城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據 條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查 関

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾鲞路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱 「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政 府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov. hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會 秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(D) 万世	「提意見人」與委員會秘書及 ————————————————————————————————————	以内即口之间進行聯	ਜ ਜ ′
申請編號	地點	申請用途	就申請提
A/K9/269	九龍紅磡紅鸞道18號One Harbourgate祥祺中心B座		意見的期 2017年5 2日
A/NE- KTS/451	地下、一樓及頂樓 新界上水金錢村丈量約份 第92約地段第2031號餘段	場所(休閒農莊) 連附屬私家車泊車	l
A/NE- LT/608	新界大埔放馬莆丈量約份 第19約的政府土地	位(為期3年) 擬議臨時食肆(餐廳戶外座位區) (為期3年)	l
A/TW/490	荃灣沙咀道57號及大涌道 30-38號 荃運工業中心第二期地下		2017年5 2日
A/NE- KLH/528	B4室 大埔元嶺村丈量約份第9約 地段第713號餘段	擬議屋宇(新界豁 免管制屋宇-小型屋 宇)	l
A/NE- LYT/627	新界粉嶺龍躍頭丈量約份 第83約地段第821號A分 段、第822號B分段、第 823號B分段及第824號餘 段和毗連政府土地	社會福利設施(殘疾人士宿舍)	2017年5 9日
A/NE- LYT/628	新界粉嶺軍地南丈量約份 第83約地段第2517號	擬議略為放寬建築 物高度限制,以作 准許的屋宇發展	
A/NE- PK/120	新界上水雞嶺丈量約份第 91約地段第1586號A分段	擬議屋宇(新界豁 免管制屋宇-小型屋 宇)	
A/NE- PK/121	新界上水丙崗丈量約份第 91約地段第2120號、第 2122號A分段及第2122號 B分段和毗連政府土地	(休閒農場及附設	
A/NE- TK/610	新界大埔井頭丈量約份第 14約地段第271號C分段及 275號C分段	擬議屋宇(新界豁	
A/SK- CWBS/24	新界西貢大坑墩丈量約份 第236約政府土地	擬議公用事業設施 裝置(電線杆連變 壓器和地底電纜) 及挖土工程	l
A/TM- LTYY/334	新界屯門藍地大街26號丈量約份第130約地段第694號L分段餘段和毗連政府土地		2017年5 9日
A/TM/497	新界屯門丈量約份第 376 約地段第 294 號 A 分段(部分)孝思堂地下(部分)	,	
A/YL- NSW/255	元朗榮基村B6A號培康社	住宿機構(私人弱智人士及精神病康復者院舍)及略為 放寬地積比率限制	
A/YL- PS/538	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第202號餘段(部分)、第203號(部分)、第204號(部分)、第205號(部分)、第207號(部分)、第207號(部分)、第209號(部分)及第214號(部分)和毗連政府土地	築材料」用途的規 劃許可續期(為期3 年)	9日
A/YL- TT/402	新界元朗大棠丈量約份117 約地段第1579號B分段	擬議臨時動物寄養 所(犬舍)(為期3 年)	l
A/YL- TT/403	新界元朗大棠大棠山道 丈量約份第117約地段第 1186號(部分)、第1187號 M分段、第1298號餘段(部 分)及第2146號和毗連政府 土地	外座位區)(為期3 年)	
A/YL- TT/404	新界元朗大棠崇山新村 丈量約份第118約地段第 2270號A分段(部分)、第 2273號(部分)、第2274號 (部分)及第2275號和毗連 政府土地	及有關附屬設施(為期3年)	
A/YL- TYST/838	新界元朗山下村丈量約份 第120約地段第2685號(部 分)、第2686號(部分)、 第2687號(部分)、第2688 號(部分)、第2689號、第	機械、建築材料 連附屬場地辦公室 (為期3年)	

