地產代理考牌出貓 7人斷正

已獲資格者考完又考 提早離場WhatsApp通水

香港文匯報訊（記者 杜法祖）警方首次破獲地產代理牌照考試作弊案，有已取得地產營業員資格的人士，仍不斷報考資格試，以計算機記下答案，並在考試完結前離開試場，再透過手機通訊軟件發送答案給另外其他考生，警方經調查，前日在黃大仙區一試場拘捕7名男女，當場檢獲多部涉案的計算機及手機，警方相信案件涉及其他人士，稍後會有更多人被捕。

過往4年兩資格試統計數字

地產代理資格考試

日期	考生人數	合格率
2017年03月	1,145	45.7%
2016全年	3,837	33%
2015全年	4,666	39%
2014全年	3,990	40%

營業員資格考試

日期	考生人數	合格率
2017年02月	1,306	49.8%
2016全年	5,142	35%
2015全年	6,405	47%
2014全年	4,573	49%

資料來源：地產代理監管局機構傳訊部
製表：杜法祖

■警方首次破獲地產代理牌照考試作弊案。

■黃大仙區一試場檢獲多部涉案的計算機及手機。

被捕7人包括6男1女（20歲至51歲），其中一名29歲男子相信是協助作弊的主犯，他們全部因涉嫌串謀詐騙罪名被扣查，之後獲准保釋候查，5月下旬再向警方報到。

被捕7人非來自同一公司

據悉被捕7人並非來自同一間地產代理公司，有關串謀勾當亦不涉及金錢交易，警方正調查背後是否涉及其他利益。

黃大仙警區助理指揮官(刑事)周衍鴻警司表示，早前接獲地產代理監管局舉報，指在多場地產營業員資格考試中，有一名已考取地產營業員資格的男子不斷重考該試，認為有可疑，不排除有人從中協助其他考生作弊。

考生廁所接頭攞答案

警方經調查後，終鎖定部分目標人物，發現有人每次考試時都會盡快完成試題，將答案轉為數字，如A轉為1、B轉為2、C轉為3等，如此類推的記錄在計算機中，並在考試完結前離開試場到洗手間等候，待接頭考生假裝去洗手間時，將有關記錄了答案的計算機交予對方進行作弊。

另外，有人通過手機WhatsApp應用程式開設群組，將有關答案在群組內發放供其他考生作弊。

及至前日，警方趁着考試進行途中，掩至黃大仙一試場採取行動，先在彩虹道拘捕1名目標男子，其後再於試場內拘捕另外5男1女，行動中共檢獲多部記錄有作弊答案的計算機及手機，案件現交由黃大仙警區重案組第2隊跟進。

涉案地產營業員資格考試每年會開考6次，每次考試兩個半鐘，考試開始後90分鐘可以離場，考生須答50題選擇題，答對30題才算合格，考生可帶計算機進入試場，手機則要放在凳底，而前日在多個不同試場共有1,400人應考，其中在黃大仙區的試場則有200名考生。

監管局研修改考試模式

特稿

香港地產代理監管局感謝警方的迅速部署，成功拘捕相關人等，如有需要局方會向警方提供更多資料，以配合警方的調查。監管局指早前在覆核資格考試成績時發現有異常情況，經內部分析及研究後，相信有考生涉及集體串謀作弊，性質極為嚴重，遂在日前報警求助。

監管局強調對有考生涉及集體串謀作弊感到極度震驚及非常重視，局方現正檢視現行考試模式，考慮有否需要作出修改，防止再有類似事件發生。

監管局提醒參與監管局資格考試的考生，必須守法和自重，切勿在考試中作弊，一旦被發現，作弊人除有機會被取消考試資格外，甚至有可能觸犯刑事罪行，留有案底影響前途。

根據《地產代理條例》，在港從事地產代理業務者必須持有牌照，牌照分為地產代理及營業員兩種，前者可以經營地產代理業務，後者則只能以持牌地產代理的僱員身份工作。 ■記者 杜法祖

