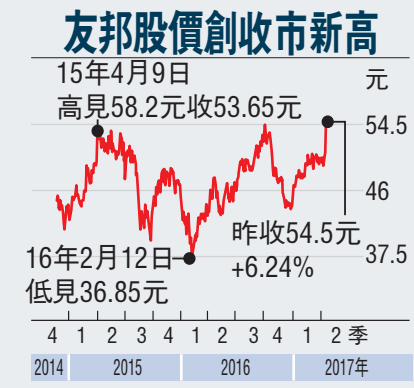


港股4連升 創逾20月新高

友邦騰訊齊破頂 紅籌國指逆市跌



港股四連升累漲656點，成交768億元。中通社



香港文匯報訊(記者 周紹基) 大市期指結算日造好，推動港股四連升，恒指也創出今年新高，亦創2015年7月24日以來收市新高。市場關注美國稅改政策下，港股昨再升120點，收報24,698點，成交768億元，過去4個交易日恒指累漲656點，惟國指及紅籌雙雙報跌，加上上升的股份只有524隻，下跌有多達875隻，反映大市可能只是「表面風光」。市場人士表示，踏入傳統「五窮月」，投資者宜守不宜攻。

友邦(1299)與騰訊(0700)續成為升市主要動力，友邦首財季的新業務表現創新高，業績再勝預期，令該股全日急升6.2%，收市54.5元，再破一年新高。騰訊也再創新高，升1.2%報244.6元，兩大重磅股為恒指帶來152點進賬。不過，國指及紅籌雙雙跌0.6%及0.4%，收報10,261點及3,953點，顯示大市升勢不全面。

友邦首季勝預期 大行齊唱好

花旗發表報告指，友邦首季業績勝預期，新業務價值按年增53%，年化新保費按年增61%。首季大部分地區增長強勁，特別是內地、香港及馬來西亞。該行上修友邦新業務價值估算，以反映首季理想表

現，友邦的目標價，被花旗由54元升至57元，評級為「中性」。瑞信的看法更進取，指友邦首季新業務價值，以固定匯率計增長55%，錄得8.84億美元創出新高，高於該行預期21%，亦高於市場預估17%。故瑞信對友邦維持「跑贏大市」評級，目標價60元。

將進「五窮月」宜採防守策略

5月期指收24,556點，升86點，低水142點。分析師指出，昨日是期指結算日，加上大市成交不算太高，大戶有機會借夾兩大重磅股以推高大市，為「五窮月」累更大的下跌空間。但他提醒，目前熊證重貨區在24,800至25,000點，相信要先升

穿該水平，才有較大幅度的調整，建議投資者採取防守策略。

北水愛股受捧 內銀股捱沽

個別「北水愛股」有追捧，IGG(0799)再升2.6%創新高，收市報11.88元。美國(1357)曾升約8%，全日則升5.7%。國家主席習近平再次強調要防控金融風險，內銀股續走低，由於中資金融股在5月將密集公佈首季業績，或成為大市回調的借口。將公佈季績的建行(0939)跌0.5%，民生(1988)公佈業績後即挫1.5%。不過，績優金融股就有追捧，渣打(2888)全日升4.8%，收報75.45元，高盛調升其目標價至70元，評級為「中性」。

歐達禮：對「毒蘋果」適時作干預



唐家成(右)稱，證監會與港交所關係十分良好，經常在不同議題保持緊密溝通。旁為歐達禮。資料圖片

香港文匯報訊(記者 周紹基) 證監會主席唐家成昨日會見傳媒，表示與港交所(0388)關係十分良好，經常在不同議題保持緊密溝通，例如該會十分支持港交所所就其建議的「第三板」市場諮詢公眾意見，以及支持沙特阿美來港上市。證監會行政總裁歐達禮亦表示，本港資本市場規模愈來愈大，同時亦愈加複雜，內地與本港互動增加也伴隨着風險增加，故需與中證監緊密合作，他形容現時雙方合作程度較以往更緊密。

唐家成：各方冀沙特阿美來港

另外，他表示，證監會、港交所及政府均支持沙特阿美來港上市，即使中間可

能牽涉技術問題，相信本港亦有能力應對，沙特阿美上市與「新股通」推出並沒有必然關係。

對於本港市場規模愈來愈大，也愈加複雜。唐家成昨日提到，證監會的中介機構部、企業融資部和法規執行部早前組成了內部工作小組，當出現任何個案，三個部門會即時溝通及協調，集中資源處理市場失當行為。

