



# 地緣風險上升 歐元窄幅爭持

歐元本月初在1.0570美元獲得較大支持後走勢偏穩，周二曾反彈至1.0630美元附近，周三大部分時間於1.0595至1.0625美元上落。美國聯儲局官員近期利好美元的言論帶動美元指數上週轉強之後，美國10年期長期債券利率本周持續下跌，美元匯價本周初至三連日偏軟，未能保持上週尾段的升勢。雖然歐元近日在1.0570至1.0580美元之間進行整固後略有反彈，重上1.06美元水平，不過市場憂慮朝鮮半島局勢可能惡化之際，日圓顯著上升，拖累歐元兌日圓交叉匯價本周三下跌至115.95附近5個月低位，將暫時限制歐元的反彈幅度。

另一方面，美國向敘利亞發射巡邏導彈，原油價格升幅擴大，再加上市場預期石油輸出國組織將延長減產協議，布蘭特期油本周三進一步上揚至每桶56美元水平的五周高位，將有助減輕歐元區通脹的下行壓力，而法國本月23日舉行首輪選舉後，投資者將關注歐洲央行行長德拉吉本月27日政策會議後的發言。隨着市場觀望朝鮮半島局勢變化，預料歐元將於1.0550至1.0700美元爭持待變。

## 金價挺升上望1290美元

周二紐約6月期金收報1,274.20美元，較上日升20.30美元。現貨金價本周二輕易衝破1,270美元水平後升幅擴大，周三更一度向上逼近1,280美元水平的五個月以來高位，走勢有進一步轉強傾向。朝鮮半島局勢緊張，地緣政治風險正在升溫，現貨金價本周三明顯企穩1,270美元之上，並且大部分時間高處於1,272至1,279美元之間，再加上美國長債息率連日下跌，有助金價表現，預料現貨金價將反覆走高至1,290美元水平。

## 金匯錦囊

歐元：歐元料於1.0550至1.0700美元爭持。  
金價：現貨金價將反覆上試1,290美元水平。

# 經濟增長持續 價值股投資未晚



投資攻略

隨着經濟前景改善，價值股於2016年底錄得回升，金融及商品等行業中較低質素及估值低廉的公司股價大幅上升。但今年的形勢再度發生改變，據彭博資訊的數據顯示，由年初至2017年3月28日，增長指數已上升8.0%，而價值指數的升幅為3.7%。這是否意味着投資者目前買入價值股已經太遲呢？施羅德基金經理認為，目前入市仍為時未晚，而投資者將再度關注投資風格。

■施羅德投資通訊主管 Philip Haddon

價值投資是一種長線投資方式，注重發掘由股市情緒波動帶來的機會，並以估值低於真實價值及有待調整的股票為目標。相反，增長投資注重獲取資本增值，會投資於增長跡象較高的公司，即使其股價偏高。

施羅德投資多元經理主管 Marcus Brookes 指出，「有人認為價值的領先

表現僅能維持6個月，但只有當你相信經濟周期即將終結，這種觀點才是正確的。我暫時未發現這方面的任何證據。」

## 基金多持增長股表現落後

價值股基金經理 Nick Kirrage：「未來三至五年，有關投資風格的爭論將

成為關注焦點。投資風格多元化將成為絕對的關鍵。由於價值股在一段時間內持續大幅落後，價值與增長的差異已很久未受到重視。」

「由於價值股表現太過低迷，投資者紛紛轉向增長型投資策略。這種情況在去年尤為明顯，價值股持續6個月錄得強勁表現，而85%的基金經理表現落後。這種趨勢令人驚訝，因為那些在投資組合中持有兩種不同基金的投資者意識到，他們持有多元化的基金經理、基金公司、股票，但並未持有多元化的投資風格。他們買入的均是同類型的股票。」

