

新居屋今派表 最平7萬「上車」

香港文匯報訊(記者 文森)房委會宣佈,新一期居屋將於下星期四(30日)起接受申請,下月12日截止。樂富的房委會客務中心今日起將派發申請表及售樓資料簡介,亦會展示虛擬示範單位短片及室內間隔模型、建築模型和展板。從房委會提供模型可見單位間隔方正,容易間房和擺放傢俬。

本期新居屋推出三個屋苑,包括觀塘彩興苑、大嶼山梅窩銀蔚苑及銀河苑,一共提供2,057個單位,實用面積由368呎至522呎不等,按市價七折定價,平均呎價介乎4,200多元至7,700多元,單位售價介乎139萬元至385萬元。

最平「筍盤」139萬元

其中最平單位在梅窩銀蔚苑,售價為

139萬元,綠表申請者若可借足九成按揭,估計首期只需不足7萬元,白表申請者倘借足九成按揭,首期只需約14萬元。至於較近市區的彩虹彩興苑,最平單位售價為248萬元,綠表及白表申請與「借盡」,首期分別只需付約12.4萬元及24.8萬元。

新居屋將於下星期四起接受申請,下月12日晚上7時截止,6月攪珠,8月揀樓。市民可於房委會樂富客務中心、轄下屋邨辦事處及租約事務管理處、房協轄下出租屋邨辦事處等地索取申請表、申請須知及售樓資料簡介。

根據房委會提供的模型,彩興苑有三幢住宅大樓,單位模型為A座28樓至33樓13號,實用面積約385平方呎,可開出一間房,從大門進入,左邊為廚房,

右方為長方形客廳飯廳,間隔尚算方正,容易擺放傢俬。

銀河苑大單位可間三房

銀河苑有兩棟大樓,單位模型為A座1樓至16樓2號室,實用面積約543平方呎,同樣一入門口左手邊是廚房,右方是長方形大廳。單位可間出3間房,沒有走廊,其中一房連套廁,另外兩間房門對正大廳。

銀蔚苑則為單幢式,單位模型為1樓至14樓的4號室,實用面積約442平方呎,設計與大同小異,同樣是進門後轉左是廚房,右方是長方形大廳,對正固定房間,另外可多間一房。

今次新居屋維持綠、白表配額比例各半,若以白表申請,一人家庭的入息上



銀蔚苑的建築模型。房委會供圖



銀河苑大單位間隔模型。房委會供圖

限為2.6萬元,資產上限85萬元;二人至九人家庭入息上限就提高至5.2萬元,資產上限為170萬元。房委會已預留600個配額予「家有長者優先選樓計劃」,以及預留100個配額及單身人士申請。

房委會又指,沙田美盈苑及美柏苑、荃灣尚翠苑、青衣青俊苑及元朗宏富苑,因撤銷買賣協議而收回的單位,亦會在今期重售,截至2月初已收回36個單位。

廣東社總遞萬五簽名挺警隊

何毅強:「七警」曾健超刑期「厚此薄彼」盼重新量刑

香港文匯報訊(記者 文森)7名警員被判毆打違法「佔中」示威者曾健超罪成,被重囚兩年,不少市民不滿判刑過重。香港廣東社團總會早前發起「撐警隊」簽名活動,並於昨日到大埔警署遞交約1.5萬個在新界東收集到的簽名,以示公眾對警隊執法的支持。有支持者指出,法官判決時應觀察整件事的始末,而非單單因應警員當日的違規行為作判斷,希望法庭可重新量刑,否則「天無公理」。

香港廣東社團總會早前聯同香港客屬總會發起「撐警隊,求公道」一人一簽名運動,收集會員對7名警員的支持,共收集到8萬個會員簽名。約20名總會成員,昨日到大埔警署遞交約1.5萬個撐警簽名,以示對警隊的支持。

香港廣東社團總會副主席何毅強表示,該會的成員主要以基層市民為主。自7名警員被判後,不少會員均對結果感到激動,認為判刑過重,故當發起簽名運動時,眾會員均踴躍簽名,短短一周就透過不同地區的屬會,收到共8萬個撐警簽

