五部委發文支持先進製造業上市融資

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭、海巖 上海、北京報道）人民銀行、工信部、中銀監、中證監和中保監五部委昨聯合印發《關於金融支持製造強國建設的指導意見》，其中提及將加快推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資。由於投資者擔憂「準融資潮」將至，A股昨日持續下行。惟業內專家在接受本報採訪時認為，中證監等監管機構亦會把控融資節奏，無需對此太過擔憂。

這份由一行三會和工信部聯合發佈的《意見》提出，為加強對製造業的金融信貸支持，鼓勵金融機構設立先進製造業融資事業部、科技金融專營機構，加強對信息技術、高端裝備、新材料、生物醫藥等戰略重點行業的專業化支持；鼓勵設立小微企業專營機構、健全小微企業授信盡職免責制度，為製造業中的小微民營企業提供批量化、標準化金融服務。

吸引海外公司上市A股

在支持製造業「走出去」方面，《意見》稱，支持「走出去」企業以境外資產和股權等權益為抵押獲得貸款，支持利用境外市場發行股票、債券和資產證券化產品；同時，支持在對外經濟活動中使用人民幣計價結算，鼓勵使用人民幣對外貸款和投資，推動設立人民幣海外合作基金，鼓勵擴大短期出口信用保險規模等。

有分析認為，消息將會增加A股市場的吸引力，令更多公司選擇到內地上市。天津證監局官網公佈的消息顯示，3月23日，360科技股份公司與華泰聯合證券簽署首次公開發行及在A股上市的輔導協議。據相關預測，若按照現在的IPO審核速度，不出意外360有可能在明年年中登陸內地資本市場。被視為科技公司的360，事實上旗下業務包羅萬象，其中亦涉及智能硬件製造，包括智能手機、機器人、兒童智能手錶等。故有業內人士猜測，360回歸A股提速或與國家對高技術製造業企業支持力度即將加碼相關。

3大股指板塊持續下行

不過，向來懼怕融資「吸血」的A股昨日持續下行，其中滬綜指報3,252點，跌14點或0.43%；深成指報10,563點，跌18點或0.18%；創業板指報1,944點，跌3點或0.16%。除了木業傢具、電子元件、醫療、有色金屬、國際貿易、鋼鐵等少數行業，多數板塊飄綠。

但業界人士對A股的前景依然樂觀。信達證券首席策略分析師陳嘉禾在接受本報採訪時表示，市場似乎過分誇大了IPO威懾力，至少IPO並非大市下行的主因。他反倒認為，從A股炒作習慣而言，每次新股上市都有投資客入市爭搶，這意味着IPO甚至還能帶來增量資金。

交通銀行首席經濟學家連平亦對本報指出，資本市場的主要作用即是支持直接融資，若中證監合理把控好新股發行節奏，應該不會對資本市場造成衝擊，料高技術製造業企業、先進製造業企業並不會在短時間內蜂擁上市。他提到，至於哪些企業符合相關標準，料至具體實施階段，中證監或交易所將進一步明確、細化。

■五部委昨聯合印發指導意見，提及將加快推進高技術製造業企業、先進製造業企業上市或掛牌融資。 資料圖片

■交通銀行首席經濟學家連平。 章蘿蘭 攝

■信達證券首席策略分析師陳嘉禾。 章蘿蘭 攝

五部委聯合發文主要內容

- 鼓勵金融機構設立先進製造業融資事業部及科技金融專營機構等，加強對信息技術、高端裝備、新材料、生物醫藥等戰略重點行業的專業化支持；為製造業中的小微民營企業提供批量化、標準化金融服務。
- 重點扶持、加快推進先進製造業企業上市或掛牌融資，支持製造業企業在境外上市融資，鼓勵製造業企業通過銀行間市場發行資產支持票據，以及開展企業資產證券化。
- 支持「走出去」企業利用境外市場發行股票、債券和資產證券化產品；鼓勵使用人民幣對外貸款和投資，推動設立人民幣海外合作基金。
- 支持保險機構投資製造業企業發行的優先股及併購債券，鼓勵有條件的保險機構投資設立製造業保險資產管理機構，允許保險資金投資製造業創業投資基金等私募基金。
- 研究推動製造業核心企業在銀行間市場註冊發行供應鏈融資票據；支持在大型飛機、民用航天、先進軌道交通、海洋工程裝備和高技術船舶、智能電網成套設備等高端裝備領域開展融資租賃服務，促進銷售出口及設備更新等。

