

會德豐賣樓已達全年目標九成

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)今年首季一手盤銷情旺,會德豐地產常務董事黃光耀表示,集團首季賣樓收入逾88億元,已接近今年初全年賣樓逾百億元目標。至於旗下啟德沐寧街10號項目計劃年中推售,第二季會作出準備。另外,4月即將來臨,長實的北角維港頌最快下周開價,首批至少76伙,包括四房戶。此外,新地於明日推售的南昌站匯璽第三輪246伙昨晚截票,消息指,累收3,073票,超額登記11.5倍。

黃光耀指出,將軍澳 MONTEREY 銷情比預期理想,月內已售出645伙,套現57.4億元,連同售出貨尾盤,首季集團的賣樓收入逾88億元。而因應市況,何文田 ONE HOMANTIN 及屯門掃管笏 NAPA 將提價3%加推。

2盤加價加推 周日銷售

其中,ONE HOMANTIN加推57伙,當中標準單位實用面積495方呎至975方呎,價單售價1,144萬元至2,951萬元,折實售價955萬元至2,368萬元。整批單位折實呎價23,577元,較上一張價單個別提價逾3%,其中29伙將於周日銷售。

NAPA則加推46伙,單位面積444方呎至851方呎,價單售價680萬元至1,095萬元,折實售價由575萬元至925萬元,折實平均呎價12,046元。全數46伙安排周日發售,較上一張價單加價2%至3%。

同時,該集團旗下將軍澳 CAPRI 昨更新價單,其中7號洋房大幅加價,價單售價由

4,990萬元調至5,475萬元,呎價由25,104元調至27,545元,加幅逾9.7%。

長實地樓盤齊加價

其他發展商亦上調樓價。長實於馬鞍山星洲海昨更新價單,其中14伙加價約2%。恒地於馬鞍山迎海,御峰加推18伙,價單售價由2,504萬至2,838萬元,呎價15,347元至17,277元。該盤亦更新部分價單,將4伙加價。以15座3樓A單位為例,面積1,632方呎,價單售價由2,225萬元調至2,538萬元,呎價15,553元,相比去年7月首次推出價單調升14%。該盤於4月7日推售8伙。

維港頌最快下周開價

另外,長實地產投資董事黃思聰表示,北角維港頌最快下周開價,首批至少76伙,包括不同戶型。他指出,本周六、日將優先開放4房示範單位予首批友好客戶預約參觀,以第1座28樓B室作示範,面積1,594方呎,客飯廳面積超過430方呎。



會德豐地產常務董事黃光耀(左二)指,將軍澳 MONTEREY 銷情比預期理想,月內已售出645伙,套現57.4億元。記者梁悅琴攝

君傲灣一買賣兩破頂

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)二手盤源缺,售價屢破頂。中原伍錦基表示,將軍澳君傲灣單日連錄2宗破頂成交。最新一宗成交為3座高層D室,實用面積792方呎,三房套房間隔,另設士多房,望海景,以1,268萬元易手,折合呎價16,010元,造價及呎價均創屋苑歷史新高。原業主於2005年5月以約564萬元買入單位,升值逾1.2倍。

三房單位一個月升10%

據悉,屋苑對上一宗同類型單位成交於上月錄得,3座中高層D室以1,150萬元易手,單位面積為794方呎,實用呎價14,484元。意味短短1個月左右,屋苑造價已升約10%。而因為多宗高價成交,君傲灣本月平均實用呎價已拉高至14,125元水平。屋苑同日亦錄得另一宗高位成交,

伍錦基指,1座高層D室,實用面積786方呎,三房套房間隔,另設士多房,享西北遠山景,剛以1,248萬元易手,實用呎價15,878元,造價創屋苑歷史新高。原業主於2013年2月以904萬元購入該址,4年間升值38%。

屯門居屋兆軒苑雙破頂

此外,屯門居屋兆軒苑日前錄得區內首置客「即睇即買」連環破頂成交個案。祥益地產李意銘表示,成交單位為A座高層15室,面積407方呎,由於家人居於附近屋苑,加上原業主擴大讓幅,累積減價達12萬元,買家遂決定以358萬元(自由市場價)購入上址自住,平均呎價8,796元,稍高市場價成交。是次的成交金額及成交呎價均成為屋苑入伙以來同類型單位的新高紀錄,相比上月同類型成交價326.8萬元,價格更高出約31.2萬元。

港中旅酒店生意好轉

香港文匯報訊(記者 張美婷)香港中旅(0308)主席張逢春昨日於業績會表示,酒店行業生意自去年第四季開始有所好轉,今年第一季的住房率,房價和收入均有上升,增長約10%。故此,他對酒店業務有信心,預計今年全年的生意「穩中有升」。

副總經理陶曉斌表示,近年香港、澳門和內地的遊客數目均有下降,業界的競爭更加激烈。不過,他重申,集團有進行小型收購,相信能在行業中增加競爭力。再者,港珠澳大橋將於2018年通車,將令整個珠三角地區生意帶來推動作用。

