



■長沙CBD中心商務區

「一區一廊」作為長沙經濟社會發展要着力打造的「雙引擎」，是長沙招商「主陣地」。「一區」指湖南湘江新區。2015年4月由國務院正式批覆同意設立。作為中部地區首個國家級新區，其戰略定位為「三區一高地」，即：高端製造研發轉化基地和創新創意產業集聚區，產城融合、城鄉一體的新型城鎮化示範區，全國「兩型」社會建設引領區和長江經濟帶內陸開放高地。「一廊」指東部開放型經濟走廊。規劃面積範圍1796平方公里，轄芙蓉、開福、雨花、望城、長沙縣、瀏陽市區域內40個街道（鎮）。作為長沙建設國家中心城市的開放引擎、湖南全面融入長江經濟帶的戰略支點、湖南發揮「一帶一路」功能的核心樞紐和內陸地區開放創新的示範窗口。現今長沙正大力推進水、路、空、鐵四網聯動，積極對接長三角、珠三角、北部灣、港澳台，建設高鐵沿線地區經濟增長帶，發展臨港、臨空經濟，主動服務「一帶一路」戰略，加強與京津冀地區的經濟聯繫，融入長江經濟帶建設，全力打造開放崛起新長沙。

借船出海 深化長港合作

2012-2016年，全市累計實際利用外資195.66億美元，年均增長13.1%。2016年，實際利用外資48.14億美元，同比增長9.3%，佔全省比重37.45%。從中部省會城市來看，長沙2016年實際利用外資總額居第2位，僅次於武漢。全市新批外商投資企業項目177個，其中包括149家世界500強企業（含境內世界500強69家），主要有大眾、克萊斯勒、菲亞特、三菱、住友橡膠、費森尤斯、博世、沃爾瑪等重大項目。此外，近年相繼引進了迪卡儂、宜家、九龍倉等戰略投資者及滙豐、花旗、新韓、東亞、渣打5家外資銀行。

近年來，長沙與香港之間交流也日益密切，在經貿、文化、教育、科技等多個領域合作取得豐碩成果。2016年，香港特區政府駐湖南經貿聯絡處正式落戶長沙，香港已成為長沙第一大外資來源地和第一出口市場，眾多長沙企業也依託香港「超級聯繫人」角色成功「借船出海」。

湘江新區 國家戰略平台

湖南湘江新區位於湘江西岸，囊括長沙市岳麓區、望城區和寧鄉縣部分區域，包括國家級寧鄉經濟技術開發區、國家級望城經濟技術開發區、長沙國家高新技術產業開發區等三個國家級開發區，於2015年4月8日國務院正式批覆同意設立，成為全國第12個、中部地區首個國家級新區。設立和建設湖南湘江新區，是湖南省委、省政府貫徹落實習近平總書記考察湖南時的重要講話精神，推動長沙在更高起點上融入「一帶一部」及長江經濟帶等國家戰略的重要平台，對於推動湖南經濟發展，促進中部地區崛起、加快長江中游城市群建設與內陸地區開放發展具有重要意義。

新區地處珠三角城市群、長三角城市群、長江中游城市群、成渝城市群等4大國家級城市群的幾何中心，京廣、滬昆、渝昆高鐵大動脈在這裏匯聚，是承東啓西、聯南接北的「大通衢」。國家級新區、國家自主創新示範區、國家「兩型社會」建設綜合配套改革試驗區「三區」優勢疊加，長沙高新區、岳麓山大學城、岳麓科技園共同形成泛岳麓山創新創意產業園，是全國首批28個雙創示範基地之一。

湘江新區區位優勢明顯，先後吸引眾多企業入駐，先進裝備製造、電子信息、新材料、生物醫藥、新能源與節能環保等優勢產業集群基本形成，引進了總投資500億元的長沙恆大童世界、300億元的梅溪湖恆大國際健康城、200億元的梅溪湖億達健康科技城等重大項目。2016年湖南湘江新區高新技術產業產值突破3000億元大關，達到3233.7億元，同比增長10.9%。湘江新區獲批2年來，突出抓統籌、興產業、提品質、強保障，經濟發展呈現速度穩健、總量提升、結構優化等態勢。

今年長沙市將攜湘江新區100多個重點招商項目亮相「港洽周」，含新區核心項目14個、岳麓區項目12個、望城區項目15個、寧鄉縣項目23個、長沙高新區項目20個、望城經開區項目20個、寧鄉經開區項目26個、岳麓科技產業園項目6個。

東部空港 直通國際市場

今年長沙市委、市政府提出「打造長沙東部開放型經濟走廊，全面對接世界、連通國際市場」的戰略，長沙城東臨空經濟區成為了東部經濟發展矚目點。

位於黃花鎮的長沙黃花國際機場是乘機進出省門的最大航站，也是2016年旅客吞吐量居中國中部第一的航空樞紐。據了解，長沙臨空經濟區下一步將高起點、高標準編制長沙臨空經濟示範區總體發展規劃，全力加快申報國家級「長沙臨空經濟兩型示範區」。