2690號(部分)、第2700號

(部分)、第2701號(部分)、

第2702號、第2703號(部

分)、第2704號A分段及B

分段(部分)、第2705號(部

分) 及第2713號(部分)

2017年4月18日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申 請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進 一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦 公時間內在下列地點供公衆查閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委 員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就 有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
A/NE-	新界坪輋大埔	擬議臨時露	申請人呈交進一步	2017年5月
TKL/560	田丈量約份第	天存放建築	資料,包括美化環	2日
	84約地段第20	材料、五金	境建議和交通影響	
	號(部分)及第	機械及金屬	評估報告,以回應	
	33號A分段(部	材料及附屬	規劃署和運輸署的	
	分)	辦公室(為	意見。	
		期3年)		
A/K15/119	九龍油塘東源	擬議分層住	申請人呈交進一步	2017年5月
	街油塘内地段	宅(綜合住	資料,就部門意見	9日
	** 4 DE D // CD 77	T- 26 E- 1	/4 ULD DE 24 UB	

	分)	辦公室(為	意見。	
		期3年)		
A/K15/119	九龍油塘東源	擬議分層住	申請人呈交進一步	2017年5月
	街油塘内地段	宅(綜合住	資料,就部門意見	9日
	第4號B分段及	宅發展)	作出回應,並提	
	第9號、油塘海		交經修訂的規劃報	
	旁地段第 57號		告書,總綱發展	
	和毗連政府土		藍圖,建築繪圖,	
	地		經修訂的技術評	
			估 (排水及排污	
			影響評估,視覺影	
			響評估,園境設計	
			總圖,空氣流通評	
			估,土力影響評估	
			及環境評估),及	
			新呈交的供水影響	
			評估和城市設計建	
			議。	
A/NIE	新男 上水 文 绅	郑镁的陆雲	同確運輸累的音目	2017年5日

			及環境評估),及	
			新呈交的供水影響	
			評估和城市設計建	
			議。	
A/NE-	新界上水文錦	擬議臨時露	回應運輸署的意見	2017年5月
MKT/3	渡蓮麻坑路丈	天存放建築	及提交一份交通影	9日
	量約份第90約	材料、器材	響評估。	
	地段第474號、	及機械(為		
	第475號餘段、	期3年)		
	第476號A分段			
	餘段、第477號			
	A分段餘段(部			
	分)及第518號			
	(部分)和毗連政			
	府土地			
A/YL-	元朗壆圍及榮	擬議綜合發	申請人就收到的部	2017年5月
NSW/241	基村以南丈量	展作折扣商	門意見提交進一步	9日
	約份第107約	場,包括	資料,包括經修訂	
	地段第8號餘段	「商店及服	的排污影響評估及	
	(部分)、第14	務行業」及	經修訂的交通影響	
	號B分段餘段	「食肆」的	評估。	
	(部分)、第45	商業用途、		
	號、第1740號	另擬作商業		
	A分段餘段和毗	養魚用途的		
	連政府土地	漁塘的「農		
		業用途」、		
		擬議挖土及		
		塡土		

2017年4月18日

城市規劃委員會

十二味麻辣小當家

誠聘大廚地點銅鑼灣時間 11:00AM-3:30PM, 5:30PM-11:00PM,每周6天工作,每天 10小時,沒學歷要求,1年相關 工作經驗,需進行技能測試, 月薪\$23700請電39565412洽

申請新酒牌公告 新曼谷泰國菜館

現特通告:馬嫺美其地址為香港柴灣 樂軒台1座15字樓A室,現向酒牌局申 請位於九龍寶勒巷21-23A寶利商業 大廈地庫部份新曼谷泰國菜館的新酒 牌。凡反對是項申請者,請於此公告 刊登之日起十四天內,將已簽署及申 明理由之反對書,寄交九龍深水埗基 隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌 局秘書收。

日期:2017年4月18日



刊登廣告熱線 28739888/ 28311781

■責任編輯:黎永毅

B5

香港文庫郭WEN WEI PO

2017年4月18日(星期二)

