



政府工作報告增「遏制熱點城市房價過快上漲」

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道，十二屆全國人大五次會議將於今天上午閉幕，備受關注的政府工作報告擬進行78處修改。其中，新增「落實帶薪休假制度」、「發展保障性住房」、「有效治理交通擁堵等『城市病』」、「堅決治理政府失信」等諸多亮點。此外，「遏制熱點城市房價過快上漲」寫入工作報告。

報告共進行78處修改

據了解，根據人大代表和政協委員的意見和建議，政府工作報告、年度計劃報告、年度預算報告等三個報告共計進行了一百餘處修改。其中，備受各界關

注的政府工作報告共進行了78處修改完善。

修改完善的政府工作報告對在住房保障方面增加了不少新內容。其中房價，在加強房地產市場分類調控方面，特別新增了「遏制熱點城市房價過快上漲」的表述。

此外，報告中在加快建立和完善促進房地產市場平穩健康發展長效機制的同時，新增了「健全購租並舉的住房制度」的內容。在完成棚戶區住房改造600萬套的基礎上，報告提出繼續發展公租房等保障性住房，因地制宜、多種方式提高貨幣化安置比例等內容。

新增「落實帶薪休假制度」

北京團的全國人大代表朱良玉多年來一直倡導的帶薪休假制度也新近加入到政府工作報告中。

工作報告中還增加「做好因病等致貧返貧群眾幫扶」、「支持和引導社會力量參與扶貧」以及「支持社會力量提供教育、文化、養老、醫療等服務」的內容。

此外報告中明確提出，綜合運用法律、行政、經濟等手段，鍥而不捨解決好農民工工資拖欠問題。報告同時補充了「推動融資租賃業健康發展」的內容，並明確提出積極穩妥推進金融監管

體制改革，深入推進國企國資改革。對於侵害企業和公民產權的行為，必須嚴肅查處、有錯必糾。

治理「城市病」寫入報告

值得一提的是，此次的政府工作報告修改中還補充了治理「城市病」的內容。報告明確提出，推進海綿城市建設，有效治理交通擁堵等「城市病」。

報告中還提出加強對大氣污染的源解析和霧霾形成機理研究。增加「提高燃油質量」、對重點工業污染源的監控要「確保監控質量」、「倡導綠色生活方式」、「發展綠色再製造和資源循環利

用產業」等內容。

政務失信將被嚴肅治理

在全面加強政府自身建設方面，政府工作報告中明確提出，要強化監督問責，嚴厲整肅庸政懶政怠政行為，並增加了「堅決治理政務失信」的內容。報告中還提出，要嚴格遵守憲法、尊崇法治、敬畏法律、依法行政，建設法治政府。

此外，在推動社會治理創新方面，報告中提出要依法懲治黑惡勢力犯罪、毒品犯罪和盜竊、搶劫、電信網絡詐騙、侵犯個人信息等多發性犯罪，維護國家安全 and 社會穩定。

房地產投資增幅兩年新高

重點城市樓價趨穩 三四線銷售同比漲36%

香港文匯報訊（記者 海巖 兩會報道）在經歷短暫的平穩後，內地樓市今年以來再度升溫。國家統計局昨日發佈數據顯示，今年前兩個月，內地房地產開發投資同比增長8.9%，創2015年同期以來最高增速。房企土地購置面積同比增速由負轉正，升至6.2%，商品房銷售面積同比增速加快。重點城市樓價趨穩，但三、四線城市商品房銷售面積大幅增長35.9%。

自去年9月30日開始，內地逾二十個城市相繼推出嚴厲的房地產調控，帶來樓市短暫企穩，熱點城市價穩量跌。但1月-2月的數據顯示，房地產市場回暖好於預期，房地產投資增長8.9%，比去年年底增加2個百分點，比去年同期加快5.9個百分點；房地產投資對全部投資增長的貢獻率為23.8%，比去年同期提高16.3個百分點。

