

多倫多遏炒樓 擬徵15%海外買家稅

安大略省政府前日公佈一系列為樓市降溫的措施。網上圖片



鑑於加拿大大多倫多地區樓價升勢加速，安大略省政府前日公佈一系列為樓市降溫的措施，當中最受關注是徵收15%「海外買家稅」，打擊外國人炒賣物業。當局亦計劃遏抑租金，擴大租金管制適用範圍，保障租客利益，並增建出租房屋。新措施提交省議會表決，一旦實施將追溯至本月21日。

有關計劃涵蓋被稱為「金馬蹄地區」(安大略南部的住宅物業，

非加拿大籍公民、非永久居民及非本地企業購買住宅時，須額外繳付15%稅款。不過，若外國買家在4年內入籍加拿大或獲得永久居民身份，又或持工作簽證在安省全職工作1年，以及在加國全日制攻讀兩年的外國留學生，均可獲退稅。

鼓勵發展商建「出租房屋」

除了買家稅之外，政府還擴大租金管制範圍至1991年後落成的住

宅，授權多倫多等城市徵收房屋空置稅、禁止炒賣樓花。當局擬增建可負擔住宅，推出為期5年的計劃，鼓勵發展商興建專用作出租的房屋。

為確保落實措施，外國買家日後在安省購買住宅，須提供國籍和居住地等資料，並表明是否有意將物業作為長期居所，以及未來是否打算出租。

大多倫多地區樓價連續兩年錄得雙位數增長，今年3月平均樓

價按年急升33%，獨立屋平均價格高達121萬加元(約698萬港元)，令市場憂慮出現泡沫。安大略省省長韋恩承認，年輕人置業夢難以實現，對前途和生活質素感到失去保障，已成為一個嚴重問題。加拿大卑詩省去年8月開始，向在大溫哥華地區購買住宅的外國公民徵收15%海外買家稅，令樓價一度降溫，但上月已開始回升。

■美聯社(衛報)

俄漢借「伊斯蘭國」過橋 炸隊巴推採股價 掃多蒙特期權 假恐襲真圖利

多蒙特球員(黃衫)受襲擊事件影響心情，兩回合對戰摩納哥均敗陣，止步歐聯8強。法新社



多蒙特隊本月11日遭炸彈襲擊，原定當晚舉行的歐聯賽事延期。美聯社

疑犯圖利手法

- 疑犯在發動襲擊數小時前，透過酒店WiFi，買入1.5萬張多蒙特球會認沽期權合約。
- 預期多蒙特股價下跌，他可於6月17日到期前，以預先協定價格沽出合約。
- 股價跌幅愈大，他獲利愈多。若襲擊造成球員嚴重受傷或死亡，預計股價將大幅插水。據報他目標是賺取390萬歐元(約3,245萬港元)。

《每日郵報》

德國足球勁旅多蒙特原定本月11日在歐聯8強首回合主場對法甲摩納哥，但球員在乘搭隊巴前往球場時遭炸彈襲擊，導致後防球員馬斯巴查右手骨折需接受手術。警方昨早在西南部城市蒂賓根拘捕一名28歲男疑犯，指他事前購買多蒙特球會的認沽期權，企圖透過發動襲擊令其股價下跌，從中獲利。

警方表示，被捕疑犯「Sergej W.」擁有俄羅斯和德國雙重國籍，他將被控以企圖謀殺、引爆炸彈及造成身體嚴重受傷罪名。疑犯上月預訂多蒙特隊球員下榻的酒店，由於當時歐聯8強賽並未抽籤，疑犯因此分別預訂本月9日至13日，以及16日至20日的房間，確保多蒙特主場賽事舉行期間，他能在酒店觀察襲擊過程。

博賺3000萬 大手掃貨惹調查

疑犯其後透過貸款借入資金，在襲擊當日透過酒店網絡上網，購買1.5萬張多蒙特球會認沽期權，期權到期日為6月17日，預計爆炸事件或造成球員重傷甚至死亡，將導致多蒙特股價大跌，他便可大賺一筆，目標是賺取390萬歐元(約3,245萬港元)。德國國營電視台德廣聯在襲擊後

