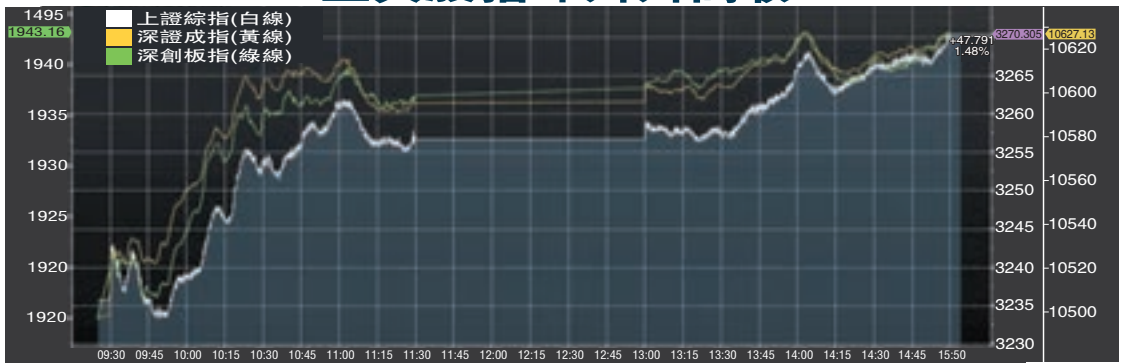


搶房變搶股 千億撲雄安

「雄安！雄安！」雄安新區在資本市場引發的轟動，由「搶房」延伸至「搶股票」。清明小長假後首個交易日，遭千億資金哄搶的雄安概念股雄起，27隻相關股份一字漲停。引領滬深股指高開高走，滬指收市飆升1.48%，刷新逾7個月最大單日漲幅。

■記者 章蘿蘭 上海報道

三大股指昨齊齊高收



雄安概念股已在港股、美股率先揚威，A股投資者早已躍躍欲試，昨天大家目標一致。上午9點25分集合競價階段，已有16隻雄安概念股漲停封單均超過10億元(人民幣，下同)。其中，金隅股份、華夏幸福和冀東水泥三隻股份封單均超100億元；京漢股份、河鋼股份、榮盛發展、河北宣工、唐山港、巨力索具、廊坊發展封單均超20億元。

概念股熱炒 27個股漲停

開市後，京津冀板塊、雄安概念、河北板塊內大面積個股即遭哄搶，大部分瞬間漲至漲停。相關統計指，僅早盤，相關概念股封單即超過800億元，意味着有近千億元資金撲向雄安。

三大股指升逾1%齊高收

早前A股走勢膠着，昨天的盛況已是許久未見。滬綜指早盤高開0.41%，深成指升幅更達0.65%，之後大市一路飆漲，三大股指幾乎均收於全日最高點位。最終滬綜指收報3,270點，漲47點或1.48%；深成指報10,627點，漲198點或1.9%；創業板指報1,943點，升35點或1.88%。兩市共成交5,763億元。

全日計數，京津冀、雄安概念、河北板塊均狂飆逾9%，升幅遙遙領先。金隅股份、保變電氣、天津港、建投能源、華訊方舟等27隻雄安概念股漲停潮，這還未計入雨露均沾的京津冀板塊和河北板塊。

據統計，雄安板塊成交額已有132億元，但由於投資者惜售，換手率僅1.75%。事實上，多家A股上市公司，在開市前已發佈

「澄清」公告，紛紛提及未在雄安新區開展業務和存在資產，或是稱短期內對公司業績無影響。華夏幸福公告稱，公司「白洋淀科技城」和「雄縣產業新城」項目尚處於規劃定位階段，可能存在政策變動帶來的重大不確定性風險。河北宣工也提醒，雄安新區實施細則尚未出台，短期內對公司生產經營不會產生重大影響。然而，上述種種，絲毫未有減損投資者對雄安概念的瘋狂激情。

