

將軍澳5地研改劃建逾萬公屋

可容納3.2萬人入住 交通評估料無不良影響

香港文匯報訊(記者 高俊威)規劃署西貢及離島規劃處及土木工程拓展署新界東拓展處向西貢區議會呈交文件,建議改劃5幅位於將軍澳的用地發展公營房屋,預計共提供約1.1萬個公營房屋單位,可容納約3.2萬名居民。當局文件預計,該5幅地沒有無法克服的技術問題,只要採取適當道路改善措施及跨灣連接路落成後,發展住宅用途將不會為地區帶來不良交通影響。

據區議會文件指出,土木工程拓展署於前年開始委聘顧問,就將軍澳9幅具房屋發展潛力用地進行可行性研究,研究範圍包括交通、基建、生態、景觀、視覺和空氣流通等方面的潛在影響。

初步研究顯示,其中5幅用地可用作公營房屋發展,預期沒有無法克服的技術問題,建議先改劃並發展作住宅用途。

至於餘下4幅土地,則需待有關部門作進一步研究。

該5幅建議先作發展用地,分別位於將軍澳村以北、影業路以西北、昭信路以南、鯪魚灣村以西及香港電影城以東,最高地積比率均為6.5倍,預計可提供約11,260個公營房屋單位,容納約31,530名居民(見表)。

文件指出,根據顧問的初步交通評估及研究顯示,只要採取適當道路改善措施及跨灣連接路落成後,發展該5幅土地作住宅用途,將不會為地區帶來不良交通影響。



將軍澳5幅發展公營房屋用地

倡拓行車線 連接駁路紓交通
主要交通改善建議包括影業路由2條行車線擴闊至3條,以增加一條北行方向(上山段)行車線;於穎禮路以北,擴建約300米

的雙線不分隔道路以接駁至將軍澳村以北發展用地;研究清水灣道的交通改善方案等。同時,根據該5幅土地的位置、周邊地勢及盛行風方向,顧問就空氣流通進行評估後,認為將該5幅土地用作房屋發展,不會

在空氣流通上造成不可接受影響,未來可透過適當通風設計及建築物佈局來保持通風。該些土地在供水、排污、排水、供電、燃氣供應等方面在技術上亦屬可行。文件續指,議員及各政府部門的意見將

提交城規會考慮,之後會進行公眾諮詢。相關部門將就5幅土地的正整及基礎設施工程進行勘測及詳細設計,以及另聘顧問覆檢餘下4幅將軍澳土地及周邊附近土地作住宅用途的可行性。

將軍澳5幅發展公營房屋用地

地點	面積	建議改劃情況	提供單位數量
將軍澳村以北	3.94公頃	由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類7)」地帶	約3,700個
影業路以西北	1.59公頃	由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類7)」地帶	約1,600個
昭信路以南	0.46公頃	由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(甲類7)」地帶	約560個
鯪魚灣村以西	2.95公頃	由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類7)」地帶	約2,500個
香港電影城以東	2.26公頃	由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類7)」地帶	約2,900個

資料來源:西貢區議會文件

製表:高俊威

3新居屋申請超額11倍

香港文匯報訊(記者 尹妮)樓市愈升愈高,港人擔心買不到樓,紛紛遞表申請居屋。3個新居屋彩虹彩苑、梅窩銀蔚苑及銀河苑申請反應熱烈,房署發言人表示,截至昨日下午5時,累計共收到約25,400份居屋申請表,較出售的2,057個單位超額11倍,即平均11人爭一個單位。有關申請將於本月12日傍晚7時截止。

新居屋申請早於上月30日開始,遞表人次一直有增無減。房屋署發言人昨晚表示,截至下午5時,樂富的香港房屋委員會會客中心累計派出約143,900份居屋申請表,當中52,400份是錄表,91,500份是白表。發言人續說,該中心昨日單日收到6,300份居屋申請表,累計共收到約25,400份居屋申請

表,連日來累計有36,000人次到訪客務中心參觀居屋的模型和展出的資訊。3個新居屋合共提供2,057個單位,當中彩虹彩苑共三座,樓高30層至35層,共提供1,358個單位,單位面積由368呎至468呎,售價248萬至384萬元。梅窩銀蔚苑為16層高單幢屋苑,只提供170個單位,面積介乎375平方呎至552平方呎,售價由139萬至243萬元不等;梅窩銀河苑2幢大廈樓高16層至18層,共提供529個單位,單位面積380呎至543呎不等,整體售價由146萬至254萬元。

另外,沙田美盈苑及美柏苑、荃灣尚翠苑、青衣青俊苑及元朗宏富苑,因撤銷買賣協議而收回的36個單位,亦會在今期重售。

保障長者制度差 學者倡立法

香港文匯報訊(記者 何寶儀)香港人口持續老化,預料2030年每3名港人就有1人為長者。有學者指,香港保護長者的制度及法律不足,年齡歧視嚴重,長者因年紀大而不獲聘用;在長期健康及護理方面,長者亦缺乏自主性及人權意識,呼籲特區政府設立全面保障長者的法例。

