照

他表示，其實他過去一直經常前往天水

圍，作為專業聯盟主席時，他還為天水圍的中學同學每年籌辦暑期就業計劃，讓基層的孩子也有機會增長見聞，建立自信。

昨晨梁振英便前往天水圍探望甄太一家。甄太的丈夫因為組織義工活動不在家，其大兒子在北京唸大學，小兒子在港唸中三。梁振英上載的其中一帖是一段長約兩分鐘的視頻，梁振英與甄太的小兒子談及自己當年在英皇書院就讀中學時的生活。

他說，中二時在校隊「打C Grade」，

可是中三時一度增高，即變為「打A Grade」，原來他在一年之間，「唔知咩事高咗8吋」，更形容自己原本穿著的校服白短褲，「扯高了變咗泳褲」，在場人士聽後都不禁莞爾。

梁振英提到，本屆政府不斷推出支援基層的新政策，政府福利開支5年來增加71%，但基層市民仍然自力更生，這種精神令他十分敬佩。他坦言，基層市民有安穩生活，安心培育

下一代，香港就有希望。甄太一家也是受惠者。他在另一篇帖文則提到，於4個月前的施政報告中提出「大量增加體育設施，在未來5年增建或重建26個體育及康樂設施項目」，當中包括天水圍第107區游泳池及休憩用地。他表示，會督促政府有關部門盡快執行落實。

### 訪老字號細蓉醫肚

梁振英於昨日中午亦曾到元朗市一家老字

號麵家吃了一碗雲吞麵（細蓉）作午餐。他指這麵家字號老，但採用新科技以手機落單。他又在吃麵後逛商店和街市，買了些傳統小食和糕點等。

從照片所見，他大受市民歡迎，大批市民圍住他，爭相與他拍照合影。

正因今年施政報告提出興建大量地區體育及康樂設施，梁振英前日下午其實亦曾前往視察於施政報告提出，未來5年展開的大角咀休憩用地，並聽取負責人匯報。

# 「借頭」買樓犯刑罪 最高囚兩年

### 官員有Say

特區政府本月宣佈買家若以一份文書契約購買多於一個單位，將要繳交樓價15%的印花稅，堵塞「一約多伙」的避稅漏洞。但市場隨即傳出本身已有物業的買家，以「借人頭」方式，用首置名義置業繼續避稅。財政司司長陳茂波昨日發表網誌，指「借人頭」或「借出人頭」購入物業者均屬違法，一經發現干犯《宣誓及聲明條例》，最高可處監禁兩年及罰款，提醒買家勿以身試法。

陳茂波表示，為防範樓市泡沫風險，政府於去年11月初公佈新一輪需求管理

措施。新的15%住宅印花稅推出後，住宅物業交易量明顯下降，樓價升勢亦有所放緩。但之後有本地投資者以「一約多伙」的形式購入住宅物業，利用豁免條文迴避新住宅印花稅。

這些交易在二三月份急升，不單與政府希望藉着新住宅印花稅減少投資需求的目標相違背，更令樓價升勢加快。政府因此收緊新住宅印花稅機制下為香港永久性居民提供的豁免安排，由4月12日起，若買家以一份文書購入多於一個住宅物業，將要繳交樓價15%的印花稅。

陳茂波續指，近日市場又傳出有已擁

有住宅物業的人士，借用並無擁有住宅物業的其他香港永久性居民的名義來購買住宅物業，也即是俗稱的「借人頭」，並要求購買人簽訂信託書來保障其實質權益。

他指出按照現行機制，買家在向稅務局申請加蓋印花時，必須提交法定聲明，確認買樓是代表自己行事。

他說，由於該聲明是根據《宣誓及聲明條例》作出，如買家故意作出虛假陳述，便會干犯《刑事罪行條例》下的相關刑事罪行，一經定罪可處監禁兩年及罰款。

他已指示財經事務及庫務局以及稅務

局須嚴加查證有關法定聲明，並按法例檢控涉嫌干犯相關罪行人士，包括教唆及串謀作出虛假聲明者。

### 陳茂波：違印花稅例可囚一年

他補充，根據《印花稅條例》，如稅務局事後發現買方的聲明不正確，則買方須補回應繳納的15%印花稅，及因逾期加蓋印花而招致的罰款，最高為少繳印花稅稅款的10倍。

另外，根據《印花稅條例》以欺詐手段意圖詐騙印花稅亦屬犯罪，違者可處第六級罰款即十萬元，及監禁一年。

■記者 文森

# 規劃《香港2030+》 求同存異迎難上

### 特稿

《香港2030+：跨越香港2030年的規劃遠景與策略》公眾諮詢昨日完結。發展局局長馬紹祥發表網誌表示，至今收到超過4,000份意見書，政府會詳細分析所有意見、公眾參與活動的記錄，及相關媒體資料，並委託學術研究機構撰寫獨立意見分析顧問報告，政府正在或即將進行三項可行性研究或評估，全港發展策略的更新會在考慮評估結果及公眾意見後定稿，整項《香港2030+》研究目標在明年完成。

### 馬紹祥：收逾4000意見書

馬紹祥表示，發展局連同規劃署於2015年展開《香港2030+》發展策略的更新工作，並在去年10月起進行為期6個月的公眾參與，與市民分享政府倡議的三大策略規劃元素（即規劃宜居高密度的城市、迎接新的經濟挑戰與機遇、創造容量以持續發展），及包含一個都會商業核心圈、兩個策略增長區、3條發展軸及運輸配套網絡的概念性空間框架，以探討香港跨越2030年的整體空間規劃、土地及基建發展的策略和可行

