

三新盤收票旺排隊加推

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)美國議息前夕,本港三大新盤收票反應持續熱烈,至昨晚三盤收逾1.14萬票,又趁勢加推。因應加息會增加供樓負擔,經絡及中原按揭推出首年定息1.7厘按揭,其後H加1.3厘,上限鎖息3.1厘按揭方法幫買家慳息。

長實地產投資董事郭子威表示,馬鞍山星漣海昨加推46伙,折實平均呎價14,368元,折實入場費約1,015萬元,較首張價單加價2%。發展商昨日公佈本周五發售188伙,價單市值38億元,大手客優先揀樓,每名買家無購買伙數上限。不過,大手客時段只限購買該日推售單位數目60%,本周四截票。消息指,該盤至昨晚累收1,418票,超額登記6.5倍。

星漣海加價2% 增定息按揭

經絡按揭轉介市場總監劉圓指,為星漣海買家推出首年定息1.7厘按揭,其後H加1.3厘,上限鎖息3.1厘。若加息0.25%,首年可慳息15%。中原按揭經紀董事總經理王美鳳宣佈,該新按揭計劃可享高達貸款額1.5%之現金回贈。

新地代理總經理陳漢麟表示,南昌站匯璽銷售處開放至今錄逾2萬人次參觀,日內會加推不少於105伙,包括各類型單位。由於不少準買家對4房興趣濃厚,故會增加4房戶,價格有溫和加幅,及會公佈建築期付款方法,最快本周末進行首輪銷售,大手客優先揀樓。他稱,目前入票者以本地用家為主,內地客少於5%。消息指,該盤至昨晚累收5,565票,超額登記25.5倍。

匯璽擬加推百伙增折扣

新地會董事總經理謝文娟表示,新地會提供雙重置業優惠予匯璽買家,新地會會員於4月30

日或之前簽署臨時買賣合約,即可獲售價折扣1%優惠。新地代理總經理陳漢麟表示,新地會會員於買賣成交後可獲1.5%的樓價現金回贈。

MONTEREY設限購

會德豐地產常務董事黃光耀指,將軍澳MONTEREY昨加推93伙,折實平均呎價14,672元,該盤已推出372伙,市值38.81億元,大手客會設購買伙數上限。

他指,該盤累錄3萬人次參觀,截至昨日下午4時許收到逾4,000個登記,以本地客為主,有約60組以上買家有意購買2伙或更多。消息指,該盤至昨晚累收逾4,500票,超額登記11倍。

由九倉及南豐合作發展、會德豐地產負責銷售的山頂Mount Nicholson 2期昨推出3A及3B號分層單位以招標形式發售,3月17日招標,同日截標。

馬頭角銅鑼擬下月賣

豐泰地產與田生地產合作發展馬頭角聯合道18號項目命名為銅鑼。豐泰地產投資資產管理助理副總裁張倚梨表示,項目提供92伙,分層戶89伙及3伙特色戶,標準單位1房至3房,面積370方呎至900方呎,特色戶3至4房,面積850方呎至2,200方呎。最快本月底上載樓書,下月以現樓形式開賣,定價會參考周邊新盤九龍塘Grampian。



長實地產投資董事郭子威表示,馬鞍山星漣海周五發售188伙,大手客優先揀樓,每名買家無購買伙數上限。

各大新盤部署

樓盤	部署
馬鞍山星漣海	加價2%加推46伙,本周五開售188伙
南昌站匯璽	日內加推,最快本周六開售
將軍澳MONTEREY	加推93伙
馬頭角銅鑼	最快月底上載樓書,下月以現樓形式發售

製表:記者 梁悅琴

首置客7.5億掃尚璟

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤繼續錄新高造價及大手成交。由崇傑地產發展的西半山尚璟昨日由一名本地首置客斥資7.58億元購入6伙,平均呎價58,767元。

尚璟於星期二(3月7日)首度以招標形式發售10伙四房雙套房大宅。發展商於昨日開標,一名本地首置人士一次過購入6伙,總成交價約7.58億元,涉及21樓、22樓及23樓的A、B室,樓面面積合共12,912方呎(A單位面積2,098方呎;B單位面積2,206方呎),平均呎價58,767元。

發展商表示,對是次錄得大手成交感到滿意,反映出市場對頂級豪宅物業的需求殷切,項目未來會採取惜售策略。

另外,新世界發展的荃灣柏傲灣以招標售出兩伙,其中1A座56樓A室,四房兩廁,實用面積1,366方呎,以3,006萬元售出,呎價22,006元,打破同區萬景峯一個頂層連天台複式單位,於上月錄得的每呎21,732元紀錄,料貴絕荃灣。

柏傲灣呎價2.2萬貴絕荃灣

另外,該盤1B座55樓D室,實用面積758方呎,成交價1,369.4萬元,呎價18,066元。由南豐集團發展的港島筲箕灣香島,昨亦以招標方式出售三個大單位,現已全數售出。其中,一伙高層四房單位,以實用呎價約27,990元售出,為項目實用呎價新高。該盤上一週一發售銷售安排,推出38個住宅單位,於上周五開始發售,截至昨日共售出31個單位。

