

中海逾50億奪滬三宅地

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)上海松江小昆山鎮三幅宅地昨日同時競拍,由於地塊位置為熱門板塊,眾多開發商參與,且拍賣過程中不斷有開發商因為報價超過此前申報的自有資金而被迫離場。最終三幅地均以較高溢價率全部被中海地產競得,成交樓板價都為3萬元(人民幣,下同),預計保本售價要超過5萬元。

三幅地分別是松江區小昆山鎮SJS40001單元17-02號地塊、20-01號地塊及18-01號地塊。其中17-02號地塊起拍賣價12.03億元,建築面積6.68萬平方米;20-01地塊起拍賣價6.41億元,面積3.56萬平方米;18-01號地塊起拍賣價11.51億元,面積6.4萬平方米,三幅地起始樓板價均為每平方米1.8萬元。

10多家開發商申請競拍,包括龍湖、華潤、保利、萬科、金地等知名開發商,多個開發商還同時參與了三幅地的競拍。競拍過程中,前後有



上海松江小昆山鎮三幅宅地昨競拍,全部由中海地產競得。

6家開發商因前期估價不足而失去競拍資格。成交樓板價逾3萬元

中海在上午連續競得兩幅宅地,其中17-02號地塊成交總價20.65億元,折合樓板價每平方米3.09萬元,溢價率71.6%;20-01號地塊成交總價10.7億元,樓板價每平方米3萬元,溢價率

66.9%。下午中海繼續發力,以總成交價19.55億元再奪18-01號地塊,溢價率69.9%,樓板價每平方米3.06萬元。

三幅地的1.8萬元起拍樓板價,較去年8月時不足9,000元的價格漲幅已達100%。業內人士稱,從成交樓板價的3萬元來看,預計保本售價要超過5萬元以上。

內地城市金融競爭力 京滬深領先

香港文匯報訊(記者 盧靜怡 廣州報導)21世紀經濟研究院昨天發佈的《2016中國城市金融競爭力指數報告》顯示,北京、上海、深圳以絕對優勢成為全國金融競爭力前

三名城市。北京在金融機構、融資能力、金融績效三方面均奪冠,而上海則在宏觀指數上排行第一。《報告》指出,全國城市金融競爭力出現「馬太效應」,京滬深遠遠拉開其他城市。而北京已承擔全國政治、文化、國際交往和科技創新中心功能,建議其考慮將部分金融功能轉移到上海。

據綜合測評,內地城市金融競爭力排行前十的城市分別為北京、上海、深圳、廣州、南京、天津、成都、西安、重慶、杭州。在金融機構實力指數上,北京從融資額、金融機構新增存款額上均一家獨大。報告分析,由於全國性金融機構大多在北京,世界500強央企註冊地大部分在北京,造成其融資和存款規模全國第一。



中國城市金融競爭力指數出爐,京滬深以「絕對優勢」排行前三。盧靜怡攝

中國糧油轉盈賺14億

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中國糧油控股(0606)去年虧轉盈,公司擁有人應佔年度溢利為14.191億元(下同),去年同期則虧蝕3.327億元,每股盈利27.03仙,末期股息派5.4仙,去年同期無派息。

另外,中糧包裝(0906)本周二公佈,去年純利錄得2.94億元(人民幣,下同),按年上升3.9%;每股基本盈利0.28元;派末期股息每股11.3仙,連同中期股息每股2.9仙,去年共派息每股14.2仙,按年增長97%,比率由往年的20%提升至50%。中糧包裝董事總經理張曉暉昨於業績會上解釋,增加派息是因為集團財務狀況良好,派息不會對現金流造成影響,加上現時國家鼓勵企業增加派息,未來基本會維持高派息政策。

自貿區概念發力 個股掀漲停潮

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)由於次新股大幅殺跌,昨日滬綜指再挫0.36%,報3,241點,日線三連陰;深成指與創業板指數分別下行0.4%及0.78%。不過內地第三批自貿區有望近期統一掛牌,刺激自貿區概念股集體發力,令個股掀起漲停潮。

