城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE–LT/606	新界大埔白牛石上村丈量約份第10約地段第167號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年4月5日
A/SK–PK/236	新界西貢丈量約份第215約政府土地	臨時食肆(餐廳戶外座位區)（為期3年）	2017年4月5日
A/YL–TYST/833	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1263號(部分)及毗連政府土地	臨時貨倉及露天存放展覽用品（為期3年）	2017年4月5日
A/NE–TK/609	新界大埔沙欄丈量約份第27約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年4月11日
A/YL–PS/536	新界元朗新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、第1805號(部分)、第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)	臨時小型巴士座椅加裝工場、露天存放小型巴士、貯存汽車座椅及配件及附屬辦公室 (為期三年)	2017年4月11日
A/H6/82	香港大坑道內地段第7426號(部分)及毗連政府土地	連接大坑道4–4C號住宅發展的擬議行車通道	2017年4月18日
A/H7/172	香港銅鑼灣禮頓道8號	擬議辦公室、商店及服務行業及食肆	2017年4月18日
A/NE–HT/7	新界粉嶺塘坑丈量約份第9約及第51約的政府土地 (毗鄰現有塘坑食水配水庫)	擬議配水庫	2017年4月18日
A/NE–PK/117	新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1594號G分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2017年4月18日
A/TW/489	荃灣龍德街11號宏龍工業大廈10樓7室	擬議辦公室	2017年4月18日
A/YL–KTS/735	元朗錦田錦田公路丈量約份第109約地段第1689號C分段、第1689號D分段、第1689號E分段、第1689號F分段、第1689號G分段、第1689號H分段及第1689號餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業（汽車陳列室）（為期3年）	2017年4月18日
A/YL–PH/746	元朗八鄉丈量約份第111約地段第1631號（部分）及第1633號（部分）	擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期3年）	2017年4月18日
A/YL–PS/537	新界元朗屏山馮家圍丈量約份第126約地段第226號(部分)及毗連政府土地	臨時露天存放新車(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2017年4月18日
A/YL–SK/224	元朗石崗錦田公路丈量約份第114約地段第616號B分段餘段(部分)及第617號(部分)	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）（為期3年）	2017年4月18日
A/YL–TT/401	新界元朗僑興路丈量約份第117約地段第1430號、第1431號、第1432號及第1433號	擬議臨時批發行業(飲品)及貯物連附屬辦公室（為期3年）	2017年4月18日

2017年3月28日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK–SKT/9	西貢沙下丈量約份第221約地段內的不同私人地段及毗連的政府土地	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料，包括一份經修訂的總綱發展藍圖、一份經修訂的發展計劃、一份地庫圖、一份布局設計圖及一份截視圖。	2017年4月5日
A/SK–SKT/14	新界西貢康定路7–9號(丈量約份第215約地段第963號(部分)、963號增批部份(部分)及第991號(部分)	擬議分層樓宇及擬議略為放寬地積比率(由2至2.036)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見及一份經修訂的交通影響評估。	2017年4月5日
A/YL–NSW/250	元朗凹頭丈量約份第115約地段第999號E分段(部分)、第1001號A分段餘段(部分)、第1002號A分段餘段(部分)及第1327號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議加油站連辦公室及附屬設備	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的環境評估及交通行車線分析。	2017年4月5日
A/SK–SKT/9	西貢沙下丈量約份第221約地段內的不同私人地段及毗連的政府土地	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、一份經修訂的空氣流通評估、一份經修訂的環境影響評估及一份經修訂的視覺影響評估。	2017年4月11日
A/SK–SKT/16	新界西貢康健路丈量約份第212約地段第8號B分段、第9號A分段及第9號B分段和毗連政府土地	擬議19幢屋宇及略為放寬地積比率限制(由0.75增加至0.756)	申請人提交進一步資料，包括回應各部門意見及一份岩土工程規劃檢討報告。	2017年4月11日
A/YL–KTN/522	元朗錦田近長春新村丈量約份第107約地段第1763號餘段（部分）、第1764號、第1765號、第1766號餘段（部分）、第1767號餘段（部分）、第1768號、第1769號、第1770號、第1771號餘段、第1776號餘段、第1777號餘段（部分）、第1779號、第1780號、第1783號（部分）、第1795號（部分）、第1796號（部分）、第1797號（部分）、第1798號、第1799號、第1800號、第1801號、第1802號、第1803號、第1804號、第1805號、第1806號、第1807號、第1819號、第1821號、第1834號、第1835號、第1836號（部分）、第1837號（部分）、第1838號（部分）及第1839號（部分）和毗連政府土地	擬議住宅發展（分層樓宇）	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的總綱發展藍圖及園境設計總圖、全新及經修訂的技術評估（包括全新的環境評估、以及經修訂的視覺影響評估、生態影響評估、交通影響評估、空氣流通評估、排污影響評估、和排水影響評估），以及就部門意見作出回應。	2017年4月11日

