

# 湘「港洽周」推逾500個重點項目



湖南副省長何報翔出席香港工商界知名人士懇談會。

莫雲芝攝

香港文匯報訊(記者周曉菁)「2017年湖南(香港)投資貿易洽談周」正在香港舉辦，湖南省副省長何報翔昨天表示，本次「港洽周」共發佈500多個重點招商項目，總投資逾2萬億元人民幣，湖南省會一如既往地圍繞「港資進江、港企進湘、湘品進港」的主題，進一步拓展港湘兩地的合作領域，擴大合作成果。

### 何報翔：湖南區位優勢凸顯

何報翔在會上介紹，湖南大力實施創新引領、開放崛起戰略，推動經濟發展，主要體現在四方面：一是實力更雄厚，GDP在2016年首次突破3萬億元人民幣，位居全國第九。二是基礎更加夯實，基礎設施顯著改善，全省高鐵通車里程1,296公里排

全國第一。三是環境更優越，除環境、資源等要素保障之外，着力打造優質高效的法制、市場和公共服務環境，進一步規範行政許可行為。四是前途更廣闊，湖南地處東部沿海地區和中西部地區的過渡帶，長江開放經濟帶和沿海開放經濟帶的結合部，隨着國家區域發展的縱深推進，湖南區位優勢更加凸顯。

據了解，湖南省將以金霞保税物流中心作為該省跨境電商試點承接基地，打造當地唯一承載國家跨境貿易電子商務服務試點落地的特色園區，預計到2020年實現跨境電商產業年進出口總額達100億美元。

### 陳茂波：湘港合作空間大

出席活動的香港財政司司長陳茂波表

示，湘港兩地經濟關係緊密，目前在湘港資企業超過9,000家，累計合同利用港資超過721億美元，佔比均達全省六成以上，兩地在經貿、專業服務業、創新科技、文化產業等領域有很大的合作空間。

會上，貿易發展局總裁方舜文、中銀國際控股首席執行官李彤、中國建築國際集團主席兼行政總裁周勇、正威國際集團副主席巫冠逸等嘉賓對兩地合作發展提出了不同的意見和建議。

中聯辦副主任譚鐵牛、中聯辦經濟部長孫湘一、香港中華總商會副會長袁武、香港中國企業協會副會長兼總裁張夏令、香港中華廠商聯合會副會長徐炳光、香港中華出入口商會會長張學修等政商界人士出席了活動。

# 千億養老險資開始投資

## 業界：對A股提振有限 應利好「白馬股」

香港文匯報訊(記者章蕪蘭、江鑫嫻、上海、北京報道)人力資源和社會保障部證實，1,370億(人民幣，下同)基本養老保險資金已開始投資，A股市場受到提振止跌回穩，但力度十分有限。有業內人士接受本報採訪時表示，由於基本養老保險資金在投資規模、風險偏好上，均不可與社保基金、證金、匯金等「國家隊」同日而語，即便入市對A股市場亦非「強心劑」，但對於收益較穩定的「白馬股」應該是利好。

人力資源和社會保障部新聞發言人盧愛紅在昨日舉行的發佈會上表示，基本養老保險基金的投資運營工作正有序推進。截至3月底，北京、上海、河南等7個省(區、市)政府與社保基金理事會簽署了委託投資合同，合同總金額是3,600億元，其中的1,370億元資金已經到賬並開始投資。另外還有一些省份也做好投資的相關準備。從目前情況看，投資進展總體順利。

### 人社部稱把基金安全放首位

在過去，中國養老基金只存在國有銀行或者購買國債。目前，養老金入市可以有效實現保值增值。對於其可能帶來的風險，人社部將加強監管，全力確保養老基金安全。

盧愛紅表示，養老保險基金是廣大退休人員的養命錢，在整個投資運營過程中，人社部將把基金安全放在首位，加強監管信息系統建設和信息披露，開展投資績效考核評價，加強監督檢查，防控投資風險，提高投資收益。

早前人社部曾明確提到，養老金投資運營並不意味著入市，進入股市只是養老金

投資的一種選擇，但千億規模依然引來無限憧憬。知名經濟學家宋清輝在接受本報採訪時表示，A股市場或將迎來新一批增量資金，影響之深遠當不容小覷。

### 千億規模仍引來市場憧憬

不過，宋清輝也提及養老金是老百姓的養命錢，投資運營以安全性為第一要務，政府絕不會允許其遭受損失，起初這些資金顯然將分批投放，投資於股票的比例亦較少。

從過往的經驗判斷，養老金若投資於A股，他預計，大市值、高股息率、低估值的藍籌股將會是首選標的，例如金融、電力、水利、地產、基建等，投資者可適當關注。

### 機構青睞低風險業績優良股

昨天滬深A股雖然整體漲幅不大，但機構青睞的業績優良、高增長、低風險的「白馬股」再次騰空而起，貴州茅台大漲5.1%，再創歷史新高，而且錄得明顯的資金流入(見附表)。市場人士分析，養老基金對績優白馬股會有刺激作用。

