

北愛組新政府陷僵局 英明脫歐添亂

英國首相文翠珊將於明日宣佈正式啟動脫歐程序，但內部政治亂局或成干擾。北愛爾蘭早前舉行議會選舉後，親英的民主統一黨(DUP)及主張北愛脫離英國的新芬黨，一直無法就籌組政府達成共識，談判時限於當地時間昨日下午3時(香港時間晚上11時)屆滿前，雙方表明談判瀕臨破裂。英國政府昨日試圖盡最後努力化解兩黨分歧，避免影響脫歐。

新芬黨主席奧尼爾前日表明，新芬黨將不

會提名議長或內閣人選，DUP黨魁范愛玲亦表示，談判無法在限期內取得明顯進展，形容情況令人遺憾。

文翠珊北上逼蘇獨

代表英國政府的北愛爾蘭事務大臣博敬誠過去3星期主持談判，他前日表示，即使到了談判瀕臨破裂的階段，他仍希望兩黨能合作籌組政府，為當地民眾建立一個強大及穩定的

地方政府。假如談判最終破裂，北愛可能重新舉行議會選舉，或直接交由倫敦管治。

英國首相文翠珊昨日到蘇格蘭視察，並在國際開發署(DIID)發表演說，闡述建立「全球的英國」的理念，她表示對英國充滿信心，「當全英國衷誠合作，沒有事是做不到的。」文翠珊亦會與蘇格蘭首席部長施雅晴會晤，據報將向對方表明統一的英國是「不可阻擋的力量」。

■法新社/路透社《衛報》



文翠珊昨到蘇格蘭視察，並在國際開發署發表演說。

樓價高企 34%年輕人首置需攤大手板

英「上車靠父幹」比率急升

香港樓價高企，愈來愈多年輕人要靠父母資助才能置業，英國的情況也不遑多讓。英國社會流動委員會(SMC)一項最新研究顯示，在英格蘭25至29歲的首次置業年輕人中，多達34%需依靠父母財政資助才能「上車」，比率是歷來最高，遠高於2010年的20%。委員會指出，在樓價攀升至難以負擔水平下，缺少父母資助的數以百萬計低收入青年，置業成為遙不可及的夢。



英國25至29歲的首置年輕人中，多達34%需依靠父母財政資助。



英國首置的平均成本，現時迫近約194萬港元，一般人難以負擔。

SMC根據劍橋大學及安格利亞魯斯金大學的數據，以及審視一系列調查結果進行研究，包括2013年及2014年對1.33萬個住戶進行的「英格蘭房屋調查」，以及在1995年至2015年間進行、研究不同年齡群置業情況的「勞動力調查」。報告指出，34%年輕人首次置業依靠父母贈送金錢或低息借貸，平均金額為1.75萬英鎊(約17.1萬港元)，還有10%是利用繼承的遺產買樓，意味近半數年輕人需家人幫助置業。

較其他人早2.6年置業

研究還發現，有「父幹」的年輕人較其他人早2.6年置業，若在首都倫敦買樓更可早4.6年。此外，約30%擁有年幼子

女的家庭，持有可用作為子女支付首期資產，但若計算父母均沒有正式學歷的家庭，則僅10%認為他們有力協助子女置業。報告預計，假如經濟轉差，依賴父母資助的首置人士比率，直至2025年仍會維持在1/3水平，2029年更可能升至40%。

租住私樓人數激增

英國土地註冊處數字顯示，英格蘭及威爾斯首次置業的平均成本，現時迫近20萬英鎊(約194萬港元)，一般人難以負擔。由於置業困難，不少人改為租樓，自2000年起，租住私樓人數增加一倍。首相文翠珊為減輕民眾租金負擔，上月宣佈提供更多可負擔租金水平房屋，並

加強規管出租物業的業主。不過報告主要作者桑德森建議，增建公屋、規管規劃發展程序及推行協助置業政策，才是促進社會流動的良方。

■《衛報》/英國廣播公司/《國際商業時報》



缺少父母資助的數以百萬計低收入青年，置業成為遙不可及的夢。

青年業主暴減 置業階梯斷層

社會流動委員會(SMC)的報告指出，在2015年，25至29歲的年齡層中，僅31%的人擁有物業，遠低於1990年的63%。房地產服務供應商第一太平戴維斯去年12月的調查亦發現，目前25歲青年只有1/5有自己的物業，比率偏低。SMC主席苗易彬擔心，年輕人擁有房屋的比例急速下降，無法攀上置業階梯，窒礙社會流動性。

曾於貝理雅政府出任衛生大臣的苗易彬表示，目前樓價高企，沒有父母資助的低收入青年，幾乎不可能置業，將加劇房屋市場的

不平等情況，年輕一輩無法藉置業向上流動。他提議當局在未來10年，於城市邊緣的綠化帶興建300萬幢房屋，透過增加供應壓抑樓價，同時透過減稅，鼓勵私人業主長期出租單位。

