

葉祖達：雄安打造「中國硅谷」 香港經驗可借鑒

比肩上海浦東新區和深圳，雄安新區正在由規劃變為現實，在新區建設中香港可以發揮哪些作用？北京市政協委員、香港規劃師學會原會長葉祖達接受本報專訪時，為記者詳細解畫了雄安新區對於香港的新機遇。葉祖達建議，特區政府可建立專門針對雄安新區建設的工作小組，由香港政府對外投資推廣部門和香港貿易發展局來專門負責對接、鼓勵香港的企業、專業服務、資金進入雄安，使港企、港資及早參與到雄安的建設發展中來。

香港文匯報·人民政協專刊記者 馬曉芳 北京報道

身為香港著名規劃師的葉祖達，對內地發展十分關注，常依託自身專業和北京市政協委員的身份、通過政協平台向北京城市建設建言獻策。同時兼任北京大學城市規劃與設計學院教授的葉祖達，還為內地城市規劃與設計行業培養了許多專業人才。當中央決定設立雄安新區的消息甫

一出台，他就十分關注雄安新區的建設動態。「將來雄安與香港必會有諸多聯繫，政府部門可未雨綢繆，早日設立促進兩地互通的機構，合作共贏。」葉祖達說。葉祖達表示，雄安新區的成立意義重大。他指出，在中國城鎮化的未來歷程中，需要一個區域協同的宏觀城市群規劃

建設模式。防止特大城市持續攤大餅，帶來空間發展水平不平衡，設立雄安新區正是解決這一不平衡的重要嘗試。

望香港與雄安加強合作

對於雄安新區的發展藍圖，人民日報撰文直言要打造「中國硅谷」。對此，葉祖達表示，雄安在這一方面可與港更多合作。他說，香港一直以來就是一個開放的國際市場，也是國際上資金人才進出最自由的地區之一，特別是科技方面人才豐富。在香港的發展過程中，香港政府功不可沒，在基礎建設投資、市場公平監管、健全法律環境、低稅率吸引人才等方面都發揮了舉足輕重的作用。

葉祖達認為，雄安新區建「中國硅谷」，就必須要有世界眼光和國際標準，不可以僅僅看硬件，必須要有國際水平的軟件。當記者問道，在雄安新區發展過程中，香港的人、財、物能否有更多的空間

介入時，葉祖達十分肯定地回答：「作為中國最新的一個國家級建設項目，地點處在首都周邊，又鄰近未來首都新機場，雄安必然會為香港的人、財、物提供諸多空間。」他期待早日看到兩地達成合作，共享開放、共贏成果。

統籌好土地和產業發展

在談及雄安新區建設需要避免哪些過往問題時，葉祖達說，首先要避免盲目快速度的土地開發，要把城市土地建設與產業發展協調同步，這一點非常關鍵。與此同時，還要特別關注新區居住，使民眾安居。提供更多的就業機會，使就業更平衡。

他指出，在雄安新區的建設中，要利用這一機會鼓勵綠色低碳發展與建設，特別是作為綠色城市投資金融實驗項目，強力保護生態環境，一定要將生態保護與建設發展同步進行。



■葉祖達。 本報北京傳真

規劃先行治療「大城市病」



■從事城市規劃研究多年的葉祖達對內地城市規劃十分關注。 本報北京傳真

隨着中國經濟的飛速發展，大城市集聚了越來越多的人口，大量人口集中湧入也

造成了「大城市病」——人口膨脹、交通擁擠、住房困難、環境惡化、資源緊張，特別是首都北京，「大城市病」更為凸顯，政府也一直積極求變，致力於解決這一巨大難題。葉祖達說：「雄安新區的理念是化解首都的擁擠，減低首都的磁力，是防止京津冀發展兩極化的區域規劃手段，也是未來中國新型城鎮化路徑的一大嘗試，意義非常重大。」

有專家指出，承接非首都功能疏解是設立雄安新區的首要任務，要增強新區的自我發展能力，重點是要緊跟世界發展潮流，有針對性地培育和發展科技創新企業，發展高端高新產業，並積極探索體制機制改革創新。