## 價值股回升趨勢未結束

Nick Kirrage 指出：「好消息是我們能夠確定價值股的回升趨勢尚未結束。若回顧過去30至40年的市場表現，我們會發現去年僅是增長與價值開始出現

# 避險情緒發酵 美元走勢受制

## 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

法國總統大選出現新的令人擔憂跡象，且美國可能對敘利亞和朝鮮採取軍事行動。投資者的避險操作支撐傳統避險資產。在不確定的時代中，美元通常會有買需，但今次未獲提振可能是因美國為當前地緣政治風險的核心。朝鮮官方媒體周二警告稱，若美國顯露任何侵略意圖，將對其進行核打擊；若美國總統特朗普則表示，朝鮮在「自我麻煩」，不管有沒有中國政府的幫助，美國都要「解決這個問題」。

## 法總統選情添變數

歐洲方面，法國總統選情難料，已使得一些民調機構開始估算最極端的決勝結果情景。選情出現的新轉折是極左派政治老將梅朗雄異軍突起，他從原本的遙遙落後轉為殺進前四強，而且與領先者的支持率差距僅有數個百分點。梅朗雄的崛起給選戰結果增添了變數，目前外界大多看好馬克龍將當選。一些投資者甚至開始評估一旦梅朗雄在第一回合投票中勝出，與勒龐在第二回合投票中對

決的可能性。這兩人的政治立場一個極左、一個極右，將完全顛覆法國政壇。民調顯示，馬克龍和法國極右翼民族陣線主席勒龐在第一輪投票中的支持率仍較菲永和梅朗雄領先幾個百分點，二者或許要在5月7日的第二輪投票中決一勝負。但據估計，約有三分之一的選民仍未決定在第一輪投票中將選票投給那位候選人。

歐元兌美元走勢，1.0720目前為歐元的關鍵阻力，因在三月中旬，歐三元迫近此區而未有跌破下，進一步延展升勢，因此歐元需回穩此區之上，後市才可望歐元重新走高。由去年5月3日高位1.1614至1月3日低位1.0339，累計跌幅約1.275點，若作出50%及61.8%的反彈水平則分別可看至1.0980及1.1130。其他可參考阻力則見於200天平均線1.0850水平及250天平均線1.0940。下方支持先留意起延自1月的上升趨向線位於1.0570，上周歐元已見逼近支撐，料倘若本周破位，將為歐元迎來進一步弱勢響起警號，其後則會觸目於1.05關口，上兩個月匯價亦曾嘗試此區但力保不失，故當前需慎防若今次失守，或會開展較猛烈跌勢，下試目標估計可至1.0350及1.02水平。

## 今日重要經濟數據公佈

07:01	英國	3月RICS房價差值。預測正22。前值正24
09:30	澳洲	3月全職就業人數。前值增加2.71萬人 3月就業參與率。前值64.6% 3月失業率。前值5.9% 3月就業人數。前值減少0.64萬人
14:00	德國	3月CPI月率終值。預測+0.2%。前值+0.2%；年率終值。預測+1.6%。前值+1.6%
20:30	加拿大	2月新屋價格指數。預測+0.2%。前值+0.1%
22:00	美國	一周初請失業金人數(4月8日當周)。預測24.5萬人。前值23.4萬人 四周均值(4月8日當周)。前值25萬人 續請失業金人數(4月1日當周)。預測202.8萬人。前值202.8萬人 3月最終需求PPI月率。預測0.0%。前值+0.3%；年率。預測+2.4%。前值+2.2% 3月扣除食品和能源的最終需求PPI月率。預測+0.2%。前值+0.3%；年率。預測+1.8%。前值+1.5% 3月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI月率。前值+0.3%；年率。前值+1.8%
	加拿大	2月製造業銷售月率。預測-0.7%。前值+0.6%
	美國	4月密西根大學預期指數初值。預測86.0。前值86.5 4月密西根大學現況指數初值。預測112.4。前值113.2 4月密西根大學消費者信心指數初值。預測95.6。前值96.9