錦繡雙破頂 呎價1.5萬



元明錦繡花園有單位零讓價沽出,呎價升穿1.5萬元。

香港文匯報訊(記者 蘇洪鑽)傳統洋房屋苑隨大市升值,元明錦繡花園出現雙破頂。中原龍智峰表示,屋苑最新錄河北第十二街單號屋成交,單位面積1,048方呎,連約2,600方呎獨立大花園,業主開價1,600萬元,日前零讓價沽出,折合呎價15,267元,造價創屋苑新高,而呎價則首度升穿1.5萬元水平。

龍智峰指,新買家為用家,原業主於1991年以140萬元買入上址,持貨約26年,穩袋逾千萬元。

各區大型屋苑亦同步出現破頂成交,中原陳偉業表示,荃灣綠楊新邨B座低層5

室,實用面積582方呎,屬三房兩廁,以740萬元新高價沽出,折合呎價12,715元,呎價亦創3房戶新高。

蔚藍灣畔四房1330萬

至於將軍澳蔚藍灣畔四房單位獲換樓客斥約1,330萬元承接,造價創屋苑歷史新高,美聯林振聲表示,7座中層A室,面積約943方呎,按成交價計算,折合呎價14,104元。美聯葉劍威表示,粉嶺綠悠軒6座高層C室,面積629方呎,三房兩廁,以636.8萬元成交,創屋苑新高造價,折合呎價約為10,124元。

涌海堤灣畔有業主撻訂後反價重售。消息指,1座高層F室,面積521方呎,月初一度以575萬元成交,不過業主後來取消合約,及至最新反價至595萬元再度沽出,提幅達3.5%,呎價11,420元。

內地客豪付30%辣稅

屯門有內地客不惜付三成辣稅入市,中原鍾宏遠表示,屯門利寶大廈高層A室,面積266方呎,1房間隔,獲內地家長客以295萬元成交,樓價創該廈新高,折合呎價11,090元,同時需付樓價共30%的買家印花稅及雙印稅,金額達88.5萬元。

港星房策 公租房定輸贏

星港樓市命運各異,多年

前同受樓價上升困擾的新加坡及香港,兩地政府當日相繼推出辣招,惟時至今日,香港樓價未受控再創新高,新加坡則連跌3年,上周五更宣佈首度減辣。彭博昨日公佈一組數據,讓人對兩地樓市之所以出現不同的走勢,會有所啟發。

經過三年多的樓價下跌後,新加坡的房地產市場政策開始有所放鬆,而在香港,伴隨樓價去年短暫回調後的重新飆升,港府於去年11月更進一步收緊政策。然而,香港的各種地產市場限制措施到目前為止,似乎收效甚微,在買家強勁需求的推動下,二手樓價格持續刷新歷史紀錄。

港人負擔能力長期最重

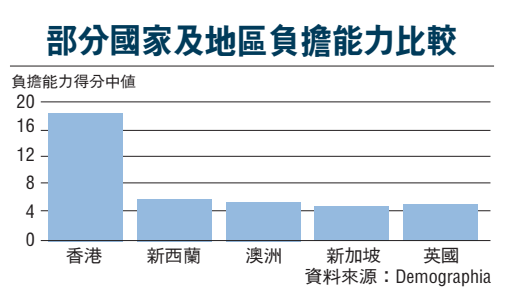
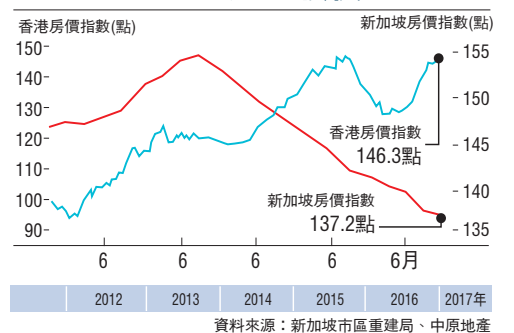
隨著香港樓價持續攀升,日益超越多數居民的承受能力,港府一直在疲於應付居民的住屋需求。香港已連續7年高居年度《國際住戶負擔能力調查》全球樓價排名榜首位置,樓價負擔能力得分在參與調查的400多個市場中排在第一。根據1月調查報告,雖然新加坡樓價無論按照什麼標準衡量也不便宜,但是嚴格的監管使得其住戶負擔能力得分沒有像香港等城市一樣「惡化到那麼嚴重的水平」。新加坡的樓價負擔能力得分約4.3,香港樓價的負擔能力得分為18。

新加坡和香港房地產市場的一個主要區別是公租房。彭博數據顯示,公租房在新加坡佔據主導地位,比例約80%。而在香港,情形恰好相反,私樓佔比達79%。這種結構使新加坡額外多了一個控制樓價的工具。

新加坡政府從2009年開始,推行一系列措施予樓市降溫,甚至於2013年發佈最為嚴厲的限制措施。新加坡樓價直至2013年第三季才掉頭回落,至去年第四季已累積下跌13個季度,樓價累跌約11.2%。香港同期則上升19.9%。