翌日報道，有人在事前不尋常大手購入期權合約，指買家不是欠缺經驗，就是預知股價會大跌。

電腦洩行蹤 多蒙特股價跌5.5%

警方後來追蹤購買認沽期權的電腦來源，發現來自該酒店，從而揭發疑犯身份。多蒙特球會股價自襲擊案後已下跌約5.5%。

調查人員曾在爆炸案現場，發現3封承認發動襲擊的信件，內容要求德國停止派遣偵察機打擊極端組織「伊斯蘭國」，以及關閉德國境內一個美國空軍基地，一度以為爆炸案是伊斯蘭極端分子所為。但專家表示，信中出现多個明顯錯誤，懷疑有人企圖轉移視線。

■法新社/美聯社/路透社/ESPN

勒龐勝算挫歐元價 兌美元曾跌穿1.07

法國大選第一輪投票將在明日舉行，鑑於極右「國民陣線」黨魁勒龐和極左候選人梅朗雄近期支持率上升，投資者憂慮他們可能當選，歐元兌美元匯價昨日早段下跌約0.2%，一度跌穿1.07美元水平。巴黎昨晚發生恐襲，但未為市場帶來恐慌情緒。

高盛分析師估計，勒龐的勝敗是影

響金融市場關鍵因素，倘她在首輪投票出局，歐元匯價可能飆升至1.13美元；相反，若勒龐勝算增加，歐元或急挫5%，兌美元迫近一算。

美企業績好壞參半，加上投資者觀望法國總統大選結果，美股昨日早段窄幅上落。道瓊斯工業平均指數早段報20,590點，升9點；標準普爾500

指數報2,354點，跌1點；納斯達克綜合指數報5,915點，跌1點。

歐元區PMI升至6年新高

金融資訊公司IHS Markit昨日公佈歐元區4月份採購經理指數(PMI)，由上月的56.4升至56.7，是2011年4月以來最高水平，反映商業活動進一步

擴張，帶動經濟增長速度加快。在各成員國中，以歐元區第二大經濟體法國表現最佳，其PMI錄得57.4，更勝最大經濟體德國，預計歐元區第二季經濟可望增長0.7%，若強勢持續，全年增長更有望突破3%。

■美聯社/法新社

日再爆街頭劫案 商人失285萬

日本東京著名商業區銀座昨日下午發生搶劫案，一名男子攜裝有大量日圓現金的手提袋，在眾目睽睽下被匪徒強行劫走，他報稱損失約4,000萬日圓(約285萬港元)。

事發於銀座5丁目街頭，一名剛在附近洽商業務完畢的40多歲男子攜着巨款，突遭一名匪徒猛烈撞擊和踢腹，並迅速搶走裝有7,200萬日圓(約513萬港元)的手提袋。匪徒在倉促逃離期間，部分現金散落在地上，但仍有約4,000萬日圓現金被搶走。

警方到場後封鎖現場，不少途人在場圍觀，東京警視廳正追查匪徒下落。有目擊者描述，匪徒犯案時戴着頭盔，受害人拚命反抗但不果。附近的閉路電視鏡頭拍下匪徒搶劫經過，顯示當時可能還有另外兩人駕駛黑色電單車與他一同逃離，懷疑是同黨。

今次是日本連續第二日發生巨款搶劫案，一名男子前日在福岡鬧市天神，被匪徒搶去逾3.8億日圓(約2,700萬港元)現金，調查尚未有實質進展。

■中新社/中央社

美「首要任務」 拘捕阿桑奇

《華盛頓郵報》引述匿名華府官員透露，檢察官正尋求起訴洩密網站「維基解密」創辦人阿桑奇和網站成員共謀、盜取政府公物及違反問津法等罪名。司法部長塞申斯前日表示，拘捕阿桑奇是美國「首要任務」；中情局局長蓬佩奧上周也稱，「維基解密」的行為已超越憲法第一修正案賦予的言論自由。