消息稱,遼寧、浙江、河南、湖北、四川、陝西等第三批自貿區有望在近期統一掛牌。分析人士認為,與前兩批自貿試驗區不同,本批試驗區域沿海向內陸擴展,未來內地將形成11個自貿試驗區梯度發展的新格局。昨日上海新聞辦亦向媒體發佈消息,稱於今天舉行新聞自貿區專題發佈會,介紹上海自貿區制度創新成果及建設推進情況。

學者籲內地建立新型產業體系



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)由復旦大學管理學院產業經濟學系主任蔣明傑教授(見圖)、上海市產業發展和評估中心王小沙主任帶領研究團隊主持編寫的《2016中國產業發展年度分析報告——需求變化的視角》日前正式出版發行。蔣明傑教授等建議,供給側結構改革的根本目標不能僅僅是有限地丟掉一些產能,補一些產業體系中的短板,而是要建立適應未來需求變化的新型產業供給體系。

據研究團隊調查,目前內地傳統投資品發展大幅放緩,產業過剩問題依然嚴峻,而產業供給結構錯配、結構性產能過剩問題更加凸顯。蔣明傑教授分析,當前供給側結構改革是解決此問題的新嘗試,但根本目標不能僅僅是去產能、補短板,而是要建立符合內地未來市場定位的新型產業體系與產業結構,並形成新的發展模式,尋找並確立引領下一輪經濟增長的產業發展新動力。

申請酒牌續期公告

MUSO
現特通告:黎佩璋其地址為大埔太和路寶雅苑A座逸閣15樓17室,現向酒牌局申請位於新界大埔舊墟直街第6約第1211地段C部份安樂樓C舖地下及D舖地下及閣樓MUSO的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期公告

Classic Show Room
現特通告:郭偉棠其地址為新界屯門鄉事會路2A安定邨酒樓大廈2樓 M204號舖,現向酒牌局申請位於新界屯門鄉事會路2A安定邨酒樓大廈2樓 M204號舖經典廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

上海開開實業股份有限公司關於董事會授權購買低風險理財產品的公告

特別提示:本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

理財產品名稱	理財產品類型	金額	起止日期	年化收益率	公告編號	實際回收本金金額	實際獲得收益
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-03-28至2016-09-24	4.20%	2016-007	2,000	41.65
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-04-01至2017-03-25	4.20%	2016-008	2,000	82.85
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-05-10至2017-05-05	3.90%	2016-017		正在履行
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-05-13至2016-11-09	3.80%	2016-018	2,000	37.48
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-07-11至2017-07-11	3.60%	2016-025		正在履行
滙豐銀行財富通非保本淨收益型理財產品	非保本淨收益型理財產品	2,000	2016-11-11至2017-05-10	3.55%	2016-031		正在履行

上海臨港控股股份有限公司關於以募集資金置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的公告

序號	項目名稱	募集資金計劃使用金額(萬元)	扣除實際發行費用後擬投入募集資金(萬元)	自籌資金預先投入金額(元)
1	浦江高科技園A1地塊工業廠房二期項目	90,000.00		
2	浦江高科技園A1地塊工業廠房三期二期B項目	43,000.00		
3	浦江高科技園A1地塊工業廠房三期二期B項目	17,000.00		
合計		150,000.00		

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

交通財務有限公司

股東周年大會通告
茲通知交通財務有限公司股東周年大會,謹訂於二〇一七年四月二十八日上午十時正,在香港中環德輔道中121號遠東發展大廈一樓舉行,議程如下:
(1) 省覽及接納本公司截至二〇一六年十二月三十一日止年度之已審計財務報表及董事會報告與核數師報告。
(2) 選舉董事連任。
(3) 續聘核數師。
(4) 其他有關業務。
有權出席投票之股東可委派代表出席及投票,該代表須由本公司股東。
承董事會命
交銀全理財服務有限公司 秘書
二〇一七年三月三十日

上海中毅達股份有限公司關於獨立董事辭職的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

有關規劃許可申請的通知

現特通知上水大龍坑村62號C,丈量約份第91約地段第2122號A分段、2122號B分段及2120號的擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,以作臨時「休閒農場」及附設燒烤場(為期3年)。申請地點面積約9,820平方米,合共樓面面積約1,147.57平方米(地積比率約為0.12),覆蓋率不多於11.31%,建築物高度不多於4.11米。
綠意承傳有限公司
2017年3月30日