

外資銀行獲准境內投資金融業

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)為鼓勵外資銀行參與「一帶一路」戰略,中國銀監會近日公佈三項對外開放政策,支持在華外資銀行與母行集團開展內部業務協作,為「走出去」的境內企業在境外發債、上市、併購、融資等活動提供一攬子綜合金融服務;並明確允許在華外資法人銀行投資境內銀行業金融機構。這是官方首次明確在華外資法人銀行再投資的監管政策,銀監會認為,目前在華外資法人銀行已具備併表管理能力。

此外,在華外資銀行開展國債承銷業務、財務顧問業務、大部分託管業務不需獲得銀監會的行

政許可,採取事後報告制。

助中資企業「走出去」

銀監會表示,當前外資銀行在華發展進入新階段,服務重點從滿足跨國公司在華金融需求,轉向發揮國際網絡優勢,為「走出去」的中資企業提供綜合金融服務,以及為境內市場引入境外投資者提供金融服務支持。

另外,銀監會認為,當前中資企業加快境外發展步伐,在境外上市、發債、投資併購和境內外資源整合等方面金融需求日益增加;而外資銀行在全球網絡、服務品種、對當地市場的了解和經

驗積累等方面具有比較優勢,可提供一攬子綜合金融服務,因此在華外資銀行可通過與境外母行或聯行開展集團內跨境協作。

允許本地法人形式經營

此次官方首次明確「外資法人銀行可以依法投資境內銀行業金融機構」的監管政策。銀監會指出,2006年之前,在華外資銀行主要以分行形式經營,不具有投資銀行業金融機構的主體資格。從2006年開始,部分在華外資銀行轉為以本地法人形式經營,但轉制初期規模較小,綜合管理能力初建,不具備投資管理銀行

業金融機構的能力。因此此前外資銀行在內地境內投資銀行業金融機構均通過境外母行進行。

經過近十年發展,目前在華外資法人銀行已具備了一定的併表管理能力。未來,在符合現行法規規定的前提下,外資銀行既可以選擇以境外母行為主體投資境內銀行業金融機構,也可選擇以在華法人銀行為主體進行投資。

數據顯示,截至2016年12月末,外資銀行已在華設立了39家法人機構(下設分行315家)、121家母行直屬分行和166家代表處,營業性機構總數達到1,031個,分佈在70個城市。

京調控升級 認房又認貸

二套房首付需60% 貸款年限縮至25年

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)北京成為繼上海、深圳後又一個執行「認房又認貸」的城市。北京市住房和城鄉建設委員會昨天發佈公告稱,強化樓市調控措施,將實施「認房又認貸」,二套房首付比例提高至60%;同時暫停發放25年以上個人房貸,新政3月18日起實施。分析人士認為,新政出台後本輪北京樓市的暴熱將告結,成交量短期或將大幅萎縮。另外,其他城市只要出現樓價過火情況,也有可能升級調控。

北京市住建委表示,去年「930新政」以來,北京市新建商品住房、二手住房的成交量持續下降,新建商品住房價格趨穩、略降。但另一方面,二手房價格環比漲幅雖然明顯回落,不過仍處上漲通道,特別是近一個月來漲幅又有所反彈,中介門店看房的客戶量明顯增加,居民購房熱情又現高漲跡象。

企業商品房3年才可再交易

京住建委稱,從其他一些重點城市來看,去年底實行「認房又認貸」,提高個人房貸門檻,目前取得了良好的二手房市場調控效果。此次北京借鑒相關做法,強化差別化信貸政策,不但實施了「認房又認貸」,而且還通過「一提一降」,適度降低金融槓桿效應。

據了解,北京樓市此次加碼措施包括:實行「認房又認貸」,即居民家庭名下在本市已擁有1套住房,以及在本市無住房但有商業性住房貸款記錄或公積金住房貸款記錄的,購買普通自住住房的首付款比例提高至不低於60%;購買非普通自住住房的首付款比例提高至不低於80%;住房貸款期限由原來最高30年降至25年。

同時,根據新限購措施,企業購買的商品住房需滿3年及以上才可再次上市交易,若其交易對象為個人,按照本市限購政策執行,旨在打擊企圖以企業名義購房鑽限購政策空子,投機炒房等行為。

嚴控新商品房申報價格

此外,北京市住建委還透露,北京將加快土地供應節奏,保障土地有效供給;加大土地儲備開發力度,條件成熟地塊將適時推向市場。

同時,確保新建商品住房成交均價環比不增長,在預售審批、現房銷售備案環節,嚴控商品住房申報價格。

北京東五環區域的一位鏈家中介小徐告訴本報記者,北京樓市新政出台後,電話下午就沒停過,由於這一波市場多是改善客戶,連環單很多,影響估計不小。「已經過網簽的客戶還好,最多貸款年限會有影響;還沒網簽的,就必須湊錢補首付了。」

