B8

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日 期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意 。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆杳閱,直至委員會根據第16(3)條辦有關的申 請作出考慮為止

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tob/)。考慮規劃申請而舉行的會議(谁行商議的部分除外),會向公衆開 放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。 座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播 室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡

表

	T	1		
申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
A/NE-	新界大埔林村新村	擬議屋宇	申請人提交進一	2017年3月
LT/604	丈量約份第19約地	(新界豁免	步資料,提供污	31日
	段第170號B分段	管制屋宇-	水渠接駁建議,	
		小型屋宇)	及相關業主同意	
			書。	
A/KC/444	葵涌昌榮路1-7號葵	擬議分層住	申請人呈交進一	2017年4月
	涌市地段第432號和	宅、食肆、	步資料,包括回	7日
	毗連政府土地		應環境保護署的	
		行業和辦公	意見,更換排污	
		室綜合發	影響評估的頁	
			面,提供總綱發	
			展藍圖電子版和	
			澄清有關地段的	
		(主水平基準		
		以上) 略為		
		放 寬 至 145		
		米(主水平基		
		準以上)		
A/YL-	元朗錦田下高埔村			
KTN/501	丈量約份第103約			7日
	地段第215號C分	- '	份新的概括鐵路	
	段、第242號B分段		影響檢討、澄清	
	餘段、第264號B分		已提交的危險	
	段餘段、 第266號A		評估的內容及已	
	分段、 第266號餘		提交的環境評估	
	段、第267號、 第		所採用的交通預	
	268號、第269號B		測已獲運輸署批	
	分段餘段、第269號		註。	
	B分段第2小分段餘			
	段、第270號、第			
	271號、第272號、			
	第275號、第277號			
	(部分)及第295			
	號(部分)和毗連			
A /N.I.T.	政府土地	#2 →¥ m4 n4+	441044	0017517
A/NE-	新界坪拳大埔田丈			
TKL/558	量約份第84約地段			18日
	第19號、第20號(部			
	分)、第21號(部分)			
	及第33號A分段(部			
	分)	料 (為期 3	署和運輸署的意	

ζ				
申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
A/TKO/	將軍澳寶琳路第123	擬議分層樓	申請人於二零	
109	區的政府土地		一七年三月九日	1
		關職員宿	呈交的進一步資	
		舍)	料中,回應部門	
			的意見及提供規	
			劃說明書的替代	
			頁、經修訂的空	
			氣流通評估及經	
			修訂的初步環境	
			評審報告 (就噪	
			音、廢物管理及	
			土地污染)。在	
			二零一七年三月	
			十四日,申請人	
			再呈交的進一步	
			資料,包括回應	
			部門的意見、修	
			改園境設計總圖	
			並提供規劃說明	
			書和經修訂的景	
			觀及視覺影響評	
			估的替代頁及經	
			修訂的初步環境	
			評審報告(就空氣	
			質素)。	
A/TP/611	大埔梅樹坑村2號丈	擬議宗教機	回應部門及公衆	2017年4月
	量約份第5約地段第	構及靈灰安	人士的意見、經	18日
	1006號餘段	置所用途	修訂之交通影響	
			評估報告及經修	
			訂之土力規劃檢	
			討報告。	
A/YL-	新界元朗白沙村丈	擬議臨時貨	申請人呈交新的	2017年4月
TYST/831	量約份第119約地段	倉存放建築	消防裝置建議。	18日
	第1170 S.A&S.B1-	材料及電子		
	B5&BRP號(部分)及	產品(為期		
	第1173號	3年)		

2017年3月24日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 進行覆核

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公 衆杳閱

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。 意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov. hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網頁瀏覽

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員 會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」 的姓名供公衆查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

由註循贴	地點	申請人提出覆核的	就覆核申請提出
申請編號	地熱	事項	意見的期限
A/K14/734	九龍觀塘鴻圖道79號嘉	拒絕康體文娛場所	2017年3月31日
	士亞洲工業大廈1樓	(體育訓練場)的	
		申請	
A/NE-	新界大埔九龍坑丈量約	拒絕擬議屋宇(新	2017年4月7日
KLH/521	份第9約地段第313號A	界豁免管制屋宇-	
	分段第1小分段	小型屋宇)的申請	
A/K2/216	九龍油麻地彌敦道525	覆核獲批准的年期	2017年4月18日
	號至543A號寶寧大廈		
	美迪寧廣場2/F(部分)及		
	3/F(部分)		

2017年3月24日

城市規劃委員會

2017年3月24日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條,城市規劃委員會 (下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申 請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條,接受申請人提出 的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正 常辦公時間內在下列地點供公衆查閱一

