

■責任編輯：劉偉良

香港 **文匯報** WEN WEI PO



美國聯儲局周四凌晨宣布加息0.25厘，符合絕大多數市場參與者的預期，值得注意的是，聯儲局官員的經濟預測和去年12月相比沒有明顯變化，僅將今年的核心PCE通脹率略提高0.1%，而今年底的聯邦基金利率區間預測中值維持在1.4%，換言之，今年加息三次的步調不變，除了顯示聯儲局官員對於美國經濟的信心更加穩固，分析師也持續看好2017年投資主軸將是「股優於債」。

■保德信投信

根據彭博統計，去年12月聯儲局加息以來，美、日、德股都有不錯的表現，加息後3個月，漲幅介於2.4%到6.6%之間；若是拉長時間，回顧到聯儲局於2015年12月啟動本波加息後，美股在加息後堪稱相對穩健。

聯儲局投經濟信心一票

保德信策略成長ETF組合基金經理人歐陽涇棠分析，聯儲局保持「穩和漸進」的加息立場，掃除市場原本對於聯儲局可能加速加息的擔憂，會議結果公佈後，股價齊漲，美元指數隨國債收益率一同回落，大宗商品和黃金則走強。

歐陽涇棠進一步指出，前次聯儲局加息後，利率期貨隱含三月加息的概率不到35%，市場普遍預期到6月才會加息，而本月加息堪稱是聯儲局對美國經濟增長投下一張有力的信任

票；有特朗普支持增長的政策擔腰，美國今年經濟增長料將加速，可望拉抬全球通脹、企業盈利和原物料價格。

選與經濟同步增長股

他建議，着眼於全球「再通脹」的投資機會，投資者宜加碼能隨經濟一起增長的股票資產，尤其是今年預估盈利大幅躍進的能源和原物料類股，以及掌握天然資源利基的拉丁美洲股市。

至於債券則保持中立，他認為，雖然美國國債收益率已反映聯儲局今年加息三次的市場預期，但仍需留意聯儲局未來立場轉趨鷹派的風險；總的來說，投資雖然股優於債，但二者應兼備，可加碼股票、減碼債券，以達到風險分散的效果，同樣可受惠經濟增長的原物料大宗商品，也可納入投資組合，以多元配置抗波動、提升勝率。

美聯儲最近兩期加息後股市表現(%)

各類資產	2016年12月加息		2015年12月加息		
	後1月	後3月	後1月	後3月	後6月
台股	0.1	4.0	-5.2	6.3	3.8
美股	0.9	5.0	-9.3	-2.2	0.2
德股	3.4	6.6	-8.8	-4.6	-8.8
日股	0.4	2.4	-9.0	-11.7	-19.4

資料來源：彭博，收盤日統計至2017年3月14日

受惠荷蘭選情 歐元急反彈

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美國聯儲儲備理事會(FED)周三一如市場預期加息，但暗示不會加快緊縮政策的步伐。歐元再獲提振，初步計票情況顯示荷蘭懷爾德斯的反歐盟政黨所獲席位少於預期，緩解了公眾有關歐盟可能解體的擔憂。

美聯儲漸進加息緩震盪

美聯儲周三將聯邦基金利率上調25個基點，一如預期，目標區間為0.75%至1.00%，但稱進一步加息將只會採取「漸進」的方式。關鍵是美聯儲官員堅持今年還將再加息兩次、2018年加息三次的政策展望，而很多人此前預期會加快加息速度。

聯儲聲明指出，通脹目標是對稱的，暗示在10年來通脹都低於目標後，可能有意允許物價攀升的速度略略加快。根據CME Group的FedWatch，聯邦基金利率期貨走勢暗示，交易商認為美聯儲在6月13至14日會議上再度加息的概率為49%，周二時為53%。行情暗示交易商預期美聯儲下次加息最有可能出現在9月，市場認為這一概率在76%。

