文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

美方堅持一中原則 蔡英文被拒再通話

針對台灣當局領導人蔡英文要求再度和美國總統特朗普通電話一事，特朗普27日在白宮接受傳媒採訪時表示明確拒絕，顯示出美國方面尊重中國國家的核心利益，在台灣問題上堅持一個中國的原則立場，值得讚賞。在中美合作關係的新常態下，蔡英文當局企圖藉美國做靠山來推動「台獨」的圖謀不僅徒勞無功，而且也令台灣處於越來越孤立的地位。無數歷史經驗證明，擺在蔡英文當局面前的只有一條出路，那就是要回到承認「九二共識」和認同一個中國原則上來，唯如此才能打開兩岸目前僵局，促進兩岸和平發展，確保廣大台灣民眾的福祉。

蔡英文日前透過接受外媒訪問，聲稱希望再次與特朗普通電話，還要向美國採購F-35隱形戰機云云。蔡英文以為這樣主動獻媚，肯定能夠得到美國方面的歡心，達到進一步推動「台獨」，以美國為靠山與大陸對抗的目的。孰料，特朗普隨後公開表示拒絕，這無疑是對蔡英文圖謀的當頭棒喝。儘管特朗普競選期間以及當選之初，曾發出過一些對中美關係不利的言論，也與蔡英文通過電話，但他正式上任不久，就根據實際情況對中美關係所涉及到的一些重大問題，作出了全面客觀的正確判斷，採取了努力修復中美關係的措施，包括向中國人民發來春節賀電、與習近平主席通信及通電話、表示認同「一個中國」政策等等。尤其重要的是，他專門邀請國家主席習近平4月6日至7日訪美，雙方在佛羅里達的海湖莊園舉行長時間會談，雙方就一系列重大的雙邊、地區和國際問題溝通了立場，就發展兩國合作關係達成了重要共識，確立了中美四大溝通協調機制；兩位元首還建立了坦誠友好的工作關係和個人友誼，使中美關係開始進入一個相互尊重、合作共贏的新階段。特朗普重申不與蔡英文再通電話，也表明美方充分認識到一個中國原則立場在中美關係中的特殊重要性。美方認同台灣問題涉及中國的核心利益，要保持中美關係的持續健康而穩定的發展，就必須在台灣問題上採取恰當的做法。在「習特會」之後，蔡英文錯誤判斷形勢，反映出其根本不了解中美關係的發展的大趨勢，政治判斷力之低下可見一斑。

蔡英文上台近一年來，拒不認同「九二共識」，令兩岸關係出現令人心痛的停滯，甚至產生了倒退。在島內施政方面，蔡英文當局也是四面出擊，到處點火，但「志大才疏」、有心乏力，導致處處碰壁，民怨四起，支持度不斷下滑。據最新的民意調查，有6成以上的台灣民眾不滿意蔡英文的施政。萬般無奈之下，蔡英文企圖通過向美國獻媚，主動提出購買美國最新武器來博得美方支持，更在兩岸關係和一個中國問題上不斷挑戰大陸方面底線，以轉移島內壓力。但這種做法不僅不能保障台海和平穩定，相反將令兩岸關係雪上加霜，使島內發展增加更多不穩定的因素。此次，特朗普總統明確拒絕了蔡英文的通話建議，顯示這條路根本走不通。蔡英文應該收起那些不合實際的幻想，回到認同「九二共識」、促進兩岸和平發展的正確軌道上來，這才是讓台灣得以繁榮發展的唯一正確選擇。

要正視樓價熾熱背後的風險因素

樓價近日繼續攀升，據政府差餉物業估價署最新公佈，本港樓價連升12個月，更連續5個月創歷史新高，明顯出現不正常和非理性的情緒，令人擔心升幅已被過分透支。與此同時，一些潛藏的負面因素正在逐漸顯現，包括市民的置業負擔比率惡化、樓宇貨尾量增加、空置率上升等等。置業是人生大事，必須審時度勢、着眼長遠，特區政府增加土地供應、重建置業階梯的決心不容置疑，市民現階段關鍵是要保持理性態度，量力而為，不要被一時高漲的樓價衝昏了頭腦。

