

張高麗：雄安嚴禁大規模開發房地產

香港文匯報訊 據新華社報道，京津冀協同發展工作推進會議昨日在北京召開。中共中央政治局常委、國務院副總理張高麗強調，雄安新區要合理把握開發節奏，堅決嚴禁大規模開發房地產，嚴禁違規建設，嚴控周邊規劃，嚴控周邊房價，嚴加防範炒地炒房投機行為。

張高麗表示，黨中央、國務院高度重視京津冀協同發展。習近平總書記強調，京津冀協同發展是一個重大戰略部署，規劃建設北京城市副中心和河北雄

安新區是推進京津冀協同發展的兩項戰略舉措，將形成北京新的兩翼，拓展區域發展新空間；要進一步統一思想認識，堅持「一盤棋」推進，有序疏解北京非首都功能。我們要認真學習領會，以新發展理念為指導，堅持穩中求進工作總基調，推動京津冀協同發展取得新的更大進展。

強化人口管控舉措

張高麗強調，要嚴格按照規劃方案，

扎實推進北京城市副中心建設。要抓緊制定控增量、疏存量政策意見的具體實施方案和配套政策，有序疏解北京非首都功能。繼續推進交通、生態、產業三個重點領域率先突破，推動實施一批重大工程項目。着力推進體制機制改革創新，加快建設京津冀全面創新改革試驗區和北京全國科技創新中心。大力推進基本公共服務共建共享，更加有力推進脫貧攻堅。科學做好重點區域規劃佈局，進一步強化土地、房地產、人口等

管控舉措。

張高麗強調，規劃建設雄安新區，是以習近平同志為核心的黨中央為深入推進實施京津冀協同發展戰略，積極穩妥有序疏解北京非首都功能，經過認真、謹慎、科學、民主的系統決策，作出的一項重大戰略部署，具有重大的現實意義和深遠的歷史意義。要高標準高品質高水準編制新區規劃，強化體制改革創新，加大政策支持力度，切實保護生態環境，將雄安新區建設成為綠色生態宜

居新城區、創新驅動引領區、協調發展示範區、開放發展先行區。要合理把握開發節奏，堅決嚴禁大規模開發房地產，嚴禁違規建設，嚴控周邊規劃，嚴控入區產業，嚴控周邊人口，嚴控周邊房價，嚴加防範炒地炒房投機行為，為新區規劃建設創造良好環境。要以對人民高度負責的態度，精心策劃、科學有序、穩紮穩打，一步一個腳印，一茬接着一茬幹，經得起歷史檢驗，向黨中央交上一份滿意答卷。

兩部委：分類供地防地王亂市

按庫存消化周期定規模 保證供應平穩有序

香港文匯報訊 據澎湃新聞報道，住建部官網昨日發佈了住建部和國土資源部共同簽發的《關於加強近期住房及用地供應管理和調控有關工作的通知》（以下簡稱《通知》）。《通知》包括合理安排住宅用地供應、科學把握住房建設和上市節奏、加大住房保障力度和強化地方主體責任四大部分內容共十條，並首次針對全國各地庫存以及人口狀況的不同，相應提出了不同的調控要求。這是自北京開啟全國樓市調控升級後，住建部今年第一次出台全國樓市調控的統領性文件。

《通知》要求，各地要根據商品住房庫存消化周期，適時調整住宅用地供應規模、結構和時序：對消化周期在36個月以上的，應停止供地；18個月至36個月的，要減少供地；6個月至12個月的，要增加供地；6個月以下的，不僅要顯著增加供地，還要加快供地節奏。

視情況改變投地方式

《通知》同時要求，在保證住宅用地供應平穩有序上，各地要建立購地資金審查制度，確保房地產開發企業使用合規自有資金購地。經國土資源部門和有關金融部門審查資金來源不符合要求的，取消土地競買資格，並在一定時間內禁止參加土地招拍掛。要結合本地實際和出讓土地的具體情況，靈活確定競價方式，包括「限房價、競地價」、「限地價、競房價」、超過溢價率一定比例後現房銷售或競自



■這是住建部今年首次出台全國樓市調控的統領性文件。網上圖片

持面積等，堅決防止出現區域性總價、土地或樓面單價新高等情況，嚴防高價地擾亂市場預期。

對於住房供求矛盾突出、房價上漲壓力大的城市：要建立商品住房建設項目行政審批快速通道，盡快形成市場有效供應。對具備預售條件拖延上市、變相捂盤的項目，要嚴肅查處。同時這類城市還要增加租賃住房有效供應。

學者讚供地計劃更合理

中國房地產及住宅研究會副會長顧雲昌表示，兩部委此次出台全國統一性的文件，可以起到引導房地產市場預期的作用。顧雲昌說：「此次兩部委的文件則主要從供給側入手，通過對土地供應結構性的調整以及嚴防出現高價地等規定，將更有利於引導房地產商及購房者對於市場的預期。」

