

煥然壹居重推16貨尾 最貴898萬

漲價四成每呎1.6萬 一房入場費696.7萬

香港文匯報訊（記者 文森）市區重建局首個資助出售房屋項目「煥然壹居」去年開售，賣剩的16個貨尾單位昨日以市價重推，單位售價介乎696.7萬至898萬元（見表），呎價由1.5萬至1.64萬元，較去年作為資助房屋出售時的售價，升幅約四成。該16個單位將於4月27日起出售，有意購買者可於下周一（24日）前提交購樓意向。

市建局去年推售煥然壹居，以市價八六折出售單位，最終賣剩16伙。市建局昨公佈銷售安排及價單，該16伙實用面積介乎442方呎至562方呎，當中包括一個一房單位及15個兩房單位，將按市價出售，售價介乎696.7萬至898萬元，或實用面積每方呎約15,043元至16,450元。

須交購樓意向 27日揀樓

市建局表示，有意購買單位的人士，可於4月24日（下周一）下午6時或之前，親身把「購樓意向登記」表格遞交至大角咀福全街6號地下的煥然壹居銷售處。市建局將於4月25日抽籤，定出揀選和購買單位的優先次序，並於同日將抽籤結果於煥然壹居銷售處公佈及上載至網站，於4月27日揀樓。

根據銷售安排，每個登記人（不論以個人名義或聯同他人）只可遞交一份購樓意向登記，遞交多於一份購樓意向登記將不獲接受，且不接受公司名義入票。每名買家只可購入1伙。

煥然壹居的貨尾，大部分是向北的中層單位。最便宜單位是H3座3樓F室，售696.7萬元，呎價15,762元，但其他單位售價均超過800萬元，由839.4萬至898萬元，以較便宜的H1座7樓F室為例，呎價就高達1.5萬元，較去年以作為資助房屋出售時，約1萬元的呎價急升約四成。

煥然壹居共提供484個單位，其中338伙作為資助房屋出售，另外146伙預留給「樓換樓」計劃，供受市建局重建項目影響的合資格自住業主選擇。



有意購買「煥然壹居」的市民可於下周一前提交購樓意向。

煥然壹居 16貨尾售價		
單位	實用面積 (呎)	售價 (萬元)
H1座8伙：		
7F	558	839.4
8F	558	852.2
9F	558	852.2
10F	558	858.7
12F	558	871.6
13F	558	878.2
14F	558	884.8
15F	558	891.4
H2座5伙：		
13B	540	862.2
14B	540	868.6
15B	540	875.1
17B	540	888.3
14F	554	898
H3座3伙：		
10A	562	883.2
14B	540	886.4
3F	442	696.7
資料來源：市建局 整理：文森		

醫學會挺急症加費減濫用

香港文匯報訊（記者 文森）立法會將於下周二討論調整公立醫院服務收費，當中建議包括把急症室收費由現在的100元，調升至180元。食物及衛生局副局長陳肇始昨日回應指，希望加費後可減低急症室被濫用的情況，但相信求診率不會即時大幅度下降。有學會支持建議加幅。

陳肇始盼非緊急轉私診

陳肇始表示，收費調整最重要是讓非緊急求診的病人有轉用私營醫療服務的意識，從而令最有需要使用急症服務的人得到適切治療。在現行機制下，申領綜援的基層人士可以免費使用急症室，醫管局亦正優化減免機

制。醫管局主席梁智仁則指出，現時非緊急求診者佔急症室服務量的65%，相信調高收費有助減少次緊急、非緊急類別的求診人士。他續說，該局早前建議收費調高至220元，與一般家庭醫生300元至350元的收費相若，而政府現時建議提高至180元皆因不同考慮因素，包括政治因素或市民的接納程度等，強調即使收費增加，但政府在急症收費的承擔仍有增加。香港急症醫學會昨日發聲明，同意政府建議增加急症室收費，又指現時的收費水平建基於2002年的社會經濟情況，認為現在是一個合適檢討及調整收費的時間。

短片揭哀歌 工聯籲「爭工道」

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）五一國際勞動節將至，工聯會拍下多條與打工仔女權益有關的短片，向全港工人講述他們的應有權益，並呼籲他們一同站出來「為權益，爭工道」。工聯會昨在其網站、facebook專頁及微信等社交平台上載一段模擬個案片段，道出不少保安員被公司以「服務合約即將完結，大廈要從新招標」的理由先行遣散，再獲重聘，但遣散費卻被強積金對沖掉的哀歌。

