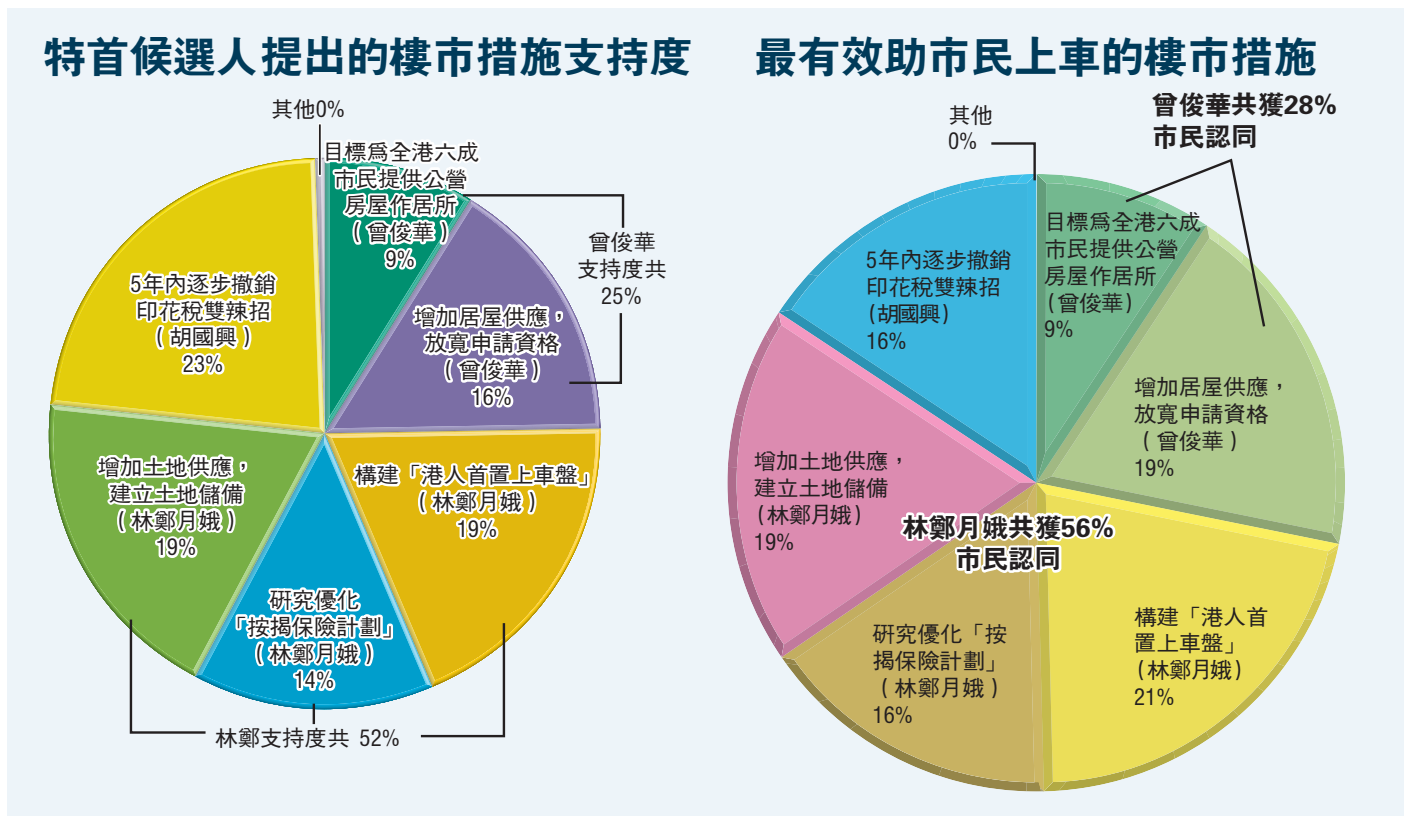


房策支持率 林鄭倍勝鬚鬚

「樓市措施」52%對25% 「最有效助上車」56%對28%

香港文匯報訊(記者 蔡競文)房屋供應是香港市民最關注的問題之一,3名特首候選人在政綱中都提出了房屋政策,但市民最支持哪個?根據美聯物業昨日公佈的一項樓市調查顯示,林鄭月娥的房屋政策最得民心,共獲得52%受訪市民支持度,且有56%認為是「最有效」協助上車的措施。美聯根據調查結果提出5項建議,包括建構「港人首置上車盤」、增建居屋並放寬申請資格、逐漸撤辣、優化按揭保險等。



