

警商合力香檳廈驅屋霸

黑幫佔單位租給「鳳姐」月賺逾百萬 「爭地盤」刑案激增

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)被稱為「尋歡勝地」的尖沙咀香檳大廈，部分單位近年被發展商收購，空置後被黑社會強佔，稍作裝潢後再出租予「鳳姐」經營，接近無本生利下，每月利益高達過百萬元，「肥豬肉」吸引「社團」爭奪，令大廈刑事案件去年曾急升10倍。警方上月與發展商採聯合行動，驅趕非法霸佔者之餘，再加固已收購單位，防止有人再佔用。

油尖警區助理指揮官(刑事)羅國凱表示，香檳大廈上世紀90年代初起出現劏房及「一樓一」性交易場所，更因有日本旅遊書推介，令大廈成為本地以至遊客「尋歡勝地」，而且大廈可自由出入，因此吸引「道友」及嫖客。警方表示，午飯時分是大廈「繁忙時間」，經常有數十嫖客在一層內流連，門庭若市。

裝水電錶 劏房有水電

羅國凱續指，恒基兆業2011年起收購香檳大廈B座單位，有黑社會背景的人利用大廈保安漏洞，強行爆破及霸佔已被收購的空置單位，稍作裝潢後再出租予「鳳姐」，接近無本生利。不法分子還在單位內安裝水電錶，令每間劏房可獲得獨立供電及食水。

羅表示，情況去年中最嚴重，情報顯示，當時有五六個「社團」爭奪大廈空置單位這塊「肥豬肉」。

不法分子曾強佔大廈內35個單位，把單位最多劏成9伙，各佔面積約100尺，每間劏房更有獨立浴室，共涉149間不法劏房。油尖警區反三合會行動組第三隊主管、偵緝高級督察何兆東指，不法分子向每個劏房收取1萬元至1.2萬元租金，包括保護費及毛巾清潔服務，以149間劏房計，在大廈利益每月可高達過百萬元。不法分子並在霸佔單位內逗留，設閉路電視中央監控不法劏房，單位內設沙包等設施。

何兆東又形容不法分子為爭奪利益行為「無法無天」，

去年4月至6月，大廈僅4宗刑事案件；但自從黑社會「爭地盤」後，7月至9月急升至20宗；到10月至12月及本年首3個月，更分別錄得48宗及38宗。

警「新思維」邀發展商聯合行動

其中，22%案件涉及三合會、暴力、盜竊及毒品相關罪行，包括勒索、傷人及刑毀；其餘案件則為黃色事業相關罪行，包括違反逗留條例；截至3月初，警方共拘捕26人。

恒基地產發展部物業經理黃榮章指，收購單位交由田生集團管理，以往曾有保安巡邏，但被不法分子「打返落嚟」，於是報警求助，並在年初收到警方通知及邀請進行聯合行動，於是一口答應合作，並讚警方邀請行動是「新思維」。

行動後大廈刑事案跌至零

經約兩星期商討行動細節後，警方3月2日與恒基於大廈進行聯合行動，出動反黑組、警犬隊及特別行動組等驅趕非法霸佔者，令不法劏房數字歸零，當日拘捕3人。行動後4月首10天，大廈刑事案件跌至零。

恒基則在行動日派律師處理懷疑偽造租約問題，又有工匠將劏房坐廁等基本設施破壞，並把窗框拆除以木板封上，加固單位門鎖，之後將繼續加固單位，防止有人再佔用單位。



行動後，香檳大廈刑事案件跌至零。曾慶威 攝



警指不法分子在單位安裝水電錶。曾慶威 攝



警指，不法分子設閉路電視中央監控劏房。曾慶威 攝



警方與恒基採取反罪惡聯合行動。曾慶威 攝



單位門鎖再加固。曾慶威 攝



驅趕後，不法劏房數字歸零。曾慶威 攝

逾百警地毯式尋殺包租公鐵鎚

元朗田心村80歲包租公「平叔」，涉慘遭75歲男租客以鐵鎚擊殺案。

警方重案組探員聯同機動部隊人員逾百人，昨日返回兇案現場，在方圓半公里範圍村內作地毯式搜索，找尋疑兇丟棄的行兇用鐵鎚，以及其用作逃離現場的單車，另又向村民作問卷調查，惜至入夜仍未有發現。涉案疑兇經扣查後，已被落案暫控一項謀殺罪，今日在屯門裁判法院提堂。

