

# 湖南省長許達哲冀湘港更高層次合作



■許達哲(右)與香港貿發局總裁方舜文會面交流意見。

記者姚進 攝

香港文匯報訊（記者 姚進 香港報道）作為2017年湖南省（香港）投資貿易洽談周活動內容之一的「香港工商界知名人士懇談會」日前在港舉行，湖南省省長許達哲在會上表示，當前湖南正瞄準富饒美麗幸福新坐標，積極融入「一帶一路」建設，大力實施創新引領開放崛起戰略，需要更好地學習和借鑒香港的發展經驗，需要與香港開展更高層次、更寬領域的務實合作。會上還舉行了戰略協議和重大項目簽約儀式。

許達哲說，香港是湖南第一大外資來源地和出口市場，也是湖南企業對外投資聚集度最高的地區之一。湖南資源賦賦良好，文化底蘊厚重，市場空間廣闊，發展潛力日益顯現，發展環境不斷優化，是一片投資興業的熱土。他衷心希望香港工商界人士進一步擴大在湖南的投資，並在引進湖南發展亟需的資金、技術、人才，以及支持湖南企業和產品走向世界等方面發揮獨特作用。

## 現場簽約引資1235億

會上還舉行了戰略協議和重大項目簽約儀式，現場簽署1個戰略合作協議和21個投資項目，合同引資1,235億元（人民幣，下同）。21個項目中，製造業項目12個，合同引資638億元；總投資50億元以上的項目11個，合同引資1,052億元。當中包括，世界500強恒大集團投資200億元的株洲恒大健康養生谷項目、總投資200億元的桂陽縣承接廣東智能家居產業整體轉移項目、石門縣總投資100億元的年產500萬噸多功能複合性肥料暨土壤修復治理科技產業園項目、總投資80億元的湘潭經開區8吋集成電路板項目、總投資40億元的邵陽智能製造（工業4.0）產業小鎮項目等。

據了解，此次「港洽周」活動湖南共發佈500個重點招商項目，總投資逾2萬億元，項目分為基礎設施、新型工業化、現代服務業、園區建設4大類，包括交通能源、城市建設、特色小鎮、先進裝備製造、汽車及零部件等15小類。

## 港洽周投資逾2萬億

中聯辦副主任譚鐵牛、香港財政司司長陳茂波、中聯辦經濟部部長孫湘一、香港貿發局、香港中華總商會、香港總商會、香港廠商會、香港工業總會、香港中國企業協會等商會，以及內地和香港多家金融、商貿界的嘉賓180餘人與會。

懇談會由副省長向力力主持，副省長何報翔在會上作投資環境及省情介紹。

## 長沙「一區一廊」訪港簽資308億

香港文匯報訊（記者 周曉菁）湖南省長沙市「一區一廊」暨樓宇招商推介會昨日在港舉行，當場簽約14個項目，總投資額達308.9億元（人民幣，下同），引進資金210.9億元，涵蓋領域包括金融、現代物流、汽車零部件、電子商務等多個行業和投資領域。長沙市長陳文浩表示，「一區一廊」作為長沙經濟社會發展要着力打造的「雙引擎」，是長沙加速建設「兩高地」（創新高地、開放高地）的「主平台」，是長沙招商引資的「主戰場」，投資興業的「新窪地」。

## 陳文浩：歡迎港商投資興業

陳文浩解釋，「一區」指湖南湘江新區，其戰略定位為「三區一高地」，即：高端製造研發轉化基地和創新創意產業集聚區，產城融合、城鄉一體的新型城镇化示範區，全國「兩型」社會建設引領區和長江經濟帶內陸開放高地。「一廊」指東部開放型經濟走廊，東部開放型經濟走廊將以長沙東部「一核、三軸、六組團」為核心。他還重點推介了湘江新區、高鐵會展新城、長沙空港城、黃花綜合保稅區和金霞經濟開發區五大片區共27個開發專案，歡迎香港朋友到長沙投資興業。