創證券分析師邵帥指出，雄安新區板塊在市場內形成了新的催化劑，為活躍市場人氣起到了很好的作用。

國金：四主線揀受惠股

雄安概念已被多家機構列為重點關注。國金策略李立峰建議，可以從四條主線挖掘受益標的：

其一是「京津冀」本地房企或在該區域有土地儲備的上市公司直接受益，如京漢股份、廊坊發展、華夏幸福、榮盛發展等；其二從此前的行政區劃上看，雄縣、容城、安新都隸屬於河北省保定市，保定地區上市公司受到的利好程度明顯，依次推薦寶碩股份、保變電氣、巨力索具、中國動力、長城汽車、凌雲股份、樂凱新材、樂凱膠片、四通新材、華訊方舟等。其三，京津冀地區中涉及「鋼鐵、水泥、工程機械、港口、高速公路」等行業的上市公司亦有望受益，推薦冀東水泥、金隅股份、河鋼股份、新興鑄管、首鋼股份、河北宣工、唐山港、天業通聯、三一重工、天津港、華北高速等；其四是在雄安新區有相關業務合作的上市公司，依次推薦維鷹農牧、長青集團、先河環保等。



雄安概念股昨獲千億資金哄搶，27隻相關股份一字漲停。圖為從空中俯瞰雄縣。資料圖片

主動埋堆 一字漲停

漲停雄安概念股

金隅股份(601992)	保變電氣(600550)	天津港(600717)
建投能源(000600)	華訊方舟(000687)	巨力索具(002342)
四通新材(300428)	廊坊發展(600149)	長城汽車(601633)
華夏幸福(600340)	冀東水泥(000401)	樂凱新材(300446)
樂凱膠片(600135)	恒信移動(300081)	冀中能源(000937)
唐山港(601000)	寶碩股份(600155)	河北宣工(000923)
常山股份(000158)	中國動力(600482)	東方能源(000958)
凌雲股份(600480)	京漢股份(000615)	榮盛發展(002146)
北京城建(600266)	河鋼股份(000709)	開灤股份(600977)

記者 章蘿蘭 整理

香港文匯報訊 多家公司公告撤清與雄安的關聯，但另一方面，有公司則主動表態與雄安沾邊。嘉萬股份(300117.SZ)是滬深兩市首家主動表態計劃設立雄安新區區域總部的上市公司，公司在互動平台稱，計劃專門設立嘉萬雄安新區區域總部，迅速打造一個在公司內部綜合實力最強的運營管理團隊，為新區建設提供高品質的產品和服務。同時，為響應雄安新區發展高端高新產業的戰略規劃，公司擬將旗下智能製造企業「北京奧普科星技術有限公司」的生產研發中心落戶到雄安新區。昨天嘉萬股份一字漲停。

上海證券通投資資訊科技投資顧問祁海波認為，昨天京津冀概念在漲幅榜前列，河北板塊幾乎全線漲停，後市有關板塊有出現分化可能，亦即實際可能受益的個股還會繼續漲停，跟風炒作的基本上會衝高回落。提醒投資者，炒作雄安概念股時要抓住主流，但可能第二個漲停也買不到，另外要切忌盲目追高跟風，以免被套。

國投：以基金引導社會資本投資雄安

香港文匯報訊 雄安新區將設立，不少公司都摩拳擦掌。內地央企中的大型投資公司國家開發投資公司稱，國投應繼續發揮基金業務的既有優勢，積極引導社會資本投資於雄安新區建設；同時，還要創新投資方式，推動基金和直投聯動，謀劃城市管廊、大健康、智慧城市等高端新興產業。董事長王會生指出，國投是國有資本投資公司的改革試點單位，具有投資導向、結構調整、資本經營的獨特功能，在雄安新區的建設開發中應該大有作為。

中信銀行2016年年報亮相 總資產5.93萬億元 同比增15.79%

3月22日晚間，中信銀行股份有限公司(「中信銀行」上海證券交易所代碼：601998；香港聯合交易所代碼：0998)公佈了2016年年度業績報告。報告顯示，2016年中信銀行繼續保持戰略定力，堅持以建設「最佳綜合融資服務銀行」為發展願景，經營業績穩中有進，綜合融資服務能力不斷提升，總資產達59,310.50億元(人民幣，下同)，較上年末增長15.79%；淨利潤416.29億元，較上年增長1.14%。

