

林鄭獲任命顯示中央高度信任支持

昨天，國務院總理李克強簽署國務院令，任命林鄭月娥為香港特別行政區第五任行政長官，將於七月一日上任。中央在林鄭月娥當選為行政長官人選的一周內，就正式任命其為第五任行政長官，顯示出中央對林鄭月娥的高度信任和支持。李克強總理強調中央將繼續全面準確貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治方針，嚴格按照憲法及基本法辦事，全力支持特區行政長官及政府依法施政。中央這些莊嚴的承諾，為香港持續繁榮發展，提供了堅實可靠的保障。林鄭月娥也發表聲明，感謝中央的任命，並表示將不負中央和香港市民所託，致力團結社會，建設更美好香港。各界都期盼在中央的支持下，新一任特首和特區政府團結廣大市民，繼往開來，開拓進取，把香港「一國兩制」的偉大事業推向新的高峰。

基本法第四十五條規定，香港特區行政長官在當地通過選舉或協商產生，由中央人民政府任命。而這個任命是屬於實質性的任命，香港選舉委員會投票選出行政長官人選之後，需由特區政府上報中央，經過中央正式任命，有關人選才能正式成為下任行政長官。

昨天，國務院總理李克強主持召開國務院第七次全體會議，決定任命林鄭月娥為香港特別行政區第五任行政長官。李克強總理指出，香港特別行政區第五任行政長官選舉是依法進行的，完全符合香港特別行政區基本法、全國人大常委會有關決定和香港特別行政區有關法律的規定，體現了公開、公平、公正的原則。林鄭月娥女士當選行政長官，充分表明香港社會各界的廣泛認同、信任和期望。

李克強強調中央將繼續全面準確貫徹「一國兩制」、

「港人治港」、高度自治方針，全力支持行政長官和特區政府依法施政的一貫原則立場。他還表示，要採取切實措施，推動內地與香港深度合作，促進粵港澳大灣區城市群發展，發揮香港獨特優勢，提升香港在國家經濟發展和對外開放中的地位與功能。這些都顯示出中央政府對香港特區的關心重視，以及對未來特首的高度信任和全力支持。李克強總理上述講話，更指出了香港今後進一步發展之路，即要在國家的大力支持下，充分發揮香港的獨特優勢，努力提升國家在經濟發展和對外開放中的地位和功能，在實現中華民族偉大復興的進程之中，作出屬於香港的獨特的貢獻，從而保持香港長期繁榮穩定及開創更加美好的明天。

回顧長達數月的特首選舉過程，香港社會也更清楚地看到，林鄭月娥是最符合中央關於特首的四個標準，最能得到中央高度信任，最有能力團結帶領港人，在今後五年裡迎接挑戰、克服困難、再創輝煌的人選。因此，她不僅得到佔絕對多數的777位選委支持，也得到香港社會主流民意的高度認同。如今再得到中央的任命，標誌着林鄭月娥將於7月1日正式宣誓成為第五任行政長官。

下一階段，林鄭月娥將會專注新一屆特區政府的組建及順利交接，並全面充實未來的施政方針，尤其是要團結社會各階層，化對立為包容，弭撕裂為和諧，集中精力發展經濟、改善民生，推動民主。今年是香港回歸祖國二十周年紀念，香港主流民意無不對未來充滿信心，期待林鄭月娥在未來的五年裡，帶領特區政府，團結廣大港人，致力落實政綱，讓香港社會的發展更上一層樓。

堵漏洞增供應 標本兼治控樓價

本港整體樓價指數連升8星期，累計升幅達3.43%，最新報150.89。面對樓價如入無人之境，候任特首林鄭月娥昨日重申土地及房屋的工作是新一屆政府的重中之重，面對「辣招」難以逆轉現時的樓價趨勢，上任後將增加樓宇供應。樓價的治本之策只能靠增加供應，要待新一屆政府多管齊下，落實林鄭政綱內的房屋土地政策。但面對眼前的「辣招」失效，投資者利用「一契多購」等漏洞瘋狂炒作，樓市風險失控恐轉移至金融層面。下屆政府應早日與現屆政府積極溝通，推出短期措施為樓市降溫。既要長遠治本，亦要短期治標。