2017年3月28日

城市規劃委員會

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生
名震中外 相命最準

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手
香港報業評議會 有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

全球景氣回暖 高收益債表現佳

投資攻略

觀察與投資者情緒有關的VIX指數與反映債券的領先指標Move指數，今年以來至3月24日分別已下跌7.7%及10%，觀察高收益債及新興市場債收益有不錯表現，ML全球高收益債指數、ML美國高收益債指數、ML亞洲高收益債指數、JP新興市場債指數分別有1.76%至4.01%不等的表現，在全球經濟景氣回暖下，高收益債表現仍然吸引。 ■日盛投信

日盛全球高收益債券基金經理人曾咨瑋表示，高收益債在經歷了3月15日當周的較大金額流出後，3月22日當周流出金額已明顯減緩，上周ML全球高收益指數利差升至1月下旬高點後，已開始收斂。

主要國家PMI續擴張

他指出，觀察全球主要國家Markit PMI製造業指數表現：美國3月PMI製造業指數為53；歐元區為56.2；日本為52.6，皆持續位於擴張區之上，顯示景氣仍維持在一定程度好轉中。根據EPFR Global統計3月22日當周資金流向，在經歷了前一期歐、美高收益債較大資金流出後，資金超賣在上周雙雙減少，而全球高收益債指數利差也出現收斂，在資金流出趨緩下，對全球高收益債影響亦將降低。

撤醫保法案推動減稅

曾咨瑋指出，美國白宮在醫保法案撤回後將延後討論，總統特朗普也擬將近期政策重心轉移至減稅的稅改方案之上，且透露稅改時點將在秋季前後完成。他表示，美國現行企業稅為39%，現行金融平均(保險除外)32%，特朗普計劃調降企業所得稅率並放鬆金融管制，依照特朗普的減稅方案，企業稅率將降至15%，未來金融業及企業盈利可望大幅受惠，將有助美國高收益債企業營運。

主要債券指數表現(%)

債券相關指數	月變動	季變動	半年變動	年初至今
JP新興市場債券指數	0.46	4.44	–0.40	4.01
ML亞洲高收益債券指數	0.34	3.36	3.87	3.28
ML全球高收益債券指數	–0.57	2.41	3.48	2.56
ML美國高收益債券指數	–1.05	1.92	4.22	1.76
ML歐洲高收益債券指數	–0.12	1.69	3.42	1.56

資料來源：彭博，資料統計至2017年3月24日。

醫保法案受挫 美元延續弱勢

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元周一跳空低開後持續走軟，美元指數跌至99水平附近，非美貨幣則紛紛大漲。在上周美國總統特朗普的醫保法案遭遇失敗後，對美國實施財政刺激可能性的擔憂加深。對美國新版醫保議案的眾議院投票在30個小時內被兩度推遲，最後被特朗普撤回。未能全面改革美國醫療體系，標誌着特朗普在共和黨掌控的國會遭遇重大挫折。據《華盛頓郵報》報道，特朗普表示對醫保法案終止努力，短期內不會再就新醫保法案進行投票，他希望近期在稅改問題上有所作為。

除了美國醫保改革議案方面的消息外，上周末歐洲大選選情的最新變化，則給予投資者買入歐元的一個關鍵理由，從而對美元造成進一步打壓。據外媒報道，德國9月舉行大選，而薩爾州地方選舉當地時間26日已率先拉開戰幕，初步點票結果顯示，默克爾領導的基督教民主聯盟勝出薩爾州選舉，此次地方選舉被視為大選的政治風向標。

歐元築底反彈料見1.098

本周伊始外匯市場已呈現頗大波動，歐元兌美元周一升見1.0874的四個月高位。投術走勢而言，歐元兌美元自本月初開始正逐步回升，可望歐元完成築底，再加上10天向上升破25天平均線形成黃金交叉，MACD亦已升破訊號線，均預示歐元短期將可望延續反彈勢頭。由去年5月3日高位1.1614至1月3日低位1.0339，累計跌幅約1,275點，若作出38.2%的反彈水平為1.0820，倘若擴展至50%及61.8%則分別可看至1.0980及1.1130。其他可參考阻力則見於200天平均線1.0890水平及250天平均線1.0970。較近支持位回看1.0780及25天平均線1.0650水平，關鍵仍矚目於1.05關口。