在前總統奧巴馬時代，司法部認為阿桑奇或可因第一修正案而免除刑

責，而且其他主流媒體當時也有發放前美軍曼寧披露的機密文件，難以起訴阿桑奇。但自華府發現「維基解密」幫助中情局前僱員斯諾登大規模洩密後，已改變看法。

蓬佩奧上周指出，阿桑奇正藏身厄瓜多爾駐倫敦大使館，已非美國公民，不能再以第一修正案為擋箭牌，他又指「維基解密」的洩密內容針對美國，是受俄羅斯等國家唆使的惡意情報組織。 ■美國有線新聞網絡

跑車3分鐘變飛機 「飛天車」成真



■斯洛伐克AeroMobil研發的飛天車，飛行時速達260公里。法新社

科幻電影中不時出現的飛天車，終於成真。兩家分別來自斯洛伐克和荷蘭的科技公司，前日在摩納哥「Top Marques」超級跑車展上，展示兩款原型飛天車，司機必須同時擁有駕駛及飛行執照方能駕駛。

售價逾千萬

單論外型，斯洛伐克AeroMobil研發的同名飛天車稍勝一籌，起碼給人一種「車」的感覺。車內可載兩人，機翼可向後摺疊，螺旋槳在車身後方，「變身」過程需3分鐘，混合引擎驅動下，路面行駛最高時速

為160公里，行駛距離100公里，飛行時速則達260公里，飛行距離750公里，但需在跑道或特定區域才能起飛。AeroMobil售價介乎120萬至150萬歐元(約1,001萬至1,251萬港元)，最快2020年量產。

相比之下，荷蘭的Pal-V Liberty嚴格來說則是一台3輪旋翼機，同樣可載兩人，飛行時速160公里，飛行距離400至500公里，優點在於可全天候飛行，而且只售29.9萬至49.9萬歐元(約249萬至416萬港元)，最快明年推出，現已接受預訂。

■路透社/法新社/美聯社

電子泊車失靈 Tesla回收5.3萬輛車

電動車生產商Tesla前日宣佈全球回收5.3萬輛Model S和Model X，原因是一件由第三方供應的小齒輪存在缺陷，導致電子泊車制動出問題，可能會在泊車後無法開車或倒車。今次是Tesla歷來最大規模的回收，雖然Tesla強調事件未有造成任何意外或傷亡，但消息仍拖累Tesla股價前日跌近1%。

需要回收的型號為去年2月至10月出廠的Model S和Model X，Tesla表示實際受影響的車可能只佔總數5%，但仍然自願回收以作全面檢查。Tesla將透過電郵或信件通知車主回收事宜，更換有問題零件只需約45分鐘。Tesla沒有透露有問題零件的供應商名稱，僅表示替換零件會由意大利的Freni Brembo SpA提供。 ■法新社

韓大選現黑材料 洪準杓涉助友迷姦

韓國自由韓國黨總統候選人洪準杓於2005年撰写的回憶錄中表示，他就讀高麗大學一年級時，曾與朋友一起替室友取得一種興奮劑，讓對方迷姦心儀對象但失敗。經媒體報導後，事件引起民眾不滿，批評洪準杓將性犯罪惡劣作劇，不配成為總統候選人。洪準杓否認參與上述事件。



回憶錄揭替室友買迷藥

洪準杓在回憶錄稱，他應室友要求購買興奮劑，讓他混在啤酒中，給心儀女子飲用，不過室友午夜返回宿舍時滿臉抓痕，外衣亦遭撕破，指打算脫去女子衣服時，對方突然醒來並激烈反抗。他歸咎洪準杓提供的藥物無效。洪準杓與朋友稱，此藥用於豬隻交配，他們誤以為對人也有效。洪準杓承認，若讓他再選一次，他一定不會參與該「惡作劇」。

正黨候選人劉承旼批評，洪準杓在回憶錄中坦承參與性罪行，「一個這樣的人怎能成為總統候選人？他更適合作為犯罪心理學的研究對象。」洪準杓昨日澄清，他只是從其他室友口中聽聞這故事，本身並無參與。 ■法新社