

熱錢湧入 亞股前景看好

亞洲主要股市指數表現

指數	近一周(%)	近一個月(%)	近一季(%)	今年以來(%)
香港恒生指數	3.21	1.62	13.67	11.78
台灣加權股價指數	2.34	1.98	9.36	7.77
印尼雅加達綜合股價指數	2.05	3.44	9.92	4.65
馬來西亞KLCCI指數	1.87	2.73	8.10	6.88
泰國SET指數	1.66	-0.21	4.30	1.67
韓國KOSPI指數	1.59	2.87	6.45	6.94
菲律賓綜合股價指數	0.85	0.26	11.18	7.06
深圳綜合指數	0.83	2.69	2.54	3.80
上海綜合指數	0.69	0.01	3.89	5.09
印度SENSEX指數	0.15	2.15	13.49	10.74
日經225指數	-2.34	-1.19	-1.43	0.19

資料來源：彭博，資料統計至2017年3月21日



投資攻略

美國加息後熱錢湧進亞洲股票市場，MSCI新興亞洲指數在3月21日創下21個月新高，近一周上漲3.3%，以韓國、香港、台灣指數升幅表現突出。全球經濟將由中、美、印度推動，新興市場將受惠於資金流入而有表現機會，亞股前景可期。

■日盛投信

日盛亞洲機會基金經理人鄭慧文表示，韓股站上近6年新高，韓國本周二已升至5個月新高，市場預期美國總統特朗普可能無法如願廢除奧巴馬醫改法，進而會影響稅改進程，使得美股創5個月以來最大單日跌幅，連帶使得歐洲及亞股出現單日急跌情況。

他指出，韓國總統連任彈劾下台後，市場樂觀看待新政府施政，預期新政府將會專注於改善企業治理，亞太地區受惠於經濟回暖及逐漸復甦的歐美股市看好，加上今年還將加息2次，在這段加息的空檔時間，新興亞洲將受惠於資金流入而有表現。

近周港股升幅稱冠

他說，然而觀察聯儲局3月15日加息後，外資對亞股除菲律賓外累積為超買，其中以台灣的6.2億美元及韓國的2.1億美元最多，加息以來至3月21日，亞股中以香港恒生指數的3.31%漲幅稱冠。

中國工業盈利增長

鄭慧文指出，近期港股通出現連續超買港股，吸納目標由大型指數成分股擴散至高折讓日股，預期中國2017全年工業企業利潤仍有機會增長，企業盈利年增速偏向樂觀，港股仍有表現機會。

美匯跌破百關 短期延續弱勢

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美聯儲上周的加息不僅未能將美元再推上一層樓，反成為促使美元回挫的觸發點，因美聯儲在聲明中沒有暗示會加快收緊貨幣政策步伐。而回到本周，市場將焦點轉移至特朗普政府的政策前景上。美國股市周二錄得總統大選以來最差表現，反映了投資者對總統特朗普推進重大改革的能力感到擔憂。

特朗普周二警告共和黨議員，如果他支持的醫療法案不能獲批，則將導致「政治問題」。此言一出，股市同美元下滑，而美債及金價揚升。醫保法案投票將在周四進行，投資者認為此次投票將測試市場的樂觀看法。美元指數周二跌破100關口，延至周三低見99.62，逼近2月2日的年內低位99.23；美國三大股指周二挫跌，道指跌1.14%，創一個月以來收盤新低；納指創去年9月12日以來最大單日跌幅；標普創去年10月11日以來最大單日跌幅。

美元指數正向今年低位99.62逐步邁進，而圖表上見一關鍵位置在99水準，為自去年11月至今所形成的頭頂形態的頸線位置，估計若跌破此

短期延續弱勢

區，將延伸更猛烈的調整走勢；圖表亦可看到10天已跌破25天平均線形成淡交叉，示着中期弱勢正開展。預測下一級關鍵將指向起延自去年6月的上升趨向線，目前位於98.40，若然進一步攻陷此區，恐將破壞了整體的上升形態；估計其後支持將參考250天平均線97.75以至97水平。上方阻力料為100.50及25天平均線101.20水平。

