



湖南推15旅遊項目涉600億投資

香港文匯報訊 湖南省旅遊發展委員會昨日在港舉辦「湖南旅遊產品推介暨項目招商會」，發佈了包括湘江古鎮群、醴陵人家、九觀湖汽車營地在內的15個項目，總投資額約600億元（人民幣，下同）。湖南省政府副省長何報翔表示，「十三五」期間，湖南僅旅遊領域就計劃建設150多個省級重大項目，創建100家國家級等級景區、35家等級旅遊度假區，「深深吸引着世界投資者、創業者的眼光。」

何報翔：建「旅遊強省」吸睛

何報翔說，近年來，湖南以建設「旅遊強省」為目標，大力推動「全域旅遊基地」建設，加快推進旅遊事業大升溫、大提質、大發展，「多嬌湖南」給大家留下了非常美好的印象。除了大家熟悉的張家界、湘西鳳凰、南嶽衡山、廬山等知名景區，這幾年又開發了東江湖、柳葉湖、桃花源、老司城、石牛寨、城步南山等一大批觀光、休閒

旅遊項目。

據介紹，2016年，湖南省接待遊客5.65億人次，同比增長19.47%；其中接待入境遊客240.81萬人次，同比增長6.53%；實現旅遊總收入4,707.43億元，同比增長26.79%；實現旅遊創匯10.05億元，同比增長17.12%。

今後，湖南將因地制宜，依據各地特色，「點線面」立體推進全域旅遊發展，形成以長沙為中心、張家界為龍頭、岳陽、懷

化、郴州為增長極，一帶（湘江旅遊帶）四圈（長株潭、環洞庭、大湘西、大湘南）的區域旅遊發展佈局。建設12個旅遊功能區，實現無障礙旅遊。

湖南省政府辦公廳副巡視員胡向東、旅發委副主任高揚先、省工商聯副主席李曦出席推介會，香港亞洲旅遊中心主任李建平、香港中國旅遊協會副會長吳連輝，以及來自香港業界社團、協會的客商及多家香港新聞媒體出席了推介會。

富豪財富速增 理財商機大

機構調查：2021年可投資金融資產達220萬億

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）興業銀行與波士頓諮詢聯合發佈的《中國私人銀行》2017年年度報告指出，過去10年中國的個人和高淨值人士財富以每年約20%的速度增長，預計到2021年個人可投資金融資產規模將由2016年的126萬億元（人民幣，下同）增長到220萬億；高淨值家庭數量也將由2016年的212萬戶增加到400萬戶，屆時中國將形成一個規模達110萬億的私人銀行潛在市場。

根據有關報告，2016年中國個人可投資金融資產的規模穩居世界第二，約為同年國民生產總值的1.7倍。報告指出，過去十年，中國獨特的宏觀環境和經濟形勢造就了中國高淨值人群「自主性強、追逐高收益」的共性特徵：財富來源類似，多為創辦企業或投資收益所得；他們多為上個世紀50年代至60年代出生。

銀行理財成最重要投資產品

投資偏好方面，大多處於財富快速積累期，加之優質投資機會湧現，因此他們對投資收益普遍擁有較高的要求；受企業家創富精神引領，他們自主性較強；在投資及資產配置上，過去十年儲蓄佔比持續下降，銀行理財已經成為儲蓄外最重要的投資產品，信託和私募也增長迅猛。

中資管理規模比肩老牌私行

另據12家中資私人銀行公開披露的信息，經過10年發展，中資私行的總客戶數已經超過50萬戶，管理客戶資產近8萬億元，在管理規模上可比肩擁有百年歷史的外資老牌私人機構。

報告認為，經過十年快速發展，當前中

部分中資私人銀行截至2016年底管理資產規模

銀行	開業時間	客戶數量	客戶資產規模
招商銀行	2007年8月	60,000	16,600
工商銀行	2008年3月	70,000	12,100
中國銀行	2007年3月	95,000	10,000
農業銀行	2010年9月	70,000	8,200
建設銀行	2008年7月	59,000	7,900
浦發銀行	2012年1月	19,000	3,500
中信銀行	2007年8月	22,000	3,200
興業銀行	2011年4月	20,000	2,900
光大銀行	2011年12月	28,000	2,600

整理：記者 馬琳

國的私人銀行站在了轉型關鍵路口。在中國金融體系改革和銀行業輕型化轉型的背景下，私人銀行戰略價值凸顯：一方面，發展私人銀行業務是中國金融體系從間接融資向直接融資轉型背景下的順勢而為，另一方面，新常態下銀行業規模驅動的重資本發展模式承壓，私人銀行將成為金融

