

# 聯通現金流轉正 冀今年派息

## 鐵塔使用費多5倍 全年純利倒退94%

香港文匯報訊(記者周曉菁)中國聯通(0762)昨日公佈的2016年淨利潤按年下跌94.1%，為6.25億元(人民幣，下同)。業績報告顯示，2016年鐵塔使用費增加163.6億元至195.1億元，上升519.2%，是第一次需要支付全年鐵塔使用費。董事長及首席執行官王曉初表示，相比2015年下半年剔除鐵塔出售收益後虧損33.6億元，業績已有明顯改善，是次不派股息，公司會努力提升盈利，為今年派息作出努力。



聯通執行董事及首席財務官李福申、董事長及首席執行官王曉初、執行董事及總裁陸益民。

### 聯通2016年業績摘要

	2016年	年變幅
營業收入	2,741.97億元	↓1%
服務收入	2,409.82億元	↑2.4%
EBITDA	794.98億元	↓9.1%
淨利潤	6.25億元	↓94.1%
每股盈利	0.026元	↓94.1%
自由現金流	24.83億元	負轉正

	2016年用戶	數字淨增	總數
移動出賬用戶	1,151萬戶	2.63億戶	
4G用戶	6,040萬戶	1.04億戶	
固網寬帶用戶	291萬戶	7,524萬戶	

製表：記者周曉菁

對於全年業績大幅下跌，王曉初指，「冰封三尺非一日之寒」，2014年起集團收入開始倒退，連鎖效應之下拖累現金流甚至盈利表現，一時三刻謀求改善亦非易事。不過，今年前兩個月聯通純利達4.6億元，以月均計算，較2016年第一季度增長約50%。

### 王曉初：最困難時期已過

王曉初稱，從用戶數目、現金流及收入表現看來，年初勢頭不錯，希望表現得以延續。又指中聯通最困難時期已經過去，公司上下很努力，在政策方向沒有改變的情況下，只要集團訂定戰略時沒有出錯，就可保持一定增長，現時公司現金流及利潤已逐步改善，希望下一步利潤亦可提升。2015年，去年自由現金流轉正，達到24.83億元。

### 稱今年重點消化網絡容量

王曉初表示，今年公司重點是消化網絡的容量，需要增加用戶的使用率，目前公

司4G和寬帶的使用率分別為20%和37%，需要運用創新的運營模式，為公司增加經營價值。

### 迎5G時代 預留充裕資金

他又強調，已經預留好構建5G時代所需的資金，「兵馬未動，糧草先行」，但會等待政府的標準和規定再作規劃。他稱「5G時代不會再犯4G的錯誤」，數年前中移動獲4G TDD牌前8個月已做前期準備，但聯通起動較遲，因此發展較對手落後。並預計，今年資本開支按年下降38%至450億元。

### 撤漫遊費實際影響難計算

三大電信商10月1日起將停止向手機用戶收取國內長途和漫遊費，另外降低中小企業互聯網專線接入資費，以及降低國際長途電話費。王曉初表示，取消漫遊費對集團每季收入有影響，以去年數字計算涉15.8億元，但由於用戶數量增加和對服務的使用率上升，因此難以計算對盈利的影

響。另外，去年3G手機的補貼金額為30億元，今年的金額不會超過去年。

對於業界關注的混合所有制改革，他強調在監管部門審批未公佈之前，不能說過多信息，但也透露，公司希望在創新領域有所改變，增加動力，吸引人才，選擇合作夥伴希望雙方有整合的效應。

### 今年首2個月利潤4.6億

當被問到轉到聯通任職後的感受，王曉初笑稱：「每家公司style非常不同，各有特色，現在了解了聯通80%，可以說聯通改進的空間很大，有信心變得更好」。又指「船小掉頭快」，隨著營銷方式轉變，相信聯通將有更多條件及靈活性改變。又指現時4G網絡利用率不到20%，而光纖為主的寬帶為37%，仍有很大空間發展。

他透露，2017年前兩個月股東應佔利益約為4.6億元，月均比去年第一季增長約50%，「只要收入線上去，成本降下來，就是公司發展的長遠之計」，希望能繼續保持年初的勢頭。

## 雅居樂連特別息派0.45元

香港文匯報訊(記者蘇洪鏘)雅居樂(3383)昨天公佈截至去年底全年業績，期內純利錄22.84億元(人民幣，下同)按年增64.3%，營業額按年增8.5%至466.79億元，核心利潤按年增13%錄27.44億元，每股盈利0.588元，派末期息0.25元(按年多派38%)，並派特別股息0.25元。集團主席兼總裁陳卓林稱，集團今年銷售目標為600億元，盼於2019年可達1,000億元。