由於近年房屋供應相對需求較為緊絀、環球貨幣環境的超低利率和資金流入，香港樓價偏離經濟基調持續上升。根據差餉物業估價署數字，3月份私人住宅售價指數按月升2.07%，為去年11月加辣後按月升幅最高的一個月，過去一年樓價累積升了17.8%。樓價升幅導致投資者和用家心雄，擔心「今日不買明日更貴」，出現非理性的恐慌情緒，大大加劇了泡沫風險。但與此同時，一些潛藏的樓市風險正在慢慢積累，值得高度警惕。

一方面是市民的負擔能力在減弱。置業負擔比率在去年第4季進一步惡化至63%，遠高於1996至2015年期間46%的長期平均數。加上美國進入加息周期，歐洲、日本一旦提早收水，本港資金流向可以在短時間內改變。另一方面是樓宇的中長期供應急增。至今年3月底，落成但未出售的樓宇數目合共8,000個，按年升33.3%，意味着貨尾量增加。樓宇空置率則上升至總存量的3.8%，相當於43,657個單位是空置。運房局發言人預測，未來3至4年一手私人住宅供應量預計為96,000個單位，是政府自2004年9月起每季公佈供應數字以來的新高。換言之，在未來5年，平均每年將約有20,300個私人住宅單位落成，較過去5年的平均每年落成量(12,000個單位)增加約7成，亦符合本港每年大約20,000個住宅單位的需求量。可見長遠樓宇供需將會趨於平衡，屆時，將對樓價造成重大影響。

不過，就最近情況而言，以上的種種因素，在樓市熾熱的氛圍下都被大家拋諸腦後，一些人只是看到眼前短期的升勢。從全面分析的角度看，在政府的額外印花稅（SSD）之下，買入後三年內賣出都要繳交10%-20%的稅率。所以哪怕過去一年樓價累升17.8%，但對近年入市者都只是紙上富貴，真正要賣樓套現面對高昂的稅項和雜費，根本得不償失。至於考慮持貨三年以上的投資者，則不得不考慮樓宇中長期供應大增以及環球利率正常化的因素。近日已經有多間大行輪流唱淡樓價，上周大摩認為樓市會衰足幾年，另一間大行野村日前又發表報告，指樓價今年的升幅已經體現了大部分，預料將會在兩個月內見頂，明年更將出現調整。

讓住宅物業市場維持健康平穩發展，必然是下屆政府其中一個重要的房屋政策目標。侯任特首林鄭月娥多次強調，政府會繼續多管齊下拓地建屋，包括保有穩定的土地供應，增加住宅供應量，重建多層次的置業階梯，以確保滿足市場需求。樓市長遠肯定會逐漸回歸健康和理性的軌道。無論是投資者還是用家，現階段都必須保持謹慎，要量力而行，不宜盲目高追，以免遭受損失。

國家憲法須尊重敬畏

王振民：內地體制不因港回歸放棄 港人應參與民族復興

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）中聯辦法律部部長、香港基本法澳門基本法研究會會長王振民昨日表示，國家為了香港回歸，對憲法進行了完善，這在世界上幾乎是沒有的。回歸20年來，香港法治和憲制的磨合是成功的。他認為，港人應努力認識國家的憲法制度，對國家的制度要有尊重和敬畏之心，珍惜中華民族艱苦探索形成的憲法制度、國家來之不易的安定團結繁榮局面，並希望香港和內地一起參與到中華民族偉大復興的事業中，將香港的發展和國家發展融合在一起。

王振民昨日在「一國兩制」與基本法研討會上發表主題演講時表示，國家憲法是香港基本法的「高級法」背景，香港基本法是由國家最高權力機關依據憲法而制定的，是全國法律體系的一部分，繼承國家憲法的「基因」，不能代替、更不能高於國家憲法，「基本法不是規範國家制度、國家層面的法律。」

基本法屬憲法「子」體制

他續說，香港回歸後，一切規則的有效性取決於國家憲法，香港的政治法律體制相對國家憲法是「子」體制，在歷史上香港從來沒有獨立的政治法律體制：香港基本法結合了國家及香港的核心價值，「由於實踐『一國兩制』，基本法既要體現香港自身固有的核心價值，包括人權、自由、法治、資本主義、市場經濟；也要體現憲法所包含的核心價值，例如主權、統一、安全、民族美德。」