名,當中新界東共收集到約1.5萬個簽名。何毅強強調,警隊一直緊守崗位,盡忠職守地服務市民,惟當時違法「佔中」歷時長令一眾警員長時間當值且疲於奔命,承受巨大的工作及精神壓力,加上當日示威者曾健超挑釁警員,在種種環境因素下,令部分警員未能抑壓個人情感,因而做出不符規格的行為,認為有關行為屬情有可原。

撐設「辱警罪」護警員尊嚴

他認為,法官判決時應觀察整件事的



廣東社總發起「撐警隊」簽名活動,並於昨日到警署遞交簽名。

始末,而非單單因應警員當日的違規行為作判斷,又強調警員有如代表香港,身戴警章,惟執法時卻猶如沒有尊嚴般,被示威者辱罵,因此十分支持之後成立「辱警罪」,以維護警員尊嚴。

何毅強認為,盡心服務社會的7名警員

全部被判入獄兩年,刑期與只被判入獄數周的曾健超相差甚遠,有「厚此薄彼」之嫌。目前,7名警員均申請上訴,他認為香港是一個法治社會,希望屆時法庭可重新量刑,否則「天無公理」,又透露將視乎上訴結果再作下一步的跟進行動。

葛珮帆促設辱警罪 黎棟國:探討可行性

香港文匯報訊(記者 文森)社會近期有聲音認為政府應就禁止侮辱警務人員及其他公職人員的行為訂立專項法例,民建聯立法會議員葛珮帆昨日在立法會就議題提出質詢,指近年警員被粗言穢語辱罵及挑釁事件時有發生,認為特區政府應盡快立法。保安局局長黎棟國回應指,目前任意辱罵及挑釁執法人員的情況時有發生,為執法人員執法增加壓力,非香港之福。政府對是否立法持開放態度,並會探討立法的可行性。

葛珮帆昨日在立法會大會就政府是否就禁止侮辱警務人員及其他公職人員的行為訂立專項法例提出質詢,指警務處處長盧偉聰上月回應有關立法禁止侮辱執勤中警務人員行為的提問時表示,歡迎有多一條法例保障警務人員執法。不過,有不少市民指出,近年示威者及違例駕駛者以粗言穢語辱罵及挑釁警務人員的事件時有發生,應盡快立法保障警務人員執法。

黃國健:辱警唔入罪就無分化?

工聯會議員黃國健發言支持,批評有人以阻止社會分化及限制言論自由為由而反對立法,這些都不是理由,「侮辱警察唔入罪就會無社會分化咩?言論自由就係問候令壽堂咩?」

他強調,警察是執法者,有責任維持社會治安,及保護市民人身安全,但長期於大庭廣眾被辱罵,會給予人「警察連自己尊嚴都維護唔到,點樣維護市民安全」的印象。2013年教師林慧思以粗口辱罵警察時,工聯會已要求訂立辱警罪,又質問政府為何在2013年至今仍未在立法工作上有所寸進,冀政府清楚解釋相關立場。

不過,曾任保安局局長的新民黨主席葉劉淑儀就聲稱,世界各地是否有法例,一個人若不涉及擾亂公安或妨礙執行職務,純粹侮辱公職人員就可入罪,問如果香港有法例單以言論入罪,「告唔入會有咩後果?」

黎棟國:言論自由非毫無限制

黎棟國指出,自林慧思事件後,警方已就前線警員如何處理相關事件發出指引,又引述早前法官在相關案件的判決指,言論自由不是絕對權利,也須考慮公共安全及其他人的權利及自由;使用侮辱言論的人有其言論自由,也不是毫無限制的。

他強調,公職人員一直不偏不倚服務市民,理應受到尊重,任意侮辱他人的行為是不應該的,是文明社會不接收,但現時任意辱罵及挑釁執法人員的情況時有發生,為執法人員執法增加壓力,非香港之福,認為市民應自律守法,希望大家理解和尊重公職人員,配合執法人員工作。

黎棟國指,特區政府至今未有計劃立法,但對是否立法持開放態度。社會上對立法意見分歧,甚至兩極化,但政府的立場相當清晰,就是所有執法的公職人員都應受到社會尊重,以順利執行職務。