遣散再聘 合約保安無保障

取消強積金對沖成為勞工界其中一個

最關注的議題，工聯會昨日上載的模擬個案片段就以「解約又簽約 退休有乜保障」為題，片中一名年輕保安員「華仔」巡完樓後被經理召見，經理對他說：「華仔，公司在大廈的服務合約即將完結，大廈要從新招標，無辦法啦，我哋要先遣散你哋。」

「華仔」隨即回應：「吓？我又無得撈（失去工作）啦？」經理向他說：「你做了幾年，做得很好，我幫你出主意吧，你先休息一下，再簽新約，重新聘請你咪得囉！」「華仔」喃喃道：「我都要食飯㗎，唔接受都唔得啦。」

長約2分鐘的片段尾部，「華仔」對着鏡頭說：「我哋哋合約員工真係要咁？咁我哋哋生活同退休仲有咩保障呀？五，一我哋要行出來，為權益，爭工道。」

工聯會指出，「華仔」的情況是一個典型例子，可能每日都發生於職場上。定期的標書、定期的合約，加上對沖，成功構成了這個職場怪生態，更令原來用作保障退休生活的強積金失去作用，失去了遣散費及長期服務金設立的原意。

工聯會指出，政府今年初提出取消強積金對沖機制，希望能盡快落實推行。

2017中國泰州(香港)投資推介會暨項目簽約儀式

將於明日舉行

泰州太美 順風順水

「這城不很大，但各種塵世的幸福極多」——馬可·波羅
泰州地處江蘇中部，長江北岸，是長三角中心城市之一。全市總面積5,787平方公里，總人口508萬，現轄靖江、泰興、興化三個縣級市，海陵、高港、姜堰三區和泰州醫藥高新區。

形神兼備的文化名城。泰州有2100多年的建城史，秦稱海陽，漢稱海陵，州建南唐，文昌北宋，兼融吳楚越之韻，匯聚江淮海之風。千百年來，風調雨順，安定祥和，被譽為祥瑞福地、祥泰之州。這裡人文薈萃，名賢輩出，施耐庵、鄭板橋、梅蘭芳是其中傑出代表。名勝古跡眾多，光孝寺、南山寺、崇儒祠、城隍廟、安定書院、日涉園、望海樓及梅蘭芳紀念館、人民海軍誕生地紀念館等傳承歷史，文脈靈動；溱湖濕地、千島菜花、水上森林、天德湖公園、古銀杏森林等生態自然，風光綺麗。

承南啓北的水陸要津。泰州為蘇中門戶，自古有「水陸要津，咽喉據郡」之稱，是上海都市圈、南京都市圈、蘇錫常都市圈重要節點城市。新長、寧啟鐵路，京滬、寧通、鹽靖、啟揚、泰鎮、阜新泰高速公路縱橫全境。泰州火車站5條黃金始發線路通往全國上百個主要城市。揚泰機場升級為國際機場，江陰長江大橋、泰州長江大橋「雙橋飛渡」貫通大江南北。國家一類開放口岸泰州港跨入億噸大港行列，六大沿江港區連接遠海大洋。「兩高鐵、兩通道」等重大交通基礎設施項目正在加快推進。

特色鮮明的產業基地。泰州工業基礎扎實，擁有一批有影響的特色產業。中國醫藥城「產城一體」，建成國家級醫藥高新區，被納入國家創新體系。作為國家創新型試點城市、國家知識產權示範市，泰州聚力創新，推進轉型升級融合發展，追求有轉型與創新含金量的產業影響力，聚焦聚力生物醫藥與高性能醫療器械、高技術船舶與海工裝備、節能與新能源三大戰略性主導產業。被列為全國首批戰略性新興產業區域集聚發展試點，新技術船舶基地、新能源產業園建成國家級特色產業基地。泰州是創業投資的熱土，一批世界知名企業落戶興業。

和諧共生的生態名城。泰州生態環境質量評價指數在江蘇省領先，所轄三市全部建成國家級生態示範區。泰州鳳城河風景區是江蘇省第一個國家級城市中央休閒區，5A級溱湖風景區入選國家生態旅遊示範區。積極推進城鄉發展一體化，百姓安居樂業，社會和諧穩定。泰州是國家歷史文化名城、國家衛生城市、國家園林城市、國家環保模範城市、全國雙擁模範城市、中國優秀旅遊城市、中國宜居城市、全國文明城市。

時 間
2017年4月21日 上午10時

地 點
香港江蘇中心(香港灣仔港灣道1號)會議展覽廣場辦公大樓50樓)

2017中國泰州(香港)投資推介會暨項目簽約儀式將在香港江蘇中心舉行，江蘇省泰州市推介投資環境和服務業，成立泰州市香港聯絡處和香港泰州留學生協會，並舉行項目簽約儀式。

真 誠 歡 迎 各 界 人 士 參 加 ！