馬紹祥座駕竊案 全部失物起回

■「天眼」拍攝到賊人用硬物擊碎「AM9」右邊車窗玻璃。

■「AM9」右邊車窗出現大窿。

香港文匯報訊（記者 杜法祖、鄭治祖）發展局局長馬紹祥的「AM9」政府座駕前晚遭人刑事毀壞，車內一個公事包、一部平板電腦及小量官方文件被盜走。警方經調查後，昨日在尖沙咀拘捕兩名持雙程證內地男子，懷疑與案有關。

現場消息指，兩名賊人事後將公事包丟棄在漆咸道南市政局百周年紀念花園。

警方其後在疑犯租住的賓館房起回全部失物，包括平板電腦、文件、馬紹祥本人的信用咭、職員證及USB記憶棒。

兩江西漢被捕

發展局回應稱已即時透過遠端指令，使平板電腦停止操作，而被盜走的文件並不涉及市民個人資料，已通知政府保安事務主任跟進。

被捕兩名內地漢分別姓彭（28歲）及姓黎（23歲），來自江西，警方指兩人涉嫌與區內另外數宗扑車窗爆竊案有關，會作進一步調查。

事發時馬紹祥馬紹祥在尖沙咀出席活動，司機將馬的政府座駕停泊在尖沙咀科學館道，然後前往用膳。閉路電視畫面見到，晚上7時10分一名穿深色衣服男子在車外徘徊，之後懷疑用硬物擊碎私家車後座右邊車窗玻璃，拿走一些物件後急步逃離現場，司機用飯後折返揭發報警。

警方接報到場，拉起封鎖線調查，並證實賊人從該輛銀色私家車偷走一個公事包，內有官方文件及一部平板電腦，附近大廈「天眼」拍攝到兩名大漢在上址出沒，警方列作車內盜竊案處理，由油尖區重案組接手跟進。

馬紹祥出席活動後，亦被邀請到警署錄取口供。

立法會議員吳永嘉和經民聯主席盧偉國均呼籲官員不要擺放貴重的財物及重要文件在車廂，以免被不法之徒有機可乘，套取重要和敏感資料以獲利。

■警方起回平板電腦、信用卡、職員證及USB記憶棒等失物。

■疑爆竊馬紹祥座駕被捕的其中一名內地漢。

■相信是在場睇水的同黨被押回賓館搜查。

警搗大麻農場 檢值4000萬貨

香港文匯報訊（記者 杜法祖）警方前晚在大埔搗破一個大麻種植場，檢獲1,700棵大麻，市值4,000萬元，當場拘捕一名51歲越南籍男子，將他帶返警署調查。這是近10年來本港檢獲最多數量的大麻案件。

■涉非法種植大麻被捕越南籍男子。

大埔警區特別職務隊人員昨晚突擊搜查九龍坑新圍一幢三層高村屋，檢獲涉案大麻毒品及一批大麻種植工具。警方稱，相信毒品是供應新界區市場。

電騙黨呃師奶1000萬

香港文匯報訊（記者 杜法祖）警方多次呼籲市民小心電話騙案，但仍繼續有市民「中招」。最新一宗電騙受害人是一名居住大嶼山的家庭主婦，女事主報稱收到自稱入境處人員的電話，指她涉嫌干犯經濟罪行，她將親友借給她大約1,000萬港元存入內地一個戶口，其後發現款項不翼而飛，始知受騙報警，案件由灣仔警區刑事調查隊跟進，暫未有人被捕。

消息稱，警方將循多方面展開調查，包括追查女事主的電話記錄，以及如何將親友提供給她的款項，滙入內地戶口。

據悉，報稱遇電騙須向親友借款接近1,000萬的女事主姓李(42歲)，本地人，居於大嶼山愉景灣一單位，有人報稱早前在家中接獲一通不明男子來電，對方自稱本港入境處職員，指李婦涉嫌干犯內地一宗經濟罪行，電話隨即轉駁給一名自稱上海公安的男子接聽，要求她到內地開設銀行戶口，及提供其內地銀行戶口資料，以作調查之用。

李婦不虞有詐，按對方指示行事，其間向多名親友「籌旗」，最終將約1,000萬港元存入內地銀行戶口，惟事後發現這筆錢不翼而飛，始知受騙。

昨晨11時她親自到灣仔警署報案，警方經初步調查後，列作「以欺騙手段取得財產」案處理。

8天3劫便利店 越南斧頭匪落網

香港文匯報訊（記者 杜法祖）獨行斧頭匪，8天內3度打劫不同地區的便利店，警方翻看店內閉路電視錄影片段，相信3宗案件為同一人所為，至昨日在屯門街頭埋伏，成功拘捕一名持「行街紙」留港的越南籍男子，其間疑犯一度反抗，最終由多名探員把他按在地上制服，帶署扣查。