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處:及 (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條,任何人可就該等進一步資料向委員 會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表 指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過

委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市 規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提 交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道 333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.

hk/tpb/)下載。 按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正 常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就 有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以

及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www. info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外), 會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員

會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於 會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定, 或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

l	附表				
	申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
	A/YL-	元朗廈村深灣路	拒絕擬議臨時	申請人呈交信	2017年3月
	HT/1045	丈量約份第128	挖土機訓練中	件以提出理據	31日
		約地段第129號	心連附屬寫字	來支持覆核申	
		B分段(部分)	樓、機械維修	請。	
			工場及露天存		
			放挖土機(為		
			期3年)的申請		

城市規劃委員會

2017年3月24日(星期五) 香港文匯郭WEN WEI PO

今年以來全球股市維持在高點,但投資者開 始擔心漲後高企的股市動能可否延續。就價值 投資來看,目前全球主要股市中,以中國(恒

生國企)股的評價相對被低估,加上自2005年以來,投資國 企股的滾動年回報平均有將近一成的水平,不失為金融市場居 高下的投資對象。 ■鉅亨網投顧

鉅亨網投顧指出,對一般投資者 要股市中最為被低估者,進一步來

的大工程,因此大部分投資者多诱 過短期股價變化,來挑選未來的投 資對象。而單純仰賴股價變化來判 斷投資對象又可粗略分為兩派,分 別是挑選目前上漲最多的贏家,並 認為其上漲趨勢將延續下去的動能 派 (每季結束時,選擇當季上漲最 多者) ;與相信短期市場容易陷入 上漲獲利空間,進而押注的價值派 歷史平均偏差最大者)。

國企在主要股市中最低估

的話,目前國企股的評價為全球主

來說,藉由觀察經濟指標好壞,進 看中國經濟的基本面,經濟合作發 而判斷景氣循環與挑選對應投資對 展組織 (OECD) 最新出爐的半年 象,是項極為耗費心力且容易失敗 度經濟展望報告中指出,中國今年 GDP可望達 6.5%, 在全球主要市場 中仍屬前列之一;另一方面,數據 也顯示中國的消費者及企業也積極 借款,有望刺激經濟增長,讓中國 經濟與消費都溫和向上。

上證指數 PE 低於 10 年均值

鉅亨網投顧總經理朱挺豪表示, 不理性,任何過度下跌都提供未來 不只是國企股的評價偏低,上證指 數目前的市盈率(PE)也低於過去 (每季結束時,選擇市盈率與過去 10年平均,顯示整個A股在全球投 資市場攀高的環境下被低估,以中 國的經濟增長無虞,加上儘管美國 步入加息循環,但全球仍維持低利 鉅亨網投顧表示,以這方式來看 率環境,評價較合理的A股將是長線 資金的最佳去處之一。

主要股市市盈率及平均年回報

ì	評價	股币	市盈率(倍)	平均年回報(%)
PE促	於	中國	8.7	9.7
10年	10年平均	巴西	33.8	7.6
	PE高於 0年平均	俄羅斯	8.7	6.2
		新興市場	16.3	5.3
DC글		美國	21.5	6.7
		已發展國家	21.9	4.4
10-4		印度	21.9	13.2
		日本	22.5	3.5
		歐洲	26.1	2.8
\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	<u></u>		77/V = #0	

資料來源:彭博,PE:市盈率。資料日期:2005年9月至2016 年12月(市盈率計算至2017年3月21日),鉅亨網投顧整理。 平均年回報為每季末投入並持有一年之滾動回報;中國為恒生國 企指數、新興市場為 MSCI 新興市場指數、已發展國家為 MSCI 世 界指數、歐洲為道瓊歐洲600指數。

避險情緒籠罩

金匯出擊

城市規劃委員會

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

自美聯儲主席耶倫上周發表偏鴿言論以 來,美元一直承壓。美聯儲主席耶倫周四晚 將在華盛頓出席美聯儲的一場社區發展會議 並發表講話;另外,美國總統特朗普的新醫 保提案能否在國會通過亦受到關注。倘若耶 倫對美聯儲今年再加息兩次的預期表現出任 何謹慎,或國會否決共和黨的醫保改革方 案、拖累税改,則美元前景將更為黯淡。

新西蘭央行周四維持指標利率在紀錄低位 1.75%, 並重申將在「相當長」時間內保持 貨幣政策不變。央行總裁惠勒在聲明中稱, 仍存在眾多不確定性,特別是在國際前景方 面,貨幣政策可能需要做出相應的調整。新 西蘭央行仍認為國內經濟具有韌性,儘管上 季國內生產總值意外疲弱,但央行稱這是由 暫時性因素所造成。

