

# 息魔失威 港股重上二萬四

## 好友大挾倉 騰訊創新高 大市成交破千億

香港文匯報訊(記者 周紹基)雖然聯儲局一如預期加息0.25厘,但聯儲局主席耶倫在聲明中的言論被指偏鴿派,只維持今年將加息兩次的預期,又指美國經濟穩步增長,言論利好市場氣氛。港股昨隨外圍升近500點,並以全日高位24,288點收市,升幅達2.1%,大市成交激增至1,027億元。地產股在壞消息出盡下,股價普遍造好,但大摩則潑冷水,稱計及今次加息,美國今年將加息3次,對香港樓價及地產股影響將負面,地產指數將跑輸大市。



### 港地產股跟隨大市造好

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
信和置業	0083	13.42	+2.9
新鴻基地產	0016	114.30	+2.1
新世界發展	0017	9.94	+1.7
中海外	0688	25.30	+1.6
恒隆地產	0101	20.25	+1.0
長實地產	1113	52.10	+1.0
希慎興業	0014	36.70	+1.0



港股昨隨外圍裂口高開309點後節節上升,尾市更曾挾升至近500點,並以全日高位24,288點收市,為2015年8月初以來的最高收位,升達2.1%,大市成交更激增至1,027億元,為一個月最高。訊匯證券行政總裁沈振盈表示,美國加息令大市挾高,他認為是壞消息出盡的結果,因為耶倫預期的加息,較市場預期慢。他認為,若目前手頭沒貨的投資者,只能選擇落後的股份追入,才有值博率,一些帶動大市上升的股份,最好避開。

地產股在壞消息出盡下,股價普遍向好,地產指數升1.8%。其中新地(0016)升2%,新世界(0017)及長實(1113)亦升1.7%及1%,信置(0083)更升2.9%,領展(0823)亦升2.9%。但大摩的報告認為,計及剛宣佈的加息,預期美國今年將加息3次,對香港樓價及地產股影響將負面,地產指數將跑輸大市。

份上升,下跌僅443隻。國指成份股更全升,藍籌中亦只有業績差的國泰(0293)及母公司太古A(0019)下跌。重磅股騰訊(0700)再度領軍,高收220.8元,更創收市新高,升幅2.9%,多間大行續前再上調該股目標價。

### 壞消息出盡 地產股普遍升

他認為,今次大市可能突破24,364點這個去年9月高位,甚至可能見24,600點,但他警告,由於加息周期還會持續,股民不要掉以輕心,到6月再有機會加息後,屆時銀根將進一步收緊,導致大市下半年回落。

### 大摩潑冷水 看淡樓市表現

大摩表示,本港住宅出租回報率,與美國10年期國庫債券利率的差距收窄至接近零,前者甚至有機會低於後者。該行認為本港住宅租金不太可能再升,因新落成住宅供應高於需求。沈振盈同樣認為,未來兩年地產股業務前景是向下滑的,估計最快在6至9個月後,影響便會浮現。

### 保險銀行股受捧 國壽標青

美國加息也令保險及銀行股造好,友邦(1299)急彈2.8%收市,國壽(2628)升3.8%,匯控(0005)及建行(0939)各升1%及1.9%。花旗發表報告,指若美國循序漸進加息,對本港銀行有利。相反,若加息太快,則造成負面影響。該行指,若美國1年間加息兩至3次,有利港銀淨息差擴闊,若有負面影響亦屬可控水平。若加息速度加快至1年4至5次,則貸款需求將放緩,對銀行收益及信貸質素亦會造成壓力。

# 太古核心少賺69% 大減派息



史樂山(中)稱,低油價及油公司削減勘探開採,續為市場帶來重大的不利影響。左為白德利,右為郭鵬。 顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)太古系昨日公佈業績表,受航空及海洋服務業務表現疲弱影響,以及缺少2015年出售做廢單位的溢利,太古股份(0019(A股)、0087(B股))去年度純利下跌28%至96.44億元。若撇除投資物業重估變動後的基本溢利為30.63億元,按年大減69%,每股盈利6.41元,跌28%;每股基本盈利6.58元,跌69%;董事局建議派第二次中期息110仙。

