

瀋陽9月辦中國智慧城市博覽會



■內地智慧城市發展聯盟秘書長鄭明媚。
劉國權 攝



■中國城市和小城鎮改革發展中心理事長兼首席經濟學家李鐵。
劉國權 攝

香港文匯報訊（記者 吳靜儀）中國城市和小城鎮改革發展中心理事長兼首席經濟學家李鐵昨於記者會上表示，第三

屆中國智慧城市國際博覽會將於今年9月22日至24日在遼寧省瀋陽市舉辦，展會以「創新驅動，健康發展」為主題，重

點關注東北振興、智慧城市建設和大數據發展，明晰政府各部委促進智慧城市和大數據發展的相關政策、近期工作、未來重點等。

冀藉此搭建政企等交流平台

內地智慧城市發展聯盟秘書長鄭明媚表示，博覽會旨在宣傳及展示新型智慧城市、特色小鎮的發展規劃，包括實現智慧、綠色、低碳及方便的可持續發展，並促進境內外智慧城市間的互動、交流、合作。博覽會會展示清潔能源汽車，以及其技術和對接，希望藉此搭建政府、企業、科研機構等的交流平台。

博覽會期間將會舉辦新型智慧城市主題系列高峰論壇，將邀請有關部委領

導、境內外智慧城市專家學者等，探討智慧城市的發展趨勢、面臨的問題及其解決方案。

港成協辦單位 望設「香港館」

香港智慧城市聯盟創辦人及聯席主席葛珮帆說，非常榮幸可以成為今屆中國智慧城市國際博覽會的協辦單位，希望可以在博覽會中設立一個「香港館」，予至少20家至30家香港企業展示科技創新的方案及產品，並預計，會帶領50人至60人的代表團到博覽會參觀。

擬選百標杆城市作重點打造

另外，鄭明媚透露，智慧城市發展聯盟未來計劃在內地選出100個城市作新型智慧城

市的標杆城市重點打造，目前已選出4個樣板城市，包括廣州番禺、浙江長興、湖北荊門和寧波市，樣板城市是依照內地政府在十三五中《國家新型城鎮化》提出的要求來挑選的，較多是集中於中小城市。

中國智慧城市國際博覽會由瀋陽市政府、中國城市和小城鎮改革發展中心和智慧城市發展聯盟合辦。中國城市和小城鎮改革發展中心曾隸屬於原國務院體改辦，現是國家發改委直管的事業單位，自1998年成立以來，長期參與中央、國務院有關城鎮化政策文件的起草和諮詢，負責指導和推廣了一批城市和小城鎮在發展改革方面的試點經驗。

智慧城市發展聯盟在國家發改委的指導和支持下，於2014年4月對外宣佈成立，旨在按《國家新型城鎮化》和八部委《關於智慧城市健康發展的指導意見》的要求，向社會傳遞智慧城市發展導向信息，推動城市治理、城市管理和服務創新。

東莞收緊外地人購房限制

買房需連繳1年社保 多家銀行取消首套房優惠利率

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）二三線城市樓市調控陸續升級。廣東省東莞市規定，非當地戶籍購房者購買首套房需提供2年內在當地逐月連繳1年社保或個稅證明，非當地籍全日制本科以上學歷或初級以上職稱購首套房者，需提供2年內連繳半年以上的社保或個稅證明。此外，東莞多家銀行也於日前取消了首套房優惠利率。另外，江蘇省揚州市政府規定部分商品住房轉讓年限，未滿2年的不得上市交易。

自3月以來，珠三角廣州、珠海、惠州、佛山、中山、東莞等城市相繼出台樓市新政。

據本月10日東莞發佈的《東莞市人民政府辦公室關於進一步完善我市住房限購政策的通知》，東莞市戶籍及非東莞戶籍居民家庭在本市擁有兩套及以上住房的，繼續暫停向其銷售新建商品住房。非當地戶籍居民家庭無法提供購房之日前2年內在當地逐月連續繳納1年以上個人所得稅或社會保險證明的，暫停向其銷售新建商品住房；已有一套住房、無法提供購房之日前3年內在當地逐月連續繳納2年以上個人所得稅或社會保險證明的，暫停向其銷售新建商品住房。