方案。

政府在過去6個月共舉辦或參與250多場公眾活動，並廣泛諮詢，直接接觸的人數估計超過1萬人。

### 廣泛徵集意見 重視青年觀點

馬紹祥認為，全港發展策略的時空涵蓋未來二三十年，是一項跨越多屆政府、甚至跨越不同世代的策略規劃，因此規劃需要與時並進。

他指現在就讀中學及大學的同學，在2030年時正值發光發熱的時代，因此特意舉辦或參與30多場以年輕人為主的活

動。他透露自己近日到訪兩間中學，同學對自然環境、水資源、棕地發展、居住配套等議題提出不少建議和獨特觀點。他表示，政府正在或即將進行「運輸與土地用途評估—可行性研究」、「策略性環境評估」及「可持續發展評估」，透過這些初步技術評估，以考量長遠規劃可能帶來的相關社會、經濟及財務影響。

他指，規劃過程中要滿足及平衡各式各樣的訴求固然困難，但不能迴避。深信本着互諒互讓、迎難而上的精神，大家終可求同存異，制訂一套適切穩健的發展策略，令「宜居、具競爭力及可持續發展」的願景可望可及。

■記者 文森

近年本港俗稱「蚊型盤」或「納米盤」的新盤迷你單位有如雨後春筍，市建局總監韋志成昨日發表網誌認為，主因之一為本港家庭形態出現結構改變，根據最新人口統計數據顯示，在2006年至2016年間，全港一至二人家庭住戶的數量，由90多萬戶攀至近113萬戶，市場對細單位的需求殷切。他指市建局構思在大廈設立共用儲存空間及自助洗衣房，讓住戶存放被褥、暖爐及抽濕機等不常用物品，以騰出單位內的空間。

### 港家庭趨「細」 「納米盤」需求殷

韋志成：細單位兩年增2.8倍

韋志成表示，根據餉物業估價署的最新統計，去年全港新落成的私人住宅單位中，有3,937伙的實用面積是少於429平方呎，較2013年的1,423伙增幅達2.8倍。他指迷你單位現象成風，是由於全港一至二人家庭住戶的數量在十年間上升約廿萬，不少年輕夫婦期望盡早擁有自己的居所；較有經濟能力的單身年輕人也有自置物業的需求。

他表示，細單位無可避免地成為主要的單位供應來源，雖然這是大勢所趨，但市建局於早年已要求發展商，在與局方合作發展的地盤所提供的單位，扣除露台和工作平台的單位實用面積，不得少於260平方呎，以確保單位有合理的作息和生活空間。

他認為，市建局思考如何在有限的空間發揮創意，其中一個構思是利用大廈的平台或地庫位置，設立共用儲存空間，讓住戶存放季節性的物件，省卻租用迷你倉的開支，又可釋出住宅空間。

另一構思是在大廈內加設自助洗衣房，設置洗衣機和乾衣機供住客使用，便可以騰出擺放洗衣機或乾衣機的家居空間作其他用途。

■記者 文森



■釋智慧(右四)、淨因法師(右二)、沈沖(右三)、陳肇始(右一)等浴佛。 莫雲芝 攝

# 寶蓮寺浴佛節 善信遊客絡繹



釋迦世尊降世2561年誕辰紀念，禪寺於4月27日至5月3日在大雄寶殿前設置公眾浴佛區，供善信和遊客浴佛，慶祝佛誕。據介紹，今年是香港回歸20周年，也是天壇大佛開光25周年，禪寺將於6月29日舉辦盛大祈福法會，並舉辦「一帶一路上南北傳佛教研討會」，探討「一帶一路」上佛教的弘傳與友好交往，以及互聯網時代南北傳佛教的機遇與挑戰。

寶蓮禪寺浴佛節為期一周，活動包括公眾浴

佛、大悲法會講經開示、嵩山少林功夫、雜技、變臉等綜合表演。禪寺日前在萬佛寶殿地下樓初堂舉行浴佛慶典，香港佛教聯合會會長釋智慧，中聯辦協調部部長沈沖、新界工作部副部長張肖鷹，食物及衛生局副局長陳肇始等出席，眾人在儀式後共同浴佛。

### 法會慶回歸探「帶路」

為慶祝香港回歸20周年、天壇大佛開光25周年，寶蓮禪寺將於6月29日舉辦盛大祈福法會，藉諸佛菩薩加持、四眾弟子願力，祈願正法久住、祖國昌盛、社會祥和。同日，禪寺將聯同南京大學中華文化研究院、香港大學佛學

研究中心、香港中文大學人間佛教研究中心、泰國摩訶朱拉隆功佛敎大學、香港中華佛敎文化院等學術機構，共同舉辦「一帶一路上南北傳佛敎研討會」，120位來自香港、內地和泰國的高僧、專家、學者參加。

前來參拜和觀光的信徒和海內外遊客絡繹不絕，美國籍人士Jacqueline現居香港，每年都會來此浴佛，今年是第四次，是次更帶同朋友前來。她說希望藉此體驗香港傳統文化。

善信陳雪棠說，自己是佛敎徒，喜歡佛法，經常來這裡，今次與丈夫和5歲兒子前來浴佛，希望藉此淨化心靈，也祈願香港社會祥和、國泰民安、家人身體健康。

■記者 沈清麗