隨着政府及時介入，雄安新區及周邊炒房硝煙已慢慢散去，民眾對新區的關注也

逐漸轉移到新區的建設和功能上來。但炒房態勢的火熱和瘋狂，仍然是人們茶餘飯後的熱門談資。

盼政府盡快公佈新區詳細規劃

作為城市規劃專家，葉祖達表示，他亦通過各種渠道了解到雄安新區消息初發佈時，新區及周邊火爆的炒房場景。他說，類似這種趁機投機的情況在以往並不少見，也很容易給民眾帶來恐慌，造成社會不安，所以政府及時制定、公佈政策，迅速發佈真實信息，並告知民眾跟風炒房帶來的危害很有必要。他特別強調，鑒於新區詳細規劃還未向民眾公佈，政府更有必要教育民眾提高防範意識，不要盲目跟風。與此同時，政府還應加快規劃的制定，及早公佈。

開放市場打造城市群

中共中央、國務院決定設立河北雄安新區的新華社通稿顯示，習近平早在今年二月就專程到河北省安新縣進行實地考察，並對新區建設提出堅持世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位的要求，更指出規劃建設雄安新區要突出七個方面的重點任務，其中有一條就是擴大全方位對外開放，打造擴大開放新高地和對外合作新平台。

針對這一要求，葉祖達表示，全方位對外開放這一任務非常必要，「只有開放的市場才可以讓政府的願景變成事實」。

雄安新區地處北京、天津、保定腹地，區位優勢明顯、交通便捷通暢，特別是臨近機場、高鐵、高速，為新區發展提供了重要的交通保證。而雄安三縣經濟

基礎較為薄弱，經濟結構相對落後，新區建設預計將吸納大量產業和人口，帶動地產、基建投資和產業升級，未來經濟快速發展可期。

葉祖達指出，城市群規劃與區域建設必須以「全方位開放」作為手段之一。因為在城市群發展過程中，需要政府提供有利政策和鼓勵，特別是在當前中國經濟轉型的政策環境下，就更需要「全方位開放」，保證經濟穩定發展。

他說，只有開放的市場，才能激發活力，把政府美好的政策願景變成惠及人民的事實。政府在擴大全方位對外開放後，剩下的「最後一公里」則需市場與企業按各自需要和經濟原則進入，由市場與企業具體實施建設與運營。

趙孫立：銀行抽貸致服企倒閉 盼減負政策落地

相比於幾年前熱熱鬧鬧、一派繁榮景象的服裝行業，今年紡織服裝類企業整體日子都不太好過。河南省政協委員、鄭州市姪麗達服飾有限公司董事長趙孫立接受本報訪問時坦言，僅就河南紡織服裝業來說，倒閉企業中有40%是因為銀行抽貸而亡的。作為勞動密集型企業掌門人，趙孫立切身體會到了企業發展不可承受之重，他迫切希望能夠將中央關於減輕企業負擔的相關政策切實落到實處。

香港文匯報·人民政協專刊記者 劉蕊 鄭州報道



■趙孫立。 本報河南傳真

當前，隨着中國經濟增長速度逐步放緩，經濟下行壓力持續加大，企業生存備受挑戰。尤其是中小微企業，無論是在融資渠道、融資成本還是信貸支持方面都存在劣勢，其發展過程中「融資難、融資慢、融資貴」問題尤為凸顯。趙孫立用「太重」來描述目前實體經濟所面臨的負擔。作為傳統的勞動密集型企業，紡織服裝受整體經濟形勢影響較大，在這種情況下，小微企業又面臨着銀行不給貸款的情況，資金鏈一斷，企業就支撐不下去了。「中央出台的系列減輕企業負擔的政策都特別好，但如何落到實處還需要進一步推進。」趙孫立說。

微企信貸可得性低

趙孫立感嘆，經濟形勢越不好，小微企業對貸款的依賴程度越高，而銀行對小微企業

貸款的可得性又隨之降低，形成惡性循環。河南某市銀監局曾做過一項調查，現實中，該市信貸模式仍以抵押押為主；但同時從行業來看，小微企業中一、二、三類產業佔比分別為4.4%、19.5%、76.1%，相比較傳統農業及工業，第三產業偏重於服務性，缺乏有效的抵押押手段。另一方面，小微企業不良貸款較年初增幅為17.4%，比全部不良貸款較年初增幅高出9.57個百分點，進一步抑制銀行業向小微企業貸款行動。貸款的門檻效應與銀行業風險偏好雙重作用，進一步降低小微企業信貸可得性。