雅居樂主席兼總裁陳卓林(中)表示，集團今年銷售目標為600億元人民幣，盼於2019年可達千億元人民幣。

### 計劃斥200億吸納土儲

陳卓林稱，集團今年首3個月預售金額已逾130億元，相信今年有機會超額完成600億元的目標，又期望年內平均每平米售價可達1.1萬元至1.2萬元水平。同時，集團今年計劃斥200億元預算作吸納土儲，首要物業表現較佳的城市如廣州、中山、南京等。近期中資高價在港取地，陳氏表示有留意到情況，集團亦有留意香港的機會，不過強調會保持審慎態度，不會刻意以高價買地。

去年集團預售金額為528.2億元，按年增長19%；預售樓面建築面積為530萬平米，按年多5%；預售均價為每平米9,962元，按年增長14%。全年在管項目達69個。截至去年底，集團於全國46個城市及地區，擁有預計總建築面積約3,260萬

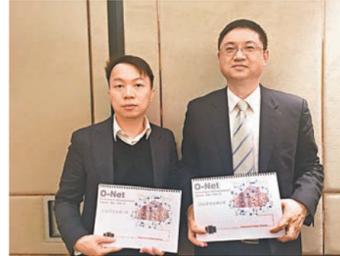
平方米的土地儲備。

### 擬分拆「雅生活」上市

集團未來將多元化發展，以擴闊收入來源，陳氏指，期望未來3年，物業管理、環保及物業投資業務的收入佔比可增至三成，未來5至6年再擴至五成。而旗下物業業務「雅生活」正計劃分拆上市，有機會在港上市，其他業務亦視乎情況分拆上市。

早前碧桂園(2007)旗下馬來西亞項目在內地停售，有傳涉當局外匯管制。雅居樂副總裁李雪君稱，旗下在馬來西亞的樓盤客戶以當地客為主，受外匯管制影響較少。

## 昂納冀5G推動業務高增長



昂納主席兼行政總裁那慶林(右)，旁為財務副總裁龔思偉。

速光纖市場的需求會以十倍甚至更高倍數增長，集團的光網絡業務將繼續快速擴張。

### 提升光網絡及數據業務佔比

財務副總裁龔思偉表示，光網絡業務收入按年增長43.4%，遠高於全球光纖市場增長速度23%，三年內集團光網絡和數據通訊業務的佔比都會大幅提升。去年毛利率按年上升3.7個百分點至35.6%，正是由於數據通訊等毛利較高的業務貢獻有所增長，未來集團會繼續致力提升高毛利新業務的盈利佔比。

提到中美潛在貿易衝突會否影響集團發展，那慶林認為對科技產業無太大影響，集團的研發及生產業務覆蓋內地、美國、法國等地。

去年收購的法國光雷達公司，去年底已轉虧為盈，未來不再涉及額外投資。

香港文匯報訊(記者周曉菁)業績期以來，科技股表現引人注目。去年昂納科技(0877)總收入按年升41%至15.98億元，公司擁有人應佔溢利增長58%至1.3億元，每股盈利18仙，不派末期息。主席兼行政總裁那慶林昨於傳媒午宴上指出，2020年左右中國會迎來5G時代，高

## 兩會閉幕 滬指三連升

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報導)全國兩會閉幕，總理記者會提振股民對中國經濟的信心，滬綜指連升三日，深成指也同步收漲，唯有創業板微跌0.01%。不過，由於美聯儲議息會議結果即將揭曉，今日又適逢期指交割日，投資者相對謹慎，致兩市交投萎縮至4,426億元(人民幣，下同)。

兩市小幅低开，滬綜指低开0.12%，之後曾低見3,228點，隨着總理記者會召開，滬指迎頭向上並成功翻紅，高見3,244點。午後，股指呈震盪態勢。截至收市，滬綜指報3,241點，漲2點或0.08%；深成指報10,543點，漲11點或0.11%。創業板在權重股樂視網強勢拉升下，一度反彈翻紅，但尾市又現跌勢，最終收報1,957點，跌0.2點或0.01%。兩市共成交4,426億元，較上日萎縮174億元，其中滬市成交1,857億元。

除了美聯儲議息會議等不確定因素，有分析人士認為，一年一度的央視3·15晚會或者對投資者做多情緒造成干擾，因為不知當晚會有哪些上市公司即將「中槍」。

### 分析師：市場觀望氣氛轉濃

申萬宏源資深分析師徐磊接受本報採訪時指出，隨着兩會閉幕，未來一段時間內，A股方向難難判斷，保險等活躍資金受壓，國家隊資金則主攻維穩，個股行情較難把握。在他看來，混改、去產能已是老熱點，相對而言，監管層對房地產的提法稍稍有不同，似乎未及以往嚴厲，料今年內國家層面或不會有進一步的調控政策出台。