總資產近6萬億 經營業績穩中有進

報告期末，中信銀行集團資產總額達59,310.50億元，比上年末增長15.79%；客戶貸款及墊款總額28,779.27億元，比上年末增長13.81%；客戶存款總額36,392.90億元，比上年末增長14.34%。經營效益穩中有進，收入結構持續優化。報告期內，中信銀行實現營業收入1,537.81億元，同比增長5.96%；歸屬本行股東淨利潤416.29億元，同比增長1.14%；撥備前利潤1068.96億元，比上年增長12.49%；實現利息淨收入1,061.38億元，比上年增長1.63%；實現非利息淨收入476.43億元，比上年增長17.06%。

積極應對市場波動，強化風控管理。報告期末，中信銀行不良貸款餘額485.80億元，不良貸款率1.69%，撥備覆蓋率155.50%，總體風險可控；中信銀行核心一級資本充足率8.64%，一級資本充足率9.65%，資本充足率11.98%，各級資本充足率均達到監管要求。

保持對公業務優勢 零售業務突飛猛進

年報顯示，2016年，中信銀行對公存款在成本繼續降低的情況下，餘額和增量排名位居股份制銀行第一。圍繞「一帶一路」、京津冀協同發展、「中國製造2025」等國家戰略開發了一批具有重大影響力的項目，鞏固了行業領先地位；在業內首創「一帶一路」基金，截至報告期末基金創設規模達864億元。金融市場板塊優勢領域競爭力持續提升，在票據管理模式優化的基礎上，提升了集約經營水平和風險防範能力。

同時，中信銀行以零售銀行作為轉型突破口，通過零售銀行二次轉型，重點推動個人信貸、管理

資產、收單業務等三大業務發展，取得了較好的成效。報告期內，中信銀行零售銀行業務實現營業收入380.62億元，比上年增長20.10%，佔該行營業收入的25.95%；零售銀行非利息收入231.90億元，比上年增長34.88%，佔該行非利息淨收入的51.53%。繼續保持互聯網金融領域先發優勢，與百度聯合發起設立的首信銀行獲得銀監會批准籌建，將以獨立法人形式開展直銷銀行業務。

提升綜合融資服務 向輕資產銀行邁進

報告期內，中信銀行以建設「最佳綜合融資服務銀行」為發展願景，充分發揮中信集團金融與實業並舉的獨特優勢，以解決客戶融資需求為出發點，深入挖掘客戶產業鏈、資金鏈、產品鏈上的金融服務需求，採取「銀行+中信集團子公司+本行子公司」的集團軍作戰模式，為客戶提供包括存貸款、交易結算、財富管理、財務諮詢等銀行傳統和延伸性服務，以及證券、信託、基金、租賃等泛金融產品，從單一融資向綜合化、一站式、一攬子金融服務模式轉變。

值得一提的是，針對複雜的國內外經濟環境，中信銀行已經把價值創造、輕型發展放到了更加突出的位置，更加強調向輕資本、輕資產、輕成本轉變。2016年，中信銀行抓住市場有利時機發行了350億元優先股，提高一級資本充足率約1個百分點，創造了股份制銀行發行規模大、融資成本低的新紀錄。此外，還通過多渠道融資方式，在解決客戶融資需求的同時，減輕了對資本的過度依賴，實現了業務發展的輕資本和高效率。中信銀行行長孫德順表示：「銀行業未來的發展方向必然要以更少的資本消耗、更集約的經營方式，實現持續穩定的價值回報。」

2017年是中信銀行成立30周年暨上市10周年。30年來，中信銀行始終緊跟時代發展與行業創新的主旋律，踐行「以客戶為中心」的服務理念，瞄準中國經濟轉型升級過程中的金融需求，主動作為、不斷創新，為經濟發展源源不斷地輸送金融血液。在英國《銀行家》雜誌2017年2月評出的「全球銀行品牌500強排行榜」中，中信銀行品牌價值94.79億美元，排名第22位；2016年7月英國《銀行家》雜誌公佈的「世界100家銀行排名」中，中信銀行位列一級資本排名第30位，總資產排名第36位。