去庫存力度加大

國家統計局工業高級統計師江源解讀稱，房地產開發投資增速加快，一方面是因為房地產銷售持續向好，特別是三、四線城市在去庫存政策的作用下，銷售增速明顯加快；另一方面是由於上年度企業拿地已陸續進入開發建設階段，新開工項目明顯增加。

從房屋銷售看，伴隨着三、二線城市在調控政策下有所回落，三、四線城市，特別是核心城市周邊的小城市銷售持續火爆。國家統計局新聞發言人盛來運在新聞發佈會上表示，三、四線城市去庫存力度加大，1月-2月份非重點城市商品房銷售面積同比增長35.9%，增速比上年全年加快14個百分點。重點城市房價在1-2月趨於穩定。

新開工項目大增

另外，前2月，具有領先指標的房地產開工同比增長10.4%，住宅開工同比增長14.8%，分別比去年年底增加2.3和6.1個百分點。土地購置持續反彈，1月-2月購置面積增速6.2%，比去年年底增加9.6個百分點。商品房待售面積繼續回升，重回7萬億平方米。

盛來運指出，去年10月份分城施策的調控，措施正確，成效明顯，既維護了房地產穩定，又使房地產去庫存的進程沒有受到影響。未來將從土地、財政、金融、稅收等各個方面加大改革力度，加快建立既符合中國國情又符合房地產市場規律的基礎性制度安排和長效機制，再配合因城施策這一重大方針，加強各個城市的主體責任，配合起來才能最終保障房地產市場長期的健康發展。

專家：需增土地住房供應

全國人大財經委副主任委員、民建中央副主席辜勝阻向本報指出，今年政府工作報告特別要求，特大城市應擴大土地供給，這非常重要。但地方實際安排中，北京等地商品房供地卻大幅減少，這就造成了不良的市場預期，未來調控還需從增加土地和住房供給方面入手，要通過保障房、完善住房的租賃市場等不同的渠道來滿足住房的需求。同時，要多管齊下，建立「支持住、抑制炒」的穩健的房地產的長效機制。

短期看，業內預計，隨着一些非重點城市房價升溫，調控可能進一步擴大至北京、環上海的「強三四線」城市，這些城市均呈現價量齊漲趨勢。在上個週末，浙江嘉善出台限購政策，外地人不得購買二套房，安徽省滁州則將二套房首付提至四成。



■今年前兩個月內地樓市回暖好於預期。圖為福建省福州市一處正在建設中的樓盤。中新社

多數指標改善 首季經濟料「開門紅」



■盛來運介紹今年1月至2月國民經濟運行情況。新華社

香港文匯報訊（記者 海巖 兩會報道）國家統計局總經濟師、新聞發言人盛來運表示，無論是與去年的1月-2月還是與去年年底相比，今年前兩月多數指標都趨向明顯的改善，生產和需求略有回暖，總體運行延續了去年下半年以來的態勢。專家預計，今年中國一季度經濟增速有望不低於去年四季度

6.8%的水平，實現「開門紅」。

國家統計局昨日發佈數據顯示，今年前2月民間投資同比增長6.7%，增速比去年全年提高3.5個百分點，創近一年高位；規模以上工業增加值實際增速亦超預期加快至6.3%，比上年12月加快0.3個百分點，已連續一年實現6%以上的較高增速。

三原因促民間投資回升

盛來運表示，民間投資在1月-2月出現了積極的變化，主要原因有三方面。首先，政府促進民間投資增長的政策效應在繼續顯現。其次，市場環境在好轉，有利於企業家加大投資，以民間投資為主體的製造業投資、房地產投資都有所回升。第三，政府PPP項目的落地在加

快，今年是「十三五」規劃實施的重要一年，包括政府投資的項目落地也在加快，PPP經過近兩年的準備，也是推出了一些不少的優惠條件，吸引了一些民間資本參與其中。

盛來運認為，這些因素共同促進了民間投資在好轉、在回升，這個趨勢還會延續下去。

對於今年以來中國經濟形勢，盛來運表示，穩的基礎在加強。主要表現在工業品出廠價格在恢復性上漲，有利於實體經濟經營狀況的改善，有利於實體經濟利潤的好轉，所以很多企業感覺現在的日子比去年年底要好過。由於工業經營狀況的好轉，所以投資的積極性也在回升，尤其是民間投資恢復性增長。