他坦言,如果有所規範,確有可能防止進一步的衝突,故當局會探討立法的可能,包括研究其他地區如澳門的例子,就撰寫法例條文、相關案例、法庭判決、免責條款等搜集資料。黎棟國補充,政府提出任何立法建議,都會小心作出全盤考慮,包括是否可達到預期的和效果、罪行能否有清晰界定和規範、有否可接受的抗辯理由等。

他舉例,澳門有侮辱罪,侮辱他人違法,而侮辱公職人員罪名更重,至今已有成功檢控案例,新加坡亦有防止騷擾法,侮辱公職人員屬違法,但同時有免責條款,而侮辱普通人可通過民事訴訟追究,不同司法管轄區有不同規定,法例覆蓋範圍亦有窄,政府會全面探討。

港僑聯慰問信贈一哥:港警最可愛



警總代表接受港僑聯慰問信。殷翔攝

香港文匯報訊(記者 殷翔)本港各界近日紛紛向「七警」和警隊致送慰問信。香港僑界社團聯合會於是發起僑界「撐警隊、爭公道、齊聲聲」簽名活動,昨日下午將內含逾萬個簽名的慰問信致送警務處處長盧偉聰,警察總部位代表接收了慰問信。

十餘名港僑聯代表在副會長沈家榮、王欽賢率領下,於昨日下午四時將慰問信送到灣仔警察總部。港僑聯慰問信表示,「七警」被重判震驚整個香港社會,各界人士紛紛支持和聲援「七警」,並發起了靜坐、遊行、籌募捐款,齊心協力撐警隊、爭公道、為法治正名,要求還警員公道。

港僑聯表示,法治是香港經濟發展和社會和諧的根基,只有維護法治尊嚴,才能確保香港繁榮穩定。港僑聯作為愛國愛港社團,積極加入撐警隊行動,表達對「七警」

被重判的強烈不滿,為維護法紀、保衛公義、維護社會安定而發聲。目前已收集逾萬名會員簽名撐警信,捐款數十萬元予「敬言仁基金」支持「七警」。

沈家榮表示,僑界很熱愛香港,認為高度法治是香港重要核心價值,是貫徹「一國兩制」穩定繁榮香港、市民安居樂業的基礎。「七警」因狂徒的暴力挑釁、潑灑不明液體,一時做了不該做的事,但他們是為了維護法治而犯錯,不應該判那麼重。「七警」被重判影響警隊士氣,影響警察保護市民的決心。因此港僑聯舉行撐警行動,希望「七警」最終能得到公平、公正的審判。

王欽賢表示,香港警隊很遵守紀律,也十分克制,認為這種暴動情況若在美國,可能早已開槍懲兇。他表示,香港警察最優秀最可愛,港僑聯對香港警察致以崇高敬意。

「拉」殘建造業工人 一時做死一時餓死

近年多項基建工程時常面對反對派議員拉布的阻撓。發展局局長馬紹祥昨日表示,受反對派議員在立法會拉布影響,去年7月份起已連續8個月沒有任何新工程展開,批評拉布令工程減少,建造業開工情況波動,導致出現工人「一時做死,一時餓死」的情況。

工程界議員盧偉國昨日在立法會大會上提出質詢,指目前超過四成建造業工人為50歲或以上,勞動力老化問題仍困擾業界。有建造業人士更指各項基建工程項目

應按未來的建造業人手供求情況有序地開展,關注政府有否設法確保北環線及古洞站、屯門南延線及東九龍線等新鐵路工程項目如期甚至提早開展,及會否制訂按照緩急程度排序的基建和工務工程項目清單。

馬紹祥:恐損新人入行意慾

馬紹祥在回應時表示,未來10年的公、私營工程施工總量達到3,000億元,顯示建造服務需求殷切,長遠而言整體工程量相對穩定,但近年工務工程受經常審批撥款緩慢影響,自去年7月份起的連續

8個月以來,都沒有任何新工程展開。他批評議會拉布問題令工程減少,建造業開工情況波動,無可避免出現工人「一時做死,一時餓死」的情況,可能影響新人行入意慾,以及工程界的可持續發展。

他續說,按建造業議會去年底估計,未來幾年仍會欠缺1萬至1.5萬名建造工人,主要是熟練和半熟練技術工人,政府已自2014年起在「補充勞工計劃」下推出優化措施,協助加快公營工程承建商,涉及26項人手短缺工種提出輸入外勞申請的事前準備工作,獲批申請時間已由7.5個月減至目標的6.5個月。

