易到創始人斥樂視挪用13億

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）樂視控股的網約車平台易到近期風波不斷，在相繼被質疑資金鏈斷裂、上海辦事處關停等情況不久後，又有自媒體稱「易到老闆跑路」。易到曾通過其官方微博反駁，稱消息子虛烏有。不過，昨晚易到創始人兼CEO周航首次公開表示，易到的確存在資金問題，直接原因是樂視挪用了易到的13億元（人民幣，下同）資金，呼籲樂視和賈躍亭優先站在社會責任的角度，妥善處理好易到的問題。

籲賈躍亭社會責任優先

周航昨晚承認，易到當前確實存在着資金問題，並指問題最直接的原因是樂視挪用易到的13億元資金。他表示，自己雖已淡出易到的管理層，但仍心繫易到，易到所面臨的並非簡單的債權債務糾紛，而是可能會引發妨礙社會穩定的群體性事件。周航表示，作為易到用車的創始人，代表易到的初創團隊以及所有用戶，強烈呼籲易到現時的實際控制人樂視和賈躍亭，能夠優先站在社會責任的角度，妥善處理好易到的問題。

據悉，樂視控股2015年10月宣佈樂視汽車正式簽署對易到用車的股權投資協議，樂視汽車獲得易到用車70%的股權，成為易到的控股股東。

周航在聲明中說，據其了解，易到的資金問題並非像外界一些傳言那般危言聳聽：「對於這件事，誠懇希望心繫易到的朋友們能夠理性客觀地關注，同時也能給予樂視團隊一些時間，支持他們去妥善解決這次危機。」

充返模式「燒錢」逾60億

其實此前，易到就因充返的「燒錢」模式遭人詬病，平台曾用100%充返模式吸引用戶充值，根據其在去年7月宣佈的數據來看，那次活動累計充值金額逾60億元（人民幣，下同），人均918元。但由於該活動是充的多，返的也多，亦意味着易到需要數十億元資金進行反補平台。

周航在聲明中稱，瘋狂補貼後易到已回歸理性。不過目前來看，易到的充返模式仍在進行中，截至4月20日前，充值可獲60%返現，另外還加額外的出行券禮包，充值金額最低500元起，最高至數萬元都可選擇。

樂視網擬調整重組方案

另外，早前獲得孫宏斌注資的樂視也似乎還有問題未解決。樂視旗下A股掛牌的線上視頻服務網站樂視網昨天停牌，公司稱，等待公告新的重組方案。

據樂視網公告中表示，擬於近期召開董事會審議修訂後的資產重組事項，預計將對原方案作出重大調整。樂視網表示，預計新的重組方案將與公司2016年度報告同時披露，公司年報預訂披露日期為4月19日。

彭博通訊指，賈躍亭與他的科技王國樂視正陷入向智能化手機、電動汽車等新業務快速擴張導致的困局。樂視上周以監管障礙為由，放棄以20億美元收購美國電視生產商Vizio Inc.的計劃。

■易到創始人兼CEO周航。 資料圖片

首季樓價地價升幅放緩

統計局：新一輪調控效果4月之後漸顯

香港文匯報訊 隨着內地多番出招加強調控，原本不斷升溫的樓市終於出現放緩跡象。國家統計局公佈，今年1–3月內地商品房銷售面積29,035萬平方米，同比增長19.5%，增速比1–2月份回落5.6個百分點；商品房銷售額23,182億元（人民幣，下同），增長25.1%，增速回落0.9個百分點。國土資源部亦公佈，今年首季主要監測城市中，一線城市除工業地價環比增速維持微升外，其他各用途環比、同比增速均有所放緩。國家統計局認為，新一輪樓市調控的效果，或在4月份或之後陸續顯現。

國家統計局昨公佈，今年1月至3月份，東部地區商品房銷售面積13,968萬平方米，同比增長13.4%，增速比1月至2月份回落2.5個百分點；銷售額14,600億元，增長18.7%，增速提高3個百分點；中部地區商品房銷售面積7,592萬平方米，增長26.3%，增速回落6.7個百分點；銷售額4,372億元，增長37%，增速回落7.1個百分點；西部地區商品房銷售面積7,476萬平方米，增長25.1%，增速回落11.1個百分點；銷售額4,211億元，增長38.9%，增速回落10.6個百分點。

熱點城市地價增幅收窄

截至3月末，商品房待售面積68,810萬平方米，比2月末減少1,745萬平方米。其中，住宅待售面積減少1,643萬平方米，辦公樓待售面積增加3萬平方米，商業營業用房待售面積減少84萬平方米。