歐元升穿1.08走勢強

歐元兌美元本周進一步延展升勢，對歐洲央行今年將收緊貨幣政策的預期升溫，加之法國反歐元的總統候選人勒龐有可能敗選，均支撐了歐元。歐元兌美元周二升穿1.08水準，為六周來首次，因中間派候選人馬克龍在電視辯論中的表現助燃對他在5月大選中勝出的預期。

技術走勢而言，歐元兌美元近月多番守穩1.05後，月初開始正逐步回升，匯價目前正逼近今年高位1.0828，看似此前歐元已完成築底，再向上10天向上升破25天平均線形成黃金交叉，MACD亦已升破訊號線，均預示歐元短期將可望延續反彈上試1.0820，倘回升50%及61.8%則分別可看到1.0980及1.1130。其他可參考阻力則見於200天平均線1.0890水平及250天平均線1.0970。

今日重要經濟數據公佈

時間	國家/地區	項目	預測	前值		
04:00	新西蘭	央行利率決議				
15:00	德國	4月GfK消費者信心指數	預測10.0	前值10.0		
15:45	法國	3月商業景氣指數	預測+107	前值107		
17:30	英國	2月零售銷售月率	預測+0.4%	前值-0.3%；年率：預測+2.6%。前值+1.5%		
		2月扣除能源的零售銷售月率	預測+0.4%	前值-0.2%；年率：預測+3.1%。前值+2.6%		
19:00	英國	3月工業聯盟(CBI)零售銷售差值	預測正5	前值正9		
20:30	美國	一周初申請失業金人數(3月18日當周)	預測24.0萬人	前值24.1萬人		
		四周均值(3月18日當周)	前值23.725萬人	續申請失業金人數(3月11日當周)	預測203.5萬人	前值203.0萬人
22:00	美國	2月新屋銷售年率	預測56.5萬戶	前值55.5萬戶		
		2月新屋銷售月率	預測+0.7%	前值+3.7%		
23:00	歐元區	3月消費者信心指數初值	前值負6.2			
	美國	3月堪薩斯聯儲製造業指數	預測正11	前值正11		
		3月綜合指數	前值正14			

央行委員撐加息 英鎊乘勢反彈

英鎊本周早段在1.2335美元附近獲得較大支持後，周二走勢顯著偏強，周三曾向上觸及1.2505美元附近3周多高位，延續自上周三開始的反覆上升走勢。英國央行上周四會議維持利率不變，但有個別政策委員在會議上支持加息，凸顯貨幣政策委員之間對於收緊貨幣政策的時間開始存有分歧，動搖市場對於英國央行今年明兩年不加息的預期，消息導致英鎊上週日轉強，更於本周三重上1.25美元水平。

另一方面，英國國家統計局周二公佈2月份消費者物價指數按年上升2.3%，高於1月份的1.8%之外，更是2013年9月以來最大升幅，顯示英國通脹率有加速上行傾向，數據帶動英鎊升幅擴大，市場關注英國央行將於5月11日公佈的通脹報告。此外，日圓過去1周走勢轉強，連帶英鎊兌日圓交叉匯價本周三亦走低至138.45附近兩周低位，使英鎊受制1.2505美元附近阻力後掉頭回落至1.2455美元附近，令英鎊不容易進一步向上衝破過去6週以來位於1.2560至1.2580美元之間的主要阻力區，限制英鎊的反彈幅度。預料英鎊將上落於1.2350至1.2550美元之間。

金價越阻力挑戰1250

周二紐約4月期金收報1,246.50美元，較上日升12.50美元。美元兌金主要貨幣周二走勢轉弱，美元指數失守100水平後跌幅擴大，帶動現貨金價周二向上衝破1,240美元水平後升幅擴大，周三更一度走高至1,249美元附近約3周高位，進一步延續自上周三開始的反覆攀升走勢。隨着美國10年期長債息率近日持續回落，有跌穿2.40%水平傾向，有助金價表現，預料現貨金價將反覆走高至1,250美元水平。

金匯錦囊

英鎊：英鎊料於1.2350至1.2550美元上落。
金價：現貨金價將反覆走高至1,250美元。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘
Mark Staples
盧漢昌
林澤榮
關榮平
鄭世傑
周耀華
梁嘉儀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 牌照號碼：C-012527 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、遺產執行人、確立人命及法院令