被捕疑犯32歲，為越南籍，早前曾經向當局提出免遣返聲請，獲發「行街紙」留港，警方懷疑他與過去8天內3宗持斧頭行劫便利店的劫案有關。

上周二(18日)凌晨，一名戴鴨舌帽男子，闖進屯門山景邨商場7-11便利店，從身上取出一把斧頭指嚇店員，聲稱打劫，迅速掠去收銀機內8,600元現款後，奪門逃去無蹤。至本周日(23日)，一名持斧頭的獨行劫匪，進入長沙灣寶熙苑商場7-11便利店，指嚇兩名女店員，搶去收銀機約5,800元現金。

斧頭匪疑食髓知味再度犯案，前日(25日)凌晨進入旺角界限街一間7-11便利店，同樣拿出斧頭打劫，攫走5,800元現金後逃逸。

警方經翻看便利店的閉路電視錄影，發現賊人的身形、衣着及行劫手法相似，相信為同一劫匪所為，遂將3案合併由新界北總區重案組跟進，至昨日在屯門街頭發覺目標越南籍男子影蹤，探員上前截查時，疑人一度作出激烈反抗，最終被制服拘捕。

天價雙飛人案 兩店員判教導所勞教

■同款的法國雙飛人藥水。 網上圖片

香港文匯報訊（記者 杜法祖）六旬內地女遊客前年底光顧旺角一間藥房，購買兩支共值60元的雙飛人藥水，「碌卡」後竟發現單據銀碼是5萬元。早前被裁定欺詐罪成的兩名藥房店員，昨日在九龍城裁判法院分別被判入教導所和勞教中心。海關歡迎法庭裁決，指這是海關處理不良營商手法的多宗案件中，首次以欺詐罪作檢控，相信對業界可起到阻嚇作用。

事發2015年11月29日旺角西洋菜南街「龍興中西藥坊」，兩名被告店員梁家葆（21歲）及鄧子豪（23歲）向內地女遊客張秀基銷售法國雙飛人藥水時，起初稱售價30元一支，張女回應購買兩支，並使用信用卡付款，怎料收據上卻寫着5萬元，是原價60元的833倍。

官:須判具阻嚇力懲罰

暫委裁判官梁禮賢判刑時稱，案情非常嚴重，必須判處具阻嚇力懲罰。參考過兩人的背景和青少年罪犯評估報告後，決定判首被告梁家葆入教導所18個月，次被告鄧子豪入勞教中心6個月。

裁判官早前裁決時曾指出，首被告的供詞不合理且前後矛盾，事主聲言要報警，但他竟然可扮作若無其事，又辯稱自己聽不到事主與次被告的爭論內容，確實匪夷所思。

負責替事主「碌卡」的次被告，則前言不對後語，次被告辯稱自己分神才按多了數個零，又指碌卡機失靈。

裁判官質疑倘若碌卡機壞了，為何不先看看發票，檢查清楚單據金額才交給顧客簽名。而收據是顯示「實收5萬」，竟沒任何退款字眼。兩名被告是希望取得事主的信用卡刷下巨額銀碼，讓事主以天價每支2.5萬元買下藥水，明顯有不誠實的意圖。

男警涉呃學警9萬雜費

香港文匯報訊（記者 杜法祖）一名曾擔任學警訓練班副主任的男警務人員，涉嫌5年前詐騙學員雜費最少9萬元，警方接獲有關投訴後，前日拘捕該名警務人員，案件已交由港島總區重案組跟進調查，警方強調非常重視警務人員的操守，任何人員干犯違法行為，警隊絕不容忍和姑息，定必嚴正處理，進行刑事調查及紀律覆檢。

被捕人現年47歲，涉嫌於2012年至2013年擔任學警訓練副主任期間，詐騙學員雜費至少9萬元，已獲准保釋候查，5月中旬再向警方報到。