促訂稅務優惠 提升企業聘用意願

中大法律學院人權與公義研究中心副主任鄭密密兩年着手研究香港長者的保障制度,參考海外的經驗後形容香港保護長者的制度「很差」,較內地及鄰近的新加坡更落後。她引用平機會的調查指出,逾半受訪者曾因年齡而遭受歧視,但特區政府多年來僅以軟性方式推廣年齡平等,欠缺相關法例規管,惟新加坡已設有《再聘用法例》保障長者在法定退休年齡62歲以後就業的權益。她

建議港府訂立獎勵計劃及稅務優惠,以提升企業聘用長者的意願。

她續說,長者在健康及醫療方面缺乏法律保障其自主性,「雖然醫管局制訂『預設醫療指示』,讓長者在精神健全時,指明日後若陷於精神不健全,是否希望接受治療,但只要其家屬反對即可推翻該決定。」有前線醫護反映現時的指示不清晰,存在灰色地帶,促請當局效法英國,跟從長者的意願,並增設長者法律援助,例如法律護士。鄭密密又指,近年香港一些安老院被爆出虐待長者的醜聞,但現時卻沒有就長者虐待設立專門法例,認為應仿效加拿大規定通報虐待長者即屬刑事罪行。針對房屋短缺,不少基層長者輪候公屋不果,她倡參考加拿大,為租住私人樓宇的長者提供租金津貼。

她認為當局清楚長者面對的問題,卻忽略有關問題,「十多年前已討論預設醫療指



■中文大學人權與公義研究中心副主任鄭密密指,香港保護長者的制度較落後,今年初開設全港首個香港長者法課程。何寶儀攝

《市區重建局條例》(第563章) 發展局局長授權進行 市區重建局榮光街發展項目公告

發展局局長(局長)現根據《市區重建局條例》(條例)第24(4)(a)條的規定,在考慮九龍城土瓜灣榮光街1至27號(單號)的發展項目(KC-012)該項目及有關沒有撤回的反對書,並因應該等反對書,於2017年2月25日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局(市建局)着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定,以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布,並於2016年6月3日首次刊登於第3109號公告內。有關該項目的資料亦由2016年6月3日至2016年8月3日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條,於2016年11月1日(即公布期屆滿後的三個月內)將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目位於九龍九龍城區,南面毗連榮光街。整個項目佔地約1258平方米。項目界線內的建築物於1957年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第24(9)條,如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱,市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條,對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈,可於該決定公布後30天內(即在2017年4月10日或之前),向上訴委員會秘書提交上訴通知書(副本須送交局長)提出上訴。

2017年3月10日 市區重建局

71號城巴擬改半句鐘一班疑玩「陰乾」

香港文匯報訊(記者 高俊威)中環日前發生電車出軌翻側意外,導致14人受傷。中西區區議員蕭嘉怡透露,區議員之間均對事故非常關注,已遞交文件要求在短期內召開特別大會,商討事件。

蕭嘉怡促顧及市民交通需求

在昨日舉行的中西區區議會交通及運輸委員會會議上,委員亦有討論自從港鐵南港島綫(東段)於去年底通車後,有關公共交通服務重組計劃最新建議之安排。

蕭嘉怡對部分建議感到十分不滿,例如當局計劃將來往中環與黃竹坑的71號線城巴的班次,由12分鐘至18分鐘一班,改為每30分鐘一班,質疑是否會有乘客等待半小時才有一班巴士,認為有「陰乾」該路線之嫌。

她更表示,曾發現兩輛71號線巴士竟在同一時間埋站,此舉必然令乘客量分散,營造出「有車冇人搭」的情況,擔心此舉會成為減車,甚至撤線的藉口。她促請當局顧及市民的交通需求,謹慎作出決定。

撥2億發展旅業 供業界吸過夜客

香港文匯報訊(記者 文森)商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日於立法會財務委員會特別會議上,介紹財政預算案內涉及的工商及旅遊範疇的政策。

他指出,港府近年致力確保旅遊業健康平穩發展,以多元化及高增值方向為目標,聯同業界努力吸引更多高消費的過夜旅客來港,今年預算案為旅遊業提供共達2.43億元,涉及5個範疇的額外撥款。

