

林鄭：上任後短期內探討 重建置業階梯 港人首置上車盤研快推

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）香港私人樓宇價格過去兩年在政府調控措施下仍然不斷創新高，不少市民的收入已跟樓價嚴重脫節。候任特首林鄭月娥昨日表示，如果私人樓宇市場不能滿足市民需要，政府就要做更多增加房屋單位供應。她正式上任後，會於短期內探討利用私人住宅用地，興建價格較目前居屋高的「港人首置上車盤」，重建市民的置業階梯，惟目前仍在構思階段，願意與各界探討。她並強調，目前公私營房屋比例可調整，不認為地產商會反對，「他們（地產商）的反應是正面的，給我的感覺是需要有得做，或商界講的貨如流轉，要有得做。」

林鄭月娥獲中央正式任命後，昨日分別接受電視台及電台訪問時均表示，她傾向認為房屋不是一般產品，而是非常重要的民生項目，故政府未來需要做更多，以增加房屋單位供應。她在政綱中，就提出要重建市民的置業階梯，建議在居屋之上增設新的資助房屋「港人首置上車盤」。林鄭月娥表示，「港人首置上車盤」仍屬初步概念，對象是收入和資產超出資助出售房屋要求上限，又難以負擔私人住宅的首次置業市民。

考慮採公私營合作建屋

她續說，自己正式上任後，會立即

檢視土地供應情況，考慮以公私營合作模式，短期內希望覓得一、兩幅私人土地試行「港人首置上車盤」計劃，長期則要開拓土地來源，以免影響現有十年建屋目標和公屋、綠置居、居屋供應，「見到私樓土地供應有這麼多，我們就在這裡想辦法試行。如有一、兩幅面積相對夠大，因太細小很難做，我真的想試行這個『上車盤』，而且用公私營合作，即不是整幅地交給房委會，再興建新的上車盤。」

被問到是否好像夾屋時，她表示：「是的，倒轉一下，當年樓是由政府供應土地，這個我們都可以供應土

地，但是興建一人一半，既有『上車盤』，亦有私樓。」

與地產商探討反應正面

對於現屆特區政府訂出公私營房屋供應比例，公屋、資助房屋佔六成，私樓佔四成，林鄭月娥認為，資助房屋比例還有空間提高，不認為地產商會反對，「我也把政綱說得很清楚，無論是多建綠置居，或多了『上車盤』，他們（地產商）的反應是正面的，覺得你有個市場，你要幫市民置業，你有你做，我們有我們做。私人發展商來說，給我的感覺是需要有得做，或商界講的貨如流轉，要有得

做，他們反而提出的是，私人發展商現在有很多土地庫，或新界棕地，但今天政府的規條和程序，令到這些土地的潛力或許不易釋放出來。」

稅務惠民共享發展成果

在競選期間，林鄭月娥提出了理財新哲學，預告下屆政府教育、醫療等開支均會增加。被問到是否單靠政府花錢扶貧便可解決現時的貧富懸殊問題，她承認，現時不同階層的「打工仔」，工資水平長時間沒有上升，但衣食住行則是「樣樣貴」，分享不到社會經濟成果，故未來除了創造更多優質就業，亦會研究從稅務上減輕中產的負擔。

她說，「現在按揭可以扣稅，有沒有其他在中產或專業人士，日常事務提供稅務誘因，怎樣可以透過稅務鼓勵在職人士，可以為自己退休再做多一份退休保障，或年金制制度，這些都需要財務和稅務方面作配合。」至於是否需要開徵資產增值稅等收窄貧富差距，她則認為，政府目前有龐大財政儲備，未是考慮的時候。



■林鄭月娥昨日表示，就任特首後，將盡快與各界探討興建「港人首置上車盤」，紓緩房屋供應緊張，重建置業階梯。梁祖彝攝

談組班艱難

用人不以政治立場區分

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）候任特首林鄭月娥在當選首個星期，完成落區和多項禮節性拜會後，正積極開始下屆政府問責團隊的組班工作。她在接受電台訪問中坦言，已有跟心儀人選見面，但目前的政治環境的確令組班工作較以往困難，並引述有人形容特區政府是一個「熱廚房」，她自己覺得溫度越來越高。林鄭月娥強調，她接觸的人士並無刻意以對方政治立場或所屬政黨去區分，而是找有心、有力及有承擔的人士，並透露已跟「泛民」中人見面，邀請對方加入政府，希望「泛民」不要在現階段反對黨員加入。

