

雄安探索人口密集區優化開發

學者：非簡單複製深圳浦東 需歷史耐心

香港文匯報訊（綜合記者馬琳及新華網報道）中共中央、國務院日前印發通知，決定設立河北雄安新區。根據定位，雄安新區是繼深圳經濟特區和上海浦東新區之後又一具有全國意義的新區。京津冀協同發展專家諮詢委員會副組長、中國工程院院士鄔賀銓2日在接受新華社記者專訪時稱，雄安新區作為北京非首都功能疏解集中承載地，通過建設雄安新區，將探索人口經濟密集地區優化開發的新模式。他亦承認雄安與當年深圳和浦東新區具備的條件不同，任務艱巨，要保持戰略定力和歷史耐心。

鄔賀銓表示，京津冀協同發展的先手棋是有序疏解北京非首都功能，與無序的分散承載相比，集中承載能夠更有效配置資源並實現內涵集約發展。雄安新區地處京津保腹地，區位優勢明顯、交通便捷通暢、生態環境優良、資源環境承載力較強，現有開發程度較低，發展空間充裕，具備高起點高標準開發建設的基本條件。

鄔賀銓稱，雄安新區作為北京非首都功能疏解集中承載地，將在打造以首都為核心的世界級城市群的佈局和調整優化京津冀空間結構中起到關鍵作用。通過建設雄安新區，將探索人口經濟密集地區優化開發的新模式。

稱不上「千年大計」了。」

新常態智庫研究院院長彭真懷向本報記者指出，全球化發展到現階段各國對其認識出現了一些分歧，可能面臨倒退，在這種情況下中國應該怎麼辦？中央此次作出設立雄安新區的戰略決策，就是探索走自力更生道路的一種考量。從自身積累的經濟實力，開闢內生型經濟增長的新模式。「可以說，雄安的誕生意義重大，它將完全不同於改革開放30多年來中國開放型經濟模式的探索，體現出了當下中國的道路自信、制度自信、理論自信、文化自信。」彭真懷說。

將成中國治療城市病藥方

彭真懷還強調，雄安新區也將成為中國治療城市病的一劑藥方，幫助北京破解交通、就業、人口、住房等問題，改變城市過度膨脹造成的與生產、生活、生態極不相稱的一種狀態。

鄔賀銓也談到，雄安新區的建設目標雄偉、前景美好，但雄安新區的建設與當年的深圳特區和浦東新區所處的區域和歷史條件不同。雄安新區建設的機遇與挑戰並存，任務艱巨，要保持戰略定力和歷史耐心，穩紮穩打、久久為功。

關內生型經濟增長新模式

商務部國際貿易經濟合作研究院國際市場研究所副所長白明向本報記者表示，儘管雄安成為與深圳、上海浦東相提並論的新區，但它絕對不是後兩者的簡單複製。從地理位置上看，深圳和浦東都是中國外向型經濟的試驗田，而雄安的位置則處於內陸，並不具備發展外向型經濟的基礎，它更可能成為承載中央經濟外溢以及京津冀一體化的載體。「如果只是簡單複製深圳、浦東，也就



學者認為，雄安新區具備高起點高標準開發建設的基本條件。圖為河北省安新縣縣城。新華社

200 記者雲集 數萬遊客迫爆

雄安見聞

香港文匯報訊（記者顧大鵬安新報導）記者從京港澳高速石家莊口上道，經榮烏高速到達安新出口，約200公里用了2個小時。從安新站出口，到達與朋友約定的虹奧大酒店10公里的路程卻消耗了1個多小時。

就在通往白洋淀大道的這最後10公里，期間，京津冀魯蒙各種牌照的小轎車，在沒有隔離帶的公路上，從記者右側死命地往前擠，從記者的左側（逆行）超車。有車主乾脆下了車道，借田間小路繞過白洋淀大道駛向一個很茫然的目標。