蘇錦樑表示,特區政府與國家商務部現正探討在投資、經濟技術合作等範疇,進一步擴大和優化CEPA,期望今年中會有實質成果。

當局冀在短期內完成香港與東盟十國的自貿協定談判,並於今年內簽訂協定,港府還將繼續與格魯吉亞及馬爾代夫進行自貿協

定談判,擴大香港自貿協定版圖。

蔣麗芸倡美食車「開夜市」

民建聯立法會議員蔣麗芸於會上表示,美食車計劃是好概念,但建議港府仿效其他地方,除日間營業外,亦可在晚上讓多輛美食車置於同一個地方經營,做到像夜市一樣。

飲食界議員張宇人亦表示,當局應優化計劃,包括讓美食車停泊在不同地方,開放更多空間予美食車生存。

蘇錦樑回應表示,會考慮有關建議,強調有關計劃屬先導計劃,僅運作約兩個月,未來希望先就美食車定下規矩,理順一段時間,並了解美食車的成功經驗及宣傳方法。

拉布阻審議版權例 蘇錦樑:今屆不提修訂

香港文匯報訊(記者 文森)立法會財委會昨日舉行的特別會議,討論預算案涉及通訊與創意產業的範疇。體育、演藝、文化及出版界議員馬逢國關注港府會否再展開新的版權條例修訂工作,以及有否分析近期廣播機構的營運問題,是否與版權有關。商務及經濟發展局局長蘇錦樑回應指出,今屆政府花了不少時間在版權修例工作上,條例早前受拉布影響,現時會研究國際最新議題,不打算在今屆任期內重提修訂。

至於廣播機構不打算營運的問題,蘇錦樑指出,這主要與科技發展及市民以手機接收資訊有關,如果就串流形式更新條例,相信對廣播機構會有正面影響。

他回應偏遠地區網絡服務問題時表示,服務供應由市場決定,據解除了現有兩個服務供應商,亦有另外兩個供應商進入市場,為偏遠地區提供網絡服務,相信可刺激行業發展。

蘇錦樑續說,香港電台新大樓計劃在2014年被立法會否決後,一直研究更新計劃符合議員對成本效益的要求,但問題複雜,有一定難度,會按程序繼續進行。

廣播處長梁家榮表示,正積極進行重新規劃新大樓的工作,其中一個方案是與其他部門共同使用一幢大樓,希望共用大樓地盡其用,並就地積比率考慮,未來將跟足程序盡快訂好草圖,開展公眾諮詢。

今日香港天氣預測

2017年 4月7日 星期五

部分時間有陽光,早晚有一兩陣雨,沿岸有霧

氣溫: 23°C-28°C 濕度: 70%-100%

潮漲: 07:41(1.5m) 18:09(2.0m)

潮退: 10:58(1.4m) --

日出: 06:12 日落: 18:40

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

路邊監測站*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

中國各大城市天氣預測

大連	7°C	14°C	多雲
廣州	20°C	27°C	多雲
北京	11°C	20°C	密雲
長春	2°C	18°C	有雨
長沙	16°C	26°C	多雲
成都	13°C	24°C	多雲
重慶	17°C	24°C	多雲
呼倫浩特	8°C	15°C	有雨
濟南	12°C	24°C	多雲
昆明	10°C	25°C	天晴
蘭州	11°C	20°C	有雨
拉薩	3°C	19°C	天晴
南昌	19°C	26°C	多雲
南京	13°C	20°C	密雲
香港	21°C	28°C	密雲
上海	15°C	18°C	有雨
瀋陽	3°C	20°C	多雲
石家莊	13°C	22°C	多雲
台北	22°C	28°C	多雲
太原	10°C	24°C	多雲
天津	14°C	22°C	密雲
烏魯木齊	2°C	8°C	多雲
武漢	14°C	23°C	多雲
西安	12°C	21°C	密雲
廈門	20°C	26°C	驟雨
西寧	6°C	17°C	驟雨
銀川	11°C	21°C	密雲
鄭州	13°C	23°C	多雲

未來四日天氣預告

8/4(星期六)	9/4(星期日)	10/4(星期一)	11/4(星期二)
氣溫: 23°C-29°C	氣溫: 23°C-28°C	氣溫: 23°C-27°C	氣溫: 22°C-26°C
濕度: 70%-100%	濕度: 75%-100%	濕度: 80%-100%	濕度: 80%-95%
早上局部地區有霧	有幾陣驟雨	短暫時間有陽光	多雲有幾陣驟雨
早晚沿岸有霧	早晚沿岸有霧	有幾陣驟雨	初時有薄霧

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	25°C	35°C	毛雨
新德里	17°C	33°C	天晴
首爾	9°C	22°C	多雲
新加坡	24°C	33°C	雷暴
東京	14°C	21°C	有雨
雅加達	25°C	33°C	雷暴
吉隆坡	25°C	33°C	天晴
悉尼	15°C	23°C	驟雨
倫敦	9°C	13°C	多雲
馬德里	8°C	22°C	天晴
莫斯科	6°C	11°C	有雨
巴黎	6°C	15°C	多雲
羅馬	8°C	18°C	雷暴
日內瓦	5°C	13°C	天晴
里斯本	13°C	25°C	天晴
倫敦	9°C	13°C	多雲
洛杉磯	14°C	25°C	有霧
紐約	7°C	13°C	有雨
三藩市	12°C	19°C	有雨
多倫多	5°C	8°C	有雨
溫哥華	7°C	12°C	驟雨
華盛頓	14°C	21°C	雷暴
芝加哥	4°C	6°C	有霧