顧雲昌指出，通過地方政府出台的需求側調控政策配以中央供給側的結構性調整，可以加大調整的精準度，也更有利於市場的相對平衡。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，此次政策提到了土地供應的分類調控目標，這是最近土地政策的首創。通過和各地的去庫存周期、房價等指標進行掛鉤，使得供地的計劃更具有合理性。



■住建部和國土部共同簽發的《通知》，將針對各地庫存狀況而制定合適的供地規模。圖為福州一處萬科樓盤。中新社

亞開行報告：中國需加快改革保增長

香港文匯報訊 據新華社報道，亞洲開發銀行（亞開行）昨日發表報告稱，中國需要加快結構性改革，促進生產率提高，並保持經濟增長勢頭。報告中，亞開行預測中國國內生產總值（GDP）增長率將從2016年的6.7%放緩至2017年的6.5%，2018年則為6.2%。

亞開行首席經濟學家澤田康幸表示，中國正努力向消費和服務業驅動型經濟轉型。雖然與過去幾年相比，其增長速度將適當放緩，但強勁的消費支出、對基礎設施的財政支持和結構改革仍將提高工業生產效率，為中國經濟奠定堅實基礎。

今年通脹料達2.4%

亞開行報告認為，在工資持續增長且政府用於健康、教育和養老支出增多的背景下，消費將繼續拉動2017年經濟增長。消費導向型製造業的發展前景依舊樂觀，但受產能過剩、房地產投資不斷放緩和債務高企的影響，2017年工業增長將減速。受消費需求強勁、工資上漲、價格管制持續放鬆、人民幣貶值及全球大宗商品價格上漲的影響，預計通脹率在2017年達到2.4%，2018年達到2.8%。

雄安新區原居民亦喜亦憂



雄安見聞

香港文匯報訊（記者顧大鵬 雄安報道）記者昨日開車從雄安新區安新縣政府所在地出發，不足半小時就到達了容城縣城。按照微信地圖共享位置，記者在一間標有「拆」字的服裝加工廠門口與老友郭林會面。服裝加工廠對面的中北花園小區已竣工半年多，購房者至今仍然拿不到鑰匙。幾天前，小區大門口的售樓處貼了封條，讓包括郭林在內的準業主更加不安。

因為，中北花園落入雄安新區一期開發的100平方公里內。兩年前，郭林以每平方米3,500元的價格購買了一套房屋，並已交了三成的首期。在雄安新區消息公佈之前，容城的所有樓盤就貼了封條。在新區規劃裡，中北花園的去留和賠償問題，使老百姓興奮之餘，又增加了新的焦慮和煩惱。

郭林今年54歲，退休前是容城縣的一個科級幹部。雄安新區設立消息公佈的前兩天，他

29歲的兒子郭小林如願被航天科技集團錄用，而且可以帶北京戶口於4月6日入職。郭林原來的打算是，等新房交了鑰匙，就把縣城的兩套老房賣掉湊個首期，在北京給兒子買套五六十平方米的小房子，但幾天前的封條令他的計劃大亂。因此，郭林勸兒子先不要到北京，因為容城是雄安新區的心臟，又擔心兒子將來被分流疏散到雄安新區後買不起房子。但兒子去意已決，總是以「等雄安與北京拉齊了再回去」作推搪，令郭林頭痛不已。

企業家憧憬科技產業園區

但雄安新區這個特殊事件，對記者另一位朋友牛建國來說卻是機會。牛建國是容城縣某機關的財務主管，新區對他來說滿是驚喜。女兒大學畢業後在保定成家立業，戶籍仍然留在容城，而且外孫的戶口也落在了外祖家。而當地一名一家生態環保印刷包裝公司東主，亦對未來遷入高新科技產業園區充滿希望。



■雄安新區的建設對容城居民而言，既是機遇亦是挑戰。記者顧大鵬 攝

房企簽承諾書 貫徹管控政策

香港文匯報訊 據雄縣微訊消息，河北省雄縣政府副縣長謝克慶於前日，分別主持召開雄縣房地產市場管控工作會議和房屋中介機構售房管控工作會，與全縣房地產開發企業和中介機構負責人簽定房地產市場管控承諾書，謝克慶要求全縣房地產開發企業要嚴格貫徹雄安新區有關管控政策，強化「房子是用來住的，不是用來炒的」理念，全面加强房地產市場管控。

謝克慶又表示，縣政府將嚴厲打擊各類違法違規交易行為，嚴厲打擊違規建設，嚴厲打擊黑中介非法銷售、誇大宣傳、哄抬價格等非法宣傳經營活動。同時希望廣大群眾增強自我保護意識，不輕信、不傳播、不參與各種房地產違法項目的宣傳及銷售活動。

何志平讚「帶路」扶正全球化方向

香港文匯報訊

中華能源基金委員會常務副主席兼秘書長何志平，昨日在北京「『一帶一路』的風險應對」論壇上表示，中國的「一帶一路」倡議將打造「全球化2.0」，扶正了全球化的方向，讓世界各國更好地受惠於新型全球化。