為了解市民對特首候選人房策的意向,美聯上周透過電話訪問、網上問卷等形式進行調查,成功收回約477份問卷。

調查顯示,有約63%受訪者不滿意現屆政府的房策成效,28%立場中立,不足10%表示滿意。被問及房策中,哪方面最具改善空間時,超過30%受訪者認為辣招及收緊按揭,窒礙換樓及上車,需要檢討並作出改善;近30%受訪者認為現屆政府未能有效抑制高樓價及高地價,另有18%受訪者指房屋供應未到位,12%認為政府對年輕人置業支援不足,7%表示劏房問題最需要改善。

「首置盤」支持度最高

3位特首候選人以房策「爭天下」,分別提出了多項措施建議。調查顯示,林鄭的房策有過半市民支持及過半市民認為是最有效助上車。在被訪者對候選人房策建議支持度的回應中,林鄭提出的樓市措施合共獲得的支持度達到52%,其中建構「港人首置上車盤」支持度佔比19%,「增加土地供應,建立土地儲備」支持度佔比19%;「研究優化按揭保險計劃」支持度佔比14%。

在調查「最有效助市民上車的樓市措施」的回應中,林鄭總得分亦最

高,獲56%人認同。其中認為建構「港人首置上車盤」最有效的受訪者佔比21%;認為「增加土地供應,建立土地儲備」最有效的佔比19%;認為「研究優化按揭保險計劃」最有效的佔比16%。

「辣招」阻置業宜減辣

美聯物業住宅部行政總裁布少明指出,被訪者普遍都認為林鄭提出的「港人首置上車盤」能最有效協助市民上車,其次是林鄭的增加土地供應及曾俊華的增加居屋供應並放寬申請資格。

布少明認為,調查反映循序漸進為「辣招」鬆綁、同步增加公營房屋供應是社會主流願望,而針對上車族度身訂做的「港人首置上車盤」更是深得民心。

他指出,上車難引伸嚴重社會問題,調查結果正反映民意取向,建議新一屆政府借鑑,上任後着手推行房策「5步曲」:建構「港人首置上車盤」,推出港人首次置業住宅地;優化按揭保險計劃,因應上車門檻提升,調高按揭保險限額,首先將目前樓價400萬元或以下的住宅才符合申請九成按揭的資格,調升至500萬元或以下,再者是放寬按揭成數,將住宅按揭成數上限由六成放寬至七成等等。



美聯物業住宅部行政總裁布少明(左)和首席分析師劉嘉輝(右)公佈該公司的樓市政策調查結果。

美聯提出5項房策建議

- 一、建構「港人首置上車盤」
- 二、增加土地供應;
- 三、增加居屋供應及放寬申請資格
- 四、循序鬆綁「雙辣招」
- 五、優化按揭保險計劃



多個民調顯示,特首候選人林鄭月娥的支持度比曾俊華高。圖為他們日前參與電視辯論。資料圖片

林太談特首心願：助置業 建街市

香港文匯報訊(記者 甘瑜)特首候選人林鄭月娥日前接受媒體專訪,剖述自己為官30多年的心路歷程。「好打得」的她坦言:「其實真係好多嘢想做,但係又做唔到。」因此,是次參選特首,希望可以解決市民買樓難、買樓難和車費貴等問題,為香港作長遠規劃,建立土地庫、人才庫。目前為官者經常受到網民罵罵,但林鄭月娥表示,自己向來想服務社會,如果再次選擇,還是會加入政府,更希望可成為特首,繼續推行扶貧安老助弱的政策,幫助弱勢社群。