「廚房」越來越熱 受邀者多顧慮

林鄭月娥在訪問中表示，特區政府問責官員的來源不外乎來自現任或曾任的問責官員、高級公務員，及社會各界此三方面，正在努力組班，但這一點都不容易，「熱廚房越來越熱」，「我真是做噩夢，7月1日都不夠人宣誓，所以好努力做。任何有志的人選都要作出審慎的考慮，因為現今的政治環境，及我們需要的透明度、傳媒的監察，令到司局長的生活及家人狀況都是需要披露於人前。」

她續說，接觸的過程是互動的，不會期望一兩次的會面便有人答應「埋班」，因為這份工作是富挑戰性的，「即我認為他適合的，多數都要多次求他，要去分析給他知道為何在這時候，未來的五年對香港很重要，即都要有這個使命感，去擔任這個工作。」

已晤「泛民」中人 望政黨勿阻撓

被問到是否有接觸「泛民」中人，林鄭月娥透露，自己已跟心儀人選見面，而自己接觸的人士並無刻意以對方政治立場或所屬政黨去區分，而是找有心、有力及有承擔的人士。

被問及民主黨不容許黨員加入新一屆特區政府，林鄭月娥希望各政黨可留有空隙，「如果我們都希望能夠看到有更包容的社會，見到政府能夠廣納意見及用人唯才，我希望個別政黨就不要太快把門關掉。因可能要他退黨，退黨或不是最大問題，會令他有很大壓力，是否與他曾經一起工作和共事，亦有一定信念的朋友也遺棄他。」

現屆政府中央政策組的工作，包括為政府大大小小的任命提供意見。林鄭月娥指，將來的中央政策組不會再具備此功能，自己希望吸納更多不同派別，以至「公民社會」的人士，加入政府委員會和法定機構。

接受挑戰 全靠家中三男支持



候任特首林鄭月娥的家人一直非常低調，但在今次特首選舉時卻成為了公眾人物，頻頻在傳媒曝光。林鄭月娥坦言，她丈夫林兆波對此的確非常不習慣，故自己非常感激家人在選舉期間的包容及支持，「如果沒有他們三個男人的支持，我都很難接受這個挑戰。」

林鄭月娥今年1月宣佈參選特首以來，丈夫林兆波未有在任何公開活動現身撐場。但在選舉投票當日，林生、長子林節思一早現身陪伴在旁。當選舉主任宣佈林太當選時，丈夫與兒子更率先上台向林太獻花祝賀，互相擁抱。

先生非常低調 需適應面對公眾

林鄭月娥昨日表示，她丈夫林兆波是一個非常低調的人，故這陣子的確要慢慢習慣成為了「公眾人物」這種情況，「我先生真的很不慣，因為他是一個非常低調的人，但他現在已經成為了一個公眾人物，他要慢慢習慣這種情況。他今（昨）早又跟我說，昨（前）日去了某一個地方跟朋友食飯，都被認到。」

鮮有公開發言的林兆波在林太當選後的記者招待會上，將頭靠近咪高峰輕聲說了一句：「我樂意為香港市民作犧牲。」林鄭月娥昨日坦言，當日沒有預計到他們在記者招待會講這句話，但認為他也有可能有此使命感，「如果在這些歷史性時刻，他都覺得太太能夠擔上這個位置，他都是很有使命感。」

被問到家裡三個男人的支持是否她的動力之一，林鄭月娥表示，其實過去廿多年，他們三個都是很支持她，倘沒有他們的支持，自己很難接受擔任特首的挑戰，「他們支持我的方法，可能是有時候對我少點要求。如果沒有他們三個男人的支持，我都很難接受這個挑戰。」

■記者 姚嘉華

■市民時常面對生活尤其是住房問題困擾，林鄭月娥承諾，未來她會堅持經常落區，直接聆聽市民訴求。



承諾常落區 直接聽民意

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）候任特首林鄭月娥在當選後繼續落區，接觸到不少市民，她在訪問中坦言，這數日接觸的市民有兩種反應，一種是「好熱情，安慰式走來說（我）好受歡迎，不要信民調」，另一種是「既然選上了，好好地做你的工作」，而這兩種反應對她來說均是很大的鼓舞，對此非常珍惜。未來，她會堅持多點落區，「多點走到市民中間，直接感受到對於我、對於特區政

