

深逾百孵化器

創業服務完備

業界籲港創客北闖 因地制宜免走彎路

編者的話：內地市場商機無限、機遇處處，愈來愈多香港人有興趣

到內地創業。對於從事高新科技創業的港青來說，北上深圳是最好的選擇，不僅因為那裡深厚的製造業基礎、大量創投資金、國內最活躍的年輕人群體，各式各樣培育初創企業的

「孵化器」提供貼心的融資、人才、推廣等服務，深圳政府推出的多項扶持和優惠措施，

都令香港創業者難以抗拒。不過，很多港人因對內地市場所知有限，或難以踏出第一步，或找錯門路。本報今起推出「深圳創業創新地圖」系列報道，解構創客天堂各家知名孵化器的特色，詳解各種資助補貼，為有興趣或有志創業的讀者提供資訊。



創業大潮中，許多香港創客為開拓內地市場，選擇北上將項目落地在深圳。然而因不熟悉情況，有的盲目落地，有的則在選擇過程中幾經周折，浪費了時間和成本。香港青年創業家總商會主席鄭海翔曾指出，香港創業團隊對內地了解不夠，他們到深圳創業需要有一段時間的適應時期。其實，深圳提供創業服務的孵化器超過百家，各有明顯特色和優勢，港創客北闖需嚴選，只要知己知彼，因地制宜，即可免走彎路。

■香港文匯報記者 何花 深圳報道

為推進高技術服務業的發展，深圳市政府近年推出了諸多優惠補貼和扶持政策，包括出台《關於促進高技術服務業發展的若干措施》，設立技術服務專項資金，成立科技服務業協會，逐步形成了涵蓋研發設計、技術轉移、檢驗檢測認證、創投孵化、知識產權等在內的科技服務體系。深圳科技創新已經形成獨特的「深圳模式」，未來帶給這座城市無限動力的同時，也將給港人帶來無限的機遇。

港人項目呈倍數增長

香港各科研機構早在多年前已經搭上了深圳發展的快車。2006年起，深圳和香港兩地推出「深港創新圈」建設，發揮兩地政府創新合作協調機制。目前，香港在深設立各類科研

機構43家，累計研發項目超過500個。近年來，越來越多的香港個人創客看準了龐大的內地市場，選擇北上落地深圳的項目呈倍數增長，前海深港青年夢工場自2013年成立以來，創業團隊已從第一批的14家，增長到了目前的172家，年均增長300%。

香港創客陳冠東告訴記者，在香港創客圈中，北上內地已經成為了多數人的選擇，尤其對於IT界創客，更是8成人的選擇。香港創客北上的第一步，就是在多如牛毛的孵化器當中尋找一個合適的落腳點，但港人往往因不了解而走彎路，了解深圳至關重要。

孵化器特色優勢明顯

向東步行5分鐘是百度（Baidu），向西走過馬路對面是騰

訊（Tencent），跨越過街天橋再步行5分鐘，便是阿里巴巴（Alibaba），短短路程內，不僅雲集「BAT」三大互聯網巨頭辦公大樓，還聚集公司註冊、工商變更、法務支持等諸多功能的「創業服務站」，亦有眾多金融創投入駐，背靠珠三角製造業基地，這裡是深圳孵化器的代表——深圳灣創業廣場。在深圳，這樣的創業孵化器目前已經超百家，孵化器面積已超過460萬平方米。許多孵化器為香港創客提供了減免辦公室租金優惠，提供行政、法務、推廣、培訓等打包服務，支持香港創業項目落地深圳。

有人把深圳比喻為「創客荷里活」，因為深圳不僅擁有數以萬計的年輕創客，還有利於創客生存發展的最佳環境。

人工智能機遇多 深港合作可突圍

當下「人工智能」炙手可熱，在這一領域的角逐將可能產生新的獨角獸企業。在人工智能方面轉型和挖掘的深度，也將影響着一個地區經濟的全局。業界普遍認為，在這一最新領域，深港合作將有突圍的可能。

智能硬件代表萬物互聯的發展趨勢。深圳的另一個優勢在於智能硬件領域，以深圳為中心，1個小時車程內，可以買到各種產業配套要件，出廠1個小時內，可通過深港兩地口岸發往全球各地。完整的產業和物流鏈條，為