相比之前的政策，這次新政新增了不少硬性指標。通知還要求，非東莞市戶籍居民家庭成員具有全日制本科以上學歷或初級以上職稱，能提供本市工作單位勞動合同、以及購房之日前2年內在本地逐月連續繳納半年以上社會保險證明的，才可以購買首套新建商品住房；而購買第二套住

房，需符合限購相關規定。

贈與轉讓2年後方可再購房

同時，自該通知施行之日(4月11日)起在東莞市行政區域內購買住房的(包括一手和二手，以網簽時間為準)，須取得不動產權證滿2年後方可上市交易。通過贈與方式轉讓住房後，須滿2年後方可再次購買住房；接受贈與的，須符合本市的現行限購政策。

據了解，東莞房貸還有收緊的趨勢，目前已有數家銀行取消首套房貸利率優惠，執行基準利率。其中包括建設銀行東莞分行、華夏銀行東莞分行、東莞農村商業銀行、中國銀行東莞分行等。東莞農村商業銀行宣傳組相關負責人王有毅說，該行目前的房貸政策是首次購房執行基準利率，符合條件的根據情況可申請同期同檔次基準利率的0.9倍-0.95倍。

莞一手3月成交增2.58倍

據瑞峰瑞城搜的監測數據顯示，3月東莞一手住宅成交5,194套，環比升258%；一

手住宅均價16,024元人民幣/平方米，環比漲3%。東莞市場火熱主要源於毗鄰的深圳購房者溢出效應，目前深圳人已成為東莞樓市大買家，置業佔比達六成。因為東莞在此前調控政策效果不明顯後，政府再次出手。

揚州房產證滿兩年才可交易

同時，江蘇省揚州市市政府也發佈進一步促進市區房地產市場平穩健康發展的通知，規定在市區範圍內戶籍居民家庭擁有第二套住房及以上、非市區範圍內戶籍居民家庭，擁有第一套住房及以上的，取得《房屋所有權證》或《不動產權證書》未滿2年的，房產不得上市交易。

通知還要求加強商品住宅用地成交價格的控制，嚴格實施普通商品住房價格備案制度。

專家分析稱，從大環境來看，今年鼓勵資金進入實體經濟，因此對房地產行業來說，銀根將逐漸收緊。首套房貸利率提高，可以說是大勢所趨。



■東莞樓市又出新政，其中包括非當地戶籍購房者購買首套房需提供2年內在當地逐月連繳1年社保或個稅證明等。
帥誠 攝

供不應求 一太料滬房價續看升

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然內地樓市調控政策頻出，一線城市樓價依然被普遍看好。第一太平戴維斯中國區市場研究部主管簡可昨天指出，整個市場供應有限，加之樓市調控從嚴，料2017年上海住宅銷售市場或難延續前兩年的火熱態勢，但由於市場面臨供不應求局面，未來房價不乏進一步上漲空間。

首季新建商品房供應跌近3成

據該行統計，一季度上海新建商品住宅新增供應累計約100萬平方米，環比下降19.2%，同比下跌29.8%。期內一手商品住

宅成交環比下跌29.6%，共計約150萬平方米，創五年以來單季成交量最低。一手商品住宅均價則再創新高，至47,000元（人民幣，下同）/平方米，環比上漲7.9%。此外，由於政府嚴控高端項目預售證發放，高端項目供應十分有限，一季度僅錄得一個高端項目入市。

簡可說，儘管樓市調控使成交量下行，但由於多數開發商並無庫存壓力，且對未來市場充滿信心，因此當前暫無以價換量意願。他提及，上月底中海地產購得位於松江小崑山的三幅純宅地，平均溢價率達70%，顯示出優質地塊依然搶手。

