到内地創業。對於從事高新科技創業的港青來說,北上深圳是最好的選擇,不僅因

爲那裡深厚的製造業基礎、大量創投資金、國内最活躍的年輕人群體,各式各樣培育初創企業的

「孵化器」提供貼心的融資、人才、推廣等服務,深圳政府推出的多項扶持和優惠措施,

創業創新地區

都令香港創業者難以抗拒。不過,很多港人因對內地市場所知有限,或難以 踏出第一步,或找錯門路。本報今起推出「深圳創業創新地圖」系列報道, 解構創客天堂各家知名孵化器的特色,詳解各種資助補貼,爲有興趣或有志 創業的讀者提供資訊。

罵 地 制 免走



創業大潮中,許多香港創客為開拓內地市場,選擇北上將項目落地在深圳。然而 因不熟悉情況,有的盲目落地,有的則在選擇過程中幾經周折,浪費了時間和成 本。香港青年創業家總商會主席鄺海翔曾指出,香港創業團隊對內地了解不夠,他 們到深圳創業需要有一段時間的適應時期。其實,深圳提供創業服務的孵化器超過 百家,各有明顯特色和優勢,港創客北闖需嚴選,只要知己知彼,因地制宜,即可 免走彎路。 ■香港文匯報記者 何花 深圳報道

治 推進高技術服務業的發展,深圳市政府近年推出 了諸多優惠補貼和扶持政策, 包括出台《關於促進高技術服 務業發展的若干措施》,設立 研發設計、技術轉移、檢驗檢 測認證、創投孵化、知識產權 等在內的科技服務體系。深圳 科技創新已經形成獨特的「深 圳模式」,未來帶給這座城市 帶來無限的機遇

港人項目呈倍數增長

香港各科研機構早在多年前 已經搭上了深圳發展的快車。 2006年起,深圳和香港兩地推 出「深港創新圈」建設,發揮 兩地政府創新合作協調機制。 目前,香港在深設立各類科研

機構43家,累計研發項目超過 500個。近年來,越來越多的香 港個人創客看準了龐大的內地 市場,選擇北上落地深圳的項 目呈倍數增長,前海深港青年 夢工場自2013年成立以來,創 業團隊已從第一批的14家,增 長到了目前的172家,年均增長

香港創客陳冠東告訴記者, 在香港創客圈中,北上內地已 經成為了多數人的選擇,尤其 無限動力的同時,也將給港人 對於IT界創客,更是8成人的 選擇。香港創客北上的第一 步,就是在多如牛毛的孵化器 當中尋找一個合適的落腳點, 但港人往往因不了解而走彎 路,了解深圳至關重要。

孵化器特色優勢明顯

du),向西走過馬路對面是騰 創客生存發展的最佳環境。

再步行5分鐘,便是阿里巴巴 (Alibaba) ,短短路程內,不 僅雲集「BAT」三大互聯網巨 頭辦公大樓,還聚集公司註 冊、工商變更、法務支持等諸 多功能的「創業服務站」,亦 有眾多金融創投入駐,背靠珠 三角製造業基地,這裡是深圳 孵化器的代表——深圳灣創業 廣場。在深圳,這樣的創業孵 化器目前已經超百家,孵化器 面積已超過460萬平方米。許多 孵化器為香港創客提供了減免 辦公室租金優惠,提供行政、 法務、推廣、培訓等打包服 務,支持香港創業項目落地深

訊(Tencent),跨越過街天橋

有人把深圳比喻為「創客荷 里活」,因為深圳不僅擁有數 向東步行5分鐘是百度(Bai-以萬計的年輕創客,還有利於

孵化器: 培育科技型初創企業

話你知

孵化器(incubator)— 般指企業孵化器,是指為 創業之初的公司提供辦公

場地、設備、甚至是諮詢意見和資金的企業。 指導初創企業借用其幫助,將企業的產品或服 務成功地打入市場;企業孵化器在中國內地也 被稱為高新技術創業服務中心,它通過為新創 辦的科技型中小企業提供物理空間和基礎設 施,提供一系列的服務支持,進而降低創業者 的創業風險和創業成本,提高創業成功率,促 進科技成果轉化,培養成功的企業和企業家。 在台灣地區叫育成中心,在歐洲一般叫創新中 心 (innovation center)。

對於初創企業來説,缺資金、缺 人才、缺資源是普遍面臨的難題。 創新需要完整的產業鏈支撐,才能 將創意和技術變成產業化成果。從 創意到產品,需要製造業;從產品 到市場,需要金融業。深圳最大的 優勢在於打造了一整條為創新創業 服務的產業鏈,從而讓「創業深 圳」真正實至名歸。

創客專項資金達5億元 「創業深圳」的第一個數據體現

即是在全社會的資金投入。記者了 解到,2016年,深圳全社會研發 投入超過800億元人民幣,佔GDP 比重提高至4.1%。這其中不僅有 廣東省、深圳市以及深圳各區等政 府部門設立的5億元創客專項資 金,各項直接資金補貼和獎勵,還 有銀行、風險投資等眾多社會資本 的貢獻。深圳金融業的資產已超9 萬億美元,風險投資、私募股權投 資驅動達到4.6萬家,註冊資本超 過了2.7萬億,風投機構數量和管 理資本約佔全國的三分之一。根據 香港統計處及深圳統計部門最新數 據,2015年深圳的風投規模就已 遠超香港,創業者在深圳融資的難 度遠遠低於香港。

