



麗新製衣

麗新製衣國際有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)

截至二零一七年一月三十一日止六個月之中期業績

麗新發展有限公司鞏固實力

- 營業額：-23.1%至872,000,000港元(二零一六年：1,133,900,000港元)
 - 物業投資：-0.3%至400,400,000港元(二零一六年：401,600,000港元)
 - 物業發展及銷售：-100.0%(二零一六年：384,300,000港元)
 - 餐廳業務：+84.6%至248,700,000港元(二零一六年：134,700,000港元)
 - 酒店業務及其他：+4.5%至222,900,000港元(二零一六年：213,300,000港元)
- 毛利：-12.3%至531,100,000港元(二零一六年：605,400,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
 - 計及物業重估：673,800,000港元(二零一六年：564,400,000港元)；每股盈利：0.355港元(二零一六年：0.298港元)
 - 不計及物業重估：48,400,000港元(二零一六年：98,800,000港元)；每股盈利：0.026港元(二零一六年：0.052港元)
- 本公司擁有人應佔權益達16,988,400,000港元(二零一六年七月三十一日：16,453,300,000港元)
 - 每股資產淨值：8.893港元(二零一六年七月三十一日：8.686港元)
 - 二零一七年一月三十一日之股價為1.660港元，較資產淨值折讓81%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：3,582,000,000港元(二零一六年七月三十一日：3,306,900,000港元)
 - 獨立現金及銀行結餘**：725,000,000港元(二零一六年七月三十一日：736,000,000港元)
 - 未動用貸款融資：5,773,400,000港元(二零一六年七月三十一日：6,215,000,000港元)
 - 獨立未動用貸款融資#：100,000,000港元(二零一六年七月三十一日：100,000,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：40%(二零一六年七月三十一日：41%)

* 麗新集團之一名成員公司
** 不計及麗新發展有限公司之現金及銀行結餘
不計及麗新發展有限公司之未動用貸款融資



麗新發展

麗新發展有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

截至二零一七年一月三十一日止六個月之中期業績

銷售亮麗 只待進賬

- 營業額：-24.4%至818,400,000港元(二零一六年：1,082,900,000港元)
 - 物業投資：-1.3%至345,800,000港元(二零一六年：350,300,000港元)
 - 物業發展及銷售：-100.0%(二零一六年：384,300,000港元)
 - 餐廳業務：+84.6%至248,700,000港元(二零一六年：134,700,000港元)
 - 酒店業務及其他：+4.8%至223,900,000港元(二零一六年：213,600,000港元)
- 毛利：-15.2%至484,500,000港元(二零一六年：571,200,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
 - 計及物業重估：913,100,000港元(二零一六年：1,013,100,000港元)；每股盈利：0.030港元(二零一六年：0.049港元)
 - 不計及物業重估：80,000,000港元(二零一六年：199,700,000港元)；每股盈利：0.003港元(二零一六年：0.010港元)
- 本公司擁有人應佔權益達25,074,300,000港元(二零一六年七月三十一日：24,357,700,000港元)
 - 每股資產淨值：0.829港元(二零一六年七月三十一日：0.808港元)
 - 二零一七年一月三十一日之股價為0.167港元，較資產淨值折讓80%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：2,857,000,000港元(二零一六年七月三十一日：2,570,900,000港元)
 - 未動用貸款融資：5,673,400,000港元(二零一六年七月三十一日：6,115,000,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：22%(二零一六年七月三十一日：23%)

* 麗新集團之一名成員公司



豐德麗控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：571)

截至二零一七年一月三十一日止六個月之中期業績

重重挑戰下 業績平穩增長

- 營業額：-17.5%至1,164,500,000港元(二零一六年：1,411,800,000港元)
 - 媒體及娛樂：-3.5%至239,200,000港元(二零一六年：247,800,000港元)
 - 電影製作及發行：+78.7%至220,200,000港元(二零一六年：123,200,000港元)
 - 戲院營運：+22.0%至189,600,000港元(二零一六年：155,400,000港元)
 - 物業發展：-74.6%至133,200,000港元(二零一六年：523,500,000港元)
 - 物業投資：+11.5%至342,800,000港元(二零一六年：307,400,000港元)
 - 公司及其他：-27.5%至39,500,000港元(二零一六年：54,500,000港元)
- 毛利：-2.4%至606,200,000港元(二零一六年：621,400,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
 - 計及物業重估：27,600,000港元(二零一六年：33,300,000港元)；每股盈利：0.022港元(二零一六年：0.027港元)
 - 不計及物業重估：淨虧損37,300,000港元(二零一六年：淨虧損51,000,000港元)；每股虧損：0.030港元(二零一六年：0.041港元)
- 本公司擁有人應佔權益達8,261,500,000港元(二零一六年七月三十一日：8,599,300,000港元)
 - 每股資產淨值：6.645港元(二零一六年七月三十一日：6.917港元)
 - 二零一七年一月三十一日之股價為0.80港元，較資產淨值折讓88%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：3,306,800,000港元(二零一六年七月三十一日：4,365,600,000港元)
 - 獨立現金及銀行結餘**：284,500,000港元(二零一六年七月三十一日：303,000,000港元)
 - 未動用貸款融資：3,964,500,000港元(二零一六年七月三十一日：3,865,600,000港元)
 - 獨立未動用貸款融資#：328,100,000港元(二零一六年七月三十一日：289,400,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：38%(二零一六年七月三十一日：25%)

* 麗新集團之一名成員公司
** 不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之現金及銀行結餘
不計及麗豐控股有限公司及寰亞傳媒集團有限公司之未動用貸款融資



麗豐控股

麗豐控股有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1125)

截至二零一七年一月三十一日止六個月之中期業績

基堅礎宏 良策力行

- 重點業績項目
 - 租賃：增添廣州麗豐中心
 - 銷售：確認廣州御金沙之銷售
 - 儘管人民幣貶值，核心表現依然穩定
- 營業額：-42.5%至479,000,000港元(二零一六年：833,600,000港元)
 - 租金收入：+11.5%至345,800,000港元(二零一六年：310,100,000港元)
 - 已確認銷售：-74.6%至133,200,000港元(二零一六年：523,500,000港元)
 - 於二零一七年一月三十一日之已簽約銷售(尚未確認)：1,591,700,000港元
- 毛利：-27.7%至340,400,000港元(二零一六年：470,500,000港元)
- 本公司擁有人應佔純利及每股盈利：
 - 計及物業重估：336,400,000港元(二零一六年：303,200,000港元)；每股盈利：0.021港元(二零一六年：0.019港元)
 - 不計及物業重估：246,300,000港元(二零一六年：134,900,000港元)；每股盈利：0.0152港元(二零一六年：0.0084港元)
- 本公司擁有人應佔權益達13,016,800,000港元(二零一六年七月三十一日：13,314,800,000港元)
 - 每股資產淨值：0.799港元(二零一六年七月三十一日：0.822港元)
 - 二零一七年一月三十一日之股價為0.192港元，較資產淨值折讓76%
- 財務狀況穩健
 - 現金及銀行結餘：2,600,600,000港元(二零一六年七月三十一日：3,612,600,000港元)
 - 未動用貸款融資：3,636,400,000港元(二零一六年七月三十一日：3,576,200,000港元)
 - 負債淨值與權益比率：25%(二零一六年七月三十一日：18%)

* 麗新集團之一名成員公司