服務部門(包括太古海洋開發集團及港機的減值支出)的業績疲弱。海洋服務部門去年應佔虧損增逾1倍至30.33億元,當中包括就是次檢討而作出23.13億元船隻減值支出。

太古A股每股盈利為6.41元;B股為1.28元。公司昨日宣佈派第2次中期息,A股派1.1元,B股為22仙,按年大減六成。史樂山強調,公司的股息政策無改變,主要因應業務表現作出調整。集團亦表示,太古飲料部門的溢利下跌至8.13億元,按年跌17%,貿易及實業部門的溢利亦下跌至1.14億元。

### 海洋服務擴虧至30億

太古股份業績報告顯示,去年營業額增加2%,有623.89億元。若扣除物業重估因素,股東應佔基本溢利為30.63億元,按年度下跌69%。跌幅主要反映航空部門及海洋

### 航空部門溢利跌85%

航空部門的溢利亦顯著下降,航空部門應佔溢利為4.41億元,按年跌85.38%。主要反映國泰航空的航空業務在多種不利因素下錄得虧損,例如來往內地及國際航點的直航航班增加,以及廉航帶來的競爭加劇。再加上內地經濟長率下跌,訪旅客人次減少以及港元強勢,均對收益率構成巨大壓力。

### 太古地產去年多賺7%

此外,太古地產(1972)去年純利升7%,賺150億港元,維持派第二次中期息每股0.48元。撇除投資物業重估因素後,基本溢利升約0.48%至71.12億元。營業額升2%增至167.92億元。期內租金收入升0.53%至107.73億元。其中香港的租金收入減少,反映遊客減少,零售銷售額下降,辦公樓租金收入仍上升。

# 星展唯高達遭譴責罰款200萬

香港文匯報訊 證監會連續3日開罰單,星展唯高達因違反監管規定及犯有內部監控缺失,遭證監會譴責及罰款200萬元。有關違規行為及缺失均與客戶款項分隔不足有關。證監在星展唯高達先後三次主動匯報指其可能未有遵守《證券及期貨(客戶款項規則)》(《客戶款項規則》)後進行調查,繼

### 違監管規定及內部監控缺失

案情指,在2013年6月至2015年9月期間,香港星展唯高達使用了獨立客戶賬戶內的合計客戶資金來履行交收責任。在這過程中,香港星展唯高達實際上動用了某些客戶

多存的保證金,替其他欠繳追收保證金的客戶滿足保證金要求,因而違反了《客戶款項規則》及證監會的《操守準則》。證監會發現,香港星展唯高達未有制訂充分的內部監控措施,而其管理層亦未有進行充分的監督,以防止客戶款項分隔不足的問題,及確保客戶資產獲適當保障。香港星展唯高達尤其沒有制訂充分的監控措施,對若干程序以及程序的更改進行監督。

# 煤氣多賺0.5% 連續8年送紅股

香港文匯報訊 中華煤氣(0003)昨公佈2016年度業績,股東應佔溢利73.41億元,按年增3,900萬元升0.53%,每股盈利57.7仙。擬派末期息23仙,連已派中期息12仙,全年共派35仙。公司又建議「10送1紅股」,為連續第8年「10送1紅股」。主席報告指,如無特殊情況,預計在2017年度於派送紅股後,全年每股股息將不少於2016年度所派發之中期及末期股息。

截至2016年底,集團香港客戶數目達1,859,414戶,較上年度增加20,153戶,輕微上升1.1%。集團內地業務在2016年持續穩步進展。截至2016年底,連同集團附屬公司港華燃氣(1083)的項目,集團已於內地26個省、自治區和直轄市取得合共241個項目,較上年度增加19個,業務範圍覆蓋天然氣上、中、下游項目、水務、能源高效應用、新興環保能源開發和利用,以及電訊等。