樓價如脫韁野馬連創新高，即使政府去年11月「加辣」，但仍然難以壓制。樓市高燒衍生多種亂象，其中之一是投資者利用「一契多購」逃避15%「辣招」稅。數字反映，去年「加辣」前，「一契多購」的比例只佔成交不足3%，但到3月已經增至24%，明顯與投資者規避「辣招」稅有關。金管局近日已向銀行發信，指「一契多購」明顯是投機行為，提醒銀行小心評估交易所帶來的潛在風險。二是市民日益擔心上車無望而搶購居屋。日前開始的新一期居屋申請反應極為熱烈，首日收表打破過去兩期的紀錄，連遠至大嶼山梅窩的單位都不乏問津者。

香港樓房供不應求導致樓價居高不下是

本港社會的核心矛盾，平抑樓價已經成為社會的共識。但樓市治本之策非一時三刻可以見效，短期而言，當局不得不以各種措施調節市場供需。尤其是投資者利用給予首置人士稅務優惠「一契多購」，明顯違背了政府照顧首次置業者解決自住需求的原意，當局宜及時堵塞漏洞，以免「辣招」失效，反而予市場火上加油之感。現在距離新一屆政府上任還有整整3個月時間，按照現時的樓價升勢，有分析師估計樓價可再升1成。下屆政府應與現屆政府密切溝通，適時出招為樓市降溫，切勿因交接期而放軟手腳。

長遠而言，候任行政長官林鄭月娥在政綱中提出四管齊下重建置業階梯，包括為中產家庭推「港人首置上車盤」、為房屋戶增加「綠置居」供應、試推未補地價居屋出租、以及優化按揭保險計劃等，又會成立專責小組檢視土地供應來源。相信新一屆政府的措施切中肯綮，加上林鄭月娥的管治能力和經驗，長遠有信心幫助港人圓置業夢。

樓價問題既關乎經濟、民生，亦影響到金融體系的穩定，絕不能掉以輕心。當局宜密切關注、適時出招，做到標本兼治。治本而言，政府必須向市場傳達大力開發土地、增加供應的清晰訊息，平息公眾的上車恐慌。治標而言，則應在調整樓市「辣招」、活化公營房屋流轉等措施入手。

林鄭：致力拓地增屋紓樓價

「辣招」有效仍難逆升勢 建置業階梯重燃市民希望

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）差餉物業估價署今日公佈2月最新私人住宅售價及租金指數，其中售價指數報312.8，按月升約1.1%，連升11個月，再創歷史新高。特首當選人林鄭月娥表示，過去兩屆特區政府已推出不少控制需求措施，雖有成效，但仍難以逆轉樓市升勢，故她上任後會致力增加土地和房屋供應。



林鄭月娥表示，上任後會致力增加土地和房屋供應。圖為她任政務司司長時到訪房屋署。資料圖片



林鄭月娥昨在陳智思見證下簽署聲明。

林鄭月娥昨日邀請傳媒見證她簽署自己不屬於任何政黨的法定聲明（見另稿）。有記者問到昨日公佈私樓樓價指數再上升，未來她上任後會否推出新「辣招」以遏抑樓價時表示，過去兩屆政府已經先後推出不少所謂的「辣招」的控制需求措施，雖有一定成效，但難以逆轉樓市上升趨勢。

她強調，自己上任後主要工作就是要增加土地房屋供應，「增加樓宇供應亦需要開拓新的土地，所以在未來的工作，土地和房屋都是我的重中之重。」

林鄭月娥在競選政綱中「置業安居 宜居城市」一節，提到她的房屋政策以置業為主導，「我會致力重建置業階梯，為不同收入的市民重燃置業希望，以及為現時居於『劏房』的居民、正輪候公屋的家庭等盡快提供適切居所，改善他們的居住環境。」

她提出，「無論是要解決市民置業難，還是居住環境差的問題，都一定需要增加土地供應。因此，我會想方設法，與民共議，建立共識，大力開拓土地，為香港的長遠發展需要，建立土地儲備。」