代表委員官員談樓市



■辜勝阻

■全國人大財經委副主任委員、民建中央副主席辜勝阻：調控房價關鍵是增加土地和住房供給，北京等地今年商品房供地卻大幅減少，這就造成了不好的市場預期。2017年北京商品住宅供地面積較上年減少七成。



■張泓銘

■全國政協委員、住建部專家委員會成員張泓銘：過去過分依賴房地產推動經濟財政的增長，再加上長期以來貨幣供應量過大，而投資市場狹窄；「房價只升不降」或為民眾牢固預期，導致階段性恐慌性購買。建議創建一個對沖樓市異常波動的自動機制，如某個城市一個月（或幾個月）內住宅價格上升或下降超過限度，則首付率和利率自動增加或減少若干個百分點。



■許家印

■全國政協委員、恒大集團董事局主席許家印：應建立長期的限價機制，因為在短期限價的背景下，房企認為短時間內限價將會取消，進而大量拿地推升拿地價格，隨後推漲房價，但如果限價期限為十年或二十年，房企對價格預期會明確改變，便不會選擇高價拿地。



■廖永林

■全國政協委員、國土資源部財務司司長廖永林：房地產調控需要多管齊下，不可能「一招制勝」，應強化供需雙向調節，探索房地產多元供地機制，例如北京進入後工業化階段，將第二產業用地騰出來，進一步調整用途，用作住宅或是第三產業，盤活存量後將能滿足更多的需求。



■陳政高

■住房和城鄉建設部部長陳政高：已經出台了若干個調控政策，還儲備了若干個調控政策，這些政策足夠調控市場所用。最後就是要求地方承擔調控的主體責任，地方政府各負其責，調控好各地自己的房地產。

整理：記者 海巖

「挖掘機指數」的迷失

近日，國內工程機械製造龍頭——三一重工在官網上發文說，三一重工的挖掘機「賣瘋了」，2月銷量超3,600台，同比大增360%，每天每班生產70台的生產強度仍跟不上銷售速度，工人只得放棄休息12小時輪班作業。

早前人們多關注由發電量、就業、鐵路貨運指標組成的李克強指數，而今年以來所謂「挖掘機指數」頗引人矚目。在此輪經濟回升中，挖掘機銷售的熱度恰好與經濟的溫度吻合。不僅觀測挖掘機銷量，早前三一重工更利用大數

據技術通過機載控制器、傳感器等工具，將挖掘機「串聯」成數據網絡，可精準描繪基礎建設開工等情況，是觀測內地投資等經濟變化的風向標，正所謂「春江水暖『機』先知」。據稱，「挖掘機指數」每半月就會上報國務院有關部門做決策參考。

對於此次經濟回升，來自「挖掘機指數」的觀測顯示，挖掘機的熱銷主要來自於基礎項目和資源型活動大增，包括大型工程、礦山、農村基礎設施建設等，說明這輪經濟回升仍在走依靠基礎投資的老路，真心希望早日走出「挖掘機指數」的迷失。

■記者 海巖

十九 瑞鹿亮相兩會



今年兩會期間，擺放在人民大會堂通往北大廳過道處的一幅巨幅國畫前，不時有代表委員駐足留影，不捨離去。據記者了解，這幅畫是全國政協委員、著名國畫家李延聲於2016年創作，題為《翠柏意惹龍 瑞鹿鳴佳音》。在這幅壯闊的畫卷上，幾株樹幹蒼勁、樹冠巍峨的柏樹之下，十九隻神態各異的瑞鹿，或嬉戲、或覓食、或遠眺、或舐犢情深……整幅畫面充盈着和諧祥瑞的氛圍。在中國傳統文化中，柏樹堅韌挺拔、門霜傲雪，《論語·子罕》中就有「歲寒，然後知松柏之後凋也」，鹿則是象徵祥瑞的神獸。

文/圖：香港文匯報記者 趙鵬飛