此外，他說證監會會即時以不同方式向市場及業界發出訊息，讓大家提高警惕，令證監會達至實時監管。

歐達禮昨日也提到近日市場有不少股價大幅波動的股份，證監會數年前亦提到有關問題，雖然嚴重的市場失當及企業管治失效，只佔整體上市公司一小部分，但市場亦清楚知道若果出現太多「毒蘋果」，會帶來什麼影響。因此，證監會適時及集中地作出干預，以減低市場受影響的程度及保障投資者。

創板亂象改善 新股發售平衡

近日證監會連番採取行動，應對有問題的創業板新股，以上情況有改善跡象，新股發售變得更平衡，大部分新股也開始作公開發售，他相信投資者及市場均可直接受惠。雖然未必可一次過解決創業板問題，但料已為市場帶來大影響。

唐家成也表示，創業板新股是否一刀切設立公開發售，就能解決市場亂象，值得大家深思，並認為若有公司決心操縱股份，亦可利用其他途徑，最重要仍是中介人的操守。

證監會近日發佈指引，鼓勵「一帶一路」基建工程項目公司申請上市，證監會未來希望解決上市公司透過不尋常估值，出售可疑資產的做法。

積金局：推DIS後料更多基金減收費

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉) 強積金預設投資策略(DIS)在本月1日推出，積金局機構事務總監及執行董事鄭恩賜昨表示，現時有60萬個強積金賬戶沒有有效投資指示，涉資70億元。大部分信託人已經向相關成員發出重新投資書，本月底前會全數寄發。因為成員有42日回覆是否不參與DIS，故在6月初前較難估計最終會有多少強積金轉至DIS。

6月前難估計轉至DIS人數

目前DIS收費上限設定為0.95%，鄭恩賜指去年通過DIS修例後至今已有一百多隻基金下調收費，部分減幅超過一半至DIS的收費上限，預期DIS正式實施後，更多基金將陸續下調收費。他相信DIS可以回應社會上認為MPF收費太高，成員不懂投資的問題。

支持取消強積金對沖建議

對於政府建議取消強積金對沖，鄭恩賜表示支持，認為對沖安排會影響成員退休保

障，希望社會各界協達成共識，積金局會全力配合。至於早前基金會建議調高強積金供款上限和收入佔比，他指出現時供款上限1,500元有上調空間，現時已有機制檢討，預計會在明年建議如何調高入息水平，不過提高供款比例則需要社會進行更多討論。財政司司長陳茂波在預算案公佈會研究積金易電子平台(eMPF)，鄭恩賜談到該話題時表示，目前正與全港14個強積金受託人統一系統，亦與政府就修例持續進行溝通，惟料有關過程或為時數年，冀可盡快做到「一人一戶口」。

3千賬戶已認證查詢平台

另外，市民可通過積金局的「個人賬戶電子查詢」查閱自己擁有多少強積金賬戶及其受託人名稱，惟需要携同身份證到積金局核實身份。積金局自今日(28日)起成員進行認證可透過手機進行，無須到積金局辦公室遞交資料。鄭恩賜透露，至目前為止，已認證的查詢平台賬戶已達3,000個。



鄭恩賜稱，現時有60萬個強積金賬戶沒有有效投資指示。莫雪芝攝

首4月強積金人賺9300元

今年首季投資氣氛暢旺，帶動強積金回報造好，駿隆集團行政總裁蕭美鳳指去季表示整體回報率超過2%，港股在3月份反彈，利好港人較多持有港股基金表現，加上美股表現亦造好。此外，根據晨星數據，今年的強積金已連升4個月，錄得平均回報約6%升幅，每人進賬9,300元。

Persta：3新井年內完成開探

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 加拿大油氣公司Persta Resources(3395)主席及行政總裁伯樂昨於傳媒午餐會上表示，由於全球油氣市場穩步回升，去年四季度業務顯著增長，有信心今年的盈利水平能繼續提升。他稱，公司目前以油氣勘探為主要業務，今年會完成3口新井的開探，目標3年內開探13口井。

不排除引入大型油氣公司

近日，公司與中海油(0883)旗下中海油能源發展訂立備忘錄，促進雙方於加拿大勘探及開發天然氣及油井的策略性合作。伯樂認為，中海油擁有完整的上中下游產業鏈，在降低設備和運營費用方面，



伯樂稱，有信心今年的盈利水平能繼續提升。周曉菁攝

可減少公司的壓力。問及未來是否引入大型油氣公司作股東或收購時，他稱不會排除這類可能性。

中冶置業：港投地不會不計成本

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 近年內房商積極來香港投地發展，中冶置業香港執行董事兼總經理張豫接受本報記者訪問時表示，中冶置業香港在香港投地都會採謹慎樂觀態度，不會不計成本高價投地，公司寧願將資金投放於提升物業用料，打造品牌；並稱即將於本港發售的首個住宅項目荃灣青龍頭逸瓊，龍灣會物美價廉，售價會具競爭力。