中東地區與朝鮮半島地緣政治風險攀升,市 場投資者態度較為謹慎,惟並未有恐慌性沽壓 顯現,資金仍有回流股票市場趨勢。依據研究

機構 EPFR 統計, 2017年04月06日至04月12日的基金資 金流向顯示,過去一周股票型基金總計獲資金淨流入63億美 元,為過去16周以來的第15周淨流入,其中,美股基金在 先前一周遭到一年半以來最大淨流出之後,過去一周獲得約 4億美元小幅資金淨流入,新興市場持續展現吸金動能,整 體新興市場股票型基金獲資金流入約21億美元、連續四周淨 ■富蘭克林投顧

富蘭克林坦伯頓穩定月收益基金 級之高風險債券且基金之配息來源 示,朝鮮半島局勢緊張、法國總統 第一輪選舉在即,地緣政治風險升 場與大宗商品劃上等號。 溫。

惟根據歷史經驗顯示,在景氣成 長趨勢不變下,地緣政治議題對於 金融市場的影響僅屬短暫,伴隨未 來財報公佈、國際貨幣基金(IMF)於 4月18日可望上調全球經濟成長預 估,有助美股與全球股市盤勢重回 基本面走勢。

美企業盈利增長有望加速

鑒於美國景氣及企業盈利增長有望 多投資機會。 加速,2017年標普500企業獲利預估 成長率約可達10%,加以税改政策推 出時間雖有不確定性但預估達成機率 高,仍看好美股後續表現。

富蘭克林坦伯頓新興國家基金經 (本基金有相當比重投資於非投資等 理人伽坦·賽加爾表示,新興市場 已經歷結構性變化,在過去的三十 可能為本金)經理人愛德華·波克表 年裡,新興市場主要透過出口創造 驚人的成長動能,許多人將這些市

新興股市受惠資金續回補

雖然許多新興市場國家目前仍依 賴出口,但這些經濟體正在發生巨 大的改變,相較於大約十年前,大 宗商品與原物料股票在MSCI新興 市場指數的成分構成中還佔50%比 重,而現階段這一類別的股票在該 指數中僅佔約15%,這樣的轉變也 為投資者帶來於消費、服務產業更

整體而言,在全球資金仍相對 減持新興市場的情況下,預期新 興市場仍有持續受惠資金回補的 空間。

地緣緊張 日圓受追捧

金匯出擊

英皇金融(香港)營業部總裁 黃美斯

上周五公佈的美國財政部半年度匯率問題 報告中,特朗普政府沒有將任何主要貿易夥 伴國認定為匯率操縱國,與特朗普競選時宣 稱的給中國貼上匯率操縱國標籤的承諾相 大阻力預估可至0.7190。

悖。但美國財政部確認,未來匯率 國、德國和日本列在匯率政策「觀 察名單」之上。

美國副總統彭斯周一警告朝鮮表 示,美國和韓國都不會容忍朝鮮進 一步進行導彈發射或核試驗活動。 美元兑日圓周一跌至五個月低位, 因地緣緊張情勢升高,刺激了對避 險貨幣日圓的需求。過去幾周地區 緊張情勢升溫,美國總統特朗普對 朝鮮問題措辭強硬。美元指數跌至 見100.18,受上周五疲軟的美國零 售銷售和消費者物價數據拖累,且 避險情緒推動美債收益率降至五個 月低點;美元兑日圓滑落至 108.11, 為去年11月中以來低點, 日圓兑其他貨幣也保持着全線堅 挺,歐元和英鎊兑日圓均跌至五個 月低點。

可望挑戰 107.2

走勢所見,美元兑日圓自上周跌破 110關口之後,則維持弱勢下行,至 周一250天平均線位置108.30水平受 到考驗,若果後市進一步跌落此區下 方,預料匯價仍會延展弱勢。以去年 第四季的累積漲幅計算,61.8%的回 吐水平將見至107.20,預估較大支撐 將為105.50及105水平。至於向上阻 力則回看110關口,下一級阻力參考 111.60及112.20水平。