製表：記者 海巖

恒大借款5350億 淨負債率119%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）中國恒大（3333）昨日公佈2016年業績，錄核心業務利潤208.1億元（人民幣，下同），按年增加89.2%；淨利潤176.2億元，按年增1.6%；每股盈利0.372元，不派末期息。恒大副主席兼總裁夏海鈞解釋，不派息是因為正在重組上市，按照中國證監會規定，重組上市過程中不能派息，強調是「暫不派發，不是不派」，待重組結束後，將按去年全年及今年上半年可分派利潤的50%向股東派發特別股息。

截至去年底止，恒大的總借款高達5,350.7億元，按年增加80.2%，淨負債率亦達119.8%，較之前93.5%增加26.3個百分點。夏海鈞稱，集團擁有充足土地儲備，而且土地伴隨增值，亦有投資物業，相關數字沒有反映真實情況，集團亦沒有擔心負債水平問題。

■左起：恒大首席財務官潘大榮、主席許家印、恒大副主席兼總裁夏海鈞。 顏倫樂 攝

擬分拆地產業務上A股

他續說，集團去年引入300億元戰略投資者，今年分拆地產業務在A股上市，亦會引入450億元第二輪戰略投資者，當中包括有國企背景企業，相信負債率可以下降。不過，他亦坦言未來會加強控制負債比率，或先動用手上逾3,000億元現金償還息率較高的借貸。

而就恒大人壽被中保監處罰的問題，集團主席許家印坦言：「快進快出造成不好的影響，作為大企業，我們不應該有這種事發生，所以在管理上，我們從大股東的角度也會對恒大人壽提出更嚴格的管理。」他又指現時恒大人壽投資的主要為大藍籌，未來會堅持「保險姓保」的原則。

夏氏續指，相信可以達到集團早前承諾三年後地產業務利潤達880億元，主要是因為穩定土地儲備主要集中在一二線城市，今年合約銷售目標4,500億元，明年及後年目標料每年增加500億元，相信可確保未來3年業務增長。又強調集團獲取土地成本將較合理，不會投「地王」。

調控有利大型房企併購

談及最近內地加大宏調力度，夏海鈞認為，內地房地產行業將持續整合，優勝劣汰，未來將有更多小型房地產商遭併購，頭十大地產商的銷售佔比將逐步提升，預計10年後可從目前的20%擴至40%，而大型地產商過往在調控政策之下仍然錄得增長，反映相關措施影響有限，有利大企業併購。

恒大此前將萬科A股股份投票權轉讓給深圳地鐵。許家印昨回應：「把投票權讓給深圳地鐵，也是我們希望萬科在股東的層面形成一致的意見，不致於影響管理層的工作和影響萬科的發展。」被問到公司會否到香港投地，他表示內地市場比較好，恒大一直沒有走出去的計劃。

恒大年內營業額2,114.4億元，按年增58.8%；毛利從2015年的374.1億元上升58.8%至594.2億元。毛利率為28.1%，與2015年相若。集團期內合約銷售額為3,733.7億元，按年增85.4%，完成上調後3,000億元合約銷售目標的124.5%；合約銷售建築面積4,469萬平米，按年增75.2%。截至去年底，公司總土地儲備面積達2.29億平方米。

融創中國冀今年賣樓2100億

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）融創中國（1918）昨天公佈截至去年底全年業績，期內純利錄24.8億元（人民幣，下同），按年減少24.84%，每股盈利0.71元，派末期息0.257元。融創中國董事長孫宏斌在業績會上指，內地樓市調控之影響將遠超預期，坦言對市場非常悲觀，期望未來集團繼續增加銷售，今年銷售目標為2,100億元。

公司去年營業額按年增長54%錄353.4億元，毛利率按年增1.3個百分點至13.7%。雖然業績下跌，但公司增加派息，昨天股價一度飆12%至10.5港元，最終收報10.2港元升8.7%。

調控鬆綁樓價升幅有限

孫宏斌指，內地收緊貨幣政策及利率上升，將影響企業現金流、減少貸款，從而影響樓價。他形容，現時行業風險很大，加上限價令後會令發展商出現虧損，故集團自去年10月起已經無投地。不過倘政策鬆綁，樓價未必因而急升，因為已處於高位，升幅有限。集團今年將推售82個新盤，估計總貨值逾1,800億元，連同去年底尚未出售之貨尾，今年總可售貨值達4,100億元。

年初融創斥資150億元入股樂視，孫宏斌指現時已出資逾120億元，樂視所經營的行業正處於大起大落的階段，仍有很多機遇，而是次屬長線投資，看5年至10年後的發展前景。會否加大投資？他指「融創中國並非慈善機構」，做的是買賣，未來會視乎投資回報而決定會否加碼。