湖南省副省長何報翔致辭時指出，長沙市2016年GDP總值達9,323.7億元，居全國省會城市第6位，利用外

資總量排名中部省會城市第二位，與194個國家和地區實現貿易往來，59個國家和地區在長沙投資。長沙在湖南經濟社會發展中的首位度越來越高，在中部城市群、長江中游城市群中影響力越來越大，長沙產業聚集力、市場輻射力、對高精尖企業和總部企業的吸引力越來越強，文化創意產業、電子信息等產業也蓬勃發展。

## 陶汝鴻：長沙樓市條件優秀

同一場合，戴德梁行大中華區副總裁陶汝鴻作長沙樓宇推介，認為長沙具有得天獨厚的區位條件，政府也通過多種創新政策支持樓宇現代服務業務，這些都能夠助力當地樓宇經濟發展。

九龍倉置業有限公司主席李玉芳介紹，九龍倉集團投資的長沙國際金融中心由2幢超高層建築及1個大型高端購物娛樂中心組成，預計2017年底建成後將成為湖南第一高樓，其規模將媲美九龍倉集團在香港的海港城。

中聯辦經濟部副部長劉亞軍、全國政協經濟委員會副主任許榮茂、全國政協社會和法制委員會副主任周安達源，香港貿發局華東、華中首席代表鍾永喜，香港大公文匯傳媒集團副董事長、總經理歐陽曉晴，香港中華總商會永遠名譽會長林廣兆等香港政商界人士，以及來自湖南省及長沙市的官員出席了推介會。



■湖南省副省長何報翔。 潘達文 攝



■長沙市長陳文浩。 潘達文 攝



# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**



鄭永銘 資深地產經紀

關樂平 英國皇家特許測量師

Mark Staples 英國皇家特許測量師

盧漢昌 駐港中國領事館(產業測量) 中國測量師協會會員

林澤榮 註冊測量師(產業測量)

鄭世傑 估價師

周耀華 地產經理

梁嘉儀 英國皇家特許測量師 香港大學地理碩士(國際地產)

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承確認人及業主命** 茲定於2017年4月27日(星期四)下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3字樓A公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	葵青青山公路301-305號1 Place 3字樓01號單位(10分鐘到達葵青港鐵站，一開即售，特優)	非住宅	實用314 建築443	285	9374 4386 任洽
2	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場P層143號舖位。(一開即售，板長壽司同層)	非住宅	實用44 建築84	98	9138 6079 劉洽
3	九龍荔枝角道833號昇悅居第5座18字樓F單位連露台。	住宅	實用530 建築677	740	5303 2481 梁洽
4	荃灣大康坊7號海濱街124及132號榮發樓全立方1字樓F19及F20號舖位。(一開即售)	非住宅	實用48 建築96	110	5177 8750 李洽
5	旺角登打士街431號登打士廣場16字樓2號單位。(對面家美商場+H&M)	非住宅	建築371	270	9374 4386 任洽
6	士嘉堡高道18號49字樓C單位(3層連士嘉堡連平台、天台及3字樓14號單位)	住宅	實用1524 拍賣商收回	9833 1884 鄭洽	
7	沙田康城街4號沙田第一城第33座2字樓C單位	住宅	實用854 拍賣商收回	6256 0788 吳洽	
8	大坑宏豐樓2號地下1號單位。	非住宅	xxx 68	9138 6079 劉洽	
9	長沙灣漆咸道9字樓軒3字樓M4及M5號電單車位。	xxx 60	9138 6079 劉洽		
10	鴨脷洲海怡半島1號海怡半島第1座(海昇閣)13字樓B單位。	住宅	實用629 建築776	900	9833 1884 鄭洽
11	屯門登打士街17號同德工業大廈6字樓C單位連停車場3字樓L9號貨車庫單位。(地租收入\$11000)	非住宅	建築1054	328	9833 1884 鄭洽
12	旺角彌敦道739號全幢大廈12字樓B單位。	住宅	實用916 建築72	798	5177 8750 李洽
13	鴨脷洲海怡半島3號海怡軒第1座12字樓H單位。(租期至11-7-2018 租金\$13000)(專做單位)	住宅	實用479 建築649	538	6256 0788 吳洽
14	沙田新城市廣場45-51號嘉士大廈地下G-17號舖位。(高層3.5層回報，租期至15-2-2022 租金\$14649)	非住宅	建築162	499	9374 4386 任洽
15	沙咀咀道啟道36-44號康慶大廈重慶站2字樓2-325號舖位。	非住宅	實用36 建築72	119	6922 4519 馬洽
16	香港黃宜里3-7號及域多利皇后街15-16號裕成商業大廈17字樓2號單位連平台。(高字樓裝修，開揚，近恒生)	非住宅	實用430 平台73	565	9374 4386 任洽