府的看法。」

林鄭月娥表示，近日接觸了很多市民，有一些市民對她非常熱情，不少大概都可能感覺到她在選舉裡被人攻擊得很厲害，於是特地走過來安慰她說：「林太你不用擔心，我們是很支持你的，你不用信那些民調。」

珍惜市民反應 獲得很大鼓舞

另一些市民雖表明尚有「一人一票」普選的話，可能不會投票給她，

但也期望林太可做好特首這份工作，「既然你選了，就好好地做你份工。我都想香港好，所以就請你努力，好好做好你的工作，重新團結社會，不要再讓我們有這麼多內訌、爭拗。」

林鄭月娥強調，她非常珍惜市民的反應，而兩種截然不同的反應對她來說都是很大的鼓舞，所以未來都會堅持多點落區，「多點走到市民中間，直接感受到對於我、對於特區政府的看法。」

被問及日後落區的保安問題，林鄭月娥指出，問題主要是示威抗議及傳媒採訪，自己希望盡量避免前者發

生，「不是我接受不到示威抗議，而是令執法同事多了好多工作，或產生不必要負面情況。」

至於傳媒採訪方面，她承諾會盡量配合，又就自己前日在傳媒機構內簽署聲明自己不屬任何政黨的文件的安排致歉，「我跟我的團隊每日都要反省檢討，如何把工作做得更好，對於昨（前）天的安排，我是表示歉意的。」她強調，自己的動機只是希望方便傳媒採訪，不想記者要到兩個地方採訪，加上候任特首辦設在私人商廈，不想對大廈內其他進出人士造成影響，故才有這樣的安排。

信任 信心——香港最大難題

香港文匯報訊（記者 姚嘉華）香港社會過去幾年紛爭不斷，或令部分市民感到心灰意冷。候任特首林鄭月娥表示，香港目前面對的最大困難，是市民不信任及信心的問題，並承認過去幾年市民對特區政府和中央政府的信任薄弱，但認為中央及香港市民都希望能夠按着基本法給予的「一國兩制」，做到香港高度自治及香港繼續繁榮穩定，希望自己在上任後能夠做好溝通工作，提升市民的信任程度，讓「一國兩制」成功落實。

為港繁榮穩定 中央與港一致

林鄭月娥昨日坦言，香港目前面對最大

的難題，是市民不信任及信心的問題，「信任當然是（市民對）特區政府、行政長官、中央政府有否足夠信任。」

在競選期間，很多人都問她倘成為下任特首，會如何去平衡中央及香港不同的看法，「我時常都是這樣回答，今日亦都是這樣的立場，其實中央及香港的看法應該都是一致，大家都希望能夠按着基本法給予的『一國兩制』，做到香港高度自治及香港繼續繁榮穩定，所以從宏觀角度來看，應該是沒有太大矛盾。」

她認為，身為行政長官的最大貢獻，應要令中央及香港市民兩者毫無矛盾地共同向前行，故未來會做好溝

通工作，讓「一國兩制」成功落實，「透過準確的雙向溝通，將香港市民的感受、想法，全面地向中央反映；亦都將中央對於香港特區的政策立場，是很清晰地向香港市民交代，盡量不要讓矛盾在香港出現，我們就可算是成功落實『一國兩制』。」

具體幫扶青年 望助重拾信心

在市民的信心問題方面，林鄭坦言，自己真的是非常擔心，尤其是年輕人的機遇問題，「因為任何社會的市民，尤其是他們的下一代對自己社會失去了信心，那個動力還會在哪裡來呢？今次我接觸了很多界別的朋友，特別是年輕一

代，其實對前景是感到迷茫的，又會覺得出路是怎樣呢？」

林鄭月娥承諾，自己未來會透過一些具體的政策去作一個回應，希望讓他們重拾信心，「覺得香港仍是充滿機遇及很有優勢的地方，只要大家努力，仍然是可以有很好的發展。」

被問到有關中聯辦的問題時，林鄭月娥認為，中聯辦角色是要做好香港與內地的聯絡工作，而聯絡工作多種多樣，若要做得有深度及有意義，就需要全方位，故他們負責與內地聯繫的經濟發展、青年交流等工作，有需要跟香港各界保持聯絡，「如果唔係點做好聯絡工作？」