紅磡倉庫未放棄建酒店

被問到旗下紅磡倉庫放棄興建酒店後的進展,張逢春回應稱,有關用地仍然是酒店用途,未來相信亦是相關用途,現與政府正在洽商細節,未來有機會尋找合作夥伴。

執行董事兼常務副總經理張星表示,去年的景區收入有所下降,但個別景區如嵩山景區的收入增長穩定,將繼續加大產品創新及銷售力度。當中,沙坡頭景區旅遊小鎮遊客中心將於第二季投入營運。至於收費政策方面,嵩山景區現時入場門票約100元人民幣,其他景區要180元人民幣以上,故認為集團的收費具競爭力。

集團本周三公佈截至去年全年業績,錄得純利3.52億元,同比倒退74%,每股盈利6.42仙。末期息1仙,另派特別息1仙;全年共派息4仙。

3月樓宇買賣挑戰7500宗

香港文匯報訊 利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨日預期,3月全港樓宇買賣登記量值(數字主要反映兩至四個星期前的實際市況)料達7,500宗及約615億元,將較2月上升33.7%及40.7%。除連升兩個月外,亦將創去年11月初加辣後的四個月新高。

據土地註冊處數據所得,3月首29天全港暫錄6,788宗樓宇買賣登記,已較2月全月的5,608宗升21%;期內成交總值達556.29億元,較2月的437.23億元亦升27%。

當中,一手住宅3月首29天暫錄1,384宗,較2月整月的1,665宗少17%。期內最熱賣新盤為啟德嘉匯,暫錄約451宗。至於二手住宅合共錄得4,114宗登記,已較2月全月的2,830宗大增45%。最熱賣屋苑仍為嘉湖山莊,共錄56宗,升93%。

一客多購比率逼近兩成

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)去年11月政府加重辣招,將雙倍印花稅提高至劃一印花稅15%,市場於是出現大量首置客利用「一客多購」(又稱一契多屋)避稅。有代理行統計,今年首季同類個案的買賣比率爆升至18%,而此前4個季度只徘徊在2%至5%。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出,首季一手新盤已售近5,400伙,季升50%,銷售額更已達約675億元,金額創一手銷售條例生效以來的季度最高,投資情緒高漲。惟同

時間,「一客多購」(即一次購入多於1個單位的買賣)比率亦升至新高水平。

據該行資料,這情況自去年第四季開始飆升,該季相關比率已達5%,已較之前約2%至3%為高,但至本季則爆升至18%。若以單月計算,3月迄今比率甚至超過2成。

事實上,近日已有不少評論希望政府正視問題,如摩通地產分析員梁啟棠認為政府應盡快堵塞漏洞,而上周更瘋傳政府會再收緊辣招,旨在打擊這類「一客多購」避稅。



廣州社總舉行慶回歸暨廣州海外聯誼會春茗

日前,香港廣州社團總會假香港會展中心隆重舉行慶祝香港回歸祖國20周年暨廣州海外聯誼會春茗。該會會長霍震寰率先致歡迎辭,主禮嘉賓全國政協副主席、香港特區行政長官梁振英,中聯辦副主任林武,廣州市市長溫國輝分別致辭。

溫國輝表示,廣州是中國重要中心城市、國際商貿中心和綜合交通樞紐,產業體系完備,創新動能強勁,樞紐功能提升,營商環境優良,城市環境優美。國家推動內地與港澳深度合作、制定粵港澳大灣區城市群發展規劃,為廣州與港澳合作發展帶來巨大機遇和廣闊空間。他希望大家為廣州發展出謀獻策,積極牽線搭橋,引薦港澳企業、人才到廣州投資創業,推動穗港澳全面交流合作取得新成果。

霍震寰表示,新的一年,該會將對內凝聚會員、服務會眾、發展會務、培育才俊;對外廣泛聯誼、惠澤社群、凝聚力量、攜手合力共謀發展,為推動國家的建設發展,為維護香港社會的繁榮安定,為促進穗港澳兩地聯繫和交流,為穗港澳兩地社會的良好發展作出應有的貢獻;積極參與社會事務,擴大自身影響力;不斷吸納各界優秀人才,增強自身生命力,把香港廣州社團總會發展壯大。

該會青年委員會會長霍啟山表示,青年人充滿夢想、膽識及創造力,在創新創業發展方面蘊含巨大潛力。穗港兩地一衣帶水,血脈相連,經濟民生互補依存,穗港兩地青年可以通過舉辦互動工作坊、學習營等交流活動,互補不足,增進了解。同時,要充分發揮青年社團的作用,動員社團積極號召發動廣大香港青年投身到兩地建設中;並要充分利用自貿區的政策和區域優勢,吸引穗港青年到兩地就業,打造穗港青年交流合作的標杆性平台。