分析:其他城市將視市況跟進

易居研究院副院長楊紅旭指新政核心在於「認房又認貸」,認為本輪北京樓市的暴熱將自此告結,接下去二手房成交量將大幅萎縮,房東報價將先止漲、後下調。春節之後入市的投資客炒房者,將高位被套一段時間。此外,近期樓市較為火爆的廣州與廈門必定跟隨北京升級調控措施,但政策內容不會嚴如北京。

交通銀行高級研究員夏丹表示,市場不應低估抑泡沫調控的決心,當前形勢來看,不論是一二線還是三四線城市,凡是出現脫離居住需求、房價漲勢較猛的過火情況都可能招致滅火措施迅速跟進。



■北京市強化樓市調控措施,實施「認房又認貸」,二套房首付比例提高至60%;同時暫停發放25年以上個人房貸。圖為北京一處新建樓盤。 資料圖片

北京樓市新政要點

- 認房又認貸。居民家庭名下在本市已有1套住房、以及在本市無住房但有商業性住房貸款記錄或公積金住房貸款記錄的,購買普通自住住房首付款提高至60%;購買非普通自住住房首付款提高至80%
- 住房貸款期限由原來最高30年降至25年
- 企業購買的商品住房需滿3年才可再次上市交易,若其交易對象為個人,按照本市限購政策執行
- 新建商品住房成交均價環比不增長,嚴控商品住房申報價格
- 加快土地供應,保障土地有效供給

次新股熄火 A股回調

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道)滬綜指前日剛剛創出年內新高,昨天卻突然下跌並創出逾三個月最大單日跌幅。次新股熄火,尾盤兩市劇烈殺跌,三大股指全部收綠;期指市場最近則是烏龍指頻發,IC1706早盤觸及漲停。分析師指出,市場資金面偏緊,權重股承壓拖累指數,目前滬綜指處於相對高位,市場存在一定套現壓力。

權重股拖累 兩市承壓

滬深股指雙雙高開,之後維持震盪走勢,近期持續狂飆的次新股領頭羊白銀有色突然打開漲停,游資似有回撤傾向。之

後白銀有色持續向下震盪,並壓制次新股板塊,大市開始緩緩下行。尾盤陡然生變,兩市同步殺跌。

滬綜指收報3,237點,跌31點或0.96%;深成指報10,515點,跌109點或1.03%;創業板指報1,949點,跌17點或0.87%。兩市成交增至6,004億元(人民幣,下同),較上日放大近500億元,其中滬市成交2,622億元。本周最後一個交易日雖然跌市,但全周滬綜指依然累漲0.77%;深成指周漲0.62%,僅創業板指周線下挫0.02%。

新股龍頭股張家港公告指,自1月24日至今已五次達到深交所規定的股票交

易異常波動標準,鑒於上述情況,公司股票自昨日開市起停牌,待公司完成相關核查工作。白銀有色僅漲1.48%,龍頭股風光不再,次新股板塊熄火,個股遭遇拋售潮。兩市僅有電信運營、互聯網、手遊概念等少數板塊收紅。北京再出台調控樓市措施,上證金融地產行業指數收跌1.14%。

周內兩度出現「烏龍指」

中證500股指期货IC1706早盤漲停,維持近半分鐘後迅速回到正常價位,疑似「烏龍指」事件。14日,上證50期指主力合約IH1703亦現「烏龍指」,指數閃

崩9%後快速收回。周內兩度出現「烏龍指」事件,期指市場流動性不足,亦是重要原因之一。

受光大銀行可轉債申購影響,銀行間市場資金面收緊,其中隔夜品種利率明顯上行。西南證券首席策略分析師張剛認為,美升息已成事實,中長期資金選陸續從非美國家流出,對非美市場形成壓力。

近期人行開始逐步收緊流動性,造成銀行間市場資金價格上升,且今年季末要把表外理財業務納入監管範圍,臨近季末,商業銀行對資金需求的加大,對股市造成較大的套現壓力,資金有從股市流出的跡象。

樂視傳售美矽谷地紓資金壓力

香港文匯報訊 路透社消息稱,樂視正計劃出售從雅虎手中收購不到一年的一處位於美國矽谷的地產,以紓緩資金壓力,該地產佔地面積49英畝。樂視承認,集團正就該地皮在「尋找開發夥伴」,因還在初步規劃階段,不能透露具體計劃。