今日重要經濟數據公佈

14:45	法國	2月消費者支出月率。預測–0.1%。前值+0.6%
17:00	意大利	1月經季節調整工業訂單月率。前值+2.8%
		1月未經季節調整工業訂單年率。前值–0.9%
		1月經季節調整工業銷售月率。前值+2.6%
		1月未經季節調整工業銷售年率。前值+9.4%
20:30	美國	2月商品貿易平衡初值。前值688.4億赤字
		2月批發庫存月率。前值–0.3%
		2月不含汽車的零售庫存月率。前值持平
21:00		1月20個城市經季調房價指數月率。預測+0.7%。前值+0.9%
		1月未經季節調整房價指數月率。前值+0.3%
		1月房價指數年率。預測+5.6%。前值+5.6%
22:00		3月消費者信心指數。預測113.9。前值114.8
		3月里奇蒙聯儲綜合製造業指數。前值+17
		3月達拉斯聯儲服務業營收指數。前值14.1

澳元兌美元方面，自去年8月以來，澳元屢次上攻0.7720-0.7750美元之間的阻力，但最終總是無功而還，當前又再次衝試此區間，若然今趟終可成功突破，估計澳元將見較具規模的延伸漲勢，下個目標看至0.78及0.80關口，進一步看至200周平均線0.8145。另一方面，下方支持參考在0.76。若以去年12月低位0.7160至上周一高位的累積升幅計算，38.2%的調整水平為0.7525，進一步擴展至50%及61.8%的調整目標則在0.7455及0.7385水平。

金匯動向

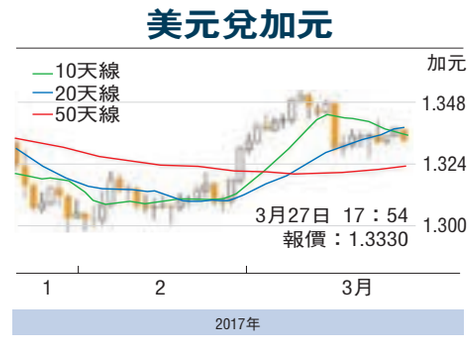
馮強

美元指數續跌 加元反彈料有限

美元兌加元上周二在1.3265附近獲得較大支持後迅速反彈至1.33水平，周三受制1.3410附近阻力後掉頭下跌，上周尾段呈現反彈，不過依然未能重上1.34水平，本周初走勢偏弱，一度回落至1.3325附近。加拿大統計局上周五公佈2月份消費者物價指數按年上升2%，遜於1月份的2.1%，按月則下跌0.2%，大幅低於1月份的0.7%升幅，顯示通脹有放緩傾向，加拿大央行4月12日會議後的聲明內容可能略為溫和，帶動美元兌加元上周五曾反彈至1.3385附近。

紐約期油本月初受制每桶54美元水平後反覆下跌，但最近兩周皆持穩47美元水平，有助減輕加元的下行壓力。此外，美國總統特朗普在共和黨佔有多數議席優勢的國會上未能通過新醫保方案，凸顯特朗普與共和黨議員在重大政策的協調上出現分歧，往後是否能順利推出稅改以及刺激經濟的基礎設施計劃將變得不明朗，降低市場對美國通脹率加快上行的預期之外，美國10年期及30年期長債息率本周初分別跌穿2.40%及3%水平，美元指數更險守99水平，市場氣氛轉為不利美元，限制美元兌加元的反彈幅度。預料美元兌加元將反覆走低至1.3230水平。

美元兌加元



金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.3230水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,265美元水平。

醫保法案撤回 金價撲1260

上周五紐約4月期金收報1,248.50美元，較上日升1.30美元。美國總統特朗普推出的新醫改計劃上周五在國會受挫，美國長債息率以及美元指數本周初雙雙下跌，有助金價繼續轉強，而現貨金價在1,250美元之下明顯獲得頗強支持後，一度於本周初反覆走高至1,259美元附近4周高位，進一步延續近期的反覆上行走勢。隨着美元兌各主要貨幣走勢偏弱，美元指數有失守99水平風險，預料現貨金價將反覆走高至1,265美元水平。