去年，國務院批准設立長沙黃花綜合保稅區，是湖南省唯一的臨空型綜合保稅區，項目總投資約50億元，預期建設大口岸開放通關平台，實現通關環境的「最好、最優、最快」，打造立體化綜合交通樞紐，構建政策扶持體系。黃花綜保區充分利用湖南和長沙作為「一帶一部」建設核心區獨特的區位優勢，依託黃花機場國家一類航空口岸，重點發展電子信息、生物醫藥、高端裝備、精密儀器航空偏好型產業。自啟動建設和招商以來，受到社會各界和海內外知名企業的廣泛關注，目前在談項目近50個，已成功簽約10個。去年底在香港招

商推介會上，三湘集團展示交易與服務外包合作項目、波蘭沃斯集團中東歐16國（中部）國際商貿總部中心項目等7個項目成功簽約，涵蓋保稅加工、保稅貿易、保稅物流、保稅服務等產業，可實現進出口額接近9億美元。

長沙空港城與長沙黃花國際機場的西邊接壤，定位為「知識型現代服務業生態城」和「空港都市核心區」，將重點引進和發展航空運輸保障、航空物流、臨空高新技術、高端商貿休閒、總部經濟、通用航空、文化體育和特色會議等產業。此次發布的招商項目是空港城首期啓動區整體合作開發、航空公司總部基地、空港電子商務物流園、空港城市綜合體、空港醫療健康產業城、黃花綜合保稅區及通用航空產業園。



■國內首條自主知識產權的磁懸浮列車連接黃花國際機場

黃金碼頭 開啓進出口新章

位於長沙城北的金霞保稅物流中心依江、臨港、靠站，是發展保稅物流和貿易的「黃金碼頭」。中心西側緊鄰全國內河主樞紐港第一的「長沙新港」，東側距中南最大貨運樞紐「長沙鐵路貨運新北站」僅1公里；長沙至上海「五定班輪」、長沙至深圳「五定班列」相繼開通，湖南內陸「無水港」正式啓動，可與國際海運無縫對接；中心周邊公路暢達，鐵路縱橫，並與長沙主城區以及武廣、京廣、京珠等國家級交通幹線緊密相連。形成水、陸、空立體式交通網絡，通江達海，物流全球，成為進出口貨物雙向流轉、儲存、分撥、配送的快速通道，設有「IECC中部（湖南）進出口商品展示交易中心」，全面推進投資及人居環境全面、協調、可持續發展。

2014年「中歐班列（長沙）」開行，使湖南直接聯通中亞與歐洲，新增「湘品出湘」的「快車道」，通過1年多常態化的運行，發展勢頭迅猛，出口的貨物主要有電子產品、陶瓷、茶葉、服飾、機械配件、化工、紡織品、食品、醫療器械、鋼鐵等，其中，三一重工的工程機械配件、藍思科技生產的電子屏、沙坪的湘繡等長沙貨品通過「中歐班列（長沙）」遠銷海外。2016年「中歐班列（長沙）」共發運進出口貨物17.3萬噸，貨值4.93億美元。2017年一季度「中歐班列（長沙）」共發運進出口貨物4.57萬噸，貨值0.89億美元。其中發往歐洲19列3.39萬噸，貨值0.79億美元；回程1.18萬噸，貨值0.1億美元。

本次港洽周上，長沙市將攜金霞經開區岳麓山國家大學科技城項目、中部進出口商品展示交易中心項目、湖南跨境電子商務產業園、



■湘江新區梅溪湖片區



■長沙金霞經濟開發區

長沙金霞現代建築示範產業園、醫藥流通產業園、軍民融合產業園等開發項目亮相，望促金霞產業發展更進一步。

高鐵新城 構建立體商務區

京港、滬昆兩條主力高鐵線路在長沙交匯，中低速磁浮實現了黃花國際機場和高鐵的無縫對接，高鐵、航空、地鐵、磁懸浮、高速及城市主幹道共同構築起了長沙「六位一體」的立體交通網絡。

高鐵新城位於長沙市東南部，規劃範圍北至瀏陽河及黃花機場高速公路、東至長沙縣黃興大道、南至湘府東路、西至京港澳高速公路，總用地面積46.9平方公里。以杜花路——中軸大道為發展主軸，立足高鐵樞紐和會展中心「雙引擎」，規劃打造高鐵商務區、會展功能區、園博文旅區三大片區，形成「一軸兩帶三片」的空間格局。

高鐵商務區以京港高鐵為界，分一期、二期開發建設，着力打造超級總部基地、國際醫療健康中心、智慧辦公樓、創新購物中心、服務式公寓、星級酒店等高端商務綜合體項目。本次「港洽周」上長沙國際會展中心、會展配套五星級酒店將作為會展功能區重點項目進行推介，長沙國際會展中心主場館佔地面積800畝，總建築面積約44.5萬平方米，展覽面積約26萬平方米。

（文／關鈺琳）



■長沙高鐵新城規劃概念圖