

# 中央深改組：探索建立「三反」金融監管機制

香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席、中央全面深化改革領導小組組長習近平昨日下午主持召開中央全面深化改革領導小組第三十四次會議。會議強調，要探索建立以金融情報為紐帶、以資金監測為手段、以數據信息共享為基礎的「三反」監管體制機制。

會議強調，完善反洗錢、反恐怖融資、反逃稅監管體制機制，是建設中國特色社會主義法治體系和現代金融體系的重要內容。要堅持問題導向、

防控為本、立足國情、依法行政原則，健全工作機制，完善法律制度，健全預防措施，嚴懲違法犯罪活動，探索建立以金融情報為紐帶、以資金監測為手段、以數據信息共享為基礎的「三反」監管體制機制。

## 投入更多精力抓督察問效

習近平在會上強調，督察是抓落實的重要手段。各地區各部門要把抓改革落實擺到重要位置，投入更多精力抓督察問效，加強和改進督察工作，拓展督察工作廣度和深度，點面結

合，多管齊下，提高發現問題、解決問題的實效。

會議指出，督察既要抓重點改革任務，也要抓面上改革工作，特別是各地區各部門貫徹落實黨中央改革部署的情況。要善於抓正面典型，及時發現總結基層創新舉措和鮮活經驗，以點帶面，推動改革落地。督察要在發現問題、解決問題上下功夫，提高督察實效。要深入實際、深入基層，有的問題要一竿子插到底。對重大改革、複雜問題，必要時要「回頭看」。對督察發現的問題，要認真研

究梳理，列出問題和責任清單，明確時限要求，要堅持有什麼問題就整改什麼問題，是誰的問題就由誰來負責整改，同時舉一反三、由點及面，推動更大範圍內整改。要盯責任主體，抓「關鍵少數」，落實不力、整改不到位的就追究責任。牽頭部門和地方是抓改革的責任主體，要加強改革自查，定期跟蹤並報告改革落實情況。要搞好督察工作統籌，形成合力。

## 營造激勵企業家創業氛圍

會議還強調，企業家是經濟活動的

重要主體，要深度挖掘優秀企業家精神特質和典型案例，弘揚企業家精神，發揮企業家示範作用，造就優秀企業家隊伍。

會議指出，要營造依法保護企業家合法權益的法治環境，營造促進企業家公平競爭、誠信經營的市場環境，營造尊重和激勵企業家幹事創業的社會氛圍，開展社會主義核心價值觀、形勢政策、守法誠信教育，引導企業家愛國敬業、遵紀守法、創業創新、回報社會，更好調動廣大企業家積極性、主動性、創造性。

# 3月內地樓價上漲城市續增

## 調控加力未阻升勢 統計局：效果本月始體現

香港文匯報訊

(記者 海巖 北京報道) 3月中旬

開始發力的樓市調控並未拖住樓價上漲的腳步。

國家統計局昨日發佈70個大中城市住宅銷售價格月度報告顯示，樓價上漲城市繼續增加。3月份，內地70個大中城市中，有62個城市新建商品住宅價格環比上漲，2月份為56個上漲，1月為45個；二手樓價熱度更高，僅南京和烏魯木齊兩城環比下跌，一二線城市二手樓價環比漲幅呈擴大之勢。各地在調控樓價上繼續各顯神通，調控能否在4月顯效有待觀察。

國家統計局數據顯示，在3月新建商品住宅價格環比上漲的62城中，52個城市漲幅擴大。其中，海口、廣州、三亞等城市居前三，漲幅均超過2%。瀋陽、南昌、廈門、長沙、南寧、重慶、貴陽、揚州、金華、宜昌、惠州、南充等新建商品房環比漲超1%。

### 一線二手樓價漲幅擴大

一線城市樓價走勢分化，京滬雙城3月新建商品住宅價格環比繼續上漲，其中廣州環比大漲2.5%，北京由上月下降0.1%轉為上漲0.4%；深圳則連續六個月環比下跌，但降幅從上月的0.6%收窄至0.3%；上海重回下跌，從上月漲0.2%到下降0.1%。

二手樓方面，一線城市呈漲幅全面擴大之勢，3月北京二手住宅價格環比上漲2.2%，漲幅較上月擴大0.9個百分點，上海環比上漲0.7%，漲幅擴大0.5個百分點，廣州環比上漲3.3%，漲幅擴大0.6個百分點，連跌數月的深圳也從上月下降0.7%轉為上漲0.3%。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉指出，3月份15個一線和熱點二線