新界北總區刑事部署署理高級警司李桂華表示，經初步調查後，相信案發於本月10日下午1時許，姓陳(80歲)包租公與疑兇發生爭執，繼而動武，混亂間包租公遭人用鐵鎚連環襲擊致命，事件起因疑有人批評包租公生活習慣有關。

消息指，人稱「平叔」的包租公不滿被人在村內「唱衰」，指他嫖妓及帶女伴返家，兩人結怨爭執，詎料招來殺身之禍。

翻泥頭搜垃圾站問村民

昨早11時許，新界北總區重案組探員，聯同大批機動部隊警員共逾百人重返田心村，兵分多路在村內方圓半公里範圍搜尋案中證物，包括疑兇犯案所用鐵鎚，以及



謀殺案疑兇帶警扣查。鄺福強 攝



警員在垃圾站尋找兇器。

用作逃離現場的一輛黃色單車，另外亦搜尋死者銀包、身份證、手機等財物。警員沿村內通道，翻開堆放在路邊的建築泥頭、木板等仔細搜尋，又搜索村內垃圾站及草叢。部分警員向村民作問卷調查，期望找到更多線索，包括在案發時聽見的聲響，或有否目睹疑兇逃走、丟棄物品等。

警方行動至下午4時許結束，暫未有突破性發現，兇案現場其後解封，死者妻子及兒女到場助查，逗留約15分鐘後離開。

兇案於上周六(15日)揭發，上址101號村屋地下劏房單位一名男租客報案，指包租公房間傳出惡臭，消防員與警員到場

破門，赫見一名老翁倒斃房內地上，頭部被單蓋住，天靈蓋及面部均有多處遭重擊傷痕，屍體開始發脹滲出屎水，相信已死去兩三天。

由於死者面部嚴重毀爛，身份證、銀包、手機等個人財物失去，死因及身份仍待剖驗及核對指紋才能確定。

至前日中午12時許，重案組探員與鑑證科人員，帶同單位兩名男租客重返現場助查，發現姓倪(75歲)男租客口供有破綻，經嚴詞盤問後，至傍晚終懷疑其涉案將他拘捕。

記者 杜法祖

沙田馬場兩賽事4騎師墮馬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)沙田馬場昨日一連兩場賽事發生墮馬意外，共4名騎師墮馬，其中第四場策騎「飛鷹」的羅理雅首先失平衡墮地，連累隨後而上的兩匹馬「好醒」及「魅力之子」雙雙碰撞，把騎師拋下馬。羅理雅膊頭移位送院治理，「飛鷹」斷腳需當場人道毀滅。



「飛鷹」倒地跌斷左前腳(後)，騎師羅理雅(左後)膊頭受傷。電視截圖

羅理雅傷傷「飛鷹」人道毀滅

昨日下午2時半，沙田馬場進行第四場4班馬草地1,200米賽事，轉完直路彎後，騎師羅理雅4號坐騎「飛鷹」突馬失前蹄，連帶羅理雅倒地，隨後11號馬「好醒」及2號馬「魅力之子」受波及互相碰撞，「好醒」騎師何澤堯及「魅力之子」騎師田泰安，均被拋落草地。

現場所見，「飛鷹」倒地後很快重新站起，但左前腳明顯折斷，羅理雅膊頭首先着地受傷，須由救護車送往威爾斯醫院治理，證實膊頭移位，右腳足踝亦疑似有裂痕，要退出同日餘下所有賽事。

據悉，意外發生時，羅理雅妻子及兒子在現場目睹事發經過，母子憂心忡忡，妻

子一度要練馬師苗禮德太太相擁安慰，事後羅妻與兒子同趕往醫院了解情況。

同告墮馬的騎師何澤堯額頭擦傷，事後拒絕送院，但經醫生勸喻，同樣退出餘下賽事。毛里裘斯籍的田泰安未有受傷，仍可在餘下賽事策騎。至於左前腳折斷的「飛鷹」事後當場人道毀滅，另外兩駒空馬跑過終點後被退回。該場頭馬最終由「旅英駿爵」贏出，二名至四名順序為「萬事醒」、「安喜」及「陽明秋秋」。

隨後第五場4班馬草地1,400米賽事，本地23歲見習騎師巫顯東騎何良馬房「明目張膽」，出閘後僅約10米，座騎失前蹄仆前，致巫顯東失平衡墮馬，幸他並無受傷，可繼續餘下場次賽事，「明目張膽」則跟隨其他馬匹一直跑回終點。