由於整個歐洲對疑歐民粹派的支持不斷升高，對歐洲今年多國的大選恐威脅歐元的擔憂，看來對歐元本身並沒有造成顯著衝擊。歐洲央行的歐元匯率指數自去年底以來實際上上升了0.3%，至於歐元兌美元走勢，自美國去年11月大選後美元颯漲以來，則主要在0.04美元的區間內交投，過去四個多月在1.06美元上下波動不到2%。歐元兌美元於周四再上升一個多月高位至1.0746，因初步計票顯示荷蘭中間偏右的首相呂特在周三大選中徹底擊敗反伊斯蘭和反歐盟的懷爾德斯，從而緩解了有關荷蘭將選擇離開歐盟的擔憂。美

今日重要經濟數據公佈

05:45	新西蘭	第4季(GDP)季率。預測+0.7%。前值+1.1%；年率。預測+3.1%。前值+3.5%
07:50	日本	前周投資海外債券。前值賣超11,306億前周外資投資日本股票。前值賣超1,671億
08:30	澳洲	2月就業人數。預測增加1.6萬人。前值增加1.35萬人 2月失業率。預測5.7%。前值5.7%
12:00	日本	央行利率決議
16:30	瑞士	央行利率決議
18:00	歐元區	2月HICP月率終值。預測+0.4%。前值-0.8%； 年率終值。預測+2.0%。前值+2.0%
20:00	英國	3月央行利率決定。預測0.25%。前值0.25% 3月量化寬鬆規模。預測4,350億。前值4,350億 3月貨幣政策委員會投票結果(升息-不變-降息)。預測0-9-0。前值0-9-0
20:30	美國	2月建築許可年率。預測126.0萬戶。前值129.3萬戶 2月建築許可月率。前值+5.3% 2月房屋開工年率。預測126.0萬戶。前值124.6萬戶 2月房屋開工月率。前值-2.6% 3月費城零售製造業指數。預測30.0。前值43.3
21:30		一周初請失業金人數(3月11日當周)。預測24.0萬人。前值24.3萬人 四周均值(3月11日當周)。前值23.650萬人 續請失業金人數(3月4日當周)。預測205.0萬人。前值205.8萬人
22:00		1月JOLTS職位空缺數。前值550.1萬個

GDP:國內生產總值；HICP:消費者物價調和指數

元指數觸及2月17日以來最低水平100.43。

技術走勢而言，歐元兌美元近月多番守穩1.05後，上周開始正逐步回升，至本周三更重新踏上1.07關口，看似此前歐元已完成築底，再加上10天向上升破25天平均線形成黃金交叉，MACD亦已升破訊號線，均預示歐元短期將可望延續反彈勢頭，首個目標為1.0820。

就業數據失利 澳元續回吐

金匯動向

馮強

澳元本周初持穩75.35美仙水平後走勢偏強，周三晚升幅擴大，曾向上逼近77.20美仙附近兩周多高位，周四走勢偏軟，一度回落至76.75美仙附近。美國聯儲局宣布加息0.25厘，會後聲明沒有加快調高利率的傾向，認為今年將仍有兩次加息行動，而聯儲局主席耶倫亦發出偏向緩慢加息的言論。受到聯儲局今年的加息幅度明顯遜於市場預期影響，投資者迅速掉頭沽出美元，帶動澳元急速重上77美仙水平。

澳洲統計局本周四公佈2月份減少6,400個就業職位，失業率回升至5.9%，為去年年初以來高點，數據令澳元未能持穩77美仙水平。據澳洲統計局資料顯示，去年民營企業的新資本開支年率連續四季下跌，跌幅介於13.7%至17.4%之間，該因素亦增加澳洲就業市場表現的不穩定，而澳洲第四季工資價格指數的按年升幅僅與第3季若若之後，不排除今年5月17日公佈的首季工資價格指數的增幅將進一步放緩，同時降低澳洲央行