機構自身盈利增長及業務模式轉型的新引擎。

報告建議中國私人銀行拓展從資管到投顧的全價值鏈能力佈局，尤其是需要提升多資產策略和股權/權益類產品的研究和銷售能力，並建設好準事業部的專業化管理體系。

中海油首季油氣收入增55.8%

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中海油（0883）昨日公佈第一季度經營狀況，油氣總淨產量1.191億桶油當量，按年同比下降4.2%；但油氣銷售收入同比增加55.8%，達383.9億元（人民幣，下同）。首席財務官鍾華在電話會議中表示，收入大漲主要是由於國際油價大幅回升，他對國際油價的走勢持謹慎樂觀態度。

調整井貢獻優於去年同期

期內，中海油平均實現油價為51.64美元/桶，同比上升58.7%，與國際油價走勢基本一致；天然氣平均實現價格為6.00美元/千立方英尺，同比升5.4%。鍾華稱，首季布蘭特原油價格達53美元/桶，高於此前

集團預測的51美元/桶。他解釋，一季度的產量比去年四季度有所增加，歸功於內地調整井的安排較早，集團在保證效益的情況下，把管轄管理放權給分公司，自由做主，故調整井的貢獻優於去年同期。此外，去年四季度美國北海項目整修，產量有所影響。

他又認為，內地原油的產量整體下降，但需求不減，進口依存度會繼續增加；國際市場的需求也在提升，不過OPEC凍產令許多產能並未得到釋放，供應過剩的局面仍未平衡。他強調，低油價環境下，集團十分注重有效益的產量，內地油氣淨產量佔比有所下降，但暫時不會調整中國和海外產量的比例。

將視乎油價調整資本開支

資本支出方面，鍾華透露，一季度約為86.7億元，同比下降10.6%，主要由於開發投資根據工作進度安排同比下降，但全年資本開支仍然按照計劃推進，維持此前公佈的2017年全年預算600億至700億元不變。不過，若國際油價繼續向好，可能會在半年報告中做出調整。

此外，集團首三月內，在中國海域獲得4個新發現，並有5口評價井獲得成功。其中，在渤海成熟區獲得新發現渤中29-6和渤中29-6南，揭示該地區良好的勘探潛力；並成功評價蓬萊7-6，證實為中型含油氣構造；還在海外獲得1個新發現和1口成功評價井。

樓市調控進入「四限時代」

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）易居研究院最新數據顯示，4月以來全國有46城發佈樓市調控政策，且限售的城市範圍擴大到18個，表明樓市調控還在持續收緊中。業內人士認為此輪調控可謂「史上最嚴」，預計後續二線城市會升級調控到限購、限貸、限價和限售的「四限時代」。



民眾在售楼部挑選商品房屋型。資料圖片

統計顯示，自2016年的930新政起，全國共計55個城市發佈調控政策約160餘次，自今年4月以來，又有46城再次相繼發佈調控政策。特別是二線城市開始擴圍限售，截至目前18座二線城市有不同要求的限制售房政策。

一線城市限價二線城市限售

中原地產首席分析師張大偉稱，調控升級目的是要讓房地產市場回歸平靜，本著要抑制投機現象再次出現，所以調控範圍擴大到信貸、交易資格多方面上嚴格規定。

從目前涉及到的限售的廈門、杭州、成都等二線城市數量增多來看，預計未來二線城市的調控會升級到「四限」。

一線城市的調控力度同樣不輸二線城市，上海地區不少高端樓盤目前也悄悄執行着限價。昨日，瑞虹新城最新一期項目獲得預售證後開售，但其最高報價卻較去年有了鬆動，瑞虹新城悅庭推出的房源備案價是每平方米86,000至119,460元人民幣，而去年6月該項目備案價為83,200至122,300元。

煙台將啟動中日韓產業園

香港文匯報訊 山東省煙台市近日在北京舉辦的「仙境海岸 魅力煙台」城市形象宣傳推介會，煙台市商務局局長於東在會上說，作為內地首批沿海開放城市和「一帶一路」倡議支點城市，煙台在中韓、中日韓自貿區建設中扮演重要角色，正在建設的中韓（煙台）產業園已上升為中韓自貿協定框架下的兩國共建產業園區，下步將適時啟動中日韓產業園建設。