茲定於2017年3月29日(星期三)下午3時香港中環德輔道中84-86號章記大廈3字樓A室公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

編號	物業地址	用途	平方米	開價(萬)	聯絡時間	聯絡人
1	紅磡彌敦道37-39號旺角商業中心	非住宅	4100	4550	連約	5177 8750 李浩
2	大嶼山大澳道80號龍軒苑D座(永祥閣15字樓6號單位)	住宅	實用424	128	歡迎查詢	5177 8750 李浩
3	天水圍天湖路1號高湖山莊翠濠庭新北江海濱閣1字樓D8單位	住宅	實用102	140	連約	5177 8750 李浩
4	九龍荔枝角道833號寶悅居5座18字樓F單位連露台	住宅	實用530	700	25/3(二)-5/3(三)	5303 2461 梁洽
5	香港香港仔大道238號南灣閣1字樓110號單位	非住宅	XXX	150	歡迎查詢	9833 1884 鄭洽
6	深水埗大埔道176號南都大廈10字樓7號單位	住宅	實用538	450	24/3(五)-28/3(五)	6256 0788 梁洽
7	屯門屯門路222號東東閣(光碟閣)26字樓5號單位	住宅	實用433	自由280	25/3(二)-27/3(五)	9138 6079 鄭洽
8	屯門屯門路3號兆康苑二期3字樓194號單位	非住宅	XXX	68.8	歡迎查詢	5177 8750 李浩
9	南灣海怡路1號海怡半島第1座(海怡)13字樓B單位	住宅	實用629	950	連約	9833 1884 鄭洽
10	灣仔軒尼詩道209-211號全軒商業大廈7字樓B單位	非住宅	建築570	468	歡迎查詢	9833 1884 鄭洽
11	新界北文咸街84號地段1030號(粉嶺摩沙山麓之村)	農地	地盤面積約3550	163	歡迎查詢	9833 1884 鄭洽
12	西貢登德道75號四邑大廈2字樓12號單位	住宅	實用720	670	25/3(二)-31/3(二)	9092 0099 梁洽
13	葵涌葵興街16-18號星皇中心17字樓12號單位	非住宅	建築352	265	樓花	9138 6079 鄭洽
14	大埔新會街915號寶蓮大日子商場2字樓260號單位	非住宅	建築56	165	連約	6922 4519 馬洽
15	元朗實業街18號尚家第1座22字樓E單位連露台	住宅	實用858	800	歡迎查詢	9138 6079 鄭洽
16	元朗實業街18號尚家第1座2字樓L20號貨車單位	非住宅	XXX	105	連約	9374 4386 任洽
17	屯門石排路7號德業工業中心2字樓L21號貨車單位	非住宅	XXX	105	連約	9374 4386 任洽
18	元朗文咸街116號地段1378號	農地	地盤面積約1498	238	不交吉	9138 6079 鄭洽
19	元朗文咸街116號地段95號	農地	地盤面積約2600	25	不交吉	9138 6079 鄭洽

物業(1)、(3)、(9)、(14)、(16)及(17)以連約出售，物業(18)及(19)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性資產
能吸引大量海外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告，全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)明報樓皇

查詢或委託：2581 9366

佐敦 統一大廈

8字樓A3號單位

實用 1075 呎
建築 1200 呎

售 710 萬

6922 4519 馬洽

公開拍賣 灣仔 金軒商業大廈

7字樓B單位

建築570呎

開 468 萬

9833 1884 鄭洽

法院令拍賣，不提供樓契

屯門 兆康苑(兆暉閣)

實433呎

自開 280 萬

綠表開價 165 萬

樓樓：25/3 {六} 3-4時
27/3 {六} 5-6時

9138 6079 劉洽

公開招標 一批洋酒及飲料

截標日期：2017年3月28日(星期二)中午十二時正
投標地點：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
查詢看貨日期及詳情：2581 9366 周先生

忠誠測量行為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@csturveys.com

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中，常會遇到城市規劃或地契條款的限制，以及改變物業用途等方面的困難，本公司資深測量師熟悉土地事務，能為客戶提供顧問服務，並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴：

服務範圍包括：

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢：2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢：2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。