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘  
Mark Staples  
盧漢昌  
林澤榮  
關榮平  
鄭世傑  
周耀華  
梁嘉儀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號壹記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527  
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓  
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承業主及親生命** 茲定於2017年4月21日(星期五)下午3時中環德輔道中84-86號壹記大廈3樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售外)

編號	物業地址	用途	平方呎	開價(萬)	叫價時間	聯絡人
1	灣仔軒尼道209-211號金軒商業大廈7字樓B單位。	非住宅	建築570	440	歡迎查詢	9833 1884 鄭洽
2	新界北文錦路約84號地段1030畝(粉嶺樓上上層乙村)。	農地	地盤面積約3550	163	歡迎查詢	9833 1884 鄭洽
3	上水古洞路33號天恩閣II路卡諾大道19號屋。(可連公司賣,一開即售)	住宅	建築3183 實用1816	2800	連約	9833 1884 鄭洽
4	大埔山大道80號龍苑D座(永亨閣)5字樓6號單位。(連差執行人,一開即售)	住宅	實用424 建築577		拍賣前售出	5177 8750 李浩
5	大埔鄉事會街9-15號寶蓮樓大日子商場1字樓170號舖位。(一開即售)	非住宅	建築56	180	連約	6922 4519 馬浩
6	元朗人新村118號翠園軒第1座1字樓C及D單位連P56號單位。(C:建築698 建築933 D:實用675 建築901)	住宅	建築1834 實用1873	1280	歡迎查詢	6256 0788 吳浩
7	大埔鄉事會街9-15號寶蓮樓大日子商場2字樓260號舖位。(租期至9-10-2017 租金\$9547.5),一開即售	非住宅	建築56	175	連約	6922 4519 馬浩
8	長洲北社新村106A號地下。	住宅	建築350	148 (18/4-5)	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬浩	
9	坪洲橋南街15A號2字樓連天台。	住宅	建築600 天台600	248 (19/4-5)	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任浩	
10	青衣嶺山路2-16號美翠花園第7座29字樓F單位。(業主命)	住宅	實用401 建築519	340 (19/4-5)	9092 0099 吳洽	
11	北角英皇道278-288號北角中心大廈(新時代廣場)1字樓160A號舖位。(租期至25-12-2018 租金\$2900)	非住宅	建築169	148	連約	9138 6079 劉浩

物業(2)、(5)、(8)及(11)以連約出售,其餘物業以交吉出售。  
\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**放盤耐用,未有消息?拍賣幫到你!**

專人處理/歷史悠久/精心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告,全行最強  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰樓皇  
查詢或委託: 2581 9366

---

**公開拍賣**

**3層複式(連車位)**

**農圃道18號**  
(49字樓C單位連天台及3/F 14號車位)

建築 1905呎 天台 264呎  
實用 1524呎 平台 172呎

馬頭圍站,名校林立  
郵輪碼頭,啟德變天  
永無遮擋,東南海景

開 **3080** 萬  
9833 1884 鄭洽

---

**灣仔**

**公開拍賣**

**金軒商業大廈**

7字樓B單位

建築 570呎

開 **440** 萬  
9833 1884 鄭洽

---

**靚屋**

**銀主拍賣**

**美景花園**

第7座29字樓F單位

實用 401呎  
建築 519呎

開 **340** 萬

睇樓: 12/4(三)下午5-6時  
9092 0099 吳洽

---

**急聘**

**電話推廣員(多名)**

底薪 + 津貼 + 佣金  
銀行假放紅日  
有意請致電: 2815 7190 洽

**忠誠測量行**  
為客戶提供優質服務

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 樁建物評估及修正建議
- 就《建築業條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

**發展及土地顧問服務**

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制,以及改變物業用途等方面的疑難,本公司資深測量師熟悉土地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

**服務範圍包括:**

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

---

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。