深圳硬件創業提供了最基礎的支撐。這也是深港兩地合作未來的另一個重大機遇。近年來儘管深圳的硬件製造水平在內地領先，軟件方面的創新卻略顯遜色。深港軟件行業的合作，或可視為一次突圍。

深圳部分知名孵化器



1 深圳灣創業廣場孵化器集群

定位：以「互聯網+」項目為主的綜合性孵化器集群

地址：深圳南山區學府路軟件基地

簡介：

- 騰訊眾創空間、京東JD+、聯想之星、海爾U+智慧生活、3W咖啡、創新谷，以及硅谷創業者學院、硅谷高創會等知名創業服務機構進駐
- 總面積約3.6萬平方米，坐擁18棟樓宇，匯聚大批科技創新企業
- 提供人才、資金、科研、資本、培訓、推廣、法務等服務
- 大咖導師Office Hour一對一深度解析商業戰略



2 科技園3W Coffice

定位：主打TMT（Technology、Media、Telecom）領域初創企業

地址：深圳市南山區松坪山路1號源興科技大廈東座

簡介：

- 3W早餐會、3W下午茶、3W公開課、3W Demo day，均對外開放，報名購票便可參加

3 龍崗微遊歷

定位：移動互聯網領域創業項目

地址：深圳市龍崗大道8288號大運軟件小鎮1-2棟

簡介：

- 面積達12,000平方米，同時孵化100個創業團隊
- 舉辦創業大賽挑選項目入孵
- 提供上下游資源對接、幫助創業團隊在6至12個月內獲得天使或A輪投資或實現自主盈利

4 南山創新谷

定位：移動互聯網領域創業項目

地址：深圳市南山區工業六路9號

簡介：

- 面積4,500平方米，可容納約20個團隊
- 設有移動互聯網創新創業服務支撐平台、國際協作創新平台
- 深圳創新谷與港大創新中心項目交流會、常規開放日，均為免費公開

5 前海深港青年夢工場

定位：以現代物流業、資訊服務業、科技服務業、文化創意產業等項目為重點

地址：深圳前海自貿區前灣一路萬科企業公館旁

簡介：

- 現已有前海厚德創新谷、中科院育成中心、中國電信創業孵化器、大疆孵化平台四個孵化器進駐
- 入駐企業可享受從公司的註冊到上市一站式諮詢服務，並可享受前海企業稅收、人才政策
- HKITE深港創業青年神遊前海歡樂分享會等，收費25元

6 前海厚德創新谷

定位：以移動互聯網、文化創意、智能硬件領域的種子和天使期項目孵化及投資為主

地址：深圳前海自貿區深港青年夢工場A座一層

簡介：

- 申請篩選後入駐，優先支持香港青年創業項目
- 入駐項目享受前海自貿區稅收等方面政策。
- 免費入駐6個月，並免費提供辦公配套

7 柴火創客空間

定位：智能硬件孵化器

地址：深圳市南山區華僑城創意園北區A5棟227室

簡介：

- 擁有開源硬件、Linux及嵌入式開發、物聯網、綠色能源等多個主題
- 費用：普通會員，每月168元；體驗會員，每次20—100元；升級會員，每月512元

8 華強北孵化器集群

定位：智能硬件孵化器、打通硬件產業資源全鏈條

地址：深圳福田區華強路賽格廣場11、12、13樓

簡介：

- 設創客學院、創業咖啡館、路演大廳等核心區域，通過空中花園相連
- 樓下是全球最大的電子交易市場，更是整個硬件產業鏈的「出口」
- 協助創客實現從產品製造到銷售的「一站式」服務

9 聯想之星·星雲硬件加速器

定位：智能硬件產品或相關領域服務

地址：深圳市軟件產業基地深圳灣創業廣場/前海自貿區

簡介：

- 開創內地首個集合免費創業培訓、天使投資和開放平台的「三位一體」孵化模式先河
- 提供全產業鏈服務，如技術集成諮詢，尋找物料，全程協助項目管理，進行量產



■深圳前海深港青年夢工場已孵化創業團隊172家，香港團隊超過三分之一。資料圖片