設小組檢視供地來源

具體而言，在開拓土地方面，她強調要解決居住問題，必須開拓土地。「在這方面，社會需

要集思廣益，當中亦難免涉及妥協及取捨，以達成共識，找出一個最符合社會整體利益的方案。我會成立一個專責小組，邀請社會各界以全面、宏觀的態度去檢視土地供應的來源，包括在維港以外填海、新界『棕地』、私人發展商土地儲備、市區重建、郊野公園邊陲等。」

林鄭月娥表示，有關專責小組將以專業人士主導，由包括規劃、工程、建築、環保以及地區人士等組成，尋求各種可行方案，並羅列各個方案的優劣，促進社會就開拓土地的議題進行全面討論，並作出抉擇。

在短期措施方面，她提出會要求相關審批部門，包括規劃署、地政總署、屋宇署，加強與業界溝通，仔細研究如何進一步加快土地發展的審批流程，包括統一不同部門的技術定義及審批標準；以及預留足夠前期工程時間，確保提供職業安措措施，減少意外。

政府地研「一地多用」

林鄭月娥提出，增加資源給予開拓土地相關的部門，讓他們加快處理有關程序，從而加快土地及房屋供應。在現有政府用地上，探討「一地多用」的多層發展模式，整合設施及土地，釋放部分土地興建社區設施。

在中長期措施方面，林鄭月娥提出，應根據全港性「棕地」調查結果，建議土地擁有者對有

潛力釋放的「棕地」進行開發，若發展潛力不高便應加以保育，回復原本綠色地貌。

同時，她會積極研究「小區重建」的模式，及考慮「轉移地積比」，例如重建小社區時，把區內未用盡的地積比轉移到重建大廈地盤，以增加單位數量，並會盡快推展維港以外的近岸填海，以及落實「東大嶼都會」及新界北部發展計劃等大型土地供應項目。

建「港人首置上車盤」

在具體房屋政策方面，林鄭月娥提出重建置業階梯，為不同收入的市民提供置業機會。我會在「綠置居」供應的前提下，在居屋之上，構建中產家庭可以負擔的「港人首置上車盤」，重燃置業希望。

她又提到要增加「綠置居」的單位供應，讓經濟條件有所改善的公屋租戶可以成為業主，並騰空其公屋單位予正輪候公屋的人士。目前，未補地價的居屋單位達25萬個，她建議研究推出試驗計劃，容許未補地價的居屋業主，通過與社會企業合作，把單位在市場放租，以增加居屋租務市場流通性。

林鄭月娥並會要求香港按揭證券有限公司研究優化「按揭保險計劃」，為首次置業的本港永久性居民提供「上車」方面的更大協助。

簽聲明無黨背景 承諾任內不入黨

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首當選人林鄭月娥昨日上午簽署了法定聲明，表明自己作為行政長官當選人，不屬於任何政黨，過程由競選辦主任陳智思見證。她稍後會將此法定聲明，及在任內不會成為任何政黨成員的書面承諾，一併交給選舉主任。

林鄭月娥昨日在電視台向傳媒表示，根據《行政長官選舉條例》，她身為2017年行政長官選舉中勝出的當選人，需要在7個工作天之內公開作法定聲明，表明

既不屬於任何政黨，也不是政黨成員。因此，她昨日請陳智思作為見證人，「在他見證之下，我稍後會簽署有關法定聲明。這個聲明就是說我不是任何政黨成員。」

同時，根據法例要求，林鄭月娥還要向選舉主任提交一份書面承諾，表明如獲任命為行政長官，任內也不會成為任何政黨成員，及不會作出具有使她受到任何政黨的黨紀約束的效果的任何作為。她此前已在陳智思見證下簽署了該份聲明，稍後將會一併交給選舉主任。

定期會特首 商交接回歸慶典

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首當選人林鄭月娥前日到特首辦。她表示，自己前日與特首梁振英就着大家共同關心的議題討論，「因為特首在第一次和我見面時說，他會配合兩屆政府的交接，所以由當日開始，我們大家同意應該有更加頻密甚至定