王振民指出，在香港離開國家的156年中，內地也發生翻天覆地變化，包括建立了中國共產黨領導、社會主義、人民代表制度等。國家不會等香港回歸後才制定憲法，「香港不在家，但家裡的日子還是要過的。」也不會因為香港的回歸而將多年來艱苦探索、符合國情的體制全部推翻。

他說：「為了建立一個強大的國家，為了讓全世界中國人不再遭受外人欺負，為了讓中國人民過上安居樂業的好日子，我們付出了太多、太大的成本，犧牲很多，才建立了這套符合中國國情的制度和體制，我們不準備因為香港回歸，而放棄來之不易的這套憲法制度。」

港應思考如何融入祖國

王振民形容，香港是「離家156年後回來的遊子」，故不能要國家在1997年後去適應香港，而是要思考香港如何融入國家早已確立的憲政體系，「發現家裡一切都變了，房子變了，家裡規矩變了，成員增加了很多，這些都是香港回歸後必須面對的客觀現實。」

他強調，國家雖然不會因為香港回歸而更改基本制度，但亦對政治、法律制度作出很多重大的補充和修訂，譬如國家從憲法理論上由「一國一制」變為「一國兩制」；在單一制國家設立特別行政區制度；在國家法律解釋制度上，人大釋法前要先諮詢基本法委員會，使得基本法的解釋更能符合香港實施普通法的情況；而且沒有按傳統馬克思主義更換香港所有公務人員、法官等。

王振民坦言，香港雖有少數人不熟悉國家憲法制度、不肯面對香港已經回歸祖國的政治現實，「在全世界辱罵中國的制度最厲害的不在美國、不在歐洲、不在其他地方，恰恰就是在香港。」不過，王振民期望他們不要總想推翻國家的制度，而應嘗試理解國家的邏輯和道理，對國家制度要有起碼的尊重和敬畏之心，「那麼對國家的制度，也就是說在香港離開祖國那麼多年的時候，祖國內地人民已經確立了這套制度，要有起碼的尊重，要有這個敬畏之心。」

融合兩地發展無「次選」

他最後表示，中華民族從來沒有如此接近全面復興，寄語港人應與祖國一起完善國家制度體系，參與中國偉大復興事業，將香港的發展和國家發展融合在一起，「這是香港未來堅定不移的選擇，我們沒有第二個選擇。」

■王振民昨於「一國兩制」與基本法研討會上發表主題演講。 曾慶威 攝

大灣區建「粵港澳本土責任意識」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）國務院總理李克強在今年全國「兩會」作的政府工作報告中，提出要發展粵港澳大灣區，廣東社科院副院長袁俊昨日表示，粵港澳應通過粵港澳大灣區的建設工作，共同營造「本土責任意識」，將「本土意識」闡述為關注鄉土、珍惜家園，建設家國的責任意識，避免遭極端勢力利用，促成真正的人心回歸。

袁俊昨日在研討會上表示，香港當前處於重要歷史關口，面臨複雜多樣的挑戰，如出現樓價高等經濟結構性問題，造成「中產危機」，加上年輕人對未來發展的無力感、無望感，為民粹和極端主義提供廣闊民眾基礎，故絕不能「頭痛醫頭，腳痛醫腳」，而是要以系統性的眼光、推動香港前進。

他指出，粵港澳大灣區是具有多重歷史的國家戰略，不僅是經濟戰略、文化戰略，更是政治戰略，讓「一國兩制」在新的歷史條件下，煥發出更璀璨的時代光芒。

專家：推人心回歸 育愛國中產

就香港的「本土意識」與反對派的政治意識相結合，袁俊擔心，倘香港的「本土意識」被極端主義操控，將為社會帶來嚴重撕裂，故建議通過粵港澳大灣區的建設工作，推動港人的人心回歸，內地應對香港進行戰略性部署，培育新一代具國家情懷的中產階級；粵港澳共同營造「本土責任意識」，將「本土意識」闡述為關注鄉土、珍惜家園，建設家國的責任意識，避免遭極端勢力利用。

倡准港人投考廣東公僕入戶

他強調，人心回歸的重要體現是國家認同，香港人作為中國公民，但目前不享有國家憲法規定的公民權利，也毋須履行憲法的公民義務，影響港人對國家的認同，故建議廣東率先改變政策，讓香港居民投考公務員、計分入戶、給港籍「雙非」兒童就讀公立學校。