首季盈利料增逾3倍 西王特鋼飆近18%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）西王特鋼(1266)行政總裁張健表示，預期今年市場與公司業績表現優於去年，估計全年銷售有望錄得單位數增長。今年初，政府推出一系列利好鋼鐵市場政策，鋼材價格急升，公司因此發佈盈喜。

未來數年鋼鐵業環境會大有改善，供應上受惠於國家去產能政策，加上今年6月將取締頻爐，供給將出現空白；需求上政府批覆大量高鐵、高速公路等基建項目，加上雄安新區的發展，鋼鐵的需求進一步上升。

張健指出，公司聚焦山東市場業務，有

關業務佔比達7成。

雄安新區帶來商機

不過，若雄安新區一如市場預測，每年需要1,500萬噸鋼材，公司或者會從山東引入鋼材，長遠有望造就更龐大鋼材需求，惠及集團。

西王特鋼日前發盈喜，料截至今年3月底止三個月的未經審核公司擁有人應佔溢利淨額約1.8537億元人民幣，較去年同期的4,171萬元人民幣升344%。淨利率由3%升至6.5%。該股昨收報1.39元，升17.8%。

壽光國際菜博會下周舉行

香港文匯報訊（記者 殷江宏 山東報道）記者獲悉，第十八屆中國（壽光）國際蔬菜科技博覽會將於下周四(20日)開幕。重達500多斤的巨型南瓜、悠悠垂吊長達三米的絲瓜、草莓採摘機器人以及302個蔬菜新品種均將在本次菜博會亮相。

展示國內外蔬菜品種逾2000個

據山東省壽光市蔬菜高科技示範園管理處主任王啟龍介紹，本屆菜博會設1個主展區和12個分展區。將展示國內外蔬菜品種2,000多個，新增品種302個，生物組培

技術、椰糠基質栽培技術等先進技術105項，栽培模式87種，集中展示和交流共享國內外蔬菜產業領域的新品種、新技術、新成果、新理念。目前，本屆菜博會2,000個室內外展位已全部訂出，參展客商來自荷蘭、美國、以色列等42個國家和地區以及國內29個省、市、自治區。

據山東省壽光市政府副市長王麗君介紹，作為「中國蔬菜之鄉」，壽光市2016年蔬菜種植面積達60萬畝，產量達到450萬噸。5,000多種蔬菜、種苗實現網上銷售，農業電商交易額達到26億元人民幣。

交銀：小康家庭流動資產投資意願升



■交通銀行周二在上海發佈的新一期《交銀中國財富景氣指數報告》。
章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）交通銀行發佈的新一期《交銀中國財富景氣指數報告》顯示，由於資本市場向

好，內地小康家庭流動資產投資意願上行，而樓市調控趨緊，則令不動產投資意願持續回落。

2月以來，A股市場表現活躍，日均交易量環比增長22.9%，基金市場收益率亦有明顯上漲。

本期交銀小康家庭流動資產投資意願指數因此回升了7個百分點，投資收益指數亦上漲了9個百分點，其中，現在投資收益指數上升8個百分點。

基金及債券投資漲幅顯著

投資者對大部分產品的投資意願都較上期有不同程度增加，其中基金、債券投資意願漲幅尤為顯著。受美國加息、和金價波動較大等不確定性因素影響，外匯和貴金屬投資意願有所下降。

從持有率來看，股票和銀行理財仍是小

康家庭持有率最高的投資產品，持有率分別為69%和63%。雖然債券持有率不高，但小康家庭對債券投資意願增強，投資金額也有大幅增加，僅次於股票和銀行理財。

不動產投資意願持續回落

流動資產受熱捧的同時，不動產投資意願卻在降溫。小康家庭不動產投資意願指數繼續下跌6個百分點，其中，現在不動產投資行為指數下跌1個百分點，預期不動產投資意願跌幅更達到9個百分點。

交通銀行首席經濟學家連平分析，目前不僅一二線城市升級限購政策，部分三四線城市亦加入限購大軍，一系列房地產政策的出台，導致內地小康家庭對未來不動產投資意願明顯走低。