辦公卡位月租800元

此外,深圳目前已經累計培育66家創客服 務平台,237家創業孵化載體,17家國家級孵 化器。由於可以獲得政府補貼,深圳孵化機構 的辦公卡位租金在全國相對便宜,一個卡位每 月大約只要800元人民幣,水電物業網費全 包,還可提供會議室,媒體演播廳使用,而且 有咖啡廳可以作為休閒場地或者洽談業務的空 間。大部分孵化機構還可提供外包服務,包括 企業戰略管理諮詢、股權頂層設計、互聯網技 術開發、企業品牌VI (視覺) 設計、企業影 視宣傳製作、投融資上市輔導等。

[智能機遇多 深港合作可突圍

當下「人工智能」炙手可熱 在這一領域的角逐將可能產生新 的獨角獸企業。在人工智能方面 轉型和挖掘的深度,也將影響着 一個地區經濟的全局。業界普遍 認為,在這一最新領域,深港合

深圳部分知名孵化器

定位: 主打TMT (Technology、Media、Tele-

地址:深圳市南山區松坪山路1號源興科技大廈東

■3W早餐會、3W下午茶、3W公開課、3WD

em oday,均對外開放,報名購票便可參加

地址:深圳市龍崗大道8288號大運軟件小鎮

■面積達12,000平方米,同時孵化100個創業團

■提供上下游資源對接、幫助創業團隊在6至12

個月內獲得天使或A輪投資或實現自主盈利

趨勢。深圳的另一個優勢在於智 能硬件領域,以深圳為中心,1個 小時車程內,可以買到各種產業 配套要件,出廠1個小時內,可 軟件方面的創新卻略顯遜色。深 通過深港兩地口岸發往全球各 港軟件行業的合作,或可視為一 地。完整的產業和物流鏈條,為 次突圍。

另一個重大機遇。近年來儘管深 圳的硬件製造水平在內地領先,

南山區 2 科技園3W Coffice 9 聯想之星 星雲硬件加速器 前海深港 青年夢工場 华火創客空間 前海厚德^し 創新谷 深圳灣創業廣 南山創新谷 場孵化器集群 龍崗微遊匯 華強北孵化器集群

1 深圳灣創業廣場孵化器集群

定位:以「互聯網+」項目為主的綜合性孵 化器集群

地址:深圳南山區學府路軟件基地

間、京東 星、海爾U+ 智慧生活、

業戰略



3W咖啡、創 新谷,以及硅谷創業者學院、硅谷高創會 等知名創業服務機構進駐

■總面積約3.6萬平方米,坐擁18棟樓宇, 匯聚大批科技創新企業

■提供人才、資金、科研、資本、培訓、推 廣、法務等服務 ■大咖導師 Office Hour —對一深度解析商

簡介: ■騰訊眾創空 JD+、聯想之

定位:移動互聯網領域創業項目 地址:深圳市南山區工業六路9號 簡介:

■舉辦創業大賽挑選項目入孵

2 科技園3W Coffice

簡介:

簡介:

3 龍崗微遊匯

1-2棟

4 南山創新谷

com)領域初創企業

定位:移動互聯網領域創業項目

■面積4,500平方米,可容納約20個團隊 ■設有移動互聯網創新創業服務支撐平台、國際 協作創新平台

■深圳創新谷與港大創新中心項目交流會、常規 開放日,均為免費公開

5 前海深港青年夢工場

定位: 以現代物流業、資訊服務業、科技服務 業、文化創意產業等項目為重點

地址:深圳前海自貿區前灣一路萬科企業公館旁 簡介:

■現已有前海厚德創新谷、中科院育成中心、中國 電信創業孵化器、大疆孵化平台四個孵化器進駐

■入駐企業可享受從公司的註冊到上市一站式諮 詢服務,並可享受前海企業稅收、人才政策 ■HKITE 深港創業青年神遊前海歡樂分享會等, 收費25元

6 前海厚德創新谷

定位: 以移動互聯網、文化創意、智能硬件領域 的種子和天使期項目孵化及投資為主

地址:深圳前海自貿區深港青年夢工場A座一層 簡介:

■申請篩選後入駐,優先支持香港青年創業項目 ■入駐項目享受前海自貿區稅收等方面政策。 ■免費入駐6個月,並免費提供辦公配套

7 柴火創客空間

定位:智能硬件孵化器

地址:深圳市南山區華僑城創意園北區A5棟227室 簡介:

■擁有開源硬件、Linux及嵌入式開發、物聯 網、綠色能源等多個主題

■費用:普通會員,每月168元;體驗會員,每 次20-100元;升級會員,每月512元

8 華強北孵化器集群

定位:智能硬件孵化器、打通硬 件產業資源全鏈條

地址:深圳福田區華強路賽格廣 場11、12、13樓

簡介:

■設創客學院、創業咖啡館、路 演大廳等核心區域,通過空中 花園相連

■樓下是全球最大的電子交易市 場,更是整個硬件產業鏈的 「出海口」

■協助創客實現從產品製造到銷 售的「一站式」服務

9 聯想之星・星雲硬件 加速器

定位:智能硬件產品或相關領域

服務

地址:深圳市軟件產業基地深圳 灣創業廣場/前海自貿區

簡介:

■開創內地首個集合免費創 業培訓、天使投資和開放 平台的「三位一體」孵化 模式先河

■提供全產業鏈服務,如技術集 成諮詢,尋找物料,全程協助 項目管理,進行量產