國土資源部亦公佈，今年首季20個熱點城市中，北京、上海、廣州、南京、蘇州、杭州、合肥、廈門、鄭州、武漢、無錫、福州、成都、南昌、青島15個城市的住宅地價環比增幅有所收窄，其中，上海、廣州、南京、蘇州、合肥、廈門、鄭州、武漢、南昌9個城市住宅地價環比增幅連續二個季度收窄。

■國統局公佈，今年首季內地商品房銷售面積及銷售額增速均有所回落，熾熱的樓市終現放緩跡象。 中新社

國家統計局新聞發言人毛盛勇表示，因為新一輪調控措施是3月17日以後陸陸續續出台，對於整個經濟，包括對房價，還有其他房地產方面指標的影響，有可能在4月份乃至以後陸續有所顯現。

趙松：年內調控料續趨緊

另外，中國土地勘測規劃院地價所所長趙松表示，今年以來隨着限購限貸範圍向熱點城市周邊擴展，年內房地產調控進一步收緊的預期強烈，熱點地區市場交易回落，房地產開發投資和購置需求受到階段性抑制，住宅地價環比增速放緩，預計今年二季度住宅地價增速或將進一步放緩。

趙松又指出，內地宏觀經濟指標延續穩中向好態勢，地價總體水平溫和上行，一季度工業地價在長期持續平穩的基礎上，環比、同比增速進一步回落：「在宏觀經濟持續向好的背景下，『三去一降一補』深化實施，成效顯現，投資增長明顯提高，繼續支撐地價總體水平溫和上行。」

此外，主要監測城市住宅用地供應同比增加，供地結構進一步優化。據土地市場動態監測監管系統的數據統計，今年首季105個主要監測城市商服、住宅、工礦倉儲用地分別供應約0.28、0.84、1.02萬公頃，同比變化分別為-23.91%、9.52%、-1.7%。

具體看，住宅用地供應量一、二線城市同比增加明顯，一線城市增幅超過50%，三線城市微幅下降。房地產用地供應量亦呈現相同規律，一線城市的同比漲幅尤為明顯，三線城市有所下降。

山東遏囤房炒房 3個月內禁漲價

香港文匯報訊 據齊魯網報道，山東省住建廳近日下發通知，從4月15日起開展為期半年的打擊囤房炒房專項行動。山東省要求房地產開發企業申請預售許可時，須一房一價申報，利潤率控制在合理範圍內；取得預售許可後須按照核准的一房一價公開銷售，3個月內不得漲價，違者不予網簽；3個月後房屋價格確需調整時，須向房地產主管部門申報，房地產主管部門按照年度漲幅不得高於上一年度當地城鎮居民人均可支配收入增幅進行審核，超出的不予核准。

開發商取得商品住宅項目預售許可後，必須一次性將全部房源公開發售，不得通過商品住宅高價裝修、捆綁銷售高價車位（庫）及儲藏室等變相漲價的途徑躲避價格管控。

房地產開發企業和中介機構有違法違規行為，且不服從主管部門管理、整改落實消極的，取消其預售許可、網簽資格，並向社會通報。

專項行動中檢查發現或群眾舉報查實的違法違規行為，拒不整改或整改不到位的，將該企業記入房地產行業信用管理黑名單。

上周深圳新房成交均價跌一成

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）據深圳中原研究中心發佈，上周深圳市新房成交417套，環比上漲3.7%，面積共計3.91萬平方米，環比下跌7.6%；但成交均價環比大跌10.3%，為每平方米53,585元（人民幣，下同）。

上周二手房的成交量止跌回漲，全市成交1,689套，環比升125.8%；成交面積13.8萬平方米，環比大漲126.62%；成交均價環比微漲1.02%，為每平方米53,252元。截止4月16日，4月全市一手住宅累計成交927套，成交均價每平方米57,449元；二手住宅累計成交2,699套，成交均價每平方米53,252元。

儘管二手房成交上漲，但是受嚴厲調控和購房者觀望心理影響，上周深圳中原經理指數錄得62.33%，環比跌2.98%，看跌經理人佔比增多2個百分點；上周深圳中原報價指數40%，環比下跌4.6%，主要在於報價下調的業主達到6成。

■上周深圳新房成交均價大跌一成，圖為深圳南山區一樓盤。 資料圖片

滬樓市以價換量 新房交投漲五成

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）清明小長假期後的一周（4月10日至4月16日），滬新房成交量環比大漲逾5成，且由於剛需房成交集中，周成交均價下滑至年內的第二低點。業內稱，全國性的調控仍會給上海帶來壓力，目前市場依舊是觀望情緒佔主導。