這些都使煙台擁有較大的政策創新空間，可以為廣大投資者提供更多的政策紅利。

合共吸引投資320億美元

截至目前，煙台累計吸引90多個國家和地區投資320億美元，台灣鴻海、美國通用、日本伊藤忠、韓國現代等近百家世界500強企業在煙台投資。

煙台市委常委、宣傳部長徐少寧在會上致辭時指出，煙台市委、市政府近年來全面推介煙台「宜居宜業宜遊」的品牌形象，以吸引更多海內外人士到煙台觀光旅遊、定居養生、投資置業。

煙台市住房和城鄉建設局局長季善亭大讚煙台房地產品質出眾，房價平穩、波動較小，全市新建商品房銷售均價每平方米5,800元人民幣。煙台市牟平區區長高君勃在推介該區房產時稱：「北京一間房，可換濱海一套房。」

投資收益增 國壽首季多賺17%

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）中國人壽（2628）昨公佈今年首季業績，股東應佔利潤為61.49億元（人民幣，下同），同比增長17.1%，主要得益於總投資收益增加、業務結構改善以及傳統險準備金折現率假設更新的綜合影響。保費收入為2,462.08億元，同比增長22.1%。截至今年3月31日，國壽淨投資收益率為4.68%，總投資收益率為4.53%，同比增加0.84個百分點。

首年期交保費為603.14億元，同比增長17.4%；十年期及以上首年期交保費為224.55億元，同比增長16.8%；短期

險保費為124.59億元，同比增長7.6%；續期保費為1,127.58億元，同比增長51.6%。

由於業務收入增加和資產規模擴大，國壽於3月末的核心償付能力充足率為284.91%，高於上季度的280.34%；綜合償付能力充足率亦升至300.90%，上季度則為297.16%。

擬132億認購廣發行增發股

另外，為保持對廣發銀行的持股比例，國壽擬以約132億元認購約18.7億股廣發銀行擬增發股份。

招行淨手續費及佣金收入降近6%

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）招商銀行（3968）昨公佈今年首季業績，股東應佔淨利潤同比增長8.87%至199.77億元（人民幣，下同），每股基本收益為0.79元。淨手續費及佣金收入下降5.97%至186.40億元，在營業淨收入中的佔比為32.56%，同比下降1.41個百分點，而其他淨收入下降16.19%至34.73億元。淨

利息收入為349.14億元，增長1.77%。今年首3個月淨利差2.30%，淨利息收益率為2.43%，同比均下降0.19個百分點。截至今年3月底，不良貸款率1.76%，比去年底下降0.11個百分點；不良貸款餘額為605.04億元，比去年底減少6.17億元；不良貸款撥備覆蓋率208.67%，比去年末上升28.65個百分點。

萬科上季盈利按年跌16.5%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）萬科27日公佈今年第一季報告，期內實現歸屬於上市公司股東的淨利潤6.95億元（人民幣，下同），同比下降16.5%；實現營業收入185.9億元，同比增長27.2%。一季度，公司實現銷售面積988.2萬平方米，銷售金額1,502.7億元，同比分別增長81.1%和99.7%。

萬科稱，淨利潤下降的主要原因包括：一季度竣工和結算規模有限，竣工面積佔全年竣工計劃的比例僅為5.1%。同時，由於銷售額翻番、經營管理規模擴大，銷售費用和管理費用同比分別增長38.8%和29.3%，但以銷售金額為口徑計算的銷售費用率和管理費用率較2016年同期分別下降0.3個和0.5個百分點。

受融資規模擴大的影響，一季度萬科財務費用也有所增長。此外，由於一季度結算項目中包含了一批合作比例較高的項目，使得當期少數股東損益佔比較高。截至一季度末，萬科持有的貨幣資金為909.7億元，淨負債率為31.5%。

潤地發佈華潤商務Officeasy

另外，華潤置地昨天發佈其全新辦公生態系統華潤商務Officeasy，同時亦發佈了平台產品「Officeasy」APP應用。該辦公生態系統由空間產品、智慧平台和多元服務三大塊構成。華潤商務同時推出華南大區深圳、南寧、柳州等5個城市7個大型大廈寫字樓項目，總建築面積合共近470萬平方米。

廣汽450億建新能源汽車產業園

香港文匯報訊（記者 方俊明 廣州報道）總投資450億元人民幣的廣汽「智聯新能源汽車產業園」昨在廣州番禺汽車城動工，首期投資約47億元建設佔地逾700畝的新能源整車工廠，計劃在2018年底

建成20萬輛、2025年達40萬輛的年產規模。

在動工現場，廣汽傳祺第二代無人駕駛汽車「祺技WITSTAR 2」、EnLight智聯電動概念車等全新亮相。