內房僅佔香港地產一小部分

張豫指出，近年內房積極來香港投地，主要是因為以往10多年，內地房地產發展製造了不少巨企，而香港作為全球最貴房地產地區之一，加上香港地少人多，又是國際金融中心，自然成為內房向外投資首站。他稱，由於所有人都看好香港樓市，不單是內房，因應英國脫歐及美國大選結果，都令不少歐美資金流入香港，於全球化市場下，內房於香港地產市場只是佔一小部分而已。

他又強調，中冶置業在香港投地都是謹慎樂觀，不會不計成本高價搶地，況且中冶亦是工程承建商，因此於建築費開支上大可以可省則省，公司寧願將資金投放於提升物業用料，打造好品牌。他指，目前中冶置業於內地有1,000萬平方米土地儲備，集中於一線城市，香港只有於2013年11月以5億元投得的荃灣青龍頭住宅限量地，樓面呎價3,788元，回頭來

看，此地價是2013年11月以來最低樓價呎價地皮之一，建築費每呎逾6,000元，總投資10億元。

有項目洽談 對商地有興趣

被問及中冶置業香港如何增加香港土地儲備？他坦言，香港有項目洽談中，其中港島區的舊樓收購都有留意，地點好的政府招標土地亦有研究，除了住宅外，公司對寫字樓等商業項目都感興趣，包括中環美利道停車場商業地。

對於特區政府連番出招壓本港樓市，會否影響荃灣青龍頭逸瓊、龍灣推售大計？張豫稱，影響不大，但坦言，早前曾計劃於內地進行推廣吸內地客，因政府出招而打消於內地吸客念頭。

逸瓊、龍灣供198伙 最快5月推

他又稱，逸瓊、龍灣仍待批售樓紙，期望短期內獲批，最快5月開售，項目共有198伙，大部分有向南海景，主打一房及三房，期望可以配合區內大家庭需要，家中青年人又可以上車。由於向南海景戶只可於港島南區才有，且價錢貴，期望青年人可於青龍頭以物美價廉價錢購入，幫到他們上車。他表示，逸瓊、龍灣大部分單位戶向海，



張豫稱，中冶置業在香港投地都會採謹慎樂觀態度，不會不計成本高價投地。彭子文攝

景觀與配套互動，外形設計獨特，用最上等用料，期望未來物業可以升值，令買家可以放心將財富投在此項目。

藉項目打造品牌 賺錢非主要

張豫指出，中冶置業於內地房地產的盈利能力排名前五強，因此公司對香港逸瓊、龍灣主要考慮是打造品牌，而非賺錢，但肯定不會賠本。展望本港樓市前景，他引述長和主席李嘉誠所說，目前買家力量很強，看不到樓價會跌。

恒隆：內房高價投地策略讓時間證明

香港文匯報訊(記者 張美婷) 恒隆地產(0101)董事長陳啟宗昨出席股東周年大會後表示，近年多了內地發展商來港投地，對本港樓市是好事。他認為地價和樓價沒有必然的直接關係，地價上升，樓價可能逆方向下跌，有時部分發展商未必理性，令地價大幅上調，惟成敗留待時間證明。

地價上升 樓價可能下跌

陳啟宗表示，近日有與香港地產商談及，內房商高價投地等議題，眾人均不了解其用意，現在只能讓時間證明他們的眼光。相信中資高價投地，或涉及對盈利的看法不同，「其他人來香港市場玩，風險評估與我們不一樣。」又稱樓市表現取決於實際需求，難以準確估算樓價走勢。

內地收入增 將減港投資

至於恒隆會否在港投地，陳啟宗表示視乎市場看法，只能一步步行。他又稱，過去10年已將精力轉移至內地城市，未來集團在內地的商業地產收入會增加，而香港的投資會減少。由於內地長遠增長將依



陳啟宗認為，近年多了內地發展商來港投地，對本港樓市是好事。彭子文攝

靠消費來帶動，故集團未來將於消費層面上着力。

被問及內地不斷收緊樓市政策，會否對集團不利，陳啟宗表示，機會總會有，因地和因時而不同，預期商業地產較住宅地產有較多機會。

至於會否到近期市場談論得較多的粵港澳大灣區投資，他未有正面回應，只表示，未來將投資最少500萬至600萬人口的大城市，認為人口數目多可支撐消費市場。