物業(10)、(11)、(12)、(13)及(14)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

**承業主、確認人、銀主命及法院令** 茲定於2017年5月5日(星期五)下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3字樓A公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	馬鞍山鞍駿街15號達濠居第1座43字樓E單位。(租期至14-8-2018 租金\$12500)。(一開即售)	住宅	實用500 建築711	488	5177 8750 李洽
2	葵青青山公路301-305號1 Place 中環07字樓。(近九龍貿易中心及葵青港鐵站)	非住宅	實用309 建築475	328	9374 4386 任洽
3	黃大仙曉陽街8號現康山第1座36字樓A單位。	住宅	實用794 建築1033	1250	9138 6079 劉洽
4	新蒲崗康樂街26A號廣龍大廈5字樓(唐6樓)11號單位連天台。(租期至27-1-2019 租金\$9800)	住宅	實用329 天台183	248	9833 1884 鄭洽
5	西營盤德輔道西75號西營盤大廈2字樓	住宅	實用720 建築900	670	9092 0099 吳洽
6	北角英皇道278-288號北角中心大廈(新時代廣場)1字樓160A舖位。(租期至25-12-2018 租金\$2900)	非住宅	建築169	148	9138 6079 劉洽
7	長洲北柱新村106A號地下。	住宅	建築350	148	9833 1884 鄭洽
8	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場原址地庫1字樓D8A單位。(租期至30-9-2019 租金\$4350)。(一開即售)	非住宅	建築102	140	5177 8750 李洽
9	觀塘成業街18號新怡生工業大廈7字樓76號舖位。	非住宅	建築62	48	9833 1884 鄭洽
10	元朗裕康坊28號祥發大廈17樓E單位。(法院令，不提供樓契，一開即售)	住宅	實用398 建築496	366	9833 1884 鄭洽
11	香港灣仔街428號東安大廈4字樓H單位(唐5樓)。(親主，一開即售)	住宅	實用450	445	9833 1884 鄭洽
12	大埔聯事街15號黃埔樓大日子商場1字樓170號舖位。(一開即售)	非住宅	建築56	180	6922 4519 馬洽

物業(1)、(4)、(6)、(8)及(12)以連約出售，其餘物業以交吉出售。  
\*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。牌照號碼：C-012527

**放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！**

專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳單)

**一星期六日廣告，全行最強**  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)晚報皇

**查詢或委託：2581 9366**

**公開拍賣**

**海怡半島**

**第1座(海昇閣)13字樓B單位**

**實629呎 建築776呎**

**開900萬 9833 1884 鄭洽**

**公開拍賣**

**金輪大廈**

**12字樓B單位**

**實916呎 用798萬**

**開798萬 5177 8750 李洽**

**公開拍賣**

**裕成商業大廈**

**17字樓2號單位連平台**

**實430呎 書73呎**

**開565萬 9374 4386 任洽**

**急聘**

**電話推廣員(多名)**

**底薪 + 津貼 + 佣金**

**銀行假放紅日**

**有意請致電：2815 7190 洽**

## 忠誠測量行 為客戶提供優質服務

### 物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

### 租金估價

- 議定新租
- 續租

### 法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

### 訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

### 土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

### 建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

**查詢電話：2541 2282**  
**info@cssurveyors.com**

## 發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款之限制、以及改變物業用途等方面的疑難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

### 服務範圍包括：

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

**查詢：2542 3223 (關先生)**

## 租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

### 忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

#### 租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

#### 代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

#### 物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

**查詢：2853 7126 (陳小姐)**

## 注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。