港不能「割據」挑戰國家主權

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）「一國兩制」近年在港不斷受到衝擊，有人無視「一國」地位，更妄圖鼓吹「港獨」。中山大學粵港澳發展研究教授王禹昨日表示，香港特區的政治體制是一種地方性的政治體制；香港民主屬於地方民主，不屬於國家層次上的民主，故香港絕不能通過民主建設形成「地方割據政權」，挑戰國家主權，而是必須與國家民主保持整體上的一致和諧。

王禹昨日在研討會上表示，香港特區的政治體制是在整個國家的管理機制下運作；特首須對中央政府負責，向中央政府述職，並執行中央對其就香港基本法規定事務發出的指令。同時，特區政府每年的財政預算及決算均須報中央政府備案；立法會制定的法律也須報全國人大常委會備案，全國人大常委會可在一定條件下將該法律收回，使其立即失效。

學者：高度自治須中央監督

他續指，「三權分立」是指國家意義上的政治體制，但香港特區的政治體制是一種地方性的政治體制，故不存有所謂「三權分立」的說法。因中央對香港有全面管治權，這既包括中央直接行使的權力，也包括授權香港依法實行的高度自治，「香港的高度自治權，中央具有監督權力，在香港除了行政管理權、立法權、獨立的司法權及終審權外，還存在中央的權力，並非只有本地的三種權力互相運作。」

王禹強調，香港民主屬於地方民主，而不屬於國家層次上的民主，故香港絕不能通過民主建設形成「地方割據政權」，挑戰國家主權，而是必須與國家民主保持整體上的一致和諧，「從全局上來看，香港的政改是國家政改的一部分。」

「一國」為先「兩制」在後

香港城市大學法學院副院長顧敏康也表示，「一國兩制」是以「一國」為先，「兩制」是「一國」下的「兩制」。對於有反對派聲稱「兩制」是「平起平坐」的關係，也有人認為「兩制」是「香港優先」，他認為這些說法的理解都有問題。

他強調，擺正憲法和香港基本法的關係是全面理解「一國兩制」的前提，「只談香港基本法而不談（國家）憲法是不行的，國家主權和香港高度自治是基本法的兩個基本原則，必須得到尊重和貫徹。」

饒戈平：廿三條立法不能拖

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）就香港基本法第二十三條立法的問題，全國人大常委會香港基本法委員會委員、全國港澳研究會副會長饒戈平昨日慨嘆，二十三條立法在香港已被「妖魔化」和「污名化」。他強調，與香港相關的國家安全不僅是香港的事，國家有權利和義務掌管香港的國家安全問題，香港也有義務和責任履行維護國家安全的職責，故二十三條立法難度雖然高，但不能因為困難或不喜歡就一再拖延。

饒戈平昨日在研討會上坦言，「有人認為強調了國家安全，就破壞了人權和法治，如果按這個邏輯的話，西方強調人權的國家都不應該有國家安全法。」

國家有權利義務掌港國安

他強調，與香港相關的國家安全不僅是香港的事，不僅屬於高度自治的範圍，也是國家安全的一部分。國家有權利和義務掌管香港的國家安全問題，香港也有義務和責任履行維護國家安全的職責。維護國家安全和保障人權，兩者不矛盾。

饒戈平強調，香港是一個法治社會，倘要全面準確落實香港基本法，就不允許選擇性地實施香港基本法。

他舉例說，香港基本法第四十五條規定普選行政長官的目標，有人恨不得立即實行，但對二十三條立法則「打入冷宮」，「在崇尚法治的社會，這是不應該的。」

黃友嘉：下屆政府應完成

港區全國人大代表、香港基本法推廣督導委員會委員黃友嘉也指，在基本法第二十三條立法議題上，永遠都有爭議，但為了完成立法，長痛不如短痛，即使付出政治成本都應該處理。

他強調，二十三條立法對香港長治久安十分關鍵，下屆政府應在任期內完成立法。

■黃友嘉（左）昨於「一國兩制」與基本法研討會上發言。 曾慶威 攝

他又認為，在二十三條立法前，人大釋法是填補法律空窗的最實際行動，指去年人大常委會在立法會宣誓風波期間，就香港基本法第一百零四條釋法，是果斷、及時和必要的，擺平了香港的亂象。如果香港日後出現很多無法處理的問題，也可以再釋法。