城市新建商品住宅價格同比漲幅繼續回落，環比總體平穩。從同比看，3月份15個城市新建商品住宅價格漲幅均比上月回落，回落幅度在0.2至6.0個百分點之間。從環比看，6個城市新建商品住宅價格比上月下降，降幅在0.1至0.7個百分點之間。而2月環比下降的城市為10個。

### 各地續出台新限購措施

史上最嚴調控一月有餘，但調控效果從一季度經濟數據看尚不顯著，除成交量下滑外，房地產投資、貸款、價格等指標均稱上漲之勢。國家統計局認為，樓市調控效果將從4月開始體現。

各地在控制房價上繼續各顯神通，高潮迭起。過去一月30餘城市陸續出台樓市限購、限貸、限售等政策，蘭州18日也出台最新限購措施，非本地戶籍人士在市中心三區只能購買一套住房。北京則又使出行政手段「窗口指導」，北京市政府約談在京地產國有企業主要負責人，要求國有企業不得通過自身經營行為、市場行為營造房地產上升態勢的氛圍。



■內地3月份70個大中城市中，有62個城市新建商品住宅價格環比上漲，較2月份56個有所增加。圖為山西太原一處房地產項目售樓部。 中新社

## 北京樓市成交量全面下滑

香港文匯報訊 據中新社報道，被人們稱為「史上最嚴」樓市新政策出台一個月，北京樓市全面降溫，新樓、二手樓、「商住房」市場成交量均出現下滑，表明新政組合拳起到了明顯調控效果。有業內人士預計，今年第二季度北京樓價將迎來普遍回調。

自「3·17」新政以來，北京樓市調控政策密集出台，先是實行「認房又認貸」；北京二套房首付比例提高至60%，非普通自住房首付比例提高至80%；降低貸款最高年限；接着又出政策，要求非京籍購房者需連續60個月納稅。

隨後，北京繼續新政頻出：離婚一年內申請房貸按二套房貸款政策執行，商辦項目不得作為居住使用、在建在售項目不得賣給個人，住宅平房納入限購範圍，並對過道、車庫、廊道等異型房實行「三不政策」，招招劍指投資、投機性炒房。

### 業界料樓價第二季回調

一個月內北京多部門推出十餘項新舉措，令房地產市場明顯降溫，特別是進入4月之後，成交量明顯下滑。據亞豪機構統計數據顯示，4月1日-16日北京商品住宅僅成交1,106套，相比上月同期下降66%，相

比去年同期更是出現79%的下滑。

新政對二手樓市場也起到了降溫作用。亞豪機構統計數據顯示，4月上半月，北京市二手樓共網簽8,000餘套，環比3月下半月下降五成。

針對北京樓市的未來走勢，偉業我愛我家集團副總裁胡景暉分析認為，隨着樓市調控政策的從嚴從嚴，北京二手住宅市場的實際成交量將長期低位徘徊；而新樓交易量也會持續低迷，樓盤降價現象或將從局部逐步擴展成全市的普遍現象，預計到第二季度，樓價或將迎來全市的普遍回調。

## 樓市調控呼喚長效機制

### 專家解讀

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報道) 3月份

內地各線城市樓價環比漲幅均有所「抬頭」。交通銀行金融研究中心高級分析師夏丹表示，儘管不排除有季節性因素的上漲，但在史上最嚴的調控緊箍咒下，樓價仍然上揚，表明控樓價還任重道遠。一系列長短相濟的政策措施將陸續出台，短期內以「限」為主的調控不會放鬆。

夏丹預計，漲幅居前的熱點城市還有加碼調控措施的可能。下一步調控的重

點可能轉向二手樓方面，調控手段由限購限貸轉而側重於限售，以拉長二手樓上市轉讓交易的時間。樓價上漲壓力較大的環核城市地區，也有加入限購限貸大軍的趨勢，調控範圍還將擴大。

