

雄安新區勢成中國創新心臟

或承接首都科技成果轉化 河北常務副省長領銜籌備工作



■首都科技成果將要轉化到周邊區。圖為中關村創業大街。圖為網上圖片



■雄安新區白洋淀老民居。

記者顧大鵬 攝



■雄安新區規劃範圍涉及河北省雄縣、容城、安新3縣及周邊部分區域。圖為雄縣縣城鳥瞰圖。新華社

香港文匯報訊 中共中央、國務院前日印發通知，決定設立河北雄安新區，並指該區是繼深圳經濟特區和上海浦東新區後，又一具有全國意義的新區。專家認為，在京津冀區域成立雄安新區，承載的使命就是創新，今後這裡應是中國成為創新型現代化國家的心臟區域。今後北京的科技成果轉化要到周邊區域進行，可能會在新區落地。此外，河北省委、省政府也已研究決定，成立河北雄安新區籌備工作委員會及臨時黨委。河北省委常委、常務副省長袁桐利出任臨時黨委書記，劉寶玲任臨時黨委副書記、籌備工作委員會主任。值得注意的是，袁桐利曾主政過天津市濱海新區。

從上世紀90年代以來，國家為了進一步促進改革開放，給不少地方批覆了「國家級新區」。從1992年10月，上海浦東新區成立以來，相繼有18個「國家級新區」落地。這次的官方消息中，直接將雄安新區置於與深圳經濟特區、上海浦東新區並列的位置，其政治地位已遠超一般國家級新區。

珠三角長三角後第三區域戰略

國家發改委學術委員會研究員、中國國際經濟交流中心首席研究員張燕生認為，將雄安新區與深圳特區、浦東新區並列，有「區位發展榜樣」的考慮。深圳在珠三角，中國的南部；浦東新區在長三角；雄安新區在京津冀核心位置，是繼珠三角、長三角後的第三步區域戰

略。至於意義，張燕生說，深圳特區的使命是讓世界進入中國、讓中國融入世界，充當了窗口和橋樑的作用。浦東新區最重要的作用就是金融發展和國際化。這次在京津冀區域成立雄安新區，承載的使命就是創新，今後應該是中國成為創新型現代化國家的心臟區域，是中國的「矽谷」。

新產業相關機構部門料同轉移

作為政治中心，北京以強大的虹吸效應集聚了幾乎所有核心功能。京津冀所有的資源幾乎都流向北京。相比而言，長三角和珠三角早已形成了較為完整的大小城市錯位發展，分別以上海和深圳為龍頭，但這兩個大城市周邊的中小城市發

展都不錯，各自形成了特色產業。

在中國社科院工業經濟研究所研究員、中國區域經濟學會副會長陳耀看來，北京是高端產業、新興產業、創新型要素和資源集聚程度最高的地方，比如中關村，代表國家創新的最高水平，創新的資源、實力是最多的，這些地方需要科技成果的轉化空間，按照京津冀協同發展規劃綱要，今後這些成果轉化都要到周邊區。所以這些新一代信息技術，包括大數據、物聯網、雲計算、無人技術等，以及航空航天、機械人等現代走在國際前沿的新產業，可能會在雄安新區落地。高校、醫院、研究機構等是集中承載地的配套要求，所以相關的產業、機構、甚至部門，都可能疏解到新區。