就在前幾天，隸屬於河北保定市的安新縣，和雄縣、容城一起，被劃入了炙手可熱的雄安新區。

到處都是人和車

記者到達安新正值中午，室外溫度突然升到28度，讓四季突然跳出了春天而一下子來到夏天。

然而，與這熱火朝天的景象形成巨大反差的是，當地的官員異常冷靜。所有的幹部只是低頭拉車，不肯發出一點聲音。一位不願

透露姓名的地方官員說：「上級有明確指令，任何幹部對涉及雄安新區的政策都無權解讀，一切都要等待上級的指示。」據說，中央正在加緊制定雄安新區發展規劃。現在雄安新區所涉及三縣的房產、地產、人事、財務等一切都被凍結。

除了所謂的投機炒房團，今年安新縣的旅遊旺季，也比往年提前1個月到來。去年清明小長假接待不過2萬人，今年小長假還沒有結束就超過了8萬人。

記者在安新縣看到，路上、酒店、旅遊景點，到處都是人，到處都是車。記者所在虹奧大酒店的一間客房，也是從一位同行預訂房間中擠出來的。

官員不接受採訪

記者到達安新的同時，已經有近30家境內外媒體200名記者被安排在不同的酒店。然而，讓記者們失望的是，幾乎所有的官員都不出面接受採訪。

因為此前公佈的雄安新區籌備組領導班子中，新區所包括的雄縣、安新、容城三縣的黨政一把手，沒有一人被納入其中。三個縣將來如何定位？叫縣叫市還是叫街道辦事

處？誰也說不清。領導們不知道自己將去何處，面對記者說什麼呢？

雲集安新的各路媒體記者，一下子也失去了方向。有的把鏡頭對着已經貼上封條的房產中介的空房子；有的對着早已經停建的「美麗鄉村」的殘垣斷壁；有的乾脆把鏡頭搖向浩渺的白洋淀旅遊風景區，攔住外地遊人，請他們談一談中央設立雄安新區的感受。

晚上，記者們碰頭時，都覺得有勁沒處使，好無奈好無聊。



安新縣的旅遊季節今年來得特別早。記者顧大鵬攝

買樓客轉戰周邊不限購地區

香港文匯報訊 儘管政府已經緊急叫停河北省雄縣等三縣的一切售樓行為，但來自全國各地的購樓者仍在源源不斷地流向河北省雄縣及周邊白溝鎮、任丘縣、霸州等地。

據澎湃新聞報道，從4月1日開始，雄縣等三縣及周邊地區的酒店賓館都擠滿了從全國各地來買房的人士。澎湃新聞記者在投宿一家名



在雄安新區周邊的河北省高碑店市白溝鎮迎來大批購樓者，房屋中介的業務隨之劇增。中新社

萬元/畝，現在400萬元/畝，土地所有者都不願意賣。

樓價的快速上漲並沒有嚇退源源不斷流入的購樓者。雄縣封盤之後，購樓者來到白溝鎮，甚至不用去售樓處看看沙盤，檢查樓盤的證件是否齊全，更不用說審視戶型等房子本身的信息，就迅速交付定金，試圖快速鎖住房源。

一位來自北京的購樓者透露他這一天的行程：由於看好雄安新區的發展，他一大早就驅車趕到雄縣，發現雄縣買樓不成，開始轉戰不限購的地區。他表示，白溝鎮買完之後，將去其他不限購的霸州、任丘繼續買樓。

叫「鵬飛偉業」的賓館時，目睹了酒店7樓，原來的娛樂場所改為一樓盤的臨時售樓處，而且一直到凌晨仍在進行樓盤交易。

有當地房地產銷售人員說，其所在的名為「速通電商快遞網供產業園」的項目去年樓價5,000元（人民幣，下同）/平方米，年後漲至7,000元/平方米，而進入4月短短兩天時間已漲至12,000元/平方米，漲幅為1.4倍。

地價升數倍「地主」不願賣

而外地來的開發商則稱，2015年曾來過白溝鎮尋找土地，當時價格為100

樹「千年大計」建中國「硅谷」

繼深圳特區和上海浦東新區之後，中國第三個具有全國意義的新區——河北雄安新區橫空出世！雄安新區從設立開始就具備了極高的戰略定位。根據通知，雄安新區是繼深圳經濟特區和上海浦東新區之後又一具有全國意義的新區，也是繼規劃建設北京城市副中心後又一京津冀協同發展的歷史性戰略選擇，是千年大計、國家大事。