高溫行山不適 多宗求助送院

香港文匯報訊(記者 杜法祖)昨日是復活節假期最後一天，本港天氣持續炎熱，天文台錄得攝氏31.2度高溫。多名行山市民分在太潭涌、赤柱、大帽山、灣仔峽道、飛鵝山及屯門波蘿山山途中，疑難抵酷熱感不適、意外跌傷或被困，須報警求助，部分更由直升機救起送院，經救治後全部無大礙。

昨晨約10時，一名56歲男子與4名友人到西貢北潭涌行山，疑中暑感頭暈，友人急報警。政府飛行服務隊直升機到場，把事主送往東區醫院檢查。中午時分，兩名男子分別在赤柱及大帽山行山時，疑難抵酷熱感不適，須送院治理，全部人送院時清醒。

下午1時許，一對夫婦帶同兩名兒子由沙田田心村出發，準備前往紅梅谷望夫

石，但起步僅約半小時，約50歲的丈夫突感頭暈不適，妻擔心丈夫病情惡化，立刻報警求救。救護員接報到場，把他攙扶落山，兩名兒子亦疑因酷熱不適，結果父子3人由救護車送院治理。

差不多同一時間，一名年約50歲男子在灣仔峽道行山跌傷腳部，政府飛行服務隊直升機將他救起，送往東區醫院治理。

至下午4時許，飛鵝山山頂近電訊發射塔山腰，一名行山男子報稱受困，由消防員登山協助解困，自行落山再送院檢查。同時，屯門波蘿山消防分別接獲兩名男女行山客不適報告，頭暈不適事主由消防帶領落山，毋須送院。男事主頭暈抽筋，由直升機到場協助救起，送往東區醫院總部，再轉乘救護車送院治理。

井岡山意外 5傷者仍留醫

香港文匯報訊(記者 杜法祖)復活節假期往江西井岡山旅遊遭塌橋意外受傷的11名港人，目前仍有5名傷者及1名傷者家屬留在當地醫院，另外6名傷者及3名親友，前晚深夜已在旅行社及入境處協助下返港，由救護車送院檢查及治療。協辦旅行團的大埔區議員鄭俊和，仍留在當地繼續協助受傷團友。其餘300多名團友完成行程後，昨晚經深圳返港。

仍在當地留醫的5名傷者，包括姓楊(62歲)老婦、姓黃(62歲)老翁及姓周(42歲)男子，3人手腳均骨折，傷勢較嚴重。其中，楊婦被診斷有肺挫傷，創傷性濕肺、高血壓、眼挫傷結膜下出血等。其餘2名傷者傷勢不嚴重，下傷者均表示想盡快返港，旅行社、入境處及內地部門正作出安排。

鄭俊和：旅社已購平安保費

大埔區議員鄭俊和表示，旅行團每位團費約1,000多元，據了解，旅行社已購有平安保費，會負責傷者醫療費、賠償等事宜。他曾舉辦類似旅行團，會汲取教訓，以後小心處理保險問題，並呼籲團友自行購買保險。

該旅行團屬江西井岡山4天團，上周五(14日)一行350名港人出發往內地，由



工會派員到當地醫院探望傷者。



塌橋一刻情況混亂。網上截圖

當地井岡山海外旅行社負責接待。不過，翌日(上週六)，在井岡山景區杜鵑山驗票口處對開，團友排隊經過一座木板橋時，橋面突然塌陷，逾20人當場跌落3米下河溪，場面混亂。最終，18人(包括11名港人)受傷，被送往當地醫院救治，未有受傷團友事後繼續原定行程。

至前晚(16日)深夜11時許，5男1女傷勢較輕的團友及3名同行親友，獲旅行社及入境處協助，由醫療團隊漏夜跨境送抵落馬洲口岸，再由多輛救護車送往北區醫院治理。其中，1名女傷者戴頸箍及臥床，其餘可自行落車，坐輪椅或步入急症室接受檢查及治療。

入境處通過駐京辦跟進

本港入境處獲悉事件後，即時通過特區政府駐北京辦事處跟進，駐粵辦入境組人員趕往當地了解最新情況及需要，為傷者和家屬提供適切協助及後續安排。

工聯派員探望 獻策助善後

香港工聯會廣州中心接獲消息後，中心副總主任邵建波等趕赴當地醫院探訪傷者，給予其親屬意見和建議，協助善後工作順利開展。

善後工作會議上，廣州中心連同當地政府與醫院進行初步商量，在保證安全前提下，盡早把傷者送返香港治療，同時確保傷者合理訴求有效落實，給予不同額度撫慰金。