紐元兑美元方面,圖表所見,相 對強弱指標及隨機指數處於超買狀

態,似乎短期匯價可能會重新探低,預估關 鍵支撐在去年12月低位0.6863以至0.68水 平,下一級看至0.6650。上方阻力預估為50 天平均線 0.7060, 關鍵則回看 250 天平均線

0.71 水平,在三月中旬紐元的上行走勢正是 受制於此區,自當成目前較近阻力參考;較

政策仍將是一個關鍵點,仍將中 本周數據公佈時間及預測(4月18日-21日)

本尚數據公神時间及預測(4月18日-21日)					
日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
18	美國	8:30 PM	三月份建屋 動工(單位)	_	128.8 萬
		9:15 PM	三月份工 業生產	-	0.0%
			三月份設備使用率	I	75.4
19	歐盟	6:00 PM	三月份協調份協調物價指數 # (修訂)	-	+ 1.5%
	日本	7:50 AM	三月份貿易 盈餘(日圓)	-	8,133.9 億
20	德國	3:00 PM	三月份生產 物價指數#	_	+ 3.1%
	美國	8:30 PM	截至前周 六的首次 申領失業 救濟人數	-	23.4 萬
		10:00 PM	三月份領 先指標	_	+ 0.6%
21	英國	4:30 PM	三月份零 售額#	_	+ 3.7%
	美國	10:00 PM	三月份二 手房屋銷 售(單位)	_	548 萬

註:#代表增長年率

騰訊續攀高 購沽兩手部署

輪證動向

中銀國際股票衍生產品聯席董事

葉匯豪

美國總統特朗普接受《華爾街日報》訪問 時表明,財政部發表有關貿易夥伴的貨幣操 作報告,不會將中國列為匯率操縱國。特朗 普又再次提及美元過強會損害經濟,美國公 司難與同業競爭。特朗普競逐總統時曾批評 聯儲局主席耶倫維持低息,但他在訪問中承 認自己亦喜歡低息政策;又稱尊重耶倫,對 會否提名她連任持開放態度,強調未有最終 定案。

騰訊(0700)上星期升至233.8元,再創上市 新高,全星期升1.5%。投資者如看好騰訊, 可留意騰訊認購證(12434), 行使價 248.2 元,10月到期,實際槓桿7倍。相反,如看 淡騰訊,可留意騰訊認沽證(12154),行使價 210.98元,10月到期,實際槓桿8倍。

大行唱好瑞聲 購輪吼13496

瑞聲科技(2018)收報95.5元,全星期上升 5.1%,是表現最好的一批藍籌股。大行普遍

看好,瑞聲科技將晉身「紅底股」。投資者 如看好瑞聲科技,可留意瑞聲科技認購證 (13496), 行使價 102.98 元, 2018 年 2 月 到 期,實際槓桿3倍。

聯想(0992)則是上周表現最差的一批藍 籌,全星期下跌5.9%,惟跌至5元水平見支 持。根據市場研究公司IDC的數據,今年首 季全球個人電腦出貨量意外回升0.6%,是 2012年以來首次錄得增長。投資者如看好聯 想,可留意聯想認購證(23168),行使價6 元,9月到期,實際槓桿8倍。

匯控(0005)宣佈,自公佈全年業績起的10 億美元回購計劃已經完成,公司回購及註銷 1.2億股普通股。匯控上周變動不大。投資者 如看好匯控,可留意匯控認購證(13004),行

使價68.93元,9月到期,實際槓桿13倍。 (本資料由香港證監會持牌人中銀國際亞洲

有限公司發出,其內容僅供參考,惟不保證 該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不 準確或遺漏所引起之損失負上責任。本資料 並不構成對任何投資買賣的要約,招攬或邀 請,建議或推薦。認股證/牛態證屬無抵押結 構性產品)