上周五新加坡宣佈減辣,包括下調物業賣印花稅,放寬物業轉售的繳稅年期,新例翌日生效。

■記者 蔡競文



私宅租金節後未見變化

香港文匯報訊 適逢農曆新年期間為樓市傳統租賃淡季,中原地產研究部昨日指出,根據該行新簽租約統計,2月全港107個大型私人住宅屋苑的實用面積平均租金每平方呎錄得33.8元,跟1月相同,沒有升跌。

該行指,私宅租金連升10個月共11.6%後於高位橫行,2月平均呎租為33.8元,屬歷史第三高,與2015年9月34元的歷史高位相差僅0.2元。相信短期內有望升穿歷史高位。

十大藍籌屋苑方面,康怡花園錄得最大按月升幅,2月呎租錄39.2元,月升2.9%。美孚新邨及黃埔花園同樣升2.2%、匯景花園升1.6%及海怡半島升1.2%。太古城沒有升跌,沙田第一城跌0.5%、麗港城跌1.0%、嘉湖山莊跌1.4%及杏花邨跌1.7%。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchhotel.hk

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號2016年第12595號

黃雪珍 呈請人
及 陸沛麟 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院提出與上述答辯人陸沛麟辦理離婚手續,答辯人地址為香港九龍山東街18號8樓7室。答辯人現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓閣樓2字,家事法庭登記處索取該離婚呈請書副本乙份。如上述答辯人一個月內仍未與該呈請處聯絡,則法院可在其缺席情況下聆訊本案。

司法常務官
此通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

東半山逸園招租每呎85元

香港文匯報訊 由老牌家族持有的東半山司徒拔道44號逸園重建完成,推出部分單位放租,意向月租逾19萬元。

第一太平戴維斯表示,逸園全幢18伙,單位面積2,264方呎至2,265方呎,四房設計,現時放租其中3伙,呎租85元連一個車位,月租逾19萬元,不包傢俬。另外租客須付管理費,每月2.65萬元。

申請酒牌續期公告 家全七福酒家

現特通告:劉燕文其地址為香港灣仔駱克道57-73號香港華美酒店3字樓,現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道57-73號香港華美酒店3字樓(部份)家全七福酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2017年3月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SEVENTH SON RESTAURANT

Notice is hereby given that Ms. Lau Yin Man of 3/F., The Wharney Guang Dong Hotel Hong Kong, 57-73 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Seventh Son Restaurant situated at 3/F (portion), The Wharney Guang Dong Hotel Hong Kong, 57-73 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road, Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th March 2017

申請酒牌續期公告 真味鮮廚

現特通告:盧天宇其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓,現向酒牌局申請位於九龍觀塘觀塘道414號1亞太中心6樓真味鮮廚的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2017年3月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TASTE FULL KITCHEN

Notice is hereby given that Lo Tin Yu of 3/F., Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Taste Full Kitchen situated at 6/F., One Pacific Centre, 414 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th March 2017

申請酒牌續期公告 義利燒臘飯店

現特通告:黃國權其地址為九龍石硤尾石硤尾邨20座地下111至112號舖,現向酒牌局申請位於九龍石硤尾石硤尾邨20座地下111至112號舖義利燒臘飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2017年3月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ROASTED MEAT RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Kwok Kuen of Shop 111-112, G/F., Block 20, Shek Kip Mei Estate, Shek Kip Mei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Roasted Meat Restaurant situated at Shop 111-112, G/F., Block 20, Shek Kip Mei Estate, Shek Kip Mei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th March 2017

申請酒牌轉讓及續期公告 METAL BAR

現特通告:李廣榮其地址為九龍黃大仙下邨龍安樓1414室,現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街312號地下Metal Bar的酒牌轉讓給李敏玲,其地址為九龍旺角廣東道913-923號順昌大廈16樓A室及續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2017年3月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE METAL BAR

Notice is hereby given that Li Kwong Wing of Room 1414, 14/F., Lung On House, Lower Wong Tai Sin Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Metal Bar situated at Ground Floor, 312 Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon to Lee Man Ching of Flat A, 16/F., 913-923 Canton Road, Mongkok, Kwai with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th March 2017

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 監2017-023
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

上海中毅達股份有限公司 關於被立案調查進展暨風險提示公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2016年11月15日收到中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)編號為滬證監字[2016-1177]號的《調查通知書》,因公司涉嫌信息披露違法行為,根據《中華人民共和國證券法》的有關規定,中國證監會決定對公司進行立案調查。詳見公司於2016年11月16日披露的《關於收到中國證券監督管理委員會調查通知書的公告》(公告編號:臨2016-107)。2016年12月23日、2017年2月10日披露的《關於被立案調查進展暨風險提示公告》(公告編號:臨2016-116、臨2017-012)。

截至目前,中國證監會的調查尚在進行中,公司正積極配合中國證監會的調查工作,暫無新的進展。

若公司因此立案調查事項被中國證監會最終認定存在重大信息披露違法行為,公司將根據被實施的處罰措施,對公司經營及投資者利益造成重大影響,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2017年3月13日