林鄭月娥接受《經濟通》訪問時,除了再談政綱提及的「首置上車盤」,希望以「可負擔水平」來訂價,令更多家庭可以安居樂業外,也帶出了一些她不為人知的一面。

大學畢業後就加入政府的林鄭月娥,擔任過不同職位,也因此有不同閱歷。雖然形容自己對政府非常忠心,但她還是會出現「其實真係好多嘢想做,但係又做唔到」的情況。

盼釋放土地價值

林鄭月娥舉例說,自己一直覺得香港房屋政策應以置業為主導,「因為我覺得,一來你擁有了這物業就會對這地方有更加深厚的連繫。」再者,香港寸金尺土,她認為「鎖起地價」十分不智,「好可惜我這種看法在政府內部又不是很多人的看法。」

另一樣很想做的,就是斥資改善70多個公營街市。她認為,街市可以做得更好,裝冷氣、換包裝,帶動人流和生意,但過往政府規定,需要一定比例檔主出資,才可撥款助改善環境,令很多改善工作不了了之。

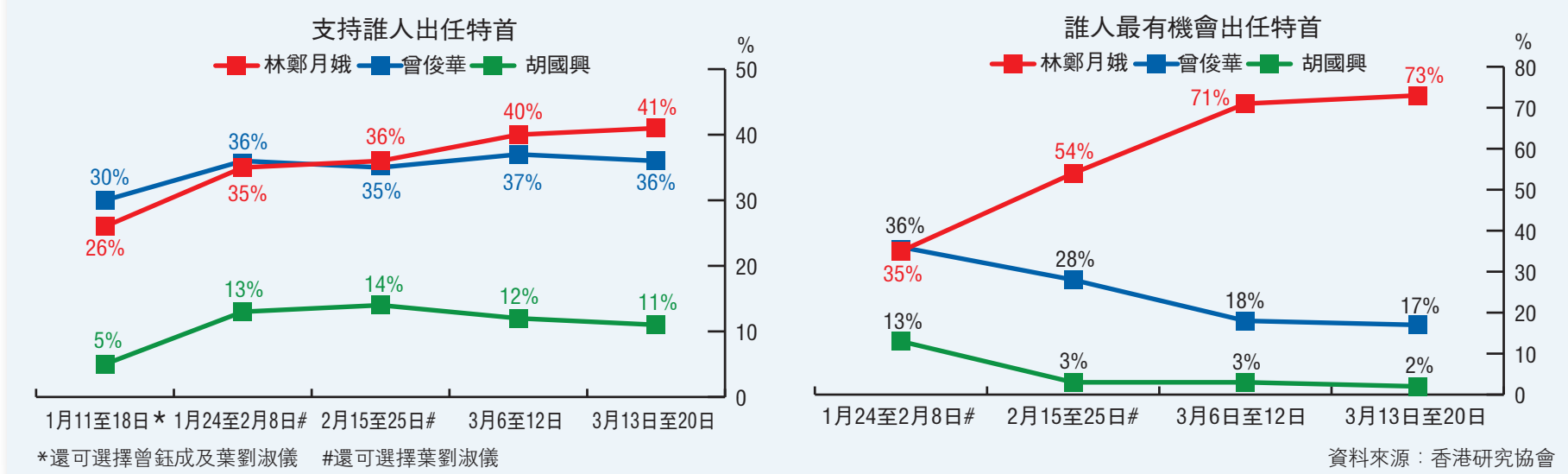
回購領展使枉錢

被問及回購領展能否解決問題,林鄭月娥坦言這做法「不切實際」,「這不是錢的問題,是錢是否用得其所的問題。」她解釋,今日要公帑回購領展,價錢一定很高,「因為你是被迫一定跟他們買,而不是在自由市場上選擇去買……但是政府的應對,就是提供多些商舖,在有需要的社區興建公共的市政街市,等到居民多些選擇。」