雄安新區位置圖



雄縣 安新 容城簡介

雄縣

總面積：524平方公里

總人口：約38萬

下轄地區：6鎮3鄉，223個行政村

簡介：

■轄區內有長達65公里的宋遼古戰道，被譽為「地下長城」，2007年被命名為「中國古地道文化之鄉」

■建有中國北方最大的內陸碼頭

■因為地熱儲量大，2010年被國土資源部命名為「中國溫泉之鄉」

安新縣



■河北安新縣白洋淀風景區。

資料圖片

總面積：738.6平方公里

總人口：約39萬，有漢、滿、蒙、回、壯等15個民族

下轄地區：9鎮3鄉

簡介：

■自然風光秀麗，是中國北方著名的旅遊勝地

■擁有華北平原最大的淡水湖泊—白洋淀，總面積366平方公里，成為華北地區重要的水產品基地

容城縣

總面積：314平方公里

總人口：約26萬

下轄地區：5鎮3鄉

簡介：

■自秦置縣，歷史悠久，文化底蘊深厚，元初著名學者劉因、明朝忠烈楊繼盛、清初大儒孫奇逢被譽為「容城三賢」

■服裝產業是容城縣特色支柱產業，2006年被評定為「中國男裝名城」和全國紡織產業集群試點

■機械製造、汽車零部件產業、箱包、毛絨玩具產業發展也較為突出

根據地方政府網站整理

現場直擊

新區老房 一夜搶光

中央成立雄安新區這一消息在京津冀乃至全國「爆炸」開來，牽動人們敏感的神經和「嗅覺」。本報記者第一時間親歷雄安新區宣佈成立到宣佈暫停全部樓市交易的短短幾十小時，堪稱一場冰火兩重天的別樣「歷險」。

雄縣一分鐘一個價

「我讓你昨晚來，你不來！現在雄縣的房子一分鐘一個價！」2日清晨6點半，記者飛馳在北京前往雄安新區的大廣高速上，接到中介小金發來的微信語音，這時距離中央宣佈雄安新區的時間僅有不足15小時。

雄縣，這個距離記者生活三十多年的北京只有一百多公里卻幾乎聞所未聞的縣城，一夜之間似鹹魚翻生。

雄縣縣城不大，遠遠稱不上繁華。在主幹道雄州路兩側，最多的商舖是賣農機的。雄縣沒有進駐大型開發商，樓盤

的樣式古老破舊。極少有70年大產權的正規商品房，售樓處早已人去樓空，和傳聞中的一樣被貼上封條。記者觀察到封條的日期，是2017年2月26日，也就是與雄安新區成立密切相關的習近平親自主持的相關座談會舉行後第三天。

高端別墅漲價八成

中介小金是記者窺探到雄縣樓市的一個窗口。1日傍晚，當中央剛剛宣佈雄安新區成立時，他在電話中興奮地說，「對，我們還在賣，現在是4,200元一平方米，可能明天就不一樣了」。凌晨，小金的微信朋友圈發佈了「北京人搶房」的視頻。2日清晨，他責怪記者為什麼昨晚沒有來。「北京來的把我們售樓處都全部搶光了！一套不剩！警察也來了，怕買房把這裡擠爆！」小金代理的樓盤，是雄縣距離白洋淀附近的一處「新民居」產權項目。

雄縣的白洋淀區域是另一幅場景，是

這一片區規劃高端的別墅樓盤。售樓人員站在門口，「抱歉不能看房，會打擾業主。我們這裡的均價是4萬以上，而且現在也買不到了。」只聽到周圍人群傳出這樣一句話，「這開盤的時候5,000塊，我沒買，後悔啊！」

提豬頭找不着廟門

雄縣周圍隨處可見京牌車輛「扎堆」。走近一看，原來車主都圍攔在幾個中介周圍。中介們耐心介紹，現在雄縣買不到了，留下電話，能賣的時候會通知，拿錢過來。幾位京牌車主面面相覷，又相視一笑：大家都是提著豬頭找廟門的，但廟好像沒開門。拿著首付甚至全款來的北京客議論，雄縣、容城、安新全看過來了，全部如此辦理，所有的樓市交易全部暫停。

這時有人收到中介的微信大聲讀起來：霸州還有房！距離雄安新區最近的白溝還有房！人們決定去一趟白溝鎮，



■雄安新區所有的樓盤已被貼上封條停售。記者劉凝哲 攝

畢竟竟有傳言白溝鎮有可能被劃為新區一部分。記者趕到白溝，看起來像老闆的中介笑着說，「全白溝，只有一套房。」

走出白溝鎮，踏上歸途的高速路，記者繼續被中介們「刷屏」：白溝一夜漲了一萬，現在均價18,000元，不賣！白溝全面封盤！霸州樓盤15,000元，業主急需錢，今天就簽約！……