期的會面，就着大家共同關心的議題商量。」

她指出，今年是香港回歸祖國二十周年，相信未來將有更多關於回歸慶典以至其他工作需要兩屆政府一起討論，「所以大家往後會見到我定期出入特首辦，與特首及現屆政府的同事商討。」

忙物色司局長 難以巾幗為主

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、文森）特首當選人林鄭月娥繼續籌組下屆政府班子，她昨日透露已開始約見部分人士磋商。儘管她屬意更多女性加入，也會盡力游說適合人選，但林鄭月娥認為，新班子難以女性為主，因為社會期望下一屆班子具公職經驗，或在現屆班子服務過，符合這些條件的人並不多。

林鄭月娥昨日在會見傳媒時表示，現時只能證實正開始接觸合適人士，正處於磋商階段，向對方講解自己施政理念、具體政綱及對司局長位置的期望等，並沒有期望對方會在第一次便答應，「我邀請他見面的人士，我都不期望他在第一次會面會同意，便是他也要了解下一任行政長官的施政理念、施政重點，以及對於每一個司局長位置的期望是怎樣。他自己可以去考慮是否作出這個對於個人來說是很重要的決定。」

雖然在競選時表明希望推動更多女性擔任問責官員，但林鄭月娥坦言，下屆政府團隊未能做到以女性官員為主，「除了我之外的三司十三局是難以以女性為主，即是沒有可能做到過半數是女性官員。」

她強調會努力感染認為適合的女性參加團隊，但承認有困難，因大家期望下屆班子有公職經驗，或在現屆班子服務過，而這類人士不多。

陳智思冀更多新面孔

陳智思昨日在回應加入行會傳聞時指，他樂意繼續為特區政府和林鄭服務，但考慮到要兼顧本職和家庭，因此一定不擔任全職的政府工作。被問及林鄭組班問題，他希望下屆班底可以有較多新面孔，可以帶來新氣氛，希望有更多不同的人有機會參與。

譚志源盼開拓新事業

政制及內地事務局局長譚志源昨日指，自己在大學畢業後加入政府至今已30年，未曾試過在外界工作，「所以在某些角度來看我也有些『離地』的危機」，故希望趁自己仍然「相對年輕」，傾向在完成今屆任期後「休息一段時間」，嘗試開拓另一個事業方向，「給自己多些挑戰，亦可以嘗試不同的事物。……今年7月1日開始，政制及內地事務局局長會另有其人。」他指出，自己30年前加入政府時，第一個上司就是林鄭月娥，雙方一直在不同公務有交流，在推動政改時更密切，又形容林太很勤力和上心，惟大家「間中步伐有不同」。不過，他補充這是正常的現象，因為團隊要集思廣益，「一個100%千依百順的人，都不是好的政府官員。」

股息補貼長途車費 馬時亨撈設想

香港文匯報訊（記者 文森）地鐵票價「有有減」機制變為「年年加價」，備受市民批評。特首當選人林鄭月娥在其競選政綱中提出新構思，考慮運用政府從港鐵收取的股息，削減港鐵長途車費。港鐵主席馬時亨昨日表示，個人歡迎有關措施，也很支持這個設想。

特區政府是港鐵最大股東，在港鐵商業化運作下，無權阻止港鐵「年年加價」的商業行為。林鄭提出的新設想，是將政府每年收取的港鐵約40億元的股息，仿

效「兩蚊乘車優惠」的方式，以減輕基層市民的長途車費負擔。此舉是在不違反特區政府和港鐵商業協議的前提下，較好地平衡了自由市場與市民訴求的矛盾，預計數以十萬計的市民受惠。

馬時亨昨日在回應時坦言，港鐵作為上市公司，難以解決民生問題，故樂見林鄭月娥關注民生，而自己也提出類似以港鐵股息補貼市民長途車費的建議，他個人很支持林鄭月娥的設想。並已去信林太希望會面，在當面恭賀她的同時，解釋港鐵運作。