另外，英國前首相卡梅倫提出的「起動置業計劃」，現屆政府即將推行，協助23歲至40歲人士以市價8折置業。SMC認為當局應進一步擴展計劃，令更多低收入人士得以受惠。

■《赫芬頓郵報》

特朗普碰壁惹恐慌 美匯兩月新低

美國總統特朗普政府尋求推翻奧巴馬醫保法案受挫，投資者憂慮稅制改革及巨額基建開支將在國會遇上阻力，拖累美元兌一籃子貨幣匯價昨日跌至近兩個月新低。

特朗普今年1月上任，市場憧憬其刺激經濟措施，帶動美匯指數升至近104.00的14年高位。不過，隨着這些消息一直只聞樓梯響，美元掉頭回落，在廢除奧巴馬醫保失敗後，美匯指數昨日跌至99.258，為上月2日以來最低。

日圓一度升穿7算

巴克萊銀行東京分行高級策略師門田真宗認為，在特朗普的醫保法案關關失

敗後，引起市場憂慮，預料美元跌勢仍會持續。東京FPG證券公司主席深谷幸司則指，若美匯持續下滑，資金將回流日圓避險。美元兌日圓昨日跌逾1%至110.26，為去年11月底以來最低，每日日圓兌港幣昨日一度升穿7算，報7.04。歐元兌美元曾觸及1.085的逾3個月高位，兌港幣則報8.43。

美股高位回落非壞事

美股同樣由高位回落，道瓊斯工業平均指數上周五再跌近60點，收報20,596點，累計上周跌317點，是去年9月以來最差表現，自本月初高位累跌達1成。部分投資者及分析員指出，股市自特朗普

當選後漲勢過急，出現技術性調整未必是壞事。

特朗普施政路艱辛繼續困擾大市，美股昨日早段急挫，道瓊斯工業平均指數報20,480點，跌115點；標準普爾500指數報2,322點，跌21點；納斯達克綜合指數報5,789點，跌39點。

■路透社/法新社



特朗普支持者者在加州海灘放和平鴿。

陣營輕取地選 默克爾連任打強心針

德國薩爾州前日舉行地方選舉，被視為9月大選的風向標。初步點票結果顯示，總理默克爾領導的基督教民主聯盟(CDU)得票率為40.7%，較主要對手社會民主黨(SPD)多出逾10個百分點。雖然CDU備受SPD新黨魁舒爾茨人氣急升威脅，但這次地選結果儼如為默克爾連任打下強心針。

SPD在舒爾茨當上黨魁後民望回升，被稱為「舒爾茨效應」，但該效應今次未能替SPD爭取更多選票，得票率僅29.6%，較上次地選還少1個百分點。外界認為，選民擔心SPD勝選後，將與立場同樣偏左的左翼黨及綠黨聯合執政，令薩爾州成為「現代版東德」，是SPD失利原因之一；加上在歐洲局勢不穩的情況下，選民傾向相信CDU可帶

來穩定。其他政黨方面，極右反移民政黨「德國另類選擇黨」(AfD)未能延續強勢，僅獲6%選票，剛好踏入議會門檻，與早前5州選舉取得10%選票相比明顯失色；而綠黨得票更不足5%，無法躋身議會。

■法新社/路透社



默克爾(左三)慶祝地選獲勝。

女婿掌「創新部隊」 將華府變巨企

特朗普昨日設立「白宮創新辦公室」，並由女婿庫什納負責掌管，目標是要將「超前進度，低於預算」的商業思維應用在政府上，以提高工作效率。白宮官員視之為「由策略顧問組成的特種部隊」。

白宮創新辦公室會與蘋果總裁庫克、微軟創辦人蓋茨等科技巨頭合作，聚焦科技及數據創新，負責工作包括改善退伍軍人的醫療保障、將聯邦機構科技及數據設施現代化、改革僱員培訓計劃、對抗鴉片類藥物成癮問題，以及發展「革新措施」，例如為所有美國人提

供光纖上網服務等。庫什納寄望該辦公室可讓政府變得像一間巨型企業般運作，更好地服務國民。《華盛頓郵報》報道，庫什納妻子伊萬卡，以及白宮首席策略師班農均不會在辦公室任職，但伊萬卡會在改革勞工制度等事務上，與丈夫領導的辦公室合作。

幕僚長警告稅改或繞國會

另外，特朗普於推翻奧巴馬醫保法案失敗後表示，他現在會優先處理稅務改革，考慮削減中產階級稅項，以爭取民

主黨人支持。白宮幕僚長普利巴斯前日警告，若保守派議員繼續生事，他可能繞過國會實施稅改。

■《華盛頓郵報》/法新社/路透社



庫什納深得特朗普重用。

百公斤值3500萬 德「超級金幣」失竊

德國首都柏林的博德博物館昨日遭賊人爆竊，偷走一枚重100公斤的金幣。雖然館方列出該枚金幣的面值為100萬美元(約776萬港元)，但以目前市價計算，單是100公斤黃金，便已約值450萬美元(約3,495萬港元)。當局正調查案件，暫未拘捕任何人。

德國警方表示，事後在附近的火車路軌發現一把長梯，相信賊人使用該長梯，於昨日凌晨約3時30分(香港時間上午約9時30分)從窗戶潛入博物館偷竊。為方便調查工作，附近一帶的列車服務昨日一度暫停。

被盜金幣屬「大針楓葉」，由加拿大皇家

鑄幣廠於2007年鑄造，因其999.99純金而被列入健力士世界紀錄大全。硬幣直徑53厘米，厚3厘米，一面印有英女王伊利沙伯二世的頭像，另一面則是楓葉圖案。

■法新社



「超級金幣」