十多年前，鄭州服裝業者首次提出「中國女褲看鄭州」的響亮口號。短短幾年後，鄭州女褲在全國服裝市場迅速崛起，雄踞全國市場「半壁江山」。受產能過剩及人力成本、商鋪租金快速上漲等綜合因素影響，2012年左右，鄭州女褲業遭遇發

展「瓶頸」。

從女褲到女裝經歷二次創業

在「變與不變」的艱難抉擇中，姪麗達與其他鄭州女褲品牌一起，紛紛將設計、研發、生產重心轉向女裝。「一切都是從零開始。」趙孫立感嘆從女褲到女裝，相當於是二次創業，路途很艱難，甚至走過彎路。

從一開始趙孫立的創業之路便不平凡。趙孫立17歲高中畢業後，第一個工作身份是「環衛工人」，在鄭州個體經營開始蓬勃發展的80年代，趙孫立亦辭職賣起了鈕扣、拉鏈等服裝輔料，靠這些小得不能再小的商品，掙到了自己的第一桶金100萬元人民幣。也由此開始，趙孫立從個體戶到企業家，從賣鈕扣到創辦電腦繡花廠，並於2000年拿到「姪麗達」商標的註冊證書。在創業方面，他一直堅信「敗者為寇，勝者為王」。「在市場風浪中，能夠堅持到最後的，往往就是勝利者。」

咬牙轉型迎新生

面對轉型，趙孫立亦是選擇咬牙堅持到底。「轉型之路很痛苦，我們交了不少學費，先是與韓國設計師團隊合作，追求高起點設計，當時產品市場銷路很好，但產量卻跟不上。然後又着手組建設計團隊，



■正在工作中的設計師。 本報河南傳真



■姪麗達縫製車間。 本報河南傳真

從國內優秀企業挖來設計總監，但出現產品設計風格不協調，緊接着又推行買手制，造成品牌缺失原創性。後來到2014年夏季，進入到自由設計團隊原創階段。」趙孫立向記者講述了企業「試水」女裝的坎坷經歷。在摸索中跌跌撞撞一路走來，終於在2015年夏季產品發佈會過後，姪麗達女裝迎來柳暗花明，市場銷售一路攀升，駛入良性發展快車道。

豫派女裝叫響全國

女褲、女裝，一字之差卻有着天壤之別。「女褲對面輔料要求相對簡單，但轉型女裝後，對材料的要求更多，需要大量的高檔面料及點綴裝飾以提升服裝檔次。」趙孫立認為，女褲到女裝的轉變，其實是以生產製造為核心到以設計研發為核心的轉變，是由規模化生產到創意產業的轉變，是傳統的服裝行業到時尚產業的轉變。從女褲到女裝，不僅要從設計思

路、產品結構、運營方法等方面作出根本性調整，還要在如今全國服裝行業庫存量大企的情況下，面臨隨着單品數量激增帶來的庫存管控難題。

「如果說鄭州女褲是大四生，那麼豫派女裝則剛剛小學畢業。」趙孫立如此形容豫派女裝的發展現狀。但趙孫立對未來河南服裝行業的前景非常有信心，如果說之前河南以「鄭州女褲」叫響全國，那麼未來，豫派女

裝將與杭派、深圳女裝三分天下。

趙孫立說，從2005年我們在北京人民大會堂提出「中國女褲看鄭州」這個口號以後，當時全國很多的兄弟企業都不以為然。當時是口不服，心也不服，但是經過我們的發展，慢慢做到心服口服。到現在，可以毫不謙虛的說中國女褲界，我們鄭州是排頭兵，領頭羊。「鄭州女褲可以做到，豫派女裝在未來三五年的時間也能叫響全國。」



■鄭州服裝企業抱團發展。 本報河南傳真