申萬宏源資深分析師徐磊則認為，基本養老保險資金不可能是A股市場的強心劑，影

響力或微乎其微。他對本報指，相對於社保基金、證金、匯金等雄厚的資金實力，基本養老保險資金的規模只能算是小機構投資者，且基本養老保險資金的性質、來源亦決定其投資手法將非常保守，故無論是資金規模、風險偏好，還是市場影響力，均不可與其他「國家隊」等量齊觀。

此外，現在A股市場整體仍然被高估，部分業績穩健的「白馬股」也並沒有被低估，此時入市可選投資標的有限。

### 昨部分異動白馬股

股份	資金流入(億元人民幣)
貴州茅台(600519)	3.58億
五糧液(000858)	4.53億
瀘州老窖(000568)	2.22億
海康威視(002415)	2.11億
上汽集團(600104)	1.46億
格力電器(000651)	7.12億
老闆電器(002508)	近1億
美的集團(000333)	近1億

另外，證券法修訂草案日前提請全國人大常委會二審。備受關注的股票發行註冊制改革，似乎未有實質進展。官方消息稱，由於目前註冊制改革相關準備工作仍在進行，具體改革舉措尚未出台，對現行證券法第二章「證券發行」的規定，暫不作修改，待實施註冊制改革授權決定的有關措施出台後，根據實施情況，在下次審議時再對相關內容作統籌考慮。

# 滬指微升 茅台續破頂再飆5.1%

香港文匯報訊(記者章蕪蘭、上海報道)從昨日A股市場走勢看，千億基本養老保險資金開始投資，對市場情緒只能算稍有提振。滬深兩市早盤漲跌互現，滬綜指開市依然慣性下行0.18%，深成指則小幅高開0.15%。開盤後，兩市走勢相近，震盪衝高後，幾乎全日維持窄幅震盪。截至收市，滬綜指報3,134點，漲5點或0.16%；深成指報10,165點，漲73點或0.73%；創業板指報1,818點，漲8點或0.5%。兩市共成交3,869億元人民幣，下同，較前一交易日縮量250億元。

雄安概念股全面反彈，京津冀、雄安新区、河北板塊升幅均超1%，跑贏大市。

### 雄安概念股全面反彈

惟走勢不及以往堅挺，早盤曾有超過10隻雄安概念股漲停，但多隻個股午後開板，至收市漲停大軍中僅剩廊坊發展、冀東裝備和青龍管業。由於市場避險情緒升溫，近期「白馬股」大受追捧，貴州茅台股價連創新高，昨天更飆漲5.1%，報418.89元。

### A股連續兩周現淨流出

近期A股反覆調整，明顯重挫市場人氣。投保基金公佈最新數據顯示，上周(4月17日-4月21日)，證券保證金淨流出66億

元，此前一周為淨流出682億元，至此已連續兩周流出。同日中國結算亦透露，期內A股新增投資者34.75萬人，若去除清明節後的非完整交易周，上周新增投資者數量創下2月初以來的新低。

元，此前一周為淨流出682億元，至此已連續兩周流出。同日中國結算亦透露，期內A股新增投資者34.75萬人，若去除清明節後的非完整交易周，上周新增投資者數量創下2月初以來的新低。

# 人民幣國際支付維持第6位

香港文匯報訊(記者歐陽偉明)人民幣匯率雖然在今年首季保持平穩，不過國際間支付的使用率繼續下跌。環球同業銀行電訊協會(SWIFT)昨發表報告顯示，3月份人民幣在國際支付佔比為1.78%，比2月份下跌0.06個百分點，繼續排名第6位。相對去年3月人民幣的佔比排名第5為2.03%，報告指出佔比連續下降的主要原因是內地經濟放緩、人民幣匯率貶值，以及內地加強了控制資本外流。

排名首5位的貨幣分別為美元、歐元、英鎊、日圓和加元，分別佔41.8%、31.2%、7.13%、3.31%以及2%。雖然人民幣在國際支付的佔比減少，不過報告認為離岸人民幣清算中心、跨境支付系統等基礎設施增加，將有助於人民幣國際化，維持支付貨幣的地位。

昨日人民幣兌美元中間價為6.8833，比上日下跌160點子，為個半月以來最大跌幅。

在岸人民幣(CNY)昨日在6.885水平低開，整日窄幅波動，截至下午8:45時報6.884點，比上日跌72點子。離岸人民幣(CNH)昨日早上跌至6.885後亦在附近窄幅反覆波動，最低見過6.887水平。