很多事想做,最好的方法就是參選特首,領導香港特區,林鄭月娥表示,自己希望推出這些新政策,也希望延續現時做得不錯,如扶貧安老助弱的政策,幫助弱勢社群,並在未有涉獵的範疇作出突破,故出來參選,給選委多一個選擇。她對香港出現女特首的「標誌性」意義不置可否,但坦言覺得在男女平等的香港社會,管治團隊應該多點女性官員,在討論政策時亦可有更多角度。

研協調查:最符中央標準 林鄭勝薯片

研協四次調查結果變化



香港文匯報訊(記者 羅旦)特首選舉進入最後衝刺階段。香港研究協會公佈的最新調查發現,最多受訪市民認為特首候選人林鄭月娥符合中央提出特首人選的4個標準,有45%,較另一候選人曾俊華多7個百分點。在當選機會和支持度方面,前者林鄭月娥佔73%拋離曾俊華56個百分點,後者林鄭則領先對方5個百分點。

是次調查為研究協會的第五次調查,於3月13日至20日展開,成功訪問了1,372名18歲或以上市民。調查新增了哪一位候選人最符合中央提出特首人選的4個標準,包括即「愛國愛港、有管治能

力、中央信任、港人擁護」的提問。調查結果發現,最多受訪者認為林鄭月娥最符合4標準,有45%,其次為曾俊華的38%,胡國興以4%包尾。

被問及受訪者認為誰最有可能出任行政長官時,最多受訪者亦認為是林鄭月娥,佔73%,較上次調查升2個百分點,其次為曾俊華,有17%,微跌1個百分點,胡國興只有2%。研究協會指出,結果與上次相若,反映大部分市民認為林鄭月娥仍然擁有較高勝算。

支持度 林太41%:薯片36%

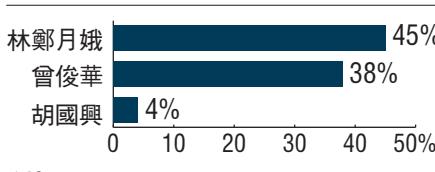
在支持度方面,最多受訪者表示最支

持林鄭月娥出任特首,有41%,較上次調查升1個百分點,其次為曾俊華的36%,減1個百分點,胡國興繼續包尾,得11%。是次調查結果顯示,林鄭月娥的支持度二度領先曾俊華。

至於今屆特首選舉會否出現「流選」時,78%受訪者表示「一定不會及多數不會」,表示「一定會及多數會」的僅佔7%,反映大部分市民現階段認為「流選」的可能性較低。

有關新一任特首最需要處理的議題,最多受訪者認為是「紓緩房屋問題」,有27%,其次為「振興香港經濟」的18%,再次為「改善行政立法關係」的

誰最符合中央的4項標準



16%。研究協會負責人指出,土地及房屋、經濟與行政立法關係是大部分市民關注的議題,並呼籲3位特首候選人把握最後機會,積極推介與上述議題有關的政綱及施政理念,回應市民的訴求,爭取在選舉日之前獲得更多市民和選委的支持。

中評網民調: 65%網民挺林太



資料來源:中評網

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港特首選舉將於3月26日舉行,引起社會的廣泛關注。中評網近日針對特首選舉進行為期兩周的網上民調。結果顯示,特首候選人林鄭月娥在民意方面明顯佔有優勢,有65%網民表明支持她當選,更有82%認為她可當選。

民調結果發現,有47%網民認為香港下屆特首最重要的條件是「具有管治能力」;其次是「以港人利益為先」及「獲中央政府支持」,同樣是各佔17%。

對於誰人最符合中央提出的「愛國愛港、中央信任、有管治能力、港人擁護」四個標準,86%網民認為是林鄭月娥;曾俊華及胡國興則分別僅得11%及2%。

被問到最支持誰人當選特首,65%網民表明支持林鄭月娥;曾俊華及胡國興則分別僅得22%及11%,支持度明顯大幅落後。另外,有高達82%網民認為下任特首將是林鄭月娥;只有分別13%及4%網民認為是曾俊華及胡國興。

對於下屆特首的施政重點應放在哪方面,有39%網民認為應是開發土地控制樓價,其次是28%的發展經濟、15%的提高管治能力,4%的重啟政改。