正中集團:有意入股該地塊

報道引述消息人士說,樂視現在資金緊張,在償還供應商和商業夥伴債務方面遇到困難,計劃以2.6億美元把在美國的這塊地出售給中國地產開發商正中集團,比樂視去

年6月購買此地的價格高出1,000萬美元。

正中集團證實正在為收購地塊進行協商,有意入股,但未就交易金額置評,因相關洽商仍在進行之中。據正中集團網站消息,這家2003年成立、總部設在深圳的公司正在美國矽谷興建建中全球创新中心(Burlingame Point),該項目計劃興建成總建築面積約14萬平方米的高端甲級寫字樓研發園區,是正中集團首個在美商業地產開發項目。

樂視創始人兼首席執行官賈躍亭去年11月向員工發信函承認公司資金緊張,而在距此不到一個月前,樂視在舊金山藝術宮召開

聲勢浩大的發佈會,當時賈躍亭闡述了在矽谷該地塊建樂視北美總部的計劃:「這將是一個生態城,可以容納1.2萬名員工」。

據樂視內外部消息人士透露,樂視美國員工數量已減少,一些人預估其現有矽谷辦公室的員工數已至少減掉一半。賈躍亭去年10月曾表示,樂視美國員工數「超過500」。

樂視目前正與Faraday Future在美國研發豪華電動汽車。Faraday Future是賈躍亭投資並控制的一家公司。此前Faraday稱,將縮減內華達州工廠的生產計劃,而這家工廠尚未建造。

人民幣實際與名義有效匯率齊跌

香港文匯報訊 國際清算銀行(BIS)公佈,2月份人民幣實際有效匯率指數降0.94%至122.11,創三個月新低,上月修正後為升0.37%。另外,2月人民幣名義有效匯率指數亦降0.94%至117.35,為連續兩個月調整,上月修正後為降0.08%。國際清算銀行在公佈當期數據時,會對歷史數據進行修正。

根據BIS公佈的數據統計,今年以來人民幣實際有效匯率累計跌0.58%,名義有效匯率亦跌1.01%;2016年人民幣實際有效匯率累計跌5.69%,名義有效匯率跌5.85%,均為七年來首次出現年度下跌,且跌幅創2003年以來最大。

實際有效匯率上升代表本國貨幣相對價值上升,下降表示本幣貶值。名義有效匯率剔除通脹之後即為實際有效匯率,實際有效匯率更能反映一國貨幣的對外價值;名義匯率降幅小於實際匯率,表明當前中國的整體通脹水平要低於可比較的國家的通脹水平。

首單「一帶一路」熊貓債發行

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道)上海證券交易所昨對外宣佈,俄羅斯鋁業聯合公司(俄鋁)日前成功完成2017年首期公司債券發行,這標誌著首單「一帶一路」沿線國家企業在中國發行的熊貓債券順利落地。

發行規模共10億人民幣

據悉,俄鋁公司是世界第二大原鋁及鋁合金生產商,是首家在內地發行熊貓債券的「一帶一路」沿線國家企業。本期債券由中國國際金融有限公司承銷,期限3年(附2年末投資者回售權),債項評級為AAA,發行規模10億元人民幣,票面利率為5.5%。

上交所表示,本次熊貓債券的成功發行是「一帶一路」沿線國家企業在內地資本市場融資的有益嘗試,拓寬了沿線國家企業的融資渠道。下一步,上交所將根據證監的部署,進一步深化交易所債券市場對外開放,更好地服務於「一帶一路」建設。

徽商銀行擬配售H股

香港文匯報訊 徽商銀行(3698)昨公告,該行的公眾持股量已從約23.56%進一步下降至約19.94%,持續低於上市規則規定最低25%的水平。該行表示,正積極尋求在實際可行範圍內盡快恢復公眾持股量的解決方案,包括繼續推進A股首次公開發行並上市項目;盡快就建議主要股東減持其所持的該行股份與主要股東取得聯繫;及在充分考慮市場情況和周詳計劃的基礎上,擇機進行H股配售。

增加公眾持股比例

截至周四止,上海宋慶齡基金會間接持有約8.922億徽商銀行H股,連同其間接持有的約6.49億股內資股,基金會間接持有該行已發行普通股增至約13.95%。

此外,上海宋慶齡基金會控制的中靜實業原擬由Wealth Honest收購的4億股徽商銀行H股的交易已在1月21日終止,並改由Wealth Honest間接100%控制的Golden Harbour以場外交易的方式接手該4億股。當中約3.326億股已在3月2日交割,這批股份不被視為公眾人士持有。至於餘下未交割的6,743萬H股,亦將由Golden Harbour的指定人士為股東代表,按Golden Harbour的指示投票,因此亦不視為公眾人士持有,令徽商銀行H股公眾持股比例進一步下降至約19.94%。徽商銀行昨跌2.469%,收報3.95港元。



■消息指樂視擬出售位於美國矽谷的地產。圖為樂視創始人賈躍亭。 資料圖片