截至下午8:45報6.8862點，比上日跌20點子。另外中銀香港公佈，港元兌離岸人民幣銀行買入價為88.97，銀行賣出價為88.10。

路透引述交易員指出，近期人民幣匯率走勢與美元的關聯性下降，除非監管當局放棄寬購匯審核，否則人民幣難以脫離窄幅區間波動。在岸和離岸人民幣的平價期權隱含波



人民幣對美元匯率中間價較前一交易日下跌160個點。

資料圖片

動率創出新低，風險逆轉指標亦顯示人民幣貶壓進一步緩解，沒有跡象顯示匯價會有類似去年5月和9月的跌勢。



人力資源和社會保障部證實，1,370億人民幣基本養老保險資金已開始投資，A股市場受到提振止跌回穩，但力度十分有限。資料圖片

# 年內50城賣地金額按年增約53%

香港文匯報訊(記者倪巍晨、上海報道)在樓市調控政策作用下，今年以來各地「地王」明顯減少，不過各地土地出讓熱情仍仍暢旺。中原地產研究中心昨日發佈的數據顯示，截至4月24日，年內全國50大熱點城市合計獲土地出讓金7,645.3億元(人民幣，下同)，較去年同期增長53.3%，相當於去年全年的約30%。

### 分析師：土地市場仍火熱

上海中原地產市場分析師盧文曦向本報表示，從出讓金收入看，當前內地土地市場仍處高位。雖然土地市場依然火熱，但受去年「930」後一系列樓市調控政策影響，各地「地王」已明顯減少，而上海、北京、天津、重慶、南京、武漢、合肥等大部分城市土地平均成交溢價率較去年有所回調。

中原指，年內50大熱點城市中有24個城市年內土地出讓金收入超100億元，按出讓金收入從高到低，前十位分別是武漢、北京、南京、合肥、廣州、鄭州、天津、重慶、上海、蘇州。其中，武漢以

702.6億元列首位，北京、南京、合肥亦均超400億元。

### 今年「地王」料明顯減少

盧文曦坦言，各地樓市調控措施雖頻繁出現，但從土地市場交投活躍度看，一、二線城市土地交投依然活躍，這與開發商仍處於「補庫存」期有關。此外，南京、蘇州、廈門等二線城市地價仍處高位，即使當地政府設置了多重調控約束政策，部分住宅地仍被開發商搶購。他預料今年「地王」數將明顯減少，但因去年大部分開發商去化明顯，因此熱點區域的優質地塊仍會受到開發商追逐。

據記者不完全統計，去年四季度以來已有約55個城市出台了逾150次各類調控。

中原的數據還顯示，目前已有96家開發商發佈年報，他們去年合計利潤883.3億元，同比增長28.9%。有73家房企淨利潤上漲，佔比76%。盧文曦指內房企分化愈發明顯，大開發商憑借資金、成本優勢，未來或通過兼併收購、購買地產股等方式增加土地儲備。

# 滬封堵商住房 整治力度猛於京廣

香港文匯報訊(記者孔雲瓊、上海報道)近日上海再次在土地出讓方式上作出調整，規定經營性用地不得建設公寓類項目，且可售部分也升級為以層為單元銷售，配套商業全部自持。業內解讀認為，此舉目前在於封堵商住房，且整治力度之大，比北京和廣州有過之而無不及。

日前，由上海規土局制定的《關於加強本市經營性用地出讓管理的若干規定》文件出台，明確了商業、辦公用地出讓新規定，其中要求辦公用地不得建設公寓式辦公，商業用地未經約定不得建設公寓式酒店。

### 放出大招限制經營性用地

而在經營性用地的運營方面，上海更是放出大招，規定商辦可售部分以層為單元進行銷售，社區配套商業物業、商品住宅用地配套商業物業應整體持有。此前，北京和廣州在商辦項目出售也曾做出過約束，但業內指，北京的商辦可售部分不小於500平方米，廣州則不小於300平方米，而上海一下子就規定需整層銷售，限制力度目前在一線城市中居首。

據悉，上海封堵商住房，此前已有徵

兆。今年年初，上海郊區某知名開發商的一個商住樓盤，被責令整改，要求拆除單元房內的上下水管道和煤氣管線，使其喪失住宅功能。當時該樓盤內，不少購房者坦言買入此樓，正是原先打算居住作用，而非辦公。

易居研究院副院長楊紅旭認為，當前上海樓市已處於短周期降溫的初期，商住房亦會隨着大勢而價值下跌，且隨着非住宅用地限制繼續收緊，未來新增商住房或將絕跡。

### 高力：甲廈空置率升至逾15%

另外，國際物業諮詢公司高力國際發佈報告稱，由於未來上海甲級寫字樓新增供應較大，預計核心區甲級寫字樓平均空置率將在今年內升至15%以上，這種空置率高企的狀況將延續至2019年。高力指，一季度上海核心區甲級寫字樓有兩個新項目落成，分別為摩天大樓上海中心大廈和SOHO天山廣場，合計新增供應29.3萬平方米。按面積計算是2009年以來單季最大供應，令一季度核心區甲級寫字樓平均空置率增至12.4%，較去年未增加2.2個百分點。