但他認為，A股房地產股估值依然較高，倒不如在香港H股市場尋找內房股投資機會。

## 樓繼偉：養老金配置股票比例較低

香港文匯報訊(記者馬琳北京報導)對於市場關注的「社保基金入市」一事，全國社保基金理事會理事長樓繼偉昨日指出，社保基金事實上已在市場投資17年。其中，1,370億元(人民幣，下同)各地委託的養老保險基金階段性結餘，因為委託的期限只有五年，因此社保基金理事會要求這部分資金95%以上的概率當年不發生虧損，所以配置的股票比例比較低。

### 委託期五年 忍受波動率不能太大

樓繼偉在兩會「部長通道」上介紹，全國社保基金理事會管理了兩部分資金：最大一部分是全國社保基金，由財政託管形式，在去年底已經超過16,000億元的規模。第二部分比較小，是養老保險基金階段性結餘，有7個省市與全國社保基金理事會簽訂承諾合同，委託管理3,600億元規模

的養老保險基金，目前已到賬1,370億元。養老保險基金受託的部分，95%以上要求當年不發生虧損，配置股票比例很低。

他說，社保基金事實上從2001年就已經開始投資，至今17年一直在市場裡。其中，財政託管的全國社保基金，資金到目前為止沒有期限，因此可以忍受較大年度波動率，多配點股票，從而取得更好的長期回報；但各地委託的養老資金有期限，因此能夠忍受的波動率就不能很大，收益率相對也比較低。



樓繼偉表示，養老保險基金委託的期限只有五年，所以配置的股票比例比較低。

全國社會保障基金理事會副理事長王忠民此前表示，過去16年全國社保基金年化平均收益率為8.4%。

## 郭樹清：及時制定理財和資管產品管理辦法

香港文匯報訊 中國銀監會主席郭樹清在《2016年度中國銀行業服務改進情況報告》發佈會上表示，銀行業要及時改進完善產品管理制度，依據規範金融機構資產

管理業務的指導意見，及時研究制定理財產品和資管產品管理辦法；引導理財產品更多地投向實體經濟，嚴控期限錯配和槓桿投資。

他說，監管部門要堅持以風險為本的監管制度，進一步加強行為監管與功能監管；銀行業要進一步加強內控管理，健全完善各項規章，補齊制度短板。

## 青島住房今起限購限貸



圖為青島市區一景。

香港文匯報訊 再有內地城市推出限購限貸措施，遏制房價過快上漲勢頭。青島市昨天宣佈實施限購限貸政策，同時提高貸款最低首付比例，暫停發放居民家庭購買第三套及以上住房貸款，並自3月16日起實施。

### 最低首付比例提高至30%

刊登在青島市國土資源和房屋管理局網站的通知稱，首次和二次申請住房公積金貸款購買新建住房的，最低首付比

例由20%提高至30%；購買二手住房的，最低首付比例由30%提高至40%。

通知要求，在青島市市區範圍內，能夠提供從購房申請之日起前兩年內，在青島市連續繳納12個月及以上個人所得稅納稅證明或社會保險繳納證明的非本市戶籍居民家庭，限購一套住房。

未達到上述要求的非本市戶籍居民家庭，暫不得購買住房。

另外，在青島市市區範圍內購買首套住房商業貸款最低首付比例由20%提高至30%，購買二套住房商業貸款最低首付比例由30%提高至40%。暫停發放居民家庭購買第三套及以上住房貸款。

## 華大基因擬深創業板上市

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)從事生物科技研發和基因檢測的華大基因正準備在深創業板上市。據深交所披露的華大基因招股說明書，公司此次發行前總股本36,000萬股，發行的股票數量不低於4,000萬股。此前，華大基因IPO申請文件不齊備等導致審核中止，公司指是由於部分中介機構更換簽字人員需要履行中止審查程序造成，公司各項上市工作正常進行。

華大基因成立於1999年，是全球最大的基因組學研發機構，以「產學研」一體化的發展模式，通過遍佈全球的分支機構與產業鏈各方合作，將科研成果應用於醫學健康、農業育種、資源保存等領域，推動基因科技成果轉化。2013年3月，華大基因成功收購美國上市公司Complete Genomics，並於2015年相繼推出具有完全自主知識產權、具國際先進水平的高通量測序系統「超級測序儀」。