會上還頒授了各職務的委任狀,以及「輝煌貢獻社會獎」,並設有抽獎以及豐富的文藝表演活動。

匠心智造 古韻傳承 澳門博覽會重裝再臨 構建國際文化交流平台

日程安排

4月7日-10日
澳門威尼斯人金光會展廳展廳 A & B

4月6日
歡迎酒會
16:00 - 17:30
那不勒斯藝術博覽會

開幕典禮
18:00 - 18:45 嘉賓入場
19:00 - 19:30 開幕儀式
19:30 - 21:30 開幕晚宴
那不勒斯博覽會

4月7日
VIP 嘉賓酒會
10:30 - 11:30
金光會展廳 A & B

4月8日
開幕論壇
14:00 - 17:00
金光會展廳 A

■ 隄陀羅造像 ■ 邱啟敬當代玉雕 ■ 明代純金髮冠 ■ 宋代建窯茶盞

展會重要日程安排

4月7日-10日 澳門威尼斯人金光會展廳展廳 A & B

■ 上海江南絲竹樂團

4月7日至10日,第二屆「澳門·非物質文化遺產暨古代藝術國際博覽會」將在澳門威尼斯人金光會展廳展廳舉辦。這是一場將非遺文化與古代藝術巧妙融合的國際性博覽會,由中國文化管理協會遺產保護委員會主辦,澳門基金會、中國藝術節基金會協辦,並得到了澳門貿易投資促進局的支持。

本屆博覽會以「匠心智造·古韻傳承」為主題,強調古今文化互動,旨在弘揚「一帶一路」精神,向公眾及世界展現中華文化精髓,為中華傳統生活美學和精湛手工藝的傳承貢獻力量。

即將亮相本屆博覽會的古代藝術珍品有:宋代金兔毫建盞、銀兔毫建盞及烏金釉建盞;日本榮和株式會社展示的明永樂一把蓮青花瓶等瓷器;日本東京中央拍賣展示由龍元濟、謬日藻繼藏的明代沈周(1472-1509)《滄浪蘇軾圖》等等。

同時,非物質文化遺產及手工藝展示區域將帶來中國歷史悠久的揚州古琴研琴技藝、揚州雕版印刷技藝、北京燕京八絕宮廷藝術、極富當代藝術精神的邱啟敬玉雕、浙江嵊州的紫砂陶藝、奇楠沉香等。值得一提的是,世界級非遺揚州廣陵古琴及國家級非遺越劇、江南絲竹均將亮相博覽會開幕典禮。另外,一場由精彩學術講座與超大型隄陀羅造像藝術3D光影秀構成的隄陀羅古代佛教藝術盛宴也將上演,為觀眾們帶來視覺與思想上的雙重震撼。

鄧菊芳一行拜訪香港梅州聯會

日前,福建省龍岩市市委常委、統戰部部長鄧菊芳,市委統戰部常務副部長、市海外聯誼會常務副會長盧敏雲,新羅區常委、統戰部部長邱笑玲,永定區常委、統戰部部長王小慶,龍岩市海外聯誼會秘書長李琳一行5人,聯同香港閩西聯會會長江全孚等受到香港梅州聯會永遠榮譽顧問余國春、會長余鵬春、副會長何少平等的熱情接待,雙方就今年十月在香港舉行的「世界客屬第二十九屆懇親大會」交換了意見。



余國春表示,2017年是香港回歸祖國20周年,同時亦是「世客會」歷經46年重回香港發源地舉辦,雙重回歸,意義深遠,希望通過此次活動,向世界各地客屬鄉親展示香港的魅力。他說,第二十九屆「世客會」由香港梅州聯會主辦,籌辦以來,得到社會各界的大力支持,中國海外交流協會、中國僑聯、中聯辦社團聯絡部、香港特區政府民政事務局、梅州市人民政府、廣東海外聯誼會、福建省海外聯誼會等應邀擔任支持機構。

鍾聞東一行拜訪香港梅州聯會

日前,廣東省客屬海外聯誼會執行會長鍾聞東,副會長黃志文、林永生,常務副秘書長田燕妮,常務理事劉廣財一行到訪香港梅州聯會,受到香港梅州聯會會長余鵬春,副會長刁森發、劉嘉榮、羅港楠等熱情接待,雙方就加強長期溝通合作、「世界客屬第二十九屆懇親大會」等議題進行了深入交流。



余鵬春詳細介紹了香港梅州聯會逾120年的歷史及發展。他說,「世界客屬第二十九屆懇親大會」將於10月在香港舉行,香港梅州聯會作為主辦方,準備了豐富的活動,包括「千帆並舉迎世客」多媒體大型表演、「客家盃」賽馬、「客家專題論壇」、「客家文化講壇」、「客家青年創業論壇」等,誠邀廣東省客屬海外聯誼會積極參與和支持。