周成交均價創今年次低

據上海中原地產數據顯示，上周滬新房成交面積14.5萬平方米，環比大增54.3%。但隨着均價每平方米不足3萬元（人民幣，下同）剛需房集中成交，導致周成交均價下滑，為每平方米4.3萬元，亦是今年以來的第二低點。

從成交排名前十項目來看，上周絕對是剛需房大放量的時段，三個「1」字頭房源格外顯眼，其中兩個佔據榜單第一、二位置。

此外單價在2萬元至3萬元的房源亦不在少數。因此，上周雖出現單價逾10萬元的豪宅項目上成交榜，但僅成交9套，且在眾多剛需房作用下，周均價以低位報收。

上海中原地產市場分析師盧文曦稱，在市場恢復正常節奏後，仍沒有達到周度成交16萬平方米的水準，證明目前上海在周邊城市調控下仍感壓力，觀望情緒亦無改觀跡象。

值得一提的是，上周上海新房供應面積創年內新高，供應面積達7萬平方米，環比增加51%，業內亦有人士稱，房企在多舉措調控下壓力也在加大，從目前趨勢來看，已有以價換量的情況發生。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2017－013

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
重大資產重組實施進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司於2016年12月02日以及2016年12月19日分別召開了第七屆董事會2016年第六次臨時會議以及2016年第三次臨時股東大會，審議通過了公司下屬全資公司上海佳灣資產管理有限公司（以下簡稱「佳灣公司」）及以公司全資子公司上海佳二實業投資有限公司作為劣後的華寶信託－安心投資20號集合資金信託計劃（以下簡稱「安心信託計劃」，上述兩個競拍主體簡稱「競拍聯合體」）在上海聯合產權交易所聯合競得蘇州綠岸房地產開發有限公司95%股權項目的重大資產重組的相關議案（具體內容詳見公司2016年12月17日於上海證券交易所網站披露的《重大資產購買報告書草案（修訂稿）》及其摘要）。

按照股東大會和董事會的授權，公司正積極實施與本次收購相關的工作，且競拍聯合體已按照《產權交易合同》的約定，完成了剩餘款項的支付。截至目前，競拍聯合體已付清《產權交易合同》項下全部交易價款。公司將根據《產權交易合同》的約定推進後續工作。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《中國證券報》、《證券時報》、《證券日報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2017年4月18日

雄安概念殺跌 滬指險守3200

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）由於市場擔憂對「雄安概念」的過度狂熱，或引來監管風暴，14隻雄安概念股昨日集體復牌後，非但並未掀起新一輪炒作，反而導致獲利盤快速回吐，相關概念股大幅殺跌，粵港澳大灣區、次新股板塊同樣風光不再。滬深大市亦因此陷入低潮，其中滬綜指收市下挫0.74%，報3,222點。

上交所上周五盤後指，對雄安新區概念股可能存在的過度投機炒作予以重點關注。據其透露，上交所已開始重點監管漲停板頻繁大量申報買入、賣出持股後再次以漲停價大量申報買入等嚴重助推炒作的異常交易行為，目前已對130餘個賬戶進行書面警示，並對13個投資者採取了盤中暫停交易措施。此外，雄安新區周末亦發佈文件，稱將堅決嚴厲打擊土地、房地產領域的違法犯罪行為，對炒房炒地、圈地囤地等行為，持續保持嚴管、嚴打高壓態勢。

早前因連日大漲，宣佈停牌核查的14隻雄安新區概念股全部於昨日復牌。金隅股份、京漢股份等龍頭股開盤雖強勢漲停，但數分鐘內即直線插水，獲利盤受驚快速逃離，膽小的投資者不敢再入場追漲。截止收市，儘管金隅股份、先河環保、冀東裝備等少數概念股依然封漲停，但雄安新區板塊中多達近八成的股票收於綠盤，板塊整體跌幅超3%，廊坊發展、唐山港、巨力索具、華夏幸福、河北宣工、建投能源、四通新材等跌停。津京冀板塊同樣跌逾3%，河北板塊更是重挫超5%。粵港自貿板塊下行幅度也超過2%，珠海港、塔牌集團、嶺南控股等跌停。

中證監日前透露，近期部署了專項執法行動的第二批16起案件，此批案件聚焦於堅決打擊炒作次新股等惡性操縱，調查目前已全面展開，部分案件已取得重大突破。受此影響，次新股亦現大面積跌停潮，板塊多達近70隻個股收於跌停。