### 新樓帶挈 爐具銷售急升25%

主席李兆基昨在業績報告中表示,去年環球經濟充滿挑戰,本港經濟增長亦較上年度有所放緩,港元強勢令本港旅遊業受到打擊,整體訪港旅客人次連續第二年下跌,對餐飲業售氣市場帶來負面影響。惟2016年本港全年平均氣溫較上年度為低,帶動住宅煤氣銷售量上升。整體而言,2016年本港煤氣銷售量較上年度上升1.4%,爐具銷售亦有增長,全年爐具銷售量達275,361台,銷售額為16.34億元,較上年度升24.9%,主要受惠於新落成住宅項目爐具銷售的顯著增長。

### 內地售氣增10% 燃氣客增11%

集團於內地城市燃氣業務進展良好,包括旗下之港華燃氣在內,集團截至2016年底之內地城市燃氣項目總數已達131個,遍佈23個省、自治區和直轄市;全年總售氣量約171.4億立方米,較上年度增長10.3%,燃氣客戶則增加至約2,310萬戶,增長11%。業績報告又顯示,港華燃氣2016年度股東應佔溢利9.74億元,較上年度增加約21%。於2016年12月底,集團持有港華燃氣約64.12%股權。煤氣昨收報15.18元,升1.3%。港華燃氣則跌2.4%,收報4.54元。

# 新股首掛平穩 弘和仁愛升1.3%



弘和仁愛醫療集團昨掛牌,公司行政總裁張曉騰、主席趙令歡與一眾嘉賓出席上市儀式。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)弘和仁愛醫療(3869)和永順控股(8421)昨日首掛表現各異,其中弘和仁愛全日收12.96元,較上市價12.8元,升1.3%,高見13.1元,低見10.2元,成交額有9,929萬元。每手200股,不計手續費,每手賬面賺32元。弘和仁愛醫療主席趙令歡昨在上市儀式上表示,今次IPO發行量不多,超額認購反映市場支持,公司將繼續關注醫療服務,希望業務會越做越好。隨着內地經濟發展,人民希望得到安全、方便和便宜的醫療服務,公司將來可透過併購,提升內地醫院的服務和管理水平。

諮詢服務的新百利融資(8439)昨第二日招股,綜合4間券商,累計為其借出90萬元孖展額,仍未足額。Volvo可能歐洲或香港上市 另一方面,《華爾街日報》引述知情人士指,富豪集團(Volvo)可能在歐洲或香港上市,Volvo希望在可能的IPO交易之前吸引更多投資者。該瑞典汽車製造商尋求發行約10億美元優先股。

### 永順上創板 股價上升5%

至於創板新股本港服務供應商永順控股,昨收報0.44元,較發售價0.42元上升0.02元或4.76%,高位0.48元,低位0.43元,成交9,480萬股,涉及金額4,286萬元。不計手續費及佣金,一手5,000股賺100元。此外,主要於香港從事提供企業融資



永順昨在創業板掛牌,主席兼執行董事吳醒梅(左)與董事施丹妮主持上市儀式。

# 金管局：重視銀行業企管文化



英國金融市場行為監管局總裁Andrew Bailey(左)與金管局副總裁阮國恒在香港建立良好銀行業文化的方法。

香港文匯報訊 金管局昨在港主辦首屆「樹立良好的香港銀行業文化」為題的獨立非執行董事研討會。是項研討會由金管局為裝備獨立非執行董事(獨立非執董)及提升其專業能力,使其在香港銀行董事局中更有效地履行職責而推出的另一新舉。活動共有逾百位來自34間本地註冊銀

行的獨立非執董參加,彼此間進行具建設性的交流,並與金管局探討共同關注事項,當中包括金管局日益重視的銀行業文化及企業管治。陳德霖倡穩善金融三足鼎 金管局總裁陳德霖在致閉幕辭時表示,穩善金融之道在於穩健圖利,亦要秉持負責任及公平待客的原則,才可長期持續的經營。陳德霖提出穩善金融的三足鼎,即嚴謹的監管和制度、良好的企業文化及恰當的獎勵制度。於主題演講中,英國金融市場行為監管局總裁Andrew Bailey闡述英國如何為確立企業文化,以至企業管治與薪酬安排等相關範疇得到更大重視而進行變革。要建立良好的企業文化,企業本身以至監管機構充分明白其誘因非常重要。若能做到這點,成效將更佳。他強調董事局是這方面工作的關鍵。