中信銀行董事長李慶萍表示：「未來，中信銀行將以更大的格局、更寬的視野，謀劃創新發展；同時，在『最佳綜合融資服務銀行』戰略願景的引領下，為客戶創造更大價值。」(特刊)

萬科首季重登內房銷售榜首

香港文匯報訊 內地房地產諮詢機構易居中國旗下克而瑞信息集團(CRIC)近日發佈統計數據稱，今年一季度，萬科(2202.HK)以1,496.3億元(人民幣，下同)銷售額重上內房銷售榜榜首，碧桂園(2007.HK)和中國恒大(3333.HK)分居第二和第三

67.1%。即使按權益法計算，這三家房企一季度的銷售額亦均超過一千億元，其中萬科為1,077.3億元，碧桂園和中國恒大分別為1,046.1億元和1,043.3億元。

長汽擬34.5億墨西哥建車廠

香港文匯報訊 在國家主席習近平訪美前夕，路透社引述消息人士透露，長城汽車(2333)正考慮在墨西哥兩個州建造一家車廠。長城汽車的工廠將在明年開建，造價約5

億美元(約34.5億元人民幣)。該工廠每年將生產約25萬輛汽車，銷往美國和墨西哥市場。消息人士稱，長城汽車有意在墨西哥北部新萊昂州(Nuevo Leon)或是中部的聖路易斯波托西州(San Luis Potosi)建造一家車廠。另外，消息人士亦稱，長城汽車也在考慮在美國建廠，但未透露有關選址的進一步細節。

萬達在滬搭建商業新平台

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 萬達集團、中國商業聯合會、全球商業零售地產峰會(MAPIC)等聯合宣佈，今年起將每年在上海定期舉辦「上海國際商業年會」，尤將彰顯國際化、科技化元素，旨在搭建商業新平台。

首屆「上海國際商業年會」將於8月30日至9月1日亮相上海國家會展中心，展會面積高達到7萬平方米，料參會人員超過10萬人，屆時將有2,000餘個商業項目、600餘個國內外品牌、近百個科技企業和服務商參會設展，其中包括全球60個欲拓展中國市場的品牌，涵蓋服裝、餐飲、兒童、娛樂、體驗等業態。

珠江鋼管番禺項目套逾7億元



陳兆年

周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 珠江鋼管(1938)執行董事陳兆年昨於媒體午餐會上表示，隨着國家「十三五」計劃的推進及「一帶一路」項目在展開，鋼管行業今年出現好轉，2018年會得到明顯改善。油氣管網的「十三五」規劃顯示，2020年油氣管網預計增長47%至16.5萬公里，「十三五」降水井油氣管道發展的黃金時期。她透露，今年集團

在手訂單已達到18萬噸，較去年同期有所增加，海外訂單佔比約為67%。另外，公司昨晚宣佈，位於廣州番禺區石基鎮、集合寫字樓、商舖、公寓和商墅的大型綜合商業項目金龍城，第一期發展項目已預售超過920個公寓單位及26個商墅單位，總合約金額約為人民幣7.39億元。公司已經發出415張收樓通知書予買家。

仲量聯行：滬高端住宅無降價壓力

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 仲量聯行在昨天的一季度上海房地產市場回顧發佈會上表示，據其統計，在更嚴厲的政策環境、有限的新增供應以及季節性波動等因素的共同作用下，一季度上海整體市場和高端住宅市場成交量分別環比下跌33%和28%。然而與

整體成交量萎縮恰恰相反的是，期內新開盤的項目銷售火爆。在緊縮政策影響下，一季度上海高端住宅平均價格僅環比上漲0.3%，較上季度1.0%的增幅有所收窄。仲量聯行上海項目銷售總監周靜指出，雖然價格漲幅放緩，但強勁的置換需求、和較小的庫存壓力，並未使開發商面臨降價壓力。一季度上海高端住宅市場僅有晶耀名邸一個項目新推出294套公寓，開盤當日即告售罄，反映了市場的強勁需求。預計上海樓市政策將在2017年將保持緊縮，由於新增供應有限，高端住宅成交量將繼續被抑制。