住建部住房政策專家委員會副主任顧雲昌預計，一二線城市已出台很多政策，再加上房地產的周期已經到了「天花板」，樓價再往上漲不太可能，今年樓價將整體穩定。

### 緊縮舉措將向三四線擴展

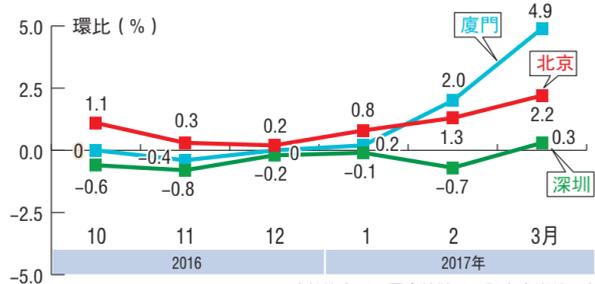
但顧雲昌認為，房地產調控永遠在路

上，改革任重而道遠。短期內是調控，長遠要制定一個長效的機制，進行供給側結構性改革，特別是土地供給側結構性改革、金融體制改革、財稅體制改革等。

專家分析，中長期看，土地制度改革、特大城市治理、多層次住房供應體系建設等將陸續推出。

「目前來看一線城市房價已經基本見頂，二三線是有向上跡象，很多城市環比都有上漲。」德國商業銀行中國首席經濟學家周浩接受路透社採訪時表示，「目前問題集中在中小城市，預計未來房地產緊縮舉措會擴展至三四線城市。」

### 熱點城市二手樓環比漲幅擴大



(數據來源：國家統計局；記者海巖整理)

## 國務院：推進利率匯率市場化改革

香港文匯報訊 綜合新華社、中國政府網報道，經國務院總理李克強簽署，國務院日前批轉國家發展改革委《關於2017年深化經濟體制改革重點工作的意見》(以下簡稱《意見》)，指出今年重點推進金融體制改革，深入推進利率匯率市場化改革。

《意見》指出，今年是實施「十三五」規劃的重要一年，是供給側結構性改革的深化之年，《意見》部署了10個領域35項年度經濟體制改革重點任務，其中提到，推進金融體制改革，深入推進利率匯率市場化改革，深化金融機構、多層次資本市場和金融監管體制改革，完善現代保險制度。此外，加快構建開放型經濟新體制，創新外商投資管

理體制，引導對外投資健康有序發展，構建外貿可持續發展新機制。

### 李克強：市場對人民幣信心增強

此外，李克強當天參加貫徹新發展理念培育發展新動能座談會時談到，今年一季度中國外貿大幅度增長，很重要的原因之一是市場對人民幣的信心顯著增強。因為外界對人民幣匯率有穩定預期，才願意下更多的「長單」。中國將繼續保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。他強調，要把改善供給結構作為主攻方向，從供需兩側發力，調整優化經濟結構。簡政放權、減稅降費都屬供給側結構性改革，通過降低企業制度性交易成本和稅負，有效改善供給

端，釋放更大活力。

他又強調，實現經濟結構轉型升級，須加快新舊動能轉換。這種轉換既來自「無中生有」的新技術新業態新模態，也來自「有中出新」的傳統產業改造升級。兩者相輔相成、有機統一。



■中國將繼續保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。 資料圖片

## 特朗普：將華列「匯率操縱國」非審慎做法

香港文匯報訊 據中通社報道，美國白宮發言人斯派塞17日在白宮例行新聞發佈會上回答提問時重申，美國財政部上周沒有將中國列為「匯率操縱國」，部分是因為自

特朗普上任以來中國並未操縱匯率，「這是事實」。他同時指出，特朗普最近發佈的推文也明確表示，當前將中國列為「匯率操縱國」不是審慎的做法，因為這會影響美中兩國在朝鮮半島問題上的合作。

據新華社報道，美國財政部上周公佈針對主要貿易對象的《國際經濟和匯率政策報告》，認為包括中國在內的美國主要貿易夥伴並未操縱貨幣匯率以獲取不公平貿易優

勢，但繼續將中國、日本、德國、韓國等6個經濟體列入匯率政策監測名單。

此前，特朗普在接受《華爾街日報》採訪時已明確表示，中國不是「匯率操縱國」，改變了他競選時在這一問題上的立場。國際貨幣基金組織和彼得森國際經濟研究所等機構的研究都顯示，中國過去兩年並未「操縱匯率」，對中國「操縱匯率」的相關指控並不成立。

《華爾街日報》17日報道說，美國外交關係協會(Council on Foreign Relations)高級官員、前奧巴馬政府財政部高級官員Brad Setser稱，美國政府清晰地認識到現在不是與中國爭論匯率問題的恰當時機。