央行續實鬆 紐元偏弱勢

紐元兑美元周四承壓,徘徊於0.70關口上 方,本周二曾觸及0.7090。近日多數非美貨幣 普遍上揚,但商品貨幣則反受到打壓,主因避 險情緒充斥市場;而新西蘭央行維持寬鬆政策 立場,亦對紐元走勢構成壓力。技術走勢而 言,延續上周的漲勢,紐元周初亦曾嘗試衝 高,可惜明顯受限於250天平均線位置,目前 250天線處於0.71水準,自當成目前較近阻力 參考,破位上延目標預估可至0.7190,甚至再 探上月高位0.7375。不過,相對強弱指標及隨 機指數處於回落狀態,似乎短期紐元更傾向作 進一步探低,預估關鍵支撐在去年12月低位 0.6863以至0.68水平,下一級看至0.6650。

商品貨幣受壓

今日重要經濟數據公佈 05:45 新西蘭 2月貿易平衡。前值 2.85 億赤字

2月進口。前值41.9億;出口。前值39.1億 |截至2月的一年年度貿易平衡。前值34.7億赤字| 3月路透短觀調查製造業景氣判 07:00 日本 斷指數。前值正20 07:50 前周投資海外債券。前值賣超7,039億

前周外資投資日本股票。前值賣超7,227億 08:30 3月日經製造業PMI。前值53.3 15:45 法國 第4季GDP季率終。預測+0.4%。前值+0.2%

3月製造業 PMI 初值。預測 52.4。前值 52.2 3月服務業PMI初值。預測56.1。前值56.4 3月綜合PMI初值。預測55.6。前值55.9

16:30 徳國 3月製造業 PMI 初値。預測 56.5。前値 56.8 3月服務業 PMI 初值。預測 54.6。前值 54.4 3月綜合PMI初值。預測56.0。前值56.1 17:00 歐元區 3月製造業 PMI 初值。預測 55.3。前值 55.4

3月服務業採購經理人指數(PMI) 初值。預測55.3。前值55.5 3月綜合PMI初值。預測55.8。前值56.0

|意大利||2月對非歐盟貿易平衡初值。前值8.9億赤字| 2月銀行業者協會抵押貸款批准 17:30 英國

件數。前值44.657千件 20:30 美國 2月建築許可年率修訂。前值121.3萬戶 2月建築許可月率修訂。前值-6.2%

|2月耐用品訂單月率。預測+1.2%。前值+2.0% 2月CPI月率。預測+0.2%。前值+ 0.9%;年率。預測+2.1%。前值+2.1%

21:45 美國 3月綜合 PMI 初值。前值 54.1 3月製造業PMI初值。預測54.8。前值54.2 3月服務業PMI初值。預測54.2。前值53.8

PMI: Markit採購經理人指數; GDP: 國內 生產總值;CPI:消費者物價指數

觀望美醫改 金價高位爭持

金匯動向

周三紐約4月期金收報1,249.70美元,較 上日升3.20美元。現貨金價經過連日攀升, 獲得美國國會通過之際,投資者傾向觀望, 至1,249美元之間。受到美元偏弱影響,預 走高至71.30美仙水平。 料現貨金價將反覆走高至1,260美元水平。

紐上季經濟增長放緩

增長0.4%,顯著低於第3季的0.8%增幅之

後,新西蘭央行在聲明中指出第4季經濟表 現遜於預期是受到部分短暫因素影響,明顯 有淡化第4季經濟放緩的傾向。此外,聲明 表示經濟增長前景仍然正面,認為長期通脹 率將靠近2%水平附近,並處於央行1%至 周三升幅曾擴大至1,251美元附近3周高位, 3%目標範圍的中間點,顯示央行現階段沒有 不過美元指數在周四早段跌幅放緩,同時美 進一步寬鬆其貨幣政策的需要,而乳製品價 國總統特朗普推出替代奧巴馬醫保的新方案 格在本周二的全球乳製品拍賣中掉頭回升 將於周四提交國會,市場在等候新方案是否 1.7%,皆有助減輕紐元的回吐壓力。美元指 數本周二失守100心理關口後持續未能重上 令現貨金價周四大部分時間小幅上落於1,244 100水平,不利美元走勢。預料紐元將反覆

新西蘭統計局上周四公佈第4季經濟按季 紐元:紐元將反覆走高至71.30美仙水平。

金價:現貨金價將反覆走高至1,260美元。