這可能是記者經歷過最奇幻的清明節假期。

■香港文匯報記者 劉凝哲 河北雄縣報道

鐵路網已提前規劃 京津保一小時互通

香港文匯報訊 據第一財經網報道，去年12月發改委批覆京津冀地區城際鐵路網規劃，初步估算投資約2,470億元人民幣，其中涉及雄安新區的安新縣和雄縣的白溝新城。

規劃提出，到2020年前實施北京至霸州鐵路、北京至唐山鐵路、北京至天津濱



■2015年已開通運營的天津至保定鐵路。資料圖片

海新區鐵路、崇禮鐵路、廊坊至涿州城際鐵路、首都機場至北京新機場城際鐵路聯絡線、環北京城際鐵路廊坊至平谷段、固安至保定城際鐵路、北京至石家莊城際鐵路等9個項目，總里程約1,100公里。

規劃範圍包括北京市、天津市和河北省，規劃方案提出發展目標，以「京津、京保石、京唐秦」三大通道為主軸，到2020年，與既有路網共同連接區域所有地級及以上城市，基本實現京津石中心城區與周邊城鎮0.5至1小時通勤圈，京津保0.5至1小時交通圈，有效支撐和引導區域空間佈局調整和產業轉型升級。遠期到2030年基本形成以「四縱四橫一環」為骨架的城際鐵路網絡。

外媒：「斬新白紙易創新」

香港文匯報訊 中國設立雄安新區昨日獲多家外國主流媒體關注。新加坡《聯合早報》2日發表題為「專家談雄安新區：斬新白紙上更易創新」的解讀文章，援引中國人民大學副校長、國家發展與戰略研究院執行院長劉元春的观点，雖然雄安新區選址的這一區域傳統基礎薄弱，但也是優勢，束縛會少，在斬新的白紙上描繪全新概念，更容易進行各種創新。這位專家預測，「雄安新區有望成為另一個深圳、浦東」。

美聯社則說，中國設立雄安新區集中疏解北京非首都功能，進一步促進京津冀協同發展，彌合了首都和周邊地區的經濟差距。

《印度快報》當地時間1日發表題為「中國宣佈在北京附近建設經濟新區」的報道，文章借用「千年大計」一詞來形容雄安新區的建設，並稱雄安新區將就人口經濟密集地區的優化探索出新模式。

「中國在河北設立經濟特區以促進一體化」，路透社當地時間1日以此為題稱，雄安新區建設將促進京津冀經濟一體化並幫助疏解北京非首都功能。雄安新區將會同深圳經濟特區一樣，在中國具有全國性意義。

京城雄縣人激動難眠：準備回老家工作

香港文匯報訊 「昨晚一夜沒睡着，激動得嘖。」據《新京報》2日報道，對於中央決定設立雄安新區一事，保定雄縣崗鎮人陳波（化名）笑着說，自己激動得一晚都沒怎麼睡覺，早上6點多睡了一會，到現在心情還是澎湃的。今年32歲的陳波來京工作已經8年多時間，在通州八里橋附近一市場做電線電纜生意。以前陳波還會想着如何能留在北京，如今他打算明年就回老家雄安新區工作。他覺得，新區現在一切都是新的，機會也更多。

陳波說，起初不相信「雄安新

區」的消息，後來發現消息在朋友圈被刷屏，才相信這是真的。當天晚上，他便讓妻子趕回家了解買房的信息，發現已經不能買了，「我們一個市場幾十號雄縣人老鄉，今天都已經趕回去了。」

雖然新區才剛宣佈，陳波覺得現在一切都不一樣了。陳波打開滴滴順風車，發現叫車的乘客是之前的十幾倍。陳波說，之前也曾聽說過要成立「白洋淀市」，也有「保定副都」的傳聞，但都沒有當一回事，如今，他覺得「餡餅」砸在了自己頭上。