談及近日復牌的佳兆業（1638），孫宏斌指投資者已虧了兩年，復牌對投資者、股東都是好事，也打電話去恭賀，並希望跟融創合作過的公司都好。

融創中國淨負債比由2015年底的75.9%升至121.5%，執董兼行政總裁汪孟德指，截至去年底集團有近700億元現金儲備，加上有近8,000萬平方米土地儲備，債務風險不高。即使今年內地採取限價措施，公司仍有利潤，因為此前獲取的土地成本便宜。

華潤700億西安投建三大項目

香港文匯報訊（記者 李陽波 西安報道）記者昨日從西安市相關部門獲悉，由華潤集團與西安合作共建的西安體育中心、西安絲路國際會展中心、西安中央文化商務區三大項目正式全面啟動。據悉，三大項目總投資約700億元人民幣，其中西安體育中心將作為2021年第十四屆全運會的主場館。

最快2020年中投入運營

據介紹，此次華潤在西安投建的三大項目，將按照「場館建設+片區開發+產業引入」模式，建設相關場館及配套公共設施。其中西安體育中心項目佔地約1,500畝，包含6萬個座位的體育場、1.8萬個座位的體育館、4,000個座位的游泳跳水館及1.5萬個座位的網球中心。同時，在片區開發中引進華潤總部基地、華潤旗下酒店及健康、體育、住宅項目。該項目計劃於2017年9月開工，2020年6月投入試運營。

西安絲路國際會展中心項目佔地約1,550畝，計劃今年全面啟動建設，2020年投入使用；西安中央文化商務區項目淨用地面積500畝，將按照高品位、低密度、特色化要求，打造曲江國際文化核心區域。

申請酒牌續期公告

翠 榮

現特通告：潘惠英其地址為新界上水燕崗村五巷十五號三樓，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園B座地下20號舖翠榮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年3月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TSUI WING

Notice is hereby given that Pun Wai Ying of Flat 15, 2/F., Yin Kong Village, 15 5TH Lane, Sheung Shui N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsui Wing situated at Shop No. 20, G/F., Block B, Greenery Plaza, 3 Chui Yi Street, Tai Po, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th March 2017

申請酒牌續期公告

翠 榮

現特通告：侯榮基其地址為新界上水燕崗村五巷十五號三樓，現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園B座地下21號舖翠榮的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年3月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

TSUI WING

Notice is hereby given that Hau Wing Kee of Flat 15, 2/F., Yin Kong Village, 15 5TH Lane, Sheung Shui, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsui Wing situated at Shop No. 21, G/F., Block B, Greenery Plaza, 3 Chui Yi Street, Tai Po, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th March 2017

申請酒牌轉讓及修訂公告

香港今旅酒店

現特通告：Preisig, Christian其地址為香港中環金融街8號四季匯32樓3235室，現向酒牌局申請位於香港西環皇后大道西508號1樓(部份)，2樓及28樓香港今旅的酒牌轉讓給岑雪麗，其地址為九龍旺角花園街254–262號富寧閣10樓E室，其附加批註為酒店及酒吧及作出以下修訂：中文店號更改為香港今旅酒店，英文店號維持不變。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年3月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

HOTEL JEN HONG KONG

Notice is hereby given that Preisig, Christian of Room 3235, 32/F., Four Seasons Place Hong Kong, 8 Finance Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Hotel Jen Hong Kong situated at 1/F.(Portion), 2/F. & 28/F., 508 Queen's Road West, Western District, Hong Kong to Sam Su Lai, Shirley of Flat E, 10/F., Fulland Court, 254-262 Fa Yuen Street, Mong Kok, Kowloon with endorsement of hotel and bar and the following amendment(s): Change the Chinese shop sign to 香港今旅酒店, the English shop sign remains unchanged. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th March 2017

申請酒牌續期公告

惠食派

現特通告：馮偕壁其地址為香港筲箕灣東大街2號麗東海景豪苑2座8樓G室，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐俊街11號寶盈花園商場地下S4A–S4D及S5–S5E號舖惠食派的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年3月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

WELL SERVED

Notice is hereby given that Fung Kai Pik of Flat G, 8/F., Blk 2, Newton Harbour View, 2 Shau Kei Wan Main Street East, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WELL SERVED situated at Shop Nos. S4A-S4D & S5-S5E, G/F, Commercial Centre, Bauhinia Garden, 11 Tong Chun Street, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th March 2017

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起

灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會 有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977