黃國健促穩定工人僱傭關係

工聯會議員黃國健批評,反對派拉布是無可否認的,但認為輸入外勞治標不治本,又指建造業界的僱傭狀態不穩定,導致年輕人不肯入行,詢問政府會否建立持續、穩定的僱傭關係。

馬紹祥回應指,過去建造業供求有高有低,希望為人力供求作定期預測。當局知道有年輕人入行困難,因此特別加強工人培訓工作,2010年立法會撥款4.2億元,支持建造業議會加強對本地建造業工人的訓練,由2009年至2017年已培訓出2.4萬名半熟練技工,平均年齡35歲,可見有年輕人有興趣入行,亦會希望繼續改善形象,吸引更多入行。

■記者 文森

今日香港天氣預測

2017年3月23日 星期四

部分時間有陽光,初時有一兩陣雨,早晚有薄霧

氣溫: 18°C-23°C 濕度: 70%-95%

潮漲: 16:14(1.9m) -

潮退: 00:15(0.9m) -

日出: 06:26 日落: 18:35

未來四日天氣預告

24/3(星期五) 氣溫: 19°C-22°C 濕度: 75%-95%

25/3(星期六) 氣溫: 17°C-23°C 濕度: 70%-95%

26/3(星期日) 氣溫: 14°C-17°C 濕度: 70%-95%

27/3(星期一) 氣溫: 14°C-19°C 濕度: 60%-85%

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低到中

明日下午: 低到中

路邊監測站#

明日上午: 低到中

明日下午: 低到中

一般空氣質素監測站

1-3 低 一般於中西區、深水埗、

4-6 中 東區、觀塘、葵涌、

7 高 荃灣、大埔、沙田、

8-10 甚高 東涌、元朗、屯門、

10+ 嚴重 港門

中國各大城市天氣預測

大連	3°C	9°C	多雲
北京	6°C	8°C	有雨
長春	-4°C	7°C	多雲
長沙	10°C	15°C	驟雨
成都	11°C	17°C	多雲
重慶	13°C	20°C	多雲
廣州	19°C	25°C	多雲
貴陽	10°C	22°C	多雲
海口	23°C	31°C	多雲
杭州	8°C	13°C	多雲
哈爾濱	-5°C	5°C	多雲
合肥	6°C	11°C	有雨
濟南	5°C	14°C	多雲
昆明	8°C	25°C	天晴
蘭州	5°C	12°C	有雨
拉薩	1°C	17°C	多雲
南昌	10°C	16°C	多雲
南京	7°C	12°C	多雲
南寧	17°C	27°C	多雲
上海	8°C	12°C	多雲
瀋陽	-5°C	11°C	天晴
石家莊	5°C	11°C	有雨
台北	18°C	22°C	有雨
太原	2°C	7°C	有雨
天津	6°C	11°C	多雲
烏魯木齊	-6°C	3°C	天晴
武漢	6°C	14°C	多雲
西安	7°C	14°C	驟雨
廈門	14°C	20°C	多雲
西寧	-2°C	11°C	多雲
銀川	4°C	10°C	有雨
鄭州	5°C	11°C	有雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C	34°C	毛雨
新德里	18°C	34°C	雷暴
首爾	4°C	15°C	多雲
新加坡	24°C	34°C	雷暴
東京	5°C	15°C	多雲
雅加達	25°C	31°C	有雨
吉隆坡	24°C	33°C	雷暴
悉尼	20°C	24°C	驟雨
倫敦	6°C	9°C	有雨
馬德里	4°C	11°C	驟雨
莫斯科	3°C	10°C	有雨
巴黎	4°C	12°C	多雲
羅馬	10°C	18°C	薄霧
日內瓦	5°C	13°C	驟雨
里斯本	8°C	14°C	驟雨
倫敦	6°C	9°C	有雨
洛杉磯	14°C	17°C	驟雨
紐約	2°C	3°C	天晴
三藩市	12°C	16°C	驟雨
多倫多	-12°C	-2°C	天晴
溫哥華	7°C	10°C	驟雨
華盛頓	4°C	7°C	天晴