在國家發改委學術委員會研究員、中國國際經濟交流中心首席研究員張燕生看來，「特區」、「新區」，都是具有全局性戰略意義的架設。將雄安新區與深圳經濟特區、浦東新區並列，有「區位發展榜樣」的考慮。深圳在珠三角，中國的南部；浦東新區

在長三角；雄安新區在京津冀核心位置，是繼珠三角、長三角後的第三步區域戰略。

至於意義，張燕生說，深圳特區的使命是讓世界進入中國、讓中國融入世界，充當了窗口和橋樑的作用。浦東新區最重要的作用就是金融發展和國際化。這次在京津冀區域成立雄安新區，承載的使命就是創新。雄安新區今後應該是中國成為创新型現代化國家的心臟區域，是中國的「硅谷」。

中國社科院工業經濟研究所研究員、中國區域經濟學會副會長陳耀認為，從全國性的新區發展來看，由浦東新區到濱海新區，再到雄安新區，體現了「北上西進」的戰略結構。當年說浦東新區是一個政策最優惠的地

區，「比特區還特」，所以，雄安新區很可能按照「特區」的模式來發展。

陳耀還說，北京是高端產業、新興產業、創新型要素和資源集聚程度最高的地方，比如中關村，代表國家創新的最高水平，創新的資源、實力是最多的，這些地方需要科技成果的轉化空間，按照京津冀協同發展規劃綱要，今後這些成果轉化都要到周邊區。所以這些新一代信息技術，包括大數據、物聯網、雲計算、無人技術以及航空航天、機器人等走在國際前沿的新產業，可能在新區落地。高校、醫院、研究機構等是集中承載地的配套要求，所以相關的產業、機構、甚至部門，都可能疏解到新區。

人民日報 海外版 專供

重污染天氣來襲 京津等地發預警

香港文匯報訊 據新華社報道，4月3日至7日京津冀及周邊地區的重污染天氣過程持續時間較長，影響範圍較廣。截至目前，天津、唐山、廊坊、濮陽、安陽市啟動空氣重污染橙色預警，北京市、邢台市啟動空氣重污染黃色預警。

北京市選對2,320所中小學、幼兒園（含民辦）教育教學用房空氣品質進行了全面排查，並

對其裝修改造進一步加強規範化、制度化化管理。

由環保部副部長趙英民帶隊的巡查組2日抵達安陽市，將對豫北地區、河北省中南部等重點城市開展巡查，督促相關地方政府切實落實屬地責任，採取有效措施減輕重污染天氣影響。同時，環保部7個機動督查組已經分別開始對北京、天津、石家莊、唐山、保定、邢台

和安陽市開展專項督查。機動督查組發現：部分城市基層政府部門不作為；重型柴油車和油超標情況嚴重；「散亂污」和揚塵污染問題比較普遍；企業治理設施不完備問題普遍，且高架源超標情況依然存在。

環保部已將發現的問題反饋地方政府，責成地方政府對超排企業從嚴處罰，對不能達標排放的「散亂污」企業，立即停產整頓，處罰結果和整改情況限期報環保部。



公安及消防人員在肇事現場展開救援工作。網上圖片

滬往陝西大巴墮山溝4死3重傷

香港文匯報訊 據中通社報道，4月2日晚10點，一輛從上海來往陝西漢中鎮巴的客運班車，行駛至漢中西鄉縣堰口鎮附近，轉彎時駛出公路，翻入山溝。當時車內共有25人。事故造成車內4人死亡（其中一名小孩）3人重傷（暫無生命危險），其餘人員為輕微傷。事故發生後，當地公安消防等多部門立即展開救援，目前，傷者已被妥善安置在醫院接受治療。

3日上午，有媒體記者從上海市城市交通運輸管理處獲悉，事發大巴車屬於上海新世紀客運公司車輛，事發後運管處工作人員第一時間前往新世紀客運公司進行調查。該公司負責人已於3日一早趕赴陝西處理善後事宜，以及配合當地調查工作。事發原因仍需等待當地警方調查結果。