短期內收緊其貨幣政策的機會。隨著澳元過去7個月皆未能向上衝破位於77.20至77.80美仙之間的重大阻力區，再加上2月份就業數據偏軟，增加澳元的回吐壓力，預料澳元將反覆走低至75.50美仙水平。

美元急回 金價撲1230美元

周三紐約4月期金收報1,200.70美元，較上日下跌1.90美元。現貨金價周三晚大幅反彈，重上1,220美元之上，周四曾向上逼近1,229美元水平，收復上周大部分跌幅。美國聯儲局不傾向提速其加息步伐，美元指數更下跌至100水平，美國10年期長債息率更一度跌穿2.50%水平，部分投資者迅速掉頭回補空倉盤，帶動金價顯著反彈。預料現貨金價將反覆走高至1,230美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元料走低至75.50美仙水平。  
金價：現貨金價反覆上望1,230美元。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/H20/4	香港柴灣新業街與小西灣道交界的政府土地	把「政府、機構或社區」及「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區(4)」及「休憩用地」地帶	申請人提交進一步資料，包括修改計算流體力學的模型以評估擬議發展對空氣流通的影響，以回應規劃署總城市規劃師/城市設計及園境有關空氣流通評估的意見。	2017年3月24日
Y/YL/12	新界元朗大棠路丈量約份第120約地段第1715地段第C分段第2小分段、第1716號A分段、第1717號D分段(部分)及第1722號	把「政府、機構或社區(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、新的出入口設計圖、經修訂的平面圖、經修訂的園境設計總圖、經修訂的空氣流通評估、進行空氣流通評估的方法和澄清上蓋面積，以回應部門意見。	2017年3月24日
Y/ST/33	新界沙田大圍丈量約份第181約地段第2號、第671號及第819號地段	把「住宅(乙類)1」地帶及「綠化地段第2號、第671號及第819號地段」改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	回應部門的意見及提交一份經修訂的車輛交通影響評估。	2017年3月31日
Y/YL-PH/4	八鄉粉錦公路丈量約份第108約地段第111號及第116號至119號和毗連政府土地	把「住宅(丁類)」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	申請人呈交進一步資料，包括新的交通影響評估、經修訂的總網發展藍圖、美化環境建議和園境設計總圖、排污影響評估及環境評估。	2017年4月7日

城市規劃委員會

2017年3月17日

城市規劃條例(第131章) 大埔滘分區計劃大綱草圖編號S/NE-TPK/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《大埔滘分區計劃大綱草圖編號S/NE-TPK/1》，會由2017年2月10日至2017年4月10日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處；
- (vi) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；
- (vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會；及
- (viii) 新界大埔寶鄉街1號寶鄉P101室大埔鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2017年4月10日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：  
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；及  
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《大埔滘分區計劃大綱草圖編號S/NE-TPK/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會

2017年2月10日

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)或傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/H9/4	香港筲箕灣阿公岩村3A及3C號(阿公岩地段第3號A分段)	把「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(2)」地帶	2017年4月7日
Y/TY/1	青衣青灣路與青衣路交界的政府土地	把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶	2017年4月7日

城市規劃委員會

2017年3月17日

城市規劃條例(第131章) 嶺上分區計劃大綱草圖編號S/NE-CS/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《嶺上分區計劃大綱草圖編號S/NE-CS/1》，會由2017年2月10日至2017年4月10日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
- (vi) 新界大埔墟仁興街人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2017年4月10日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：  
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；及  
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《嶺上分區計劃大綱草圖編號S/NE-CS/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	

城市規劃委員會

2017年2月10日

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店**      **灣仔 · 比華利酒店**  
**日租450元起**              **日租750元起**

**訂房專線：9509 5818**

**中港酒店：**九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113      傳真：2723 5398

**比華利酒店：**香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026      傳真：2877 9277

**網址：www